



# Boletín Oficial

## Provincia de Ourense



N.º 80 · Sábado, 10 abril 2021

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

### SUMARIO

#### I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Acordo do Pleno provincial polo que se establece un novo prazo de 10 días para a presentación de solicitudes de adhesión ao Programa provincial de cooperación cos concellos en materia de empregabilidade 2021.....	2
Acordo do Pleno provincial polo que se establece un novo prazo de 10 días para a presentación de solicitudes de adhesión ao Programa provincial de cooperación cos concellos en materia de mocidade 2021.....	2
Decreto da Presidencia de nomeamento de persoal eventual.....	2
Declaración da necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados pola expropiación forzosa para a execución das obras "Proxecto de acondicionamento da intersección entre as estradas provinciais OU-210 e OU-0211" no concello de Quintela de Leirado.....	3
Aprobación definitiva do orzamento do Consorcio de Augas de Valdeorras.....	4
Convocatoria do Certame de Artes Plásticas Deputación de Ourense, XVI edición 2021.....	4
Exposición pública da aprobación inicial da modificación das bases de execución dos orzamentos do Inorde nº 1/2021.....	5

#### IV. ENTIDADES LOCAIS

<b>Melón</b>	
Resolución da Alcaldía de cesamento e nomeamento de tenente de alcalde.....	6
<b>Oímbra</b>	
Normativa urbanística e ordenanzas do (PERI) Plan especial de reforma interior para vivendas de promoción pública.....	6
<b>Mancomunidade de Municipios Terra de Celanova</b>	
Aprobación da creación da oficina virtual tributaria da Mancomunidade Terra de Celanova.....	20

#### I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Acuerdo del Pleno provincial por el que se establece un nuevo plazo de 10 días para la presentación de solicitudes de adhesión al Programa provincial de cooperación con los ayuntamientos en materia de empleabilidad 2021.....	2
Acuerdo del Pleno provincial por el que se establece un nuevo plazo de 10 días para la presentación de solicitudes de adhesión al Programa provincial de cooperación con los ayuntamientos en materia de juventud 2021.....	2
Decreto de la Presidencia de nombramiento de personal eventual.....	2
Declaración de la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa para la ejecución de las obras "Proyecto de acondicionamiento de la intersección entre las carreteras provinciales OU-210 y OU-0211" en el ayuntamiento de Quintela de Leirado.....	3
Aprobación definitiva del presupuesto del Consorcio de Augas de Valdeorras.....	4
Convocatoria del Certamen de Artes Plásticas Diputación de Ourense, XVI edición 2021.....	5
Exposición pública de la aprobación inicial de la modificación de las bases de ejecución del presupuesto del Inorde nº 1/2021.....	6

#### IV. ENTIDADES LOCALES

<b>Melón</b>	
Resolución de la Alcaldía de cese y nombramiento de teniente de alcalde.....	6
<b>Oímbra</b>	
Normativa urbanística y ordenanzas del Plan Especial de Reforma Interior para Viviendas de Promoción Pública.....	13
<b>Mancomunidade de Municipios Terra de Celanova</b>	
Aprobación de la creación de la oficina virtual tributaria de la Mancomunidad Terra de Celanova.....	21



## I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

### I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

A Corporación Provincial, na sesión do 26 de marzo de 2021, aprobou o establecemento dun novo prazo de 10 días hábiles para a presentación de solicitudes de adhesión ao Programa provincial de cooperación cos concellos en materia de empregabilidade para o exercicio 2021, polo que se adoptou o seguinte acordo:

1º.- Establecer un novo prazo de 10 días hábiles para a presentación de solicitudes de adhesión ao Programa provincial de cooperación cos concellos en materia de empregabilidade para o exercicio 2021, que comezará a contarse desde o día seguinte ao da publicación do anuncio do presente acordo no BOP.

2º.- Publicar este anuncio no BOP, para os efectos indicados. Ourense, 6 de abril de 2021. O presidente.

Asdo.: José Manuel Baltar Blanco.

#### Diputación Provincial de Ourense

La Corporación Provincial, en la sesión de 26 de marzo de 2020, aprobó el establecimiento de un nuevo plazo de 10 días hábiles para presentación de solicitudes de adhesión al Programa provincial de cooperación con los ayuntamientos en materia de empleabilidad en el ejercicio 2021, adoptando el siguiente acuerdo:

1º.- Establecer un nuevo plazo de 10 días hábiles para la presentación de solicitudes de adhesión al Programa provincial de cooperación con los ayuntamientos en materia de empleabilidad en el ejercicio 2021, que comenzará a contarse desde el día siguiente al de la publicación del anuncio del presente acuerdo en el BOP.

2º.- Publicar el presente anuncio en el BOP, para los efectos indicados.

Ourense, 6 de abril de 2021. El presidente.

Fdo.: José Manuel Baltar Blanco.

R. 968

#### Deputación Provincial de Ourense

A Corporación Provincial, na sesión do 26 de marzo de 2021, aprobou o establecemento dun novo prazo de 10 días hábiles para a presentación de solicitudes de adhesión ao Programa provincial de cooperación cos concellos en materia de mocidade para o exercicio 2021, polo que se adoptou o seguinte acordo:

1º.- Establecer un novo prazo de 10 días hábiles para a presentación de solicitudes de adhesión ao Programa provincial de cooperación cos concellos en materia de mocidade para o exercicio 2021, que comezará a contarse desde o día seguinte ao da publicación do anuncio do presente acordo no BOP.

2º.- Publicar este anuncio no BOP, para os efectos indicados. Ourense, 6 de abril de 2021. O presidente.

Asdo.: José Manuel Baltar Blanco.

#### Diputación Provincial de Ourense

La Corporación Provincial, en la sesión de 26 de marzo de 2020, aprobó el establecimiento de un nuevo plazo de 10 días hábiles para presentación de solicitudes de adhesión al Programa provincial de cooperación con los ayuntamientos en materia de juventud en el ejercicio 2021, por lo que se adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Establecer un nuevo plazo de 10 días hábiles para la presentación de solicitudes de adhesión al Programa provincial de cooperación con los ayuntamientos en materia de juventud en el ejercicio 2021, que comenzará a contarse desde el día siguiente al de la publicación del anuncio del presente acuerdo en el BOP.

2º.- Publicar el presente anuncio en el BOP, para los efectos indicados.

Ourense, 6 de abril de 2021. El presidente.

Fdo.: José Manuel Baltar Blanco.

R. 967

#### Deputación Provincial de Ourense

Faise público que a Presidencia, con data 30 de marzo de 2021, acordou o seguinte Decreto:

“Mediante Resolución da Presidencia, do día 2 de novembro de 2020, acordouse o cesamento de don Víctor Rodríguez Díaz como asesor político do grupo político de Democracia Ourensana, quedando, por conseguinte, vacante este posto, reservado a persoal eventual.

Unha vez visto o escrito presentado no Rexistro Xeral desta Deputación por don Armando Ojea Bouzo, en calidade de portavoz do grupo político de Democracia Ourensana o día 29 de marzo de 2021 (núm. anotación 2021011642) no que solicita a alta de don Andrew George Mcbeth como asesor político adscrito ao grupo político de Democracia Ourensana e de conformidade co establecido no artigo 104.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases de réxime local, que indica que o nomeamento de persoal eventual é libre e corresponde á Presidencia, dispoño:

1.- Nomear a don Andrew George Mcbeth como asesor político do grupo político de Democracia Ourensana, en réxime de persoal eventual, con efectos do día 30 de marzo de 2021.

2.- O presente nomeamento será obxecto de publicación no Boletín Oficial da Provincia, sen prexuízo da súa inmediata executividade e da súa notificación ao interesado.”

Ourense, 31 de marzo de 2021. O presidente.

Asdo.: José Manuel Baltar Blanco.

#### Diputación Provincial de Ourense

Se hace público que la Presidencia, con fecha 30 de marzo de 2021, acordó el siguiente Decreto:

“Mediante Resolución de la Presidencia, del día 2 de noviembre de 2020, se acordó el cese de don Víctor Rodríguez Díaz como asesor político del grupo político de Democracia Ourensana, quedando, por consiguiente, vacante este puesto, reservado a personal eventual.

Una vez visto el escrito presentado en el Registro General de esta Diputación por don Armando Ojea Bouzo, en calidad de portavoz del grupo político de Democracia Ourensana el día 29 de marzo de 2021 (núm. anotación 2021011642) en el que solicita el alta de don Andrew George Mcbeth como asesor político adscrito al grupo político de Democracia Ourensana y conforme con lo establecido en el artículo 104.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen local, que indica que el nombramiento de personal eventual es libre y corresponde a la Presidencia, dispongo:

1.- Nombrar a don Andrew George Mcbeth como asesor político del grupo político de Democracia Ourensana, en régimen de personal eventual, con efectos del día 30 de marzo de 2021.



2.- *El presente nombramiento será objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, sin perjuicio de su inmediata ejecutividad y de su notificación al interesado.*"

Ourense, 31 de marzo de 2021. El presidente.

Fdo.: José Manuel Baltar Blanco.

R. 917

## Deputación Provincial de Ourense

Declaración da necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados pola expropiación forzosa para a execución das obras denominadas "Proxecto de acondicionamento da intersección entre as estradas provinciais OU-210 e OU-0211" no concello de Quintela de Leirado

Para os efectos oportunos, faise público, de conformidade co disposto no artigo 21 da Lei de expropiación forzosa, o acordo adoptado pola Xunta de Goberno, na súa sesión do día 25 de marzo de 2021, por delegación de competencia do Pleno da Corporación Provincial (BOP nº 171 do 27 de xullo de 2019), relativo á expropiación forzosa para a execución das obras cuxos datos se citan no parágrafo anterior, no que se resolveron as alegacións formuladas polos interesados, declarouse a utilidade pública das mencionadas obras e acordouse definitivamente a necesidade de ocupación, con carácter urgente da relación de bens e dereitos afectados pola expropiación.

Expte.; Polígono; Parcela; Referencia catastral; Propietario; Clasificación; M2 afectados

4; 13; 1; 32067A013000010000YZ; José Martínez Vázquez; Solo núcleo rural; 164

5; 13; 2; 32067A013000020000YU; Remedios, Susana e María del Carmen GarcíaFlores; Solo núcleo rural; 444

6; 13; 45; 32067A013000450000YP; Hros. de Remedios Gallego Álvarez; Solo rústico; 28

7; 13; 3; 32067A013000030000YH; Hros. de Manuela DevesaFernández; Solo rústico; 1.180

8; 13; 4; 32067A013000040000YW; Ramón Vázquez Martínez; Solo rústico; 108

9; 13; 5; 32067A013000050000YA; María VázquezMíguez; Solorústico; 38

10; 13; 19; 32067A013000190000YK; Concello de Quintela de Leirado; Solo núcleo rural; 515

10; 13; 19; 32067A013000190000YK; Concello de Quintela de Leirado; Solo rústico; 254

11; 14; 99; 32067A014000990000YI; Concello de Quintela de Leirado; Solonúcleo rural; 160

11; 14; 99; 32067A014000990000YI; Concello de Quintela de Leirado; Solo rústico; 11

12; 15; 111; 32067A015001110000YE; Concello de Quintela de Leirado; Solo núcleo rural; 80

12; 15; 111; 32067A015001110000YE; Concello de Quintela de Leirado; Solo rústico; 131

\* Información: Sección de Patrimonio e Expropiacións: rúa do Progreso, nº 32 Ourense 32003 (teléfono: 988 317 535, expropiaciones@depourense.es)

Esta publicación servirá de notificación para os interesados descoñecidos ou de ignorado domicilio para os efectos previstos na Lei 39/2015, de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, contra o que poderán interpoñer potestativamente recurso de reposición ante a Xunta de Goberno desta Deputación, no prazo dun mes, como trámite previo ao contencioso-administrativo, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous

meses, sen que se poidan simultanear ambos os recursos. Os prazos indicados computaranse de data a data a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio.

Ourense, 29 de marzo de 2021. O deputado delegado de Cooperación.

Asdo.: Pablo Pérez Pérez.

## Diputación Provincial de Ourense

Declaración de la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa para la ejecución de las obras denominadas "Proyecto de acondicionamiento de la intersección entre las carreteras provinciales OU-210 y OU-0211" en el ayuntamiento de Quintela de Leirado

Para los efectos oportunos, se hace público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Expropiación Forzosa, según el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno, en su sesión ordinaria del día 25 de marzo de 2021, por delegación de competencias del Pleno de la Corporación Provincial (BOP nº 171 de 27 de julio de 2019), relativo a la expropiación forzosa para la ejecución de las obras cuyos datos se mencionan en el párrafo anterior, en el que se resolvieron las alegaciones formuladas por los interesados, fue declarada la utilidad pública de las mencionadas obras y se acordó definitivamente la necesidad de ocupación, con carácter urgente de los terrenos incluidos en la relación de bienes y derechos afectados por la expropiación.

