



Boletín Oficial

Provincia de Ourense



N.º 48 · Martes, 26 febreiro 2019

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

SUMARIO

IV. ENTIDADES LOCAIS

Castro Caldelas

Bases reguladoras e convocatoria de subvencións das actuacións de rehabilitación na Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Centro Histórico de Castro Caldelas..... 2

IV. ENTIDADES LOCALES

Castro Caldelas

Bases reguladoras y convocatoria de subvenciones de las actuaciones de rehabilitación en el Área de Regeneración y Renovación Urbana del Centro Histórico de Castro Caldelas 17



IV. ENTIDADES LOCAIS

IV. ENTIDADES LOCALES

Castro Caldelas

Anuncio

Faise público que o Concello de Castro Caldelas, por Decreto de Alcaldía con data 20 de xaneiro de 2019 aprobou as bases e a convocatoria de subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021 para as Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas do Casco Histórico de Castro Caldelas, cuxo texto é o seguinte:

Bases reguladoras e convocatoria de subvencións das actuacións de rehabilitación na Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Centro Histórico de Castro Caldelas

Índice

- Artigo 1. Obxecto
- Artigo 2. Ámbito das actuacións a subvencionar
- Artigo 3. Actuacións subvencionables
- Artigo 4. Requisitos xerais
- Artigo 5. Beneficiarios/as das subvencións
- Artigo 6. Obrigas dos/as beneficiarios/as
- Artigo 7. Características das axudas económicas
- Artigo 8. Contía das axudas económicas
- Artigo 9. Orzamento protexible
- Artigo 10. Límites xerais das subvencións
- Artigo 11. Compatibilidade das axudas
- Artigo 12. Normas xerais
- Artigo 13. Criterios para concesión das subvencións
- Artigo 14. Solicitude oficial de axuda e documentación
- Artigo 15. Fases do procedemento
- Artigo 16. Execución das obras
- Artigo 17. Remate das obras
- Artigo 18. Cualificación definitiva e pagamento das axudas
- Artigo 19. Causas de denegación e perda das axudas
- Artigo 20. Reintegros das subvencións
- Artigo 21. Normativa de aplicación
- Artigo 22. Tratamento de datos de carácter persoal.
- Artigo 23. Publicidade da convocatoria e das bases reguladoras
- Artigo 24. Vixencia

Exposición de motivos

I. En desenvolvemento dos acordos da comisión bilateral asinados entre o Ministerio de Fomento do Goberno de España, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Castro Caldelas con data 26 de outubro de 2018 para o financiamento da Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Centro Histórico de Castro Caldelas (ARRU de Castro Caldelas) declarada no termo municipal, e dando cumprimento ao compromiso asumido por este concello no acordo cuarto do dito convenio, regúlanse nestas bases os criterios e procedementos que cómpre seguir para acceder ás axudas públicas destinadas á rehabilitación de edificios e vivendas no ARRU de Castro Caldelas.

II. Os programas de actuación subvencionados abranguen a rehabilitación de edificios, as vivendas e as súas instalacións. Con este programa téntase estimular a rehabilitación integral dos ámbitos territoriais delimitados na ARRU de Castro Caldelas, tanto na súa dimensión física como no da súa necesaria revitalización social, económica e cultural.

III. Con carácter xeral, poderán acollerse ás subvencións previstas nesta ordenanza aquelas actuacións de rehabilitación de inmóbeis que se atopen situados dentro da ARRU de Castro Caldelas e que sexan conformes coas condicións e limitacións establecidas normativamente.

IV. Na redacción destas bases tívose en conta o disposto na vixente Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, aplicable ás entidades que integran a Administración Local, e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, en tanto que normas reguladoras das bases de concesión das subvencións.

Artigo 1.- Obxecto

O obxecto das presentes bases é a regulación da concesión de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas situadas no ámbito do Área de Rehabilitación Integral /Área de Rexeneración e Renovación Urbana, en adiante ARRU / ARI, do Casco Histórico de Castro Caldelas, con base no Convenio suscrito o 30 de xullo de 2018 entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan Estatal de Vivenda 2018 - 2021, así como ao Acordo da Comisión Bilateral do 26 de outubro de 2018, suscrito entre o Ministerio de Fomento o Instituto Galego de Vivenda e Solo - Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, e o Concello de Castro Caldelas, que remata o 31 de decembro do 2021.