Expte.; Polígono; Parcela; Referencia Catastral; Propietario; Clasificación; M2 afectados

4; 13; 1; 32067A013000010000YZ; Josi Martínez Vázquez; Suelo núcleo rural; 164

5; 13; 2; 32067A013000020000YU; Remedios, Susana y María del Carmen GarcíaFlores; Suelo núcleo rural; 444

6; 13; 45; 32067A013000450000YP; Hros. de Remedios Gallego Álvarez; Suelo rústico; 28

7; 13; 3; 32067A013000030000YH; Hros. de Manuela DevesaFernández; Suelo rústico; 1.180

8; 13; 4; 32067A013000040000YW; Ramón Vázquez Martínez; Suelo rústico; 108

9; 13; 5; 32067A013000050000YA; María VázquezMíguez; Suelorústico; 38

10; 13; 19; 32067A013000190000YK; Ayuntamiento de Quintela de Leirado; Suelo núcleo rural; 515

10; 13; 19; 32067A013000190000YK; Ayuntamiento de Quintela de Leirado; Suelo rústico; 254

11; 14; 99; 32067A014000990000YI; Ayuntamiento de Quintela de Leirado; Suelonúcleo rural; 160

11; 14; 99; 32067A014000990000YI; Ayuntamiento de Quintela de Leirado; Suelo rústico; 11

12; 15; 111; 32067A015001110000YE; Ayuntamiento de Quintela de Leirado; Suelo núcleo rural; 80

12; 15; 111; 32067A015001110000YE; Ayuntamiento de Quintela de Leirado; Suelo rústico; 131

\* Información: Sección de Patrimonio y Expropiaciones: calle Progreso, nº 32 Ourense 32003 (teléfono: 988 317 535, expropiaciones@depourense.es).

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio, a los efectos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contra la que podrán interponer recurso potestativo de reposición ante la Junta de Gobierno de esta Diputación, en un plazo de un mes, como trámite previo al contencioso-administrativo, o bien directamen-



te recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ourense, en un plazo de dos meses, sin que se puedan simultanear ambos recursos. Los plazos indicados se computarán a partir del día siguiente de la publicación del presente anuncio.

Ourense, 29 de marzo de 2021. El diputado delegado de Cooperación.

Fdo.: Pablo Pérez Pérez.

R. 902

## Deputación Provincial de Ourense

### Consorcio de Augas de Valdeorras

O Pleno da Corporación Provincial, na sesión ordinaria que tivo lugar o 26 de febreiro do 2021, aprobou definitivamente o orzamento do Consorcio de Augas de Valdeorras para o exercicio 2021 por importe de 1.311.775,00 euros, conforme co proxecto aprobado pola asemblea do consorcio o 27 de xaneiro de 2021. O dito orzamento integrárase no orzamento xeral da Deputación Provincial de Ourense.

En cumprimento do disposto no artigo 169.3 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, y disposicións concordantes, publícase o orzamento resumido por capítulos e que ascende, tanto en gastos como en ingresos á cantidade de 1.311.775,00 euros:

#### Estado de gastos

Capítulo; denominación; euros

1. Gastos de persoal: 382.931,55
  2. Gastos en bens correntes e servizos: 928.493,45
  3. Gastos financeiros: 350,00
  4. Transferencias correntes:
  5. Fondo de continxencia:
  6. Inversións reais:
  7. Transferencias de capital:
  8. Activos financeiros:
  9. Pasivos financeiros:
- Total orzamento de gastos: 1.311.775,00 €

#### Estado de ingresos

Capítulo; denominación; euros

1. Impostos directos:
  2. Impostos indirectos:
  3. Taxas, prezos públicos e outros ingresos: 1.311.775,00
  4. Transferencias correntes:
  5. Ingresos patrimoniais:
  6. Alleamento de inversións reais:
  7. Transferencias de capital:
  8. Activos financeiros:
  9. Pasivos financeiros:
- Total orzamento de ingresos: 1.311.775,00 €
- Ourense, 29 de marzo de 2021. O presidente.
- Asdo.: José Manuel Baltar Blanco.

## Deputación Provincial de Ourense

### Consorcio de Augas de Valdeorras

El Pleno de la Corporación Provincial, en la sesión ordinaria realizadas el 26 de febrero de 2021, aprobó definitivamente el presupuesto del Consorcio de Augas de Valdeorras para el ejercicio 2021 por importe de 1.311.775,00 euros, conforme con el proyecto aprobado por la asamblea del consorcio el 27 de

enero de 2021. Dicho presupuesto se integrará en el presupuesto general de la Diputación Provincial de Ourense.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 169.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y disposiciones concordantes, se publica dicho presupuesto resumido por capítulos y que asciende, tanto en gastos como en ingresos a la cantidad de 1.311.775,00 euros:

#### Estado de gastos

Capítulo; denominación; euros

1. Gastos de personal: 382.931,55
2. Gastos en bienes corrientes y servicios: 928.493,45
3. Gastos financieros: 350,00
4. Transferencias corrientes:
5. Fondo de contingencia:
6. Inversiones reales:
7. Transferencias de capital:
8. Activos financieros:
9. Pasivos financieros:

Total, presupuesto de gastos: 1.311.775,00 €

#### Estado de ingresos

Capítulo; denominación; euros

1. Impuestos directos:
2. Impuestos indirectos:
3. Tasas, precios públicos y otros ingresos; 1.311.775,00
4. Transferencias corrientes:
5. Ingresos patrimoniales:
6. Inversiones reales:
7. Transferencias de capital:
8. Activos financieros:
9. Pasivos financieros:

Total, presupuesto de ingresos: 1.311.775,00 €

Ourense, 29 de marzo de 2021. El presidente.

Fdo.: José Manuel Baltar Blanco.

R. 895

## Deputación Provincial de Ourense

De conformidade co que acordou a Xunta de Goberno desta Deputación, na sesión ordinaria do día 25 de marzo de 2021, convócase o Certame de Artes Plásticas Deputación de Ourense, XVI edición, anualidade 2021, con suxeición ás seguintes bases:

Primeira.- A convocatoria realízase para as modalidades de pintura, escultura, gravado e calquera outro tipo de expresión artística (vídeo, arte dixital, instalacións, etcétera).

Segunda.- Poderán participar todos os artistas con idades comprendidas entre os 18 e os 35 anos.

Terceira.- A temática será libre, admitíndose todo tipo de tendencia estética. Na realización da obra poderase empregar calquera tipo de técnica e material.

Cuarta.- Cada concursante poderá participar cun máximo de dúas obras, aínda que pertencen a distintas modalidades.

Quinta.- As obras axustaranse ás seguintes características:

Pintura: non superior a 2 metros en calquera das súas dimensións.

Escultura: terá unha altura máxima de 1,80 metros e unha base que non superará o 1x1 metro.

Gravado e outras expresións artísticas: medidas libres.

Sexta.- As obras non poderán estar premiadas con anterioridade en ningún outro certame artístico.

Sétima.- Establécense os seguintes premios, sen distinción de modalidade:

Primeiro premio: 3.000 euros.

Segundo premio: 2.000 euros.

Terceiro premio: 1.000 euros.

Dous accésits de 500 euros cada un.

O xurado, se o estima oportuno, pode conceder accésits honoríficos en vista da calidade dos traballos presentados. Tamén pode declarar deserto calquera dos premios.

Oitava.- O prazo de presentación das obras establecerase desde a convocatoria deste certame no Boletín Oficial da Provincia (BOP) ata o día 13 de xuño de 2021. As obras inscribíranse en formato online, a través da plataforma [www.mundoarti.com](http://www.mundoarti.com)

Novena.- A inscrición será gratuíta para o concursante, o cal deberá asumir os gastos de envío e devolución da/s obra/s no caso de ser seleccionado.

Décima.- A Deputación organizará unha exposición (mes de setembro) cunha selección dos traballos presentados e realizará o correspondente catálogo.

Décimo primeira.- O xurado estará integrado por un mínimo de cinco membros vinculados ao mundo das artes plásticas.

Décimo segunda.- Os titulares das obras non premiadas deberán retirar estas unha vez rematada a exposición, cun prazo máximo dun mes. Unha vez superado o prazo indicado, os organizadores declinan calquera responsabilidade sobre estas.

Décimo terceira.- Os artistas autorizan á Deputación para empregar a imaxe das súas obras en calquera formato e sen límite de tempo.

Décimo cuarta.- A participación neste certame supón a aceptación destas bases e o veredicto do xurado.

Contra este acordo pódese interpor, potestativamente, un recurso de reposición ante a Xunta de Goberno desta Deputación, no prazo de 1 mes, como trámite previo ao contencioso-administrativo, ou ben directamente un recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado Provincial do Contencioso-Administrativo, no prazo de 2 meses, sen que se poidan compaxinar ambos os recursos. Os prazos indicados computaranse a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio no BOP.

Ourense, 25 de marzo de 2021. O deputado delegado de Economía e Facenda.

Asdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

## Diputación Provincial de Ourense

De conformidade con lo que acordó la Junta de Gobierno de esta Diputación, en sesión ordinaria del día 25 de marzo de 2021, se convoca el Certamen de Artes Plásticas Diputación de Ourense, XVI edición, anualidad 2021, con sujeción a las siguientes bases:

Primera.- La convocatoria se realiza para las modalidades de pintura, escultura, grabado y cualquier otro tipo de expresión artística (vídeo, arte digital, instalaciones, etcétera).

Segunda.- Podrán participar todos los artistas con edades comprendidas entre los 18 y los 35 años.

Tercera.- La temática será libre, admitiéndose todo tipo de tendencia estética. En la realización de la obra se podrá emplear cualquier tipo de técnica y material.

Cuarta.- Cada concursante podrá participar con un máximo de dos obras, aunque pertenezcan a distintas modalidades.

Quinta.- Las obras se ajustarán a las siguientes características:

Pintura: no superior a 2 metros en cualquiera de sus dimensiones.

Escultura: tendrá una altura máxima de 1,80 metros y una base que no superará el 1x1 metro.

Grabado y otras expresiones artísticas: medidas libres.

Sexta.- Las obras no podrán estar premiadas con anterioridad en ningún otro certamen artístico.

Séptima.- Se establecen los siguientes premios, sin distinción de modalidad:

Primer premio: 3.000 euros.

Segundo premio: 2.000 euros.

Tercer premio: 1.000 euros.

Dos accésits de 500 euros cada uno.

El jurado, si lo estima oportuno, puede conceder accésits honoríficos en vista de la calidad de los trabajos presentados. También puede declarar desierto cualquiera de los premios.

Octava.- El plazo de presentación de las obras se establecerá desde la convocatoria de este certamen en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) hasta el día 13 de junio de 2021. Las obras se inscribirán en formato online, a través de la plataforma [www.mundoarti.com](http://www.mundoarti.com)

Novena.- La inscripción será gratuita para el concursante, el cual deberá asumir los gastos de envío y devolución de la/s obra/s en caso de ser seleccionado.

Décima.- La Diputación organizará una exposición (mes de setiembre) con una selección de los trabajos presentados y realizará el correspondiente catálogo.

Undécima.- El jurado estará integrado por un mínimo de cinco miembros vinculados al mundo de las artes plásticas.

Decimosegunda.- Los titulares de las obras no premiadas deberán retirar éstas una vez finalizada la exposición, con un plazo máximo de un mes. Una vez superado el plazo indicado, los organizadores declinan cualquier responsabilidad sobre éstas.

Decimotercera.- Los artistas autorizan a la Diputación a emplear la imagen de sus obras en cualquier formato y sin límite de tiempo.

Decimocuarta.- La participación en este certamen supone la aceptación de estas bases y el veredicto del jurado.

Contra este acuerdo se puede interponer, potestativamente, recurso de reposición ante la Junta de Gobierno de esta Diputación, en el plazo de 1 mes, como trámite previo al contencioso-administrativo, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Provincial de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de 2 meses, sin que se puedan simultanear ambos recursos. Los plazos indicados se computarán a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP.

Ourense, 25 de marzo de 2021. El diputado delegado de Economía y Hacienda.

Fdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

R. 873

## Deputación Provincial de Ourense

### Inorde

O Pleno da Corporación provincial, na súa sesión ordinaria do día 26 de marzo de 2021, acordou aprobar inicialmente a modificación das bases de execución dos orzamentos do Inorde nº 1/2021 (expediente 2021/2003V), para a modificación da base quinta de execución do orzamento, no relativo á finalidade de subvención nominativa, conforme co cadro seguinte:

Beneficiario; Finalidade; Importe €

Confederación Empresarial de Ourense (CEO); Desenvolvemento de accións empresariais e gastos de funcionamento 2020-2021; 75.000,00 €

Total 75.000,00 €



De acordo co artigo 169 da Lei reguladora de facendas locais, por remisión do artigo 177.2, do mesmo texto legal, o expediente será exposto ao público, tras o anuncio no Boletín Oficial da Provincia, polo prazo de 15 días, durante os cales os interesados poderán examinalo e, de ser o caso, presentar as reclamacións ante o Pleno.

O expediente considerárase definitivamente aprobado se durante o citado prazo non se presentasen reclamacións.

Ourense, 5 de abril de 2021. O presidente do Inorde.

Asdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

## Diputación Provincial de Ourense

### Inorde

*El Pleno de la Corporación provincial, en la sesión ordinaria del día 26 de marzo de 2021, acordó aprobar inicialmente la modificación de las bases de ejecución del presupuesto del Inorde nº 1/2021 (expediente 2021/2003V), para la modificación de la base quinta de ejecución del presupuesto, en lo relativo a la finalidad de la subvención nominativa, conforme con el cuadro siguiente:*

*Beneficiario; Finalidad; Importe €*

*Confederación Empresarial de Ourense (CEO); Desarrollo de acciones empresariales y gastos de funcionamiento 2020-2021; 75.000,00 €*

*Total 75.000,00 €*

*De acuerdo con el artículo 169 da Ley Reguladora de Haciendas Locales, por remisión del artículo 177.2, del mismo texto legal, el expediente será expuesto al público, tras el anuncio en el Boletín Oficial da Provincia, por el plazo de 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y, de ser el caso, presentar las reclamaciones ante el Pleno.*

*El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se presentasen reclamaciones.*

*Ourense, 5 de abril de 2021. El presidente del Inorde.*

*Fdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.*

**R. 945**

## IV. ENTIDADES LOCAIS

### IV. ENTIDADES LOCALES

#### Melón

Por Resolución da Alcaldía deste Concello, con data 26 de marzo de 2021, foi cesado don Ángel Barba Alonso e nomeada dona María Jesús Rodríguez Martínez no cargo de tenente de alcalde, o que se publica para os efectos do disposto no artigo 46.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

Melón, na data da sinatura electrónica ao marxe. O alcalde.

Asdo.: Emilio Luis Díaz Vidal.

*Por Resolución de la Alcaldía de este Ayuntamiento, de fecha 26 de marzo de 2021, fue cesado don Ángel Barba Alonso y nombrada doña María Jesús Rodríguez Martínez en el cargo de teniente de alcalde, lo que se publica a los efectos de lo dispuesto en el artículo 46.1 del Reglamento de Organización,*

*Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.*

*Melón, en la fecha de la firma electrónica al margen. El alcalde.*

*Fdo.: Emilio Luis Díaz Vidal.*

**R. 959**

#### Oímbra

Normativa urbanística e ordenanzas do (PERI) Plan especial de reforma interior para vivendas de promoción pública do Concello de Oímbra.

De conformidade co establecido nos art. 82 e 88 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, LSG e art. 215 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, procédese á publicación da normativa e ordenanzas do PERI para vivendas de promoción pública do Concello de Oímbra, aprobado definitivamente na sesión plenaria do día 28/12/2020 e inscrito no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia, co número de rexistro RPG 00013/2021 do libro I, tomo IV, folia rexistral nº 79.

Oímbra, 17 de marzo de 2021. A alcaldesa .

Asdo.: Ana Mª Villarino Pardo.

5.- Normativa urbanística

5.1.- Marco normativo.

A normativa e determinacións do Plan especial de reforma interior estarán sometidas ás determinacións que esixen a lexislación urbanística e sectorial de obrigada aplicación, tanto de carácter comunitario, ou estatal, como autonómico ou local, do mesmo modo que recoñece a preeminencia das competencias propias das respectivas administracións.

As determinacións do Plan básico autonómico de Galicia, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo, terán carácter complementario polo que serán de aplicación para suplir as posibles indeterminacións e lagoas, tanto do planeamento xeral vixente como do presente plan de desenvolvemento.

Os proxectos das instalacións que se realicen en desenvolvemento das determinacións deste plan especial terán que xustificar o cumprimento dos requisitos das vivendas de protección e promoción pública esixidos polo Código da vivenda de Galicia, en especial, a Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia (Última revisión vixente desde o 22 de maio de 2019), e demais normativa substantiva en materia de vivenda e normativa técnica sobre habitabilidade, accesibilidade e condicións de deseño.

O documento redáctase conforme ao planeamento legal vixente. Así, entre outras, cúmprense as seguintes disposicións e normativas sectoriais:

Normativa local

- Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Oímbra, aprobado definitivamente o 21 de setembro de 2016.

Marco provincial e autonómico

- Lei 7/2019, do 23 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.

- Orde do 10 de outubro de 2019 de aprobación das normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia.

- Decreto 92/2019, do 11 de xullo, polo que se modifica o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

- Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo.

- Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e rexeneración e renovación urbanas de Galicia.

- Lei 3/2018, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.

- Plan básico autonómico de Galicia, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo.
- Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Orde do 10 de marzo do 2017 pola que se establecen os modelos normalizados e solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, previstas no Decreto 143/2016.
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación.
- Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, en relación coa Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia.
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 3/2016, do 1 de marzo, de medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou de excepcional interese.
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia
- Lei 13/2015, do 24 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Lei 6/2015, do 7 de agosto, pola que se modifica a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.
- Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
- Lei 1/2015, do 1 de abril, de garantía da calidade dos servizos públicos e da boa administración.
- Lei 12/2014, de 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade.
- Decreto 151/2014, do 20 de novembro, de sanidade mortuoria de Galicia.
- Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.
- Lei 13/2013, do 23 de decembro, de caza de Galicia.
- Lei 9/2013, do 19 de decembro, de emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia.
- Decreto 59/2013, do 14 de marzo, polo que se desenvolve a Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia, en materia de execución e explotación de infraestruturas hidráulicas.
- Decreto 211/2012, do 25 de outubro, polo que se regula o procedemento para a obtención da autorización comercial autonómica.
- Decreto 200/2012, do 4 de outubro, polo que se regula o Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia que modifica a Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia e a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais de man común.
- Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia.
- Lei 12/2011, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Orde do 3 de outubro de 2011, pola que se actualiza o Catálogo galego de árbores senlleiras.
- Decreto 167/2011, do 4 de agosto, polo que se modifica o Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas e se actualiza o dito catálogo.
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, aproba definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Lei 15/2010, do 28 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, derogada parcialmente pola Lei 1/2015, do 1 de abril, de garantía da calidade dos servizos públicos e da boa administración.
- Lei 13/2010, do 17 de decembro, do comercio interior de Galicia.
- Lei 9/2010, de 4 de novembro, augas de Galicia.
- Plan Auga, aprobado polo Pleno da Xunta de Goberno de Augas de Galicia o 24 de marzo de 2010.
- Decreto 29/2010, do 4 de marzo de 2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia.
- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- Decreto 127/2008, do 5 de xuño, polo que se desenvolve o réxime xurídico dos humidais protexidos e se crea o Inventario de humidais de Galicia.
- Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minaría de Galicia.
- Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- Decreto 88/2007 do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas, modificado polo Decreto 167/2011, do 4 de agosto.
- Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.
- Decreto 67/2007, do 22 de marzo, polo que se regula o Catálogo galego de árbores senlleiras.
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
- Decreto 105/2006, do 22 de xuño, polo que se regulan medidas relativas á prevención de incendios forestais, á protección de asentamentos no medio rural e á regulación de aproveitamentos e repoboacións forestais.
- Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico de produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.
- Decreto 124/2005, do 6 de maio, polo que se regula a figura de espazo natural de interese local e a figura de espazo privado de interese natural.
- Decreto 132/2005, do 28 de abril, polo que se modifica o decreto 110/2004, do 27 de maio, polo que se regulan os humidais protexidos.
- Decreto 72/2004, do 2 de abril, polo que se declaran determinados espazos como zonas de especial protección dos valores naturais.
- Decreto 308/2003, de 26 de xuño, relación de estradas de titularidade da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Lei 8/2002, do 18 de decembro, de protección do ambiente atmosférico de Galicia.
- Decreto Ordenanza reguladora do uso e defensa das estradas provinciais, do 5 de febreiro de 2002, da Deputación Provincial de Ourense.



- Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza de Galicia.

- Decreto 295/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia, en relación co pacto ambiental na Comunidade Autónoma de Galicia.

- Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, de Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas da Comunidade Autónoma de Galicia, modificado polo Decreto 74/2013, do 18 de abril, para a súa adaptación á Directiva 95/16/CE, do Parlamento Europeo e do Consello, do 29 de xuño, sobre aproximación das lexislacións dos Estados membros relativas a ascensores.

- Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.

- Decreto 130/1997, do 14 de maio, polo que se aproba o Regulamento de ordenación da pesca fluvial e dos ecosistemas acuáticos continentais.

- Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas na Comunidade Autónoma de Galicia, derogada parcialmente pola Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade.

- Lei 5/1997, do 22 de xullo, reguladora da Administración local de Galicia.

- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, modificada pola Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia do ordenación do territorio e do litoral de Galicia, e modificada pola Lei 15/2010, do 28 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.

- Lei 2/1995, do 31 de marzo, pola que se lle dá nova redacción á disposición derogatoria única da Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia.

- Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental da Comunidade Autónoma de Galicia.

- Lei 7/1992, do 24 de xullo, de pesca fluvial.

- Decreto 327/1991, do 4 de outubro, de avaliación de efectos ambientais para Galicia.

- Decreto 442/1990, do 13 de setembro, de avaliación de impacto ambiental para Galicia.

- Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

#### Marco estatal

- Real decreto 123/2017, do 24 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento sobre dominio público radioeléctrico, polo que se modifica o Real decreto 1066/2001, do 28 de setembro, Regulamento que establece as condicións de protección do dominio público radioeléctrico.

- Real decreto lexislativo 1/2016, do 16 de decembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de prevención e control integrados da contaminación.

- Real decreto 330/2016, do 9 de setembro, relativo a medidas para reducir o custo do despregamento das redes de comunicacións electrónicas de alta velocidade.

- Real decreto 19/2016, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Plan de xestión do risco de inundación da demarcación hidrográfica de Galicia-Costa.

- Real decreto 18/2016, do 15 de xaneiro, polo que se aproban os plans de xestión do risco de inundación das demarcacións hidrográficas do Guadalquivir, Segura, Xúcar e da parte española das demarcacións hidrográficas do Miño-Sil, Douro, Texo, Guadiana, Ebro, Ceuta e Melilla.

- Real decreto 11/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproban os plans hidrolóxicos das demarcacións hidrográficas de Galicia-Costa, das concas mediterráneas andaluzas, do Guadalete e Barbate e do Tinto, Odiel e Piedras.

- Real decreto 1/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproba a revisión dos plans hidrolóxicos das demarcacións hidrográficas do Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura e Xúcar, e da parte española das demarcacións hidrográficas do Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Douro, Texo, Guadiana e Ebro.

- Real decreto lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana.

- Lei 38/2015, do 29 de setembro, do sector ferroviario.

- Lei 37/2015, do 29 de setembro, de estradas.

- Lei 30/2014, do 3 de decembro, de parques nacionais.

- Lei 9/2014, do 9 de maio, xeral de telecomunicacións.

- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, que derroga o RDL 1/2008, do 11 de xaneiro, que aproba o Texto refundido da Lei de avaliación de impacto ambiental de proxectos, a Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, e o RD 1131/1988, do 30 de setembro, co Regulamento para a execución do RDL 1302/1986, do 22 de xuño, de avaliación de impacto ambiental. Modifica a Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade e o RDL 1/2001, do 20 de xullo, que aproba o Texto refundido da Lei de augas.

- Real decreto 630/2013, do 2 de agosto, polo que se regula o catálogo español de especies exóticas invasoras.

- Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.

- Real decreto 235/2013, do 5 de abril, polo que se aproba o procedemento básico para a certificación da eficiencia enerxética dos edificios.

- Lei 12/2012, do 26 de decembro, de medidas urxentes de liberalización do comercio e de determinados servizos.

- Lei 11/2012, do 19 de decembro, de medidas urxentes en materia de medio ambiente.

- Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia.

- Real decreto 344/2012, do 10 de febreiro, polo que se desenvolve a estrutura orgánica básica do Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo.

- Real Decreto 1492/2011, do 24 de outubro, aproba o Regulamento de valoracións da Lei do solo, derogada parcialmente pola Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas, e derroga parcialmente o Real decreto 3288/1978, do 25 agosto, que aproba o Regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.

- Real decreto 346/2011, do 11 de marzo, polo que se aproba o Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

- Real decreto 139/2011, do 4 de febreiro, para o desenvolvemento do listado de especies silvestres en réxime de protección especial e do catálogo español de especies ameazadas.

- Orde ITC/1644/2011, do 10 de xuño, que desenvolve o Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións, aprobado polo Real decreto 346/2011, do 11 de marzo.



- Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados, modificada pola Lei 21/2015, do 20 de xullo, pola que se modifica a Lei 43/2003, do 21 de novembro, de montes.
- Real decreto 102/2011, do 28 de xaneiro, relativo á mellora da calidade do aire.
- Real decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión dos riscos de inundación.
- Orde ITC/1142/2010, do 29 de abril, pola que se desenvolve o Regulamento regulador da actividade de instalación e mantemento de equipos e sistemas de telecomunicación, aprobado polo Real decreto 244/2010, do 5 de marzo.
- Real decreto 244/2010, do 5 de marzo, que aproba o Regulamento regulador da actividade de instalación e mantemento de equipos e sistemas de telecomunicación.
- Real decreto 173/2010, do 19 de febreiro, polo que se modifica o Código técnico da edificación, aprobado polo Real decreto 314/2006, do 17 de marzo, en materia de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade. (DB-SUA)
- Orde VIV/561/2010, do 1 de febreiro, sobre condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados.
- Instrucións técnicas para obras hidráulicas de Galicia (ITOHG), vixentes desde novembro de 2009, de Augas de Galicia.
- Orde ITC/3538/2008, do 28 de novembro, polo que se aproba o modelo de comunicación á Comisión do Mercado das Telecomunicacións da normativa que afecte ao dereito de ocupación do dominio público e privado para a instalación de redes públicas de comunicacións electrónicas.
- Real decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Lei 42/2007, do 13 de decembro do patrimonio natural e a biodiversidade.
- Lei 45/2007, do 13 de decembro, para o desenvolvemento sostible do medio rural.
- Lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera.
- Real decreto 1367/2007, do 19 de outubro, desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, de ruído, modificado polo Real decreto 1038/2012, do 6 de xullo.
- Real decreto 907/2007, do 6 de xullo, polo que se aproba o regulamento de planificación hidrolóxica.
- Real decreto 505/2007, de 20 de abril, polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.
- Lei 27/2006, do 18 de xullo, pola que se regulan os dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de medio ambiente (incorpora as directivas 2003/4/CE e 2003/35/CE)
- Real decreto 9/2005, do 14 de maio, da Comisión do mercado das telecomunicacións para a súa inscrición no rexistro de operadores.
- Real decreto 424/2005, do 15 de abril, polo que se aproba o Regulamento sobre as condicións para a prestación de servizos de comunicacións electrónicas, o servizo universal e a protección dos usuarios.
- Real decreto 436/2004, do 12 de marzo, inventario nacional de zonas húmidas.
- Lei 43/2003, do 21 de novembro, de montes, modificada parcialmente pola Lei 10/2006, do 28 de abril.
- Lei 37/2003, do 17 de novembro, de ruído desenvolta polo Real decreto 1513/2005, do 16 de decembro, e polo Real decreto 1367/2007, do 19 de outubro, e modificada polo Real decreto 1038/2012.
- Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmobles, modificada pola Orde ECC/371/2013 do 4 de marzo.
- Real decreto 140/2003, do 7 de febreiro, polo que se establecen os criterios sanitarios da calidade da auga de consumo humano.
- Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integridade da contaminación.
- Normas UNE 133100:2002, infraestruturas para redes de telecomunicacións.
- Orde CTE/23/2002, do 11 de xaneiro, pola que se establecen condicións para a presentación de determinados estudos e certificacións por operadores de servizos de telecomunicacións.
- Real decreto 1066/2001, do 28 de setembro, polo que se aprobou o Regulamento que establece as condicións de protección do dominio público radioeléctrico, restricións ás emisións radioeléctricas e medidas de protección sanitaria fronte a emisións radioeléctricas, o cal foi modificado polo Real decreto 123/2017, do 24 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento sobre o uso do dominio público radioeléctrico, e a Orde CTE/23/2002, do 11 de xaneiro, pola que se establecen condicións para a presentación de determinados estudos e certificacións por operadores de servizos de telecomunicacións.
- Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza.
- Real decreto legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de augas.
- Lei 38/1999, do 5 de novembro, de ordenación da edificación.
- Real decreto lei 1/1998, do 27 de febreiro, sobre infraestruturas comúns nos edificios para o acceso aos servizos de telecomunicación.
- Lei 11/1997, do 24 de abril, de envases e residuos de envases.
- Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.
- Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora de facendas locais.
- Real decreto 927/1988, do 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da administración pública da auga e da planificación hidrolóxica.
- Lei 16/1987, do 30 de xullo de ordenación dos transportes terrestres e o seu regulamento (RD 1211/1990).
- Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do dominio público hidráulico.
- Real decreto 111/1986, do 10 de xaneiro, de desenvolvemento parcial da Lei 16/1985, de 25 de xuño, del patrimonio histórico español.
- Prego de condicións técnicas xerais para entubados de saneamento (MOPU/1986).
- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español, modificado polo RD 162/2002.
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.
- Regulamentos de redes e acometidas de combustibles gasosos (O.M. 18.11.1974 e O.M. 26.10.1983).
- Real decreto 2816/1982, do 27 de agosto, polo que se publica o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas.
- Real decreto 2159/1978, do 23 de xuño, polo que se regula o Regulamento de Planeamento.



- Decreto 2263/1974, do 20 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de policía sanitaria mortuoria.

- Prego de condicións técnicas xerais para entubados de abastecemento de auga (MOPU/1974).

- Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, polo que se colocan baixo a protección do Estado os “hórreos” ou “cabazos” antigos existentes en Galicia e Asturias.

- Decreto 571/1963, do 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico.

- Decreto do 22 de abril de 1949 sobre os castelos españois.

- Lei de 16 de decembro de 1954, de expropiación forzosa.

Marco comunitario

- Directiva 2011/92/UE do 13 de decembro de 2011, relativa á avaliación das repercusións de determinados proxectos públicos e privados sobre o ambiente.

- Directiva 2009/147/CE, do 30 de novembro, relativa á conservación das aves silvestres.

- Directiva 2008/98/CE, do 19 de novembro, sobre os residuos.

- Directiva 2007/60/CE, do 23 de outubro, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.

- Regulamento (CE) N° 865/2006 da Comisión, do 4 de maio de 2006, polo que se establecen disposicións de aplicación do Regulamento (CE) n° 338/87 do Consello relativo á protección de especies da fauna e flora silvestres mediante o control do seu comercio, modificado polo Regulamento (UE) n° 791/2012 da Comisión, do 23 de agosto de 2012.

- Directiva 2004/35/CE, do 21 de abril do 2004, sobre responsabilidade medioambiental en relación coa prevención e reparación de danos ambientais.

- Directiva 2004/12/CE, do 11 de febreiro, pola que se modifica a directiva relativa aos envases e residuos de envases.

- Directiva 2003/35/CE, do 26 de maio, pola que se establecen medidas para a participación do público na elaboración de determinados plans e programas relacionados co medio ambiente e pola que se modifican, no que se refire á participación do público e o acceso á xustiza, as directivas 85/337/CEE e 96/61/CE do Consello.

- Directiva 2003/4/CE, do 28 de xaneiro, relativa ao acceso do público á información medioambiental e polo que se derroga a Directiva 90/313/CEE do Consello.

- Directiva 2002/49/CE, do 25 de xuño de 2002, sobre avaliación e xestión do ruído ambiental.

- Directiva 2001/42/CE, do 27 de xuño do 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

- Directiva 2000/60/CE marco auga.

- Directiva 96/61/CEE, do 24 de setembro do 1996, relativa á prevención e control integrados da contaminación.

- Directiva 92/43/CEE, do 21 de maio do 1992, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres

- Directiva 91/271/CEE, de augas residuais urbanas.

- Directiva 85/337/CEE, do 27 de xuño do 1985, relativa á avaliación das repercusións de determinados proxectos públicos e privados sobre o medio ambiente, modificada pola Directiva 97/11/CE.

- Directiva 79/409/CEE, do 2 de abril do 1979, relativa á conservación das aves silvestres.

- Directiva 75/442/CEE, do 15 de xullo de 1975, relativa aos residuos.

Marco internacional

- O informe Brundtland (1987), presentado perante a Comisión para o desenvolvemento sostible das Nacións Unidas

en 1987, contén a definición, internacionalmente aceptada, de desenvolvemento sostible. O desenvolvemento sostible é aquel que satisfai as necesidades actuais sen poñer en perigo a capacidade das xeracións futuras, de satisfacer as súas propias necesidades.

- A Declaración de Río de Xaneiro (1992), da Conferencia das Nacións Unidas sobre o Medio e o Desenvolvemento realizada en Río de Xaneiro en xuño de 1992, proclama 27 principios a través dos que se recoñece a natureza integral e interdependente da Terra; así mesmo, sitúase aos seres humanos como centro da preocupación polo desenvolvemento sostible, aclarando que a protección do medio deberá constituír parte integrante do proceso de desenvolvemento, non podéndose considerar de forma illada.

- A Declaración de Johannesburgo (2002). O Cume Mundial sobre Desenvolvemento sostible realizado en Johannesburgo en setembro 2002 reafirmou os principios enunciados no Cume de Río. Así, asúmese a responsabilidade colectiva de avanzar e fortalecer os piares interdependentes e mutuamente reforzados do desenvolvemento sostible: o desenvolvemento económico, o desenvolvemento social e a protección do medio natural; a nivel local, rexional e global.

- Convención Marco de Nacións Unidas sobre cambio climático. O obxectivo último é a estabilización das concentracións atmosféricas de gases efecto invernadoiro GEI.

- Outros referentes internacionais: Convenio Ramsar sobre Terreos húmidos de importancia internacional para as aves acuáticas (1971); Convenio sobre diversidade biolóxica (1992); Convenio das Nacións Unidas de loita contra a desertización, París (1994); Convenio de Berna relativo á conservación da vida silvestre e do medio natural de Europa (1986); Protocolo de Kioto (1997); Convenio Aarhus de 1998 sobre acceso á información, participación do público na toma de decisións e acceso á xustiza en materia de medio natural.

5.2.- Incidencia da lexislación sectorial e territorial vixente.

A figura de planeamento, obxecto do presente documento, ten carácter de figura de desenvolvemento e a súa situación dentro do termo municipal ao que pertence non só non interfere senón que tampouco se ve afectado por outros plans, ben sexa de rango superior como de desenvolvemento, pertencentes a algún dos municipios limítrofes co de Oímbra.

En canto ao ordenamento territorial é necesario facer mención ao documento de directrices de ordenación do territorio (DOT), e que presentan unha hipótese de modelo territorial para o conxunto do territorio da Comunidade Autónoma, para preservar e potenciar aqueles elementos de identidade e de diferenciación e, ao mesmo tempo, xerar novas opcións que contribúan a reforzar o seu atractivo e as súas potencialidades.

As DOT de Galicia tratan de dar resposta aos obxectivos específicos de ordenación e coordinación territorial e achegar unha configuración e unhas iniciativas territoriais que permitan impulsar o proceso de cambio cara a unha nova etapa de desenvolvemento, e configúrase como un instrumento co que orientar os procesos de planificación e guiar aquelas intervencións que teñan incidencia sobre o territorio para ordenar os procesos de desenvolvemento.

As orientacións estratéxicas do modelo territorial baséanse, entre outras, nos seguintes criterios fundamentais:

- Fortalecer os núcleos tradicionais.

- Protexer o patrimonio cultural.

5.3.- Ficha de características do ámbito PERI\_PE-1.1(VPP).

Clasificación do solo: solo de núcleo rural común (SNRC)

Uso característico: residencial (vivenda unifamiliar)

Usos compatibles: terciario

Dotacional privado e público garaxe/aparcamento

Superficie bruta do ámbito: 4.404m<sup>2</sup>

Superficie neta do ámbito: 3.955m<sup>2</sup>

Sistemas xerais: sistema xeral da rede viaria existente que se mantén (estrada provincial OU-1010) que ten unha superficie de 204 m<sup>2</sup>.

Densidade máxima

De vivendas: 25 vivendas por hectárea

Edificabilidade máxima: 25 viv/ha x 0,3955 ha= 10 vivendas

Aínda que o plan prevé como opción principal unicamente oito vivendas unifamiliares acaroadas dúas a dúas.

Superficie construíble

Residencial: determinación de 1.100 m<sup>2</sup> edificables de superficie construíble de uso residencial.

Dotacións locais: en base ao artigo 55.2 do LSG, a determinación das reservas mínimas de solo para sistemas locais e para aparcadoiros ao servizo do ámbito que debe establecer este PERI que contén a ordenación detallada, serán as establecidas no artigo 42.2 da LSG e artigo 69 do RLSG, sendo estas reservas as seguintes:

a.- Sistema de espazos libres públicos, 18 metros cadrados de solo por cada 100 metros cadrados edificables e como mínimo o 10 % da superficie total do ámbito.

Áreas de xogo: 842 m<sup>2</sup>.

b.- Sistema de equipamentos públicos, 10 metros cadrados de solo por cada 100 metros cadrados edificables.

Reserva equipamento: 110 m<sup>2</sup>.

c.- Prazas de aparcadoiros, unha praza de aparcadoiro por cada 100 metros cadrados edificables, das cales, como mínimo, a cuarta parte debe ser de dominio público (artigo 42.2.c) da LSG).

O número de prazas esixibles é de once prazas, das cales tres han de ser públicas.

No plan especial ordénase como mínimo unha praza de aparcadoiro privada en cada vivenda (de 8 a 10, segundo o número de vivendas que se proxecten) e na proposta de ordenación para 8 vivendas, son nove as prazas de uso público anexas á rede viaria, sendo dúas delas prazas adaptadas a persoas de mobilidade reducida.

Polo que para a proposta presentada neste documento para 8 vivendas serán un mínimo de 17 prazas de aparcadoiro totais.

d.- Para arboredo en ámbitos de uso residencial: a plantación ou conservación dunha árbore por cada 100 metros cadrados edificables, que deberán situarse preferentemente nos espazos libres e zonas verdes ou nos itinerarios peonís.

Precísanse un mínimo de once árbores de especies autóctonas que se localizarán nos espazos libres.

Segundo o artigo 75.2.a) do RLSG no 2º punto nas superficies de aparcadoiro situadas ao aire libre inserirase unha malla de arboredo, a razón, como mínimo, de unha árbore por cada 3 prazas. Este arboredo poderá descontarse da dotación mínima esixida no artigo 69 do RLSG.

Tipoloxía aplicable

Ao uso residencial: a tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada, apareada e acaroada en fieira máxima de 3 unidades. O material da cuberta será de tella cerámica cando a cuberta sexa inclinada.

Aliñacións: segundo plano de ordenación

Recuamentos: non se esixen

Alturas: un número máximo de 2 plantas, planta baixa e planta alta, con aproveitamento de baixo cuberta, con altura máxima de cornixa de 7 m. Preferirase a solución de 1 planta, realizándose un forxado sanitario mediante cámara ventilada  $\geq$  20

cm, segundo o establecido nas Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia (NHVG).

Edificabilidade: dado o destino do uso residencial como vivenda unifamiliar de protección e promoción pública, a superficie construída total de uso residencial non poderá superar as 880 m<sup>2</sup>, para o suposto de oito vivendas e os 1.100 m<sup>2</sup>, para o suposto de dez vivendas.

Ocupación: 50 % da parcela neta.

Aparcadoiro privado: unha praza por vivenda.

Parcela mínima: ordenación de 8 parcelas: 280 m<sup>2</sup> de parcela mínima cunha lonxitude de fachada mínima de 8,50 m.

Ordenación de máis de 8 parcelas sendo o máximo 10: 230 m<sup>2</sup> de parcela mínima e unha lonxitude mínima de fachada de 6 m.

Prazos de execución:

Proxecto de equidistribución; proxecto de urbanización

1ano; 2 anos

Sistema de actuación: o Concello de Oímbra é o propietario por compra das parcelas incluídas no ámbito do plan especial polo que non é necesario establecer unha área de repartimento nin establecer un sistema de actuación dos previstos na LSG.

Iniciativa da actuación: pública, o Concello de Oímbra é órgano promotor.

Obxectivos: este Plan especial de reforma interior ten como obxectivo a obtención da súa aprobación para poder conceder a autorización para urbanizar e acondicionar os terreos a carón da estrada provincial OU-1010, na súa marxe esquerda, e desenvolver o uso residencial de vivenda protexida de promoción pública, zona 1ª do PE-1 (VPP) no núcleo rural de Oímbra, no Concello de Oímbra, provincia de Ourense.

6.- Ordenanzas e normas reguladoras

6.1. Normas xerais Artigo 1.- Natureza

Trátase dun Plan especial de reforma interior previsto no Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Oímbra, coa finalidade establecida polo artigo 70.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Artigo 2.- Marco legal

O Plan fórmase de conformidade co establecido nas previsións e determinacións do artigo 72 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do artigo 182 do seu regulamento, de forma que deben respectarse as condicións e reservas de solo establecidas no artigo 125 do dito regulamento, e deberá garantirse a integración da actuación proposta coa morfoloxía, os servizos e as características do núcleo de Oímbra.

Artigo 3.- Ámbito

O ámbito de aplicación do Plan especial é o definido como ámbito do plan, tal e como se recolle nos planos de ordenación.

Artigo 4.- Vixencia

A vixencia do plan será indefinida sen prexuízo da súa revisión ou modificación, de acordo co exposto no artigo 82 da LSG.

Artigo 5.- Relación do Plan especial co Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Oímbra

Os aspectos non desenvolto expresamente no plan especial deberán remitirse ás disposicións establecidas no PXOM vixente.

Artigo 6.- Modificacións

As modificacións de calquera dos elementos deste plan axustaranse ao previsto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Artigo 7.- Alcance

O seu alcance normativo deriva do conxunto dos documentos que integran o Plan especial de reforma interior.

Os planos que constitúen o soporte gráfico e os restantes documentos terán o carácter oficial unha vez aprobados definitivamente e publicado o documento da normativa e ordenanzas no Boletín Oficial da Provincia.



#### Artigo 8.- Desenvolvemento obrigatorio

Posteriormente redactárase o Proxecto de Urbanización correspondente ou de obras ordinarias que poderá incluírse nos proxectos de edificación e instalacións.

#### Artigo 9.- Sistema de actuación

O Concello de Oímbra é o propietario por compra das parcelas incluídas no ámbito de plan especial polo que non é necesario establecer unha área de repartimento nin establecer un sistema de actuación dos previstos na LSG.

#### 6.2. Ordenanzas particulares

##### Ordenanza 1ª parcela p1: aplicable á parcela de equipamento Ámbito

Comprende os terreos que o plan especial cualifique para o equipamento comunitario e dotacional ao servizo de toda a poboación, destinados a uso de servizos asistenciais o culturais (Parcela P1).

##### Condicións xerais e de edificación

1. Ás condicións de habitabilidade, ruídos e vibracións, harmonización, proteccións, infraestruturas e accesibilidade dos equipamentos, axustaranse as establecidas con carácter xeral á normativa sectorial.

2. As súas condicións de edificación serán as seguintes:

Aliñacións: segundo o plano de ordenación. Dentro da parcela edificable as edificacións, respectando a liña de recuado de edificación indicada no dito plano de ordenación a 7,00 metros do bordo exterior da calzada, poderán disporse libremente.

Recuamentos: non se esixen.

Alturas: PB, cunha altura máxima de 5 m.

Edificabilidade: non se fixa.

Ocupación: 60 % da parcela

Aparcadoiro: ao establecer o plan especial reservas necesarias fora da parcela non se esixen dentro da mesma, sen prexuízo de que poidan reservar outras prazas de aparcadoiro en función do uso pormenorizado.

Espazos libres de parcela: os espazos libres de parcela, entendendo como tales a parte da parcela non ocupada pola edificación sobre rasante ou polas instalacións ou aparcadoiros, deberán axardinarse ao menos nun 50% da súa superficie.

Condicións estéticas, tipolóxicas e ambientais: as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

Condicións de uso: asistencial ou cultural, sen prexuízo de que con posteridade á aprobación definitiva deste plan especial, o concello en Pleno por maioría absoluta poida acordar outro uso dotacional ou a ampliación das zonas verdes e espazos libres, conforme co artigo 42.5 da LSG e o 65.7 do RLSG.

Ordenanza 2ª parcela P2: destinada á ampliación da rede viaria (beirarrúas)

##### Ámbito

Corresponde ao espazo da parcela 2, destinada á ampliación da rede viaria (beirarrúas) dentro do ámbito do plan especial.

##### Condicións xerais

Serán de aplicación as normas xerais sobre deseño e calidade da urbanización do espazo público recollidas na Lei de estradas de Galicia (LEG) coas súas modificacións, o Regulamento xeral de estradas de Galicia (REG), Orde pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo e Decreto da Ordenanza reguladora do uso e defensa das estradas provinciais da Deputación de Ourense.

##### Condicións de uso

Espazos libres e instalacións complementarias necesarias para a súa conservación, permitíndose baixo rasante instalacións de

servizos urbanos. Sobre rasante só se permiten aparcadoiros e instalacións complementarias vinculadas ao uso público.

Condicións de accesibilidade e supresión de barreiras. Lexislación autonómica e estatal.

Os espazos públicos para urbanizar deseñaranse de forma que cumpran as condicións técnicas básicas de accesibilidade e non discriminación contidas na Orde VIV/561/2010, debendo o proxecto de urbanización que se redacte, establecer as solucións construtivas previstas nesta.

Os elementos de urbanización e mobiliario urbano, así como as edificacións que se proxecten nestes itinerarios, serán adaptados conforme ao Código de accesibilidade.

Reservarase como mínimo unha praza das previstas en superficie para usuarios con mobilidade reducida, coas dimensións mínimas esixidas pola normativa vixente en materia de accesibilidade

##### Outras condicións

O proxecto de urbanización que se realice deberá distinguir entre a capa de rodaxe destinada ao tráfico de vehículos, as beirarrúas, os itinerarios peonís e os aparcamentos anexos á rede viaria, garantindo as condicións de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, potenciando o tratamento natural do espazo fronte ao de carácter urbano. Dispoñendo das instalacións de alumeamento e mobiliario públicos acordes co contorno e o uso.

Preverase a plantación de árbores nos espazos libres da parcela que non están destinados a vía ou aparcamento, da orde dunha árbore por cada 3 prazas de aparcamento, procurando recuperar especies autóctonas e creando pantallas vexetais como barreiras visuais que minimicen o impacto visual das edificacións sobre o contorno e actuando como elementos de amortecemento acústico natural.

Ordenanza 3ª parcelas P3 e P4: destinadas a zonas verdes e áreas peonís

##### Condicións de uso

Zonas verdes e instalacións complementarias necesarias para a súa conservación, permitíndose baixo rasante instalacións de servizos urbanos. Sobre rasante só instalacións complementarias vinculadas ao uso residencial.

Condicións de accesibilidade e supresión de barreiras. Lexislación autonómica e estatal.

Os espazos públicos para urbanizar deseñaranse de forma que cumpran as condicións técnicas básicas de accesibilidade e non discriminación contidas na Orde VIV/561/2010, debendo o proxecto de urbanización que se redacte establecer as solucións construtivas previstas nesta.

Os elementos de urbanización e mobiliario urbano, así como as edificacións que se proxecten nestes itinerarios, serán adaptados conforme ao Código de accesibilidade.

##### Outras condicións.

O proxecto de urbanización que se realice deberá distinguir entre a capa de rodaxe destinada as xogos infantís, os itinerarios peonís e os espazos axardinados, garantindo as condicións de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, potenciando o tratamento natural do espazo fronte ao de carácter urbano. Dispoñendo das instalacións de alumeamento e mobiliario públicos acordes co contorno e o uso.

Tendo en conta as reservas de arboredo para ámbitos de uso residencial, de plantación ou conservación dunha árbore por cada 100 metros cadrados edificables, que deberán situarse preferentemente nos espazos libres e zonas verdes ou nos itinerarios peonís. Prevese a plantación dun mínimo de 11 árbores nos espazos libres e áreas peonís, procurando recuperar especies autóctonas e creando pantallas vexetais como barreiras

visuais que minimicen o impacto visual das edificacións sobre o contorno e actuando como elementos de amortecemento acústico natural, aínda que han de situarse afastadas das edificacións con espazos suficientes entre si para evitar a propagación dos lumes.

Ordenanza 4ª parcelas P5 a P12: destinada a uso residencial  
Ámbito

Comprende os terreos que o plan especial cualifica para uso residencial, para asentar a construción de vivenda protexida de promoción pública (Parcelas P5 a P12).

Condicións xerais e de edificación

1. Ás condicións de habitabilidade, ruídos e vibracións, harmonización, proteccións, infraestruturas e accesibilidade dos equipamentos, axustaranse as establecidas con carácter xeral á normativa sectorial.

2. As súas condicións de edificación serán as seguintes:

Aliñacións: segundo plano de ordenación. Dentro de cada parcela edificable as edificacións, respectando a liña de recuado de edificación indicada no dito plano de ordenación a 7,00 metros do bordo exterior da calzada, poderán disporse libremente.

Recuamentos: non se esixen.

Alturas: un número máximo de 2 plantas, planta baixa e planta alta, con aproveitamento de baixo cuberta, con altura máxima de cornixa de 7 m. Preferirase a solución dunha planta, realizándose un forxado sanitario mediante cámara ventilada  $\geq 20$  cm, segundo o establecido nas Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia (NHVG).

Edificabilidade: dado o destino do uso residencial como vivenda unifamiliar de protección e promoción pública, a superficie construída total de uso residencial non poderá superar os 880 m<sup>2</sup>, para o suposto de oito vivendas e os 1.100 m<sup>2</sup>, para o suposto de dez vivendas.

Ocupación: 50 % da parcela neta.

Aparcadoiro: unha praza por vivenda como mínimo.

Espazos libres de parcela: os espazos libres de parcela, entendendo como tales a parte da parcela non ocupada pola edificación sobre rasante ou polas instalacións ou aparcadoiros, deberán axardinarse, polo menos, nun 50% da súa superficie.

Condicións estéticas, tipolóxicas e ambientais: as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica. A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada, apareada e acaroada en feira máxima de 3 unidade. O material da cuberta será de tella cerámica cando a cuberta sexa inclinada.

Condicións de parcelamento: a zona susceptible de edificación pode ser obxecto de novo parcelamento a través do correspondente proxecto de parcelamento, ata un máximo de dez parcelas, sempre que se dea cumprimento ás condicións establecidas na ordenanza deste plan especial.

Para o suposto de ordenación de oito parcelas, a parcela mínima fíxase en 280 m<sup>2</sup> cunha lonxitude de fachada mínima de 8,50 m, sendo a superficie da parcela mínima de 230 m e unha lonxitude mínima de fachada de 6 m para o caso de que o número de parcelas sexa superior, sen exceder de dez, que é o máximo de vivendas permitido polo plan xeral.

*Normativa urbanística y ordenanzas del Plan Especial de Reforma Interior para Viviendas de Promoción Pública del Ayuntamiento de Oímbra.*

*De conformidad con lo establecido en los art. 82 y 88 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, LSG y art. 215 del Decreto*

*143/2016, de 22 de septiembre, se procede a la publicación de la normativa y ordenanzas del PERI para viviendas de promoción pública del Ayuntamiento de Oímbra, aprobado definitivamente en la sesión plenaria del día 28/12/2020 e inscrito en el Registro de Ordenación del Territorio y Planeamiento Urbanístico de Galicia, con el número de Registro RPG 00013/2021 del libro I, tomo IV, hoja registral nº 79.*

*Oímbra, 17 de marzo de 2021. La alcaldesa.*

*Fdo.: Ana Mª Villarino Pardo.*

**5.- Normativa urbanística**

**5.1.- Marco normativo.**

*La normativa y determinaciones del Plan Especial de Reforma Interior estarán sometidas a las determinaciones que exige la legislación urbanística y sectorial de obligada aplicación, tanto de carácter comunitario, o estatal, como autonómico o local, del mismo modo que reconoce la preeminencia de las competencias propias de las respectivas administraciones.*

*Las determinaciones del Plan Básico Autonómico de Galicia, aprobado por el Decreto 83/2018, de 26 de julio, tendrán carácter complementario por lo que serán de aplicación para suplir las posibles indeterminaciones y lagunas, tanto del planeamiento general vigente como del presente Plan de Desarrollo.*

*Los proyectos de las instalaciones que se realicen en el desarrollo de las determinaciones de este plan especial tendrán que justificar el cumplimiento de los requisitos de las viviendas de protección y promoción pública exigidos por el Código de la Vivienda de Galicia, en especial, la Ley 8/2012, del 29 de junio, de vivienda de Galicia (Última revisión vigente desde el 22 de mayo de 2019), y demás normativa substantiva en materia de vivienda y normativa técnica sobre habitabilidad, accesibilidad y condiciones de diseño.*

*El documento se redacta conforme al planeamiento legal vigente. Así, entre otras, se cumplen las siguientes disposiciones y normativas sectoriales:*

*Normativa local*

*- Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Oímbra, aprobado definitivamente el 21 de septiembre de 2016.*

*Marco provincial y autonómico*

*- Ley 7/2019, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.*

*- Orden del 10 de octubre de 2019 de Aprobación de las Normas Técnicas de Planeamiento Urbanístico de Galicia.*

*- Decreto 92/2019, de 11 de julio, por el que se modifica el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.*

*- Orden del 23 de mayo de 2019 por la que se regulan los accesos en las carreteras de Galicia y en sus vías de servicio.*

*- Ley 1/2019, del 22 de abril, de Rehabilitación y Regeneración y Renovación Urbanas de Galicia.*

*- Ley 3/2018, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.*

*- Plan Básico Autonómico de Galicia, aprobado por el Decreto 83/2018, de 26 de julio.*

*- Ley 9/2017, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.*

*- Orden del 10 de marzo del 2017 por la que se establecen los modelos normalizados y solicitudes para la inscripción, modificación y certificación de datos en el Registro de Planeamiento Urbanístico de Galicia, previstas en el Decreto 143/2016.*

*- Ley 2/2017, de 8 de febrero, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Ordenación.*



- Decreto 144/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Único de Regulación Integrada de Actividades Económicas y Apertura de Establecimientos, en relación con la Ley 9/2013, de 19 de diciembre, del Emprendimiento y de la Competitividad Económica de Galicia.
- Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras de Galicia.
- Ley 5/2016, del 4 de mayo, del Patrimonio Cultural de Galicia.
- Ley 3/2016, del 1 de marzo, de Medidas en Materia de Proyectos Públicos de Urgencia o de Excepcional Interés.
- Ley 2/2016, de 10 de febrero, de Suelo de Galicia.
- Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016 de Suelo de Galicia.
- Ley 13/2015, de 24 de diciembre, Medidas Fiscales y Administrativas.
- Ley 6/2015, de 7 de agosto, por la que se modifica la Ley 8/2013, de 28 de junio, de Carreteras de Galicia.
- Decreto 106/2015, del 9 de julio, sobre contaminación acústica de Galicia.
- Ley 1/2015, del 1 de abril, de garantía de calidad de los servicios públicos y de la buena administración.
- Ley 12/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.
- Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad.
- Decreto 151/2014, de 20 de noviembre, de Sanidad Mortuoria de Galicia.
- Decreto 37/2014, de 27 de marzo, por el que se declaran zonas especiales de conservación los lugares de importancia comunitaria de Galicia y se aprueba el Plan Director de Red Natura 2000 de Galicia.
- Ley 13/2013, de 23 de diciembre, de Caza de Galicia.
- Ley 9/2013, de 19 de diciembre, de Emprendimiento y de la Competitividad Económica de Galicia.
- Ley 8/2013, de 28 de junio, de Carreteras de Galicia.
- Decreto 59/2013, de 14 de marzo, por el que se desarrolla la Ley 9/2010, de 4 de noviembre, de Aguas de Galicia, en materia de ejecución y de explotación de infraestructuras hidráulicas.
- Decreto 211/2012, de 25 de octubre, por el que se regula el procedimiento para la obtención de la autorización comercial autonómica.
- Decreto 200/2012, de 4 de octubre, por el que se regula el Registro de Explotaciones Agrarias de Galicia.
- Ley 8/2012, de 29 de junio, de Vivienda de Galicia.
- Ley 7/2012, de 28 de junio, de Montes de Galicia que modifica la Ley 3/2007, de 9 de abril, de prevención y defensa contra los incendios forestales de Galicia y la Ley 13/1989, del 10 de octubre, de montes vecinales de mano común.
- Decreto 141/2012, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento Marco del Servicio Público de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de Galicia.
- Ley 12/2011, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.
- Orden de 3 de octubre de 2011, por la que se actualiza el Catálogo Gallego de Árboles Singulares.
- Decreto 167/ 2011, de 4 de agosto, por el que se modifica el Decreto 88/2007, de 19 de abril, por el que se regula el Catálogo Gallego de Especies Amenazadas y se actualiza dicho catálogo.
- Decreto 19/2011 de 10 de febrero, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación del Territorio.
- Ley 15/2010, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, derogada parcialmente por la Ley 1/2015, de

1 de abril, de Garantía de Calidad de Servicios Públicos y de la Buena Administración.

- Ley 13/2010, de 17 de diciembre, del Comercio Interior de Galicia.
- Ley 9/2010, de 4 de noviembre, Aguas de Galicia.
- Plan Agua, aprobado por el Pleno de la Junta de Gobierno de Aguas de Galicia el 24 de marzo de 2010.
- Decreto 29/2010, de 4 de marzo de 2010, por el que se aprueban las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia.
- Ley 10/2008, de 3 de noviembre, de Residuos de Galicia.
- Decreto 232/2008, de 2 de octubre, sobre el Inventario General del Patrimonio Cultural de Galicia.
- Ley 7/2008, de 7 de julio, de Protección del Paisaje de Galicia.
- Decreto 127/2008, de 5 de junio, por el que se desarrolla el régimen jurídico de los humedales protegidos y se crea el Inventario de Humedales de Galicia.
- Ley 3/2008, de 23 de mayo, de Ordenación de Minería de Galicia.
- Ley 6/2007, de 11 de mayo, de Medidas Urgentes en Materia de Ordenación del Territorio y del Litoral de Galicia.
- Decreto 88/2007, de 19 de abril, por el que se regula el Catálogo Gallego de Especies Amenazadas, modificado por el Decreto 167/2011, de 4 de agosto.
- Ley 3/2007, del 9 de abril, de Prevención y Defensa Contra los Incendios Forestales de Galicia.
- Decreto 67/2007, del 22 de marzo, por el que se regula el Catálogo Gallego de Árboles Singulares.
- Ley 5/2006, de 30 de junio, para la Protección, Conservación y Mejora de los Ríos Gallegos.
- Decreto 105/2006, de 22 de junio, por el que se regulan medidas relativas a la prevención de incendios forestales, la protección de asentamientos en el medio rural y la regulación de aprovechamientos y repoblaciones forestales.
- Decreto 174/2005, de 9 de junio, por el que se regula el régimen jurídico de producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia.
- Decreto 124/2005, de 6 de mayo, por el que se regula la figura del espacio natural de interés local y la figura del espacio privado de interés natural.
- Decreto 132/2005, de 28 de abril, por el que se modifica el Decreto 110/2004, de 27 de mayo, por el que se regulan los humedales protegidos.
- Decreto 72/2004, de 2 de abril, por el que se declaran determinados espacios como Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales.
- Decreto 308/2003, del 26 de junio, de relación de carreteras de titularidad de la Comunidad Autónoma de Galicia.
- Ley 8/2002, de 18 de diciembre, de Protección del Ambiente Atmosférico de Galicia.
- Decreto Ordenanza Reguladora del Uso y Defensa de las Carreteras Provinciales, de 5 de febrero de 2002, de la Diputación Provincial de Ourense.
- Ley 9/2001, de 21 de agosto, de Conservación de la Naturaleza de Galicia.
- Decreto 295/2000, de 21 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 1/1995, de 2 de enero, de Protección Ambiental de Galicia, en relación con el pacto ambiental en la Comunidad Autónoma de Galicia.
- Decreto 35/2000, de 28 de enero, del Reglamento de Desarrollo y Ejecución de la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad Autónoma de Galicia,

modificado por el Decreto 74/2013, de 18 de abril, para su adaptación a la Directiva 95/16/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de junio, sobre aproximación de las legislaciones de los Estados miembros relativas a ascensores.

- Decreto 28/1999, de 21 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el Desarrollo y Aplicación de la Ley del Suelo de Galicia.

- Decreto 199/1997, de 10 de julio, por el que se regula la actividad arqueológica en la Comunidad Autónoma de Galicia.

- Decreto 130/1997, de 14 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación de Pesca Fluvial y de los Ecosistemas Acuáticos Continentales.

- Ley 8/1997, de 20 de agosto, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas en la Comunidad Autónoma de Galicia, derogada parcialmente por la Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad.

- Ley 5/1997, de 22 de julio, reguladora de la Administración Local de Galicia.

- Ley 10/1995, de 23 de noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia, modificada por la Ley 6/2007, de 11 de mayo, de Medidas Urgentes en Materia de Ordenación del Territorio y del Litoral de Galicia, y modificada por la Ley 15/2010, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

- Ley 2/1995, del 31 de marzo, por la que se le da nueva redacción a la disposición derogatoria única de la Ley 1/1995, de 2 de enero, de Protección Ambiental de Galicia.

- Ley 1/1995, de 2 de enero, de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Galicia.

- Ley 7/1992, de 24 de julio, de Pesca Fluvial.

- Decreto 327/1991, de 4 de octubre, de Evaluación de Efectos Ambientales para Galicia.

- Decreto 442/1991, de 13 de septiembre, de Evaluación de Impacto Ambiental para Galicia.

- Ley 13/1989, de 10 de octubre, de Montes Vecinales en Mancomún.

#### Marco estatal

- Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre Dominio Público Radioeléctrico, por el que se modifica el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, Reglamento que Establece las Condiciones de Protección del Dominio Público Radioeléctrico.

- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.

- Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del desplazamiento de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad,

- Real Decreto 19/2016, de 15 de enero, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la Demarcación Hidrográfica de Galicia-Costa.

- Real Decreto 18/2016, de 15 de enero, por el que se aprueban los Planes de Gestión del Riesgo de Inundación de las demarcaciones hidrográficas del Guadalquivir, Segura, Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana, Ebro, Ceuta y Melilla.

- Real Decreto 11/2016, de 8 de enero, por el que se aprueban los Planes Hidrológicos de las Demarcaciones hidrográficas de Galicia-Costa, de las cuencas mediterráneas andaluzas, del Guadalete y Barbate y del Tinto, Odiel y Piedras.

- Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarca-

ciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro.

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

- Ley 30/2014, de 3 de diciembre, de Parques Nacionales.

- Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, que deroga al RDL 1/2008, del 11 de enero, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos, la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre Evaluación de los Efectos de Determinados Planes y Programas en el Medio Ambiente y al RD 1131/1988, de 30 de septiembre, con Reglamento para la ejecución del RDL 1302/1986, de 22 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental. Modifica la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad y al RDL 1/2001, de 20 de julio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

- Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras.

- Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.

- Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la Certificación de la Eficiencia Energética de los edificios.

- Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y de Determinados Servicios.

- Ley 11/2012, de 19 de diciembre, de Medidas Urgentes en Materia de Medio Ambiente.

- Decreto 141/2012, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento Marco del Servicio Público de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de Galicia.

- Real Decreto 344/2012, de 10 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, que aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo, derogada parcialmente por la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, y deroga parcialmente al Real Decreto 3288/1978 de 25 de agosto, que aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana.

- Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el Acceso a los Servicios de Telecomunicación en el Interior de las Edificaciones.

- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del listado de especies silvestres en régimen de protección especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.

- Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, que desarrolla el Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el Acceso a los Servicios de Telecomunicación en el Interior de las Edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.

- Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados, modificada por la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.

- Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de Evaluación y Gestión de los Riesgos de Inundación.



- Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, por la que se desarrolla el Reglamento Regulador de la Actividad de Instalación y Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Telecomunicación, aprobado por el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo.
- Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, que aprueba el Reglamento Regulador de la Actividad de Instalación y Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Telecomunicación.
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. (DB-SUA)
- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, sobre las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Instrucciones Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOHG), vigentes desde noviembre de 2009, de Aguas de Galicia.
- Orden ITC/3538/2008, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el modelo de comunicación a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de la normativa que afecte al derecho de ocupación del dominio público y privado para la instalación de redes públicas de comunicaciones electrónicas.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- Ley 45/2007, de 13 de diciembre, para el Desarrollo Sostenible del Medio Rural.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de la Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de ruido, modificado por el Real Decreto 1038/2012, de 6 de julio.
- Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Planificación Hidrológica.
- Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.
- Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente (incorpora las Directivas 2003/4/CE y 2003/35/CE)
- Real Decreto 9/2005, del 14 de mayo, por el que se establece la relación de actividades contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones para su inscripción en el Registro de Operadores
- Real Decreto 436/2004, del 12 de marzo, Inventario Nacional de Zonas Húmedas.
- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, modificada parcialmente por la Ley 10/2006, de 28 de abril.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de ruido desarrollada por el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, y por el Real decreto 1367/2007, de 19 de octubre, y modificada por el Real Decreto 1038/2012.
- Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles, modificada por la Orden ECC/371/2013, de 4 de marzo.
- Real Decreto 140/2033, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de calidad del agua de consumo humano.
- Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.
- Normas UNE 133100:2002, Infraestructuras para redes de Telecomunicaciones.
- Orden CTE/23/2002, del 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección de dominio público radioeléctrico, restricciones de las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a las emisiones radioeléctricas, el cual fue modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- Ley 9/2001, de 21 de agosto, de Conservación de la Naturaleza.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de aguas.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.
- Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.
- Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas e del Procedimiento Administrativo Común.
- Ley 39/ 1988, de 28 de diciembre, Reguladora de Haciendas Locales.
- Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública de Agua y de la Planificación Hidrológica.
- Ley 16/1987, de 30 de julio de Ordenación de los Transportes Terrestres y su Reglamento (RD 1211/1990).
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.
- Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
- Pliego de Condiciones Técnicas Generales para Entubados de Saneamiento (MOPU/1986).
- Ley 16/1985, de 25 de junio del Patrimonio Histórico Español, modificado por el RD 162/2002.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Reglamentos de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos (O.M. 18.11.1974 e O.M. 26.10.1983).
- Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se publica el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se regula el Reglamento de Planeamiento.



- Decreto 2263/1974, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria.
- Pliego de Condiciones Técnicas Generales para Entubados de Abastecimiento de Agua (MOPU/1974).
- Decreto 449/1973, de 22 de febrero, por el que se colocan bajo la protección del Estado los “hórreos” o “cabazos” antiguos existentes en Galicia y Asturias.
- Decreto 571/1963, de 14 de marzo, sobre protección de los escudos, emblemas, piedras heráldicas, roles de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico-artístico.
- Decreto de 22 de abril de 1949 sobre los Castillos Españoles.
- Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa. Marco comunitario
- Directiva 2011/92/UE, de 13 de diciembre de 2011, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el ambiente.
- Directiva 2009/147/CE, de 30 de noviembre, relativa a la conservación de las aves silvestres.
- Directiva 2008/98/CE, de 19 de noviembre, sobre los residuos.
- Directiva 2007/60/CE, de 23 de octubre, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación.
- Reglamento (CE) n.º 865/2006 de la Comisión, de 4 de mayo de 2006, por el que se establecen disposiciones de aplicación del Reglamento (CE) n.º 338/87 del Consejo relativo a la protección de especies de la fauna y flora silvestres mediante el control de su comercio, modificado por el Reglamento (UE) n.º 791/2012 de la Comisión, de 23 de agosto de 2012.
- Directiva 2004/35/CE, de 21 de abril del 2004, sobre responsabilidad medioambiental en relación con la prevención y reparación de daños ambientales.
- Directiva 2004/12/CE, de 11 de febrero, por la que se modifica la Directiva relativa a los envases y residuos de envases.
- Directiva 2003/35/CE, de 26 de mayo, por la que se establecen medidas para la participación del público en la elaboración de determinados planes y programas relacionados con el medio ambiente y por la que se modifican, en lo que se refiere a la participación del público y el acceso a la justicia, las directivas 85/337/CE e 96/61/CE del Consejo.
- Directiva 2003/4/CE, del 28 de enero, relativa al acceso del público a información medioambiental y por el que se deroga la Directiva 90/313/CEE del Consejo.
- Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio del 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Directiva 2000/60/CE Marco Agua.
- Directiva 96/61/CEE, de 24 de septiembre del 1996, relativa a la Prevención y Control Integrados de la Contaminación.
- Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Directiva 91/271/CEE, de aguas residuales urbanas.
- Directiva 85/337/CEE, de 27 de junio de 1985, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medioambiente, modificada por la Directiva 97/11/CE.
- Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril del 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres.
- Directiva 75/442/CEE, de 15 de julio de 1975, relativa a residuos.

#### Marco internacional

- O informe Brundtland (1987), presentado ante la Comisión para el Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas en 1987, contiene la definición, internacionalmente aceptada, de desarrollo sostenible. El desarrollo sostenible es aquel que satisface las necesidades actuales sin poner en riesgo la capacidad de las generaciones futuras, de satisfacer sus propias necesidades.
- La Declaración de Río de Janeiro (1992). La Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio y el Desarrollo celebrada en Río de Janeiro en junio de 1992 proclama 27 principios a través de los que se reconoce la naturaleza integral e independientemente de la Tierra; así mismo, se sitúa a los seres humanos como centro de preocupación por el desarrollo sostenible, aclarando que la protección del medioambiente deberá constituir parte integrante del proceso de desarrollo, no pudiéndose considerar de forma aislada.
- La Declaración de Johannesburgo (2002). La Cumbre Mundial sobre Desarrollo sostenible celebrada en Johannesburgo en septiembre 2002 reafirmó los principios anunciados en la Cumbre de Río. Así, se asume la responsabilidad colectiva de avanzar y fortalecer los pilares interdependientes y mutuamente reforzados del desarrollo sostenible: el desarrollo económico, el desarrollo social y la protección del medio natural; a nivel local, regional y global.
- Convención Marco de Naciones Unidas sobre Cambio Climático. El objetivo último es la estabilización de las concentraciones atmosféricas de Gases Efecto Invernadero GEI.
- Otros referentes internacionales: Convenio Ramsar sobre Terrenos Húmedos de Importancia Internacional para las Aves Acuáticas (1971); Convenio sobre Diversidad Biológica (1992); Convenio de las Naciones Unidas de Lucha contra la Desertización, París (1994); Convenio de Berna relativo a la Conservación de la Vida Silvestre y del Medio Natural de Europa (1986); Protocolo de Kioto (1997); Convenio de Aarhus de 1998 sobre acceso a información, participación del público en la toma de decisiones y acceso a la justicia en materia de medio natural.

#### 5.2.- Incidencia de la legislación sectorial y territorial vigente.

La figura del planeamiento objeto del presente documento tiene carácter de figura de desarrollo y su situación dentro del término municipal al que pertenece no solo no interfiere, sino que tampoco se ve afectado por otros planes, bien sea de rango superior como de desarrollo, pertenecientes a alguno de los municipios limítrofes con el de Oímbra.

En cuanto al ordenamiento territorial es necesario hacer mención al documento de Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) y que presentan una hipótesis del modelo territorial para el conjunto del territorio de la Comunidad Autónoma, para preservar y potenciar aquellos elementos de identidad y de diferenciación y, al mismo tiempo, generar nuevas opciones que contribuyan a reforzar su atractivo y sus potencialidades.

Las DOT de Galicia tratan de dar respuesta a los objetivos específicos de ordenación y coordinación territorial y acercar una nueva configuración y unas iniciativas territoriales que permitan impulsar el proceso de cambio cara a una nueva etapa de desarrollo, y se configura como un instrumento con el que orientar los procesos de planificación y guiar aquellas intervenciones que tengan incidencia sobre el territorio para ordenar los procesos de desarrollo.

Las orientaciones estratégicas del modelo territorial se basan, entre otras, en los siguientes criterios fundamentales:



- Fortalecer los núcleos tradicionales.

- Proteger el patrimonio cultural.

5.3.- Ficha de características del Ámbito PERI\_PE-1.1(VPP).

Ficha de características del ámbito

PERI\_PE-1.1(VPP)

Clasificación del suelo: suelo de núcleo rural común (SNRC)

Uso característico: residencial (Vivienda Unifamiliar)

Usos compatibles: terciario

Dotacional privado y público

Garaje/aparcamiento

Superficie bruta del ámbito: 4.404m<sup>2</sup>

Superficie neta del ámbito: 3.955m<sup>2</sup>

Sistemas generales: sistema general de la red vial existente que se mantiene (carretera provincial OU-1010) que tiene una superficie de 204 m<sup>2</sup>.

Densidad máxima de viviendas: 25 viviendas por hectárea

Edificabilidad máxima: 25 viv/ha x 0,3955 ha= 10 viviendas

Aunque el plan prevé como opción principal únicamente ocho viviendas unifamiliares adosadas dos a dos.

Superficie construable

Residencial: determinación de 1.100 m<sup>2</sup> edificables de superficie construable de uso residencial.

Dotaciones locales: en base al artículo 55.2 del LSG, la determinación de las reservas mínimas de suelo para sistemas locales y para aparcamientos al servicio del ámbito que debe establecer este PERI que contiene la ordenación detallada, serán las establecidas en el artículo 42.2 de la LSG y artículo 69 del RLSG, siendo estas reservas las siguientes:

a.- Sistema de espacios libres públicos, 18 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados edificables y como mínimo el 10 % de la superficie total del ámbito.

Áreas del juego: 842 m<sup>2</sup>

b.- Sistema de equipamientos públicos: 10 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados edificables.

Reserva equipamiento: 110 m<sup>2</sup>

c.- Plazas de aparcamientos, una plaza de aparcamiento por cada 100 metros cuadrados edificables, de las cuales, como mínimo, la cuarta parte debe ser de dominio público (artículo 42.2.c) de la LSG).

El número de plazas exigibles es de once plazas, de las cuales tres han de ser públicas.

En el plan especial se ordena como mínimo una plaza de aparcamiento privada en cada vivienda (de 8 a 10, según el número de viviendas que se proyecten) en la propuesta de ordenación para 8 viviendas, son nueve las plazas de uso público anexas a la red viaria, siendo dos de las plazas adaptadas a personas de movilidad reducida.

Por lo que para la propuesta planteada en este documento para 8 viviendas serán un mínimo de 17 plazas de aparcamiento totales.

D.- Para arboleda en ámbitos de uso residencial: la plantación o conservación de un árbol por cada 100 metros cuadrados edificables, que deberán situarse preferentemente en los espacios libres y zonas verdes o en los itinerarios peatonales.

Se necesitan un mínimo de once árboles de especies autóctonas que se localizarán en los espacios libres.

Segundo el artículo 75.2.a) del RLSG en el 2º punto en las superficies de aparcamiento situadas al aire libre se insertará una malla de arboleda, a razón, como mínimo, de un árbol por cada 3 plazas. Esta arboleda podrá descontarse de la dotación mínima exigida en el artículo 69 del RLSG.

Tipología aplicable

Al uso residencial: la tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada, pareada y adosada en hilera máxima de

3 unidades. El material de la cubierta será de teja cerámica cuando la cubierta sea inclinada.

Alineaciones: según plano de ordenación

Retranqueos: no se exigen

Alturas: un número máximo de 2 plantas, planta baja y planta alta, con aprovechamiento de bajo cubierta, con altura máxima de cornisa de 7 m. Se preferirá la solución de una planta, realizándose un forjado sanitario mediante cámara ventilada  $\geq 20$  cm, según lo establecido en las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia (NHVG).

Edificabilidad: dado el destino del uso residencial como vivienda unifamiliar de protección y promoción pública, la superficie construida total de uso residencial no podrá superar los 880 m<sup>2</sup>, para el supuesto de ocho viviendas y los 1.100 m<sup>2</sup>, para el supuesto de diez viviendas.

Ocupación: 50 % de la parcela neta.

Aparcamiento privado: una plaza por vivienda.

Parcela mínima: ordenación de 8 parcelas: 280 m<sup>2</sup> de parcela mínima con una longitud de fachada mínima de 8,50 m.

Ordenación de más de 8 parcelas siendo el máximo 10: 230 m<sup>2</sup> de parcela mínima y una longitud mínima de fachada de 6 m.

Prazos de ejecución:

Proyecto de equidistribución; Proyecto de urbanización

1 año; 2 años

Sistema de actuación: el ayuntamiento de Oímbra, es el propietario por compra de las parcelas incluidas en el ámbito de plan especial por el que no es necesario establecer un área de reparto ni establecer un sistema de actuación de los previstos en la LSG.

Iniciativa de la actuación: pública, el Ayuntamiento de Oímbra es órgano promotor.

Objetivos: Este Plan Especial de Reforma Interior tiene como objetivo la obtención de su aprobación para poder conceder la autorización para urbanizar y acondicionar los terrenos al lado de la carretera provincial OU-1010, en su margen izquierdo, y desarrollar el uso residencial de vivienda protegida de promoción pública, zona 1ª del PE-1 (VPP) en el núcleo rural de Oímbra, en el ayuntamiento de Oímbra, provincia de Ourense.

6.- Ordenanzas y normas reguladoras

6.1. Normas generales

Artículo 1.- Naturaleza

Se trata de un Plan Especial de Reforma Interior previsto en el Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Oímbra, con la finalidad establecida por el artículo 70.1 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

Artículo 2.- Marco Legal

El plan se formula de conformidad con lo establecido en las previsiones y determinaciones del artículo 72 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia, y del artículo 182 de su reglamento, de forma que deben respetarse las condiciones y reservas del suelo establecidas en el artículo 125 de dicho reglamento, y deberá garantizarse la integración de actuación propuesta con la morfología, los servicios y las características del núcleo de Oímbra.

Artículo 3.- Ámbito

El ámbito de aplicación del plan especial es el definido como ámbito del plan, tal y como se recoge en los planos de ordenación.

Artículo 4.- Vigencia

La vigencia del plan será indefinida sin perjuicio de su revisión o modificación, de acuerdo con lo expuesto en el artículo 82 de la LSG.

Artículo 5.- Relación del plan especial con el Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Oímbra

Los aspectos no desarrollados expresamente en el plan especial deberán remitirse a las disposiciones establecidas en el PGOM vigente.

#### Artigo 6.- Modificaciones

Las modificaciones de cualquiera de los elementos de este plan se ajustarán a lo previsto en la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

#### Artigo 7.- Alcance

Su alcance normativo deriva del conjunto de los documentos que integran el Plan Especial de Reforma Interior.

Los planos que constituyen el soporte gráfico y los restantes documentos tendrán el carácter oficial una vez aprobados definitivamente y publicado el documento de la Normativa y Ordenanzas en el Boletín Oficial de la Provincia.

#### Artigo 8.- Desarrollo obligatorio

Posteriormente se redactará el proyecto de urbanización correspondiente o de obras ordinarias que podrá incluirse en los proyectos de edificación e instalaciones.

#### Artigo 9.- Sistema de actuación

El Ayuntamiento de Oímbra es el propietario por compra de las parcelas incluidas en el ámbito del plan especial por lo que no es necesario establecer un área de reparto ni establecer un sistema de actuación de los previstos en la LSG.

#### 6.2. Ordenanzas particulares

Ordenanza 1ª parcela P1: aplicable a la parcela de equipamiento

#### Ámbito

Comprende los terrenos que el plan especial califique para el equipamiento comunitario y dotacional al servicio de toda la población, destinados al uso de servicios asistenciales o culturales (parcela P1).

#### Condiciones generales de edificación

1. Las condiciones de habitabilidad, ruidos y vibraciones, armonización, protecciones, infraestructuras y accesibilidad de los equipamientos, se ajustarán a las establecidas con carácter general a la normativa sectorial.

2. Sus condiciones de edificación serán las siguientes:

Alineaciones: según el plan de ordenación. Dentro de la parcela edificable las edificaciones, respetando la línea de retranqueo de la edificación indicada en dicho plano de ordenación a 7,00 metros del borde exterior de la calzada, podrán disponer libremente.

Retranqueos: no se exigen.

Alturas: PB, con una altura máxima de 5m.

Edificabilidad: no se fija.

Ocupación: 60% de la parcela

Aparcamiento: al establecer el plan especial reservas necesarias fuera de la parcela no se exigen dentro de la misma, sin perjuicio de que puedan reservar otras plazas de aparcamiento en función del uso pormenorizado

Espacios libres de parcela: los espacios libres de parcela, entendiéndose como tales la parte de la parcela no ocupada por la edificación sobre rasante o por las instalaciones o aparcamientos, deberán ajardinarse al menos en un 50% de su superficie.

Condiciones estéticas, tipológicas y ambientales: las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, los colores y los acabados serán acordes con el paisaje rural y con las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

Condiciones de uso: asistencial o cultural, sin perjuicio de que con posterioridad a la aprobación definitiva de este plan especial, el ayuntamiento en Pleno por mayoría absoluta pueda acordar otro uso dotacional o la ampliación de las zonas

verdes y de espacios libres, conforme al artículo 42.5 de la LSG y el 65.7 del RLSG.

Ordenanza 2ª parcela P2: destinada a la ampliación de la red viaria (aceras)

#### Ámbito

Corresponde al espacio de la parcela 2, destinada a la ampliación de la red viaria (aceras) dentro del ámbito del plan especial.

#### Condiciones generales

Serán de aplicación las normas generales sobre diseño y calidad de la urbanización del espacio público recogidas en la Ley de Carreteras de Galicia (LEG) con sus modificaciones, el Reglamento General de Carreteras de Galicia (REG), Orden por la que se regulan los accesos a las carreteras de Galicia y en sus vías de servicio y Decreto Ordenanza Reguladora del Uso y Defensa de las Carreteras Provinciales de la Diputación de Ourense.

#### Condiciones de uso

Espacios libres e instalaciones complementarias necesaria para su conservación, permitiéndose bajo rasante instalaciones de servicios urbanos. Sobre rasante solo se permiten aparcamientos e instalaciones complementarias vinculadas al uso público.

Condiciones de accesibilidad y supresión de barreras. Legislación autonómica y estatal.

Los espacios públicos a urbanizar se diseñarán de forma que cumplan las condiciones técnicas básicas de accesibilidad y no discriminación contenidas en la Orden VIV/561/2010, debiendo el proyecto de urbanización que se redacte establecer las soluciones constructivas previstas en esta.

Los elementos de urbanización y mobiliario urbano, así como las edificaciones que se proyecten en estos itinerarios, serán adaptados conforme al Código de Accesibilidad.

Se reservará como mínimo una plaza de la previstas en superficie para usuarios con movilidad reducida, con dimensiones mínimas exigidas por la normativa vigente en materia de accesibilidad.

#### Otras condiciones.

El proyecto de urbanización que se realice deberá distinguir entre la capa de rodadura destinada al tráfico de vehículos, las aceras, y los itinerarios peatonales y los aparcamientos anexos a la red viaria, garantizando las condiciones de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, potenciando el tratamiento natural del espacio frente al de carácter urbano. Disponiendo de las instalaciones de alumbrado y mobiliario públicos acordes con el entorno y el uso.

Se preverá la plantación de árboles en los espacios libres de la parcela que no están destinados a vial o aparcamiento, de orden de un árbol por cada 3 plazas de aparcamiento, procurando recuperar especies autóctonas y creando pantallas vegetales como barreras visuales que minimicen el impacto visual de las edificaciones sobre el entorno y actuando como elementos de amortiguación acústica natural.

Ordenanza 3ª parcelas P3 y P4: destinadas a zonas verdes y áreas peatonales

#### Condiciones de uso

Zonas verdes e instalaciones complementarias necesarias para su conservación, permitiéndose bajo rasante instalaciones de servicios urbanos. Sobre rasante solo instalaciones complementarias vinculadas a su uso residencial.

Condiciones de accesibilidad y supresión de barreras. Legislación autonómica y estatal.

Los espacios públicos a urbanizar se diseñarán de forma que cumplan las condiciones técnicas básicas de accesibilidad y no



discriminación contenidas en la Orden VIV/561/2010, debiendo el proyecto de urbanización que se redacte establecer las soluciones constructivas previstas en esta.

Los elementos de urbanización y mobiliario urbano, así como las edificaciones que se proyecten e estos itinerarios, serán adaptados conforme al Código de Accesibilidad.

Otras condiciones.

El proyecto de urbanización que se realice deberá distinguir entre la capa de rodadura destinada a juegos infantiles, los itinerarios peatonales y los espacios ajardinados, garantizando las condiciones de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, potenciando el tratamiento natural del espacio frente al de carácter urbano. Disponiendo de las instalaciones de alumbrado y mobiliario públicos acordes con el entorno y su uso.

Teniendo en cuenta las reservas de arbolado para ámbitos de uso residencial, de plantación o conservación de un árbol por cada 100 metros cuadrados edificables, que deberán situarse preferentemente en los espacios libres y zonas verdes o en los itinerarios peatonales. Se prevé la plantación de un mínimo de 11 árboles en los espacios libres y áreas peatonales, procurando recuperar especies autóctonas y creando pantallas vegetales como barreras visuales que minimicen el impacto visual de las edificaciones sobre el entorno y actuando como elementos de amortiguación acústica natural, aunque han de situarse alejadas de las edificaciones con espacios suficientes entre sí para evitar la propagación de fuegos.

4ª Parcelas P5 a P12: destinada a uso residencial

Ámbito

Comprende los terrenos que el plan especial cualifica para uso residencial, para asentar la construcción de vivienda protegida de promoción pública (Parcelas P5 a P12).

Condiciones generales y de edificación

1. Las condiciones de habitabilidad, ruidos y vibraciones, armonización, protecciones, infraestructuras y accesibilidad de los equipamientos, se ajustarán a las establecidas con carácter general a la normativa sectorial.

1. Sus condiciones de edificación serán las siguientes:

**Alineaciones:** según plano de ordenación. Dentro de cada parcela edificable las edificaciones, respetando la línea de retranqueo de edificación indicada en dicho plano de ordenación a 7,00 metros del borde exterior de la calzada, podrán disponerse libremente.

**Retranqueos:** no se exigen.

**Alturas:** un número máximo de 2 plantas, planta baja y planta alta, con aprovechamiento de bajo cubierta, con altura máxima de cornisa de 7 m. Se preferirá la solución de 1 planta, realizándose un forjado sanitario mediante cámara ventilada  $\geq$  20 cm, según lo establecido en la Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia (NHVG).

**Edificabilidad:** dado el destino de uso residencial como vivienda unifamiliar de protección y promoción pública, la superficie construida total de uso residencial no podrá superar los 880 m<sup>2</sup>, para el supuesto de ocho viviendas y los 1.100 m<sup>2</sup>, para el supuesto de diez viviendas.

**Ocupación:** 50% de la parcela neta.

**Aparcamiento:** una plaza por vivienda como mínimo.

**Espacios libres de parcela:** los espacios libres de parcela, entendiéndose como tales la parte de la parcela no ocupada por la edificación sobre rasante o por las instalaciones o aparcamientos, deberán ajardinarse al menos en un 50% de su superficie.

**Condiciones estéticas, tipológicas y ambientales:** las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales,

los colores y los acabados serán acordes con el paisaje rural y con las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica. La tipología edificatoria será de vivienda unifamiliar aislada, pareada y adosada en hilera máxima de 3 unidades. El material de la cubierta será de teja cerámica cuando la cubierta sea inclinada.

**Condiciones de parcelación:** la zona susceptible de edificación puede ser objeto de nueva parcelación a través del correspondiente proyecto de parcelación, hasta un máximo de diez parcelas, siempre que se dé cumplimiento a las condiciones establecidas en la ordenanza de este plan especial.

Para el supuesto de ordenación de ocho parcelas, la parcela mínima se fija en 280 m<sup>2</sup> con una longitud de fachada mínima de 8,50 m, siendo la superficie de la parcela mínima de 230 m<sup>2</sup> y una longitud mínima de fachada de 6 m para el caso de que el número de parcelas sea superior, sin exceder de diez, que es el máximo de viviendas permitido por el plan general.

R. 785

## Mancomunidad de Municipios Terra de Celanova

Ponse en coñecemento dos contribuíntes e demais interesados dos concellos da Merca, Cartelle, Gomesende, Quintela de Leirado, Pontedevea, Ramirás e Vereá que, por Decreto da Presidencia, con data 6 de abril de 2021, se aproba a creación da oficina virtual tributaria da Mancomunidad Terra de Celanova:

En función da posta a disposición da nova oficina virtual tributaria deste organismo, procédese a aprobar os seguintes puntos:

Primeiro.- Crear a oficina virtual tributaria da Mancomunidad Terra de Celanova

Segundo.- O enderezo electrónico de acceso á oficina virtual tributaria é 'terradecelanova.ovt.gal', e será accesible tanto directamente como a través do portal municipal

Terceiro.- O ámbito de aplicación da oficina virtual tributaria comprende unicamente a entidade Mancomunidad Terra de Celanova.

Cuarto.- A través da oficina virtual tributaria poderanse realizar todas as actuacións, procedementos e servizos que requiran a identificación das persoas e da Mancomunidad Terra de Celanova nas súas interrelacións por medios electrónicos e prestaranse aqueles servizos electrónicos que se inclúan na sede electrónica por razóns de eficacia e calidade.

Quinto.- A titularidade, así como a responsabilidade do seu uso, correspóndelle á Mancomunidad Terra de Celanova

Sexto.- Autorizar a creación dun certificado para a oficina virtual tributaria que certifique o dominio 'terradecelanova.ovt.gal' ante a autoridade de servizos de certificación que corresponda. Os datos que deberán constar no certificado da oficina virtual tributaria son os seguintes:

a) CIF do organismo subscritor: P8202502D

b) Organismo subscritor: Mancomunidad Terra de Celanova

c) Nome do dominio: terradecelanova.ovt.gal

Sétimo.- Autorizar a realización das tarefas técnicas precisas para a súa implantación efectiva nos sistemas que dan soporte á mencionada oficina virtual tributaria.

Oitavo.- Autorizar a renovación periódica do dito certificado da oficina virtual tributaria sempre e cando continúe vixente o nome do dominio 'terradecelanova.ovt.gal' como enderezo de referencia para a oficina virtual tributaria.

Noveno.- Publicar o presente acordo no Boletín Oficial da Provincia para os efectos de xeral coñecemento previstos no artigo 45.1 a) da Lei 39/2015.

O que se publica para xeral coñecemento.  
Celanova, 6 de abril de 2021. O presidente.  
Asdo.: José Antonio Pérez Cortés.

### **Mancomunidad de Municipios Terra de Celanova**

Se pone en conocimiento de los contribuyentes y demás interesados del Ayuntamiento de A Merca, Cartelle, Gome sende, Quintela de Leirado, Pontedeva, Ramirás y Vere a que, por Decreto de la Presidencia, con fecha 06 de abril de 2021, se aprueba la creación de la oficina virtual tributaria de la Mancomunidad Terra de Celanova:

En función de la puesta a disposición de la nueva oficina virtual tributaria de este organismo, se procede a aprobar los siguientes puntos:

Primero.- Crear la oficina virtual tributaria de la Mancomunidad Terra de Celanova

Segundo.- La dirección electrónica de acceso a la oficina virtual tributaria es 'terracedelanova.ovt.gal', y será accesible tanto directamente como a través del portal municipal

Tercero. El ámbito de aplicación de la oficina virtual tributaria comprende únicamente la Entidad Mancomunidad Terra de Celanova.

Cuarto.- A través de la oficina virtual tributaria se podrán realizar todas las actuaciones, procedimientos y servicios que

requieran la identificación de las personas y de la Mancomunidad Terra de Celanova en sus interrelaciones por medios electrónicos y se prestarán aquellos servicios electrónicos que se incluyan en la sede electrónica por razones de eficacia y calidad.

Quinto.- La titularidad así como la responsabilidad de su uso le corresponde a Mancomunidad Terra de Celanova.

Sexto.- Autorizar la creación de un certificado para la oficina virtual tributaria que certifique el dominio 'terracedelanova.ovt.gal' ante la autoridad de servicios de certificación que corresponda. Los datos que deberán constar en el certificado de la oficina virtual tributaria son los siguientes:

- a) CIF del organismo suscriptor: P8202502D
- b) Organismo suscriptor: Mancomunidad Terra de Celanova
- c) Nombre del dominio: terracedelanova.ovt.gal

Séptimo.- Autorizar la realización de las tareas técnicas precisas para su implantación efectiva en los sistemas que dan soporte a la mencionada oficina virtual tributaria.

Octavo. Autorizar la renovación periódica de dicho certificado de la oficina virtual tributaria siempre y cuando continúe vigente el nombre del dominio 'terracedelanova.ovt.gal' como dirección de referencia para la oficina virtual tributaria.

Noveno.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de general conocimiento previsto en el artículo 45.1 (a) de la Ley 39/2015.

Lo que se publica para general conocimiento.  
Celanova, 6 de abril del 2021. El presidente.  
Fdo.: José Antonio Pérez Cortés.

**R. 958**