Artigo 2.- Ámbito das actuacións a subvencionar

As actuacións que poden optar ás subvencións serán as que se executen dentro do ámbito territorial da Área de Rehabilitación do Centro Histórico de Castro Caldelas, declarada en data 2 de marzo de 2007.

Artigo 3.- Actuacións subvencionables

Con carácter xeneral, serán subvencionables as actuacións recollidas nos artigos 36, 43 e 51 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, por lo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, que se poden resumir nas seguintes:

- a) Obras de conservación e/ou adecuación estrutural e de seguridade dos edificios.
- b) Obras de mellora da eficiencia enerxética e de sustentabilidade.
- c) Obras de mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade, así como de adecuación das vivendas e dos seus accesos á normativa vixente de accesibilidade.
- d) Outras obras que impliquen adaptar os edificios, as vivendas e as súas instalacións aos novos estándares establecidos pola nova normativa de aplicación.

Poderanse incluír os honorarios dos profesionais, o custe de redacción de proxectos, informes técnicos e certificados precisos, así como os gastos derivados da tramitación administrativa, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas.

Non se poderán incluír impostos, taxas ou tributos. A estes efectos, consideraranse como custes derivados da tramitación administrativa aqueles gastos que o solicitante puidera satisfacer a unha empresa ou profesional por levar a cabo a xestión administrativa e documental da súa solicitude e das actuacións recollidas nela; ademais de estar reflectidos tanto nos orzamentos presentados para a cualificación provisional como nas facturas presentadas para a obtención da cualificación definitiva.

Artigo 4. Requisitos xerais

Aos efectos de obter as Axudas previstas nas presentes normas de procedemento, será necesario o cumprimento dos seguintes requisitos:

1. As obras proxectadas deberán obter a preceptiva Licenza Municipal de Obras ou, de ser o caso, tramitar a Comunicación Previa oportuna.
2. A edificación ou vivenda, unha vez finalizadas as actuacións, debe ter uso residencial permanente, para uso propio ou aluguer.
3. As obras que se dirixan á actuación sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva co estado de conservación do edificio e das instalacións.
4. Non se poderán subvencionar actuacións nos edificios e vivendas nos que, coa realización das obras, non se obteñan as debidas condicións de seguridade e de habitabilidade das vivendas.
5. Os edificios deberán ter polo menos o 60% da súa superficie útil destinada ao uso de vivenda.

Artigo 5.- Beneficiarios/as das subvencións

1. Poderán ser beneficiarios/as das axudas quenes asuman a responsabilidade da execución da actuación, xa sexan Administracións Públicas, propietarios únicos de edificios, comunidades de propietarios formalmente constituídas, agrupacións de comunidades de propietarios ou consorcios e entes asociativos de xestión.

As persoas e as entes beneficiarios das axudas deberán reunir os requisitos establecidos no artigo 7.2 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

2. Non poderán ter a condición de persoas beneficiarias aquelas en que conorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións.

Artigo 6.- Obrigas dos/as beneficiarios/as

As obrigas dos/as beneficiarios/as serán as seguintes:

1. Realizar algunha das actuacións ás que se refire o artigo 4.
2. Comunicarlle ao órgano instrutor calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.
3. Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que o Instituto Galego da Vivenda e Solo e o Concello de Castro Caldelas consideren pertinentes durante a execución da actuación.
4. As demais obrigas recollidas na lexislación vixente de aplicación na presente convocatoria, en especial as contempladas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e 11 e 12 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Artigo 7. Características das axudas económicas

As axudas económicas previstas terán o carácter de subvención a fondo perdido, poderán dirixirse a calquera das actuacións sinaladas no artigo 3 das presentes bases e financiarán parcialmente as actuacións de rehabilitación nas proporcións e cantidades que se reflectan nos artigos seguintes das presentes bases.

As subvencións concederanse no marco dos acordos asinados entre o Ministerio de Fomento do Goberno de España, a Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia (IGVS) e o Concello de Castro Caldelas.



Artigo 8.- Contía das axudas económicas

As subvencións estatais serán ata o 40% do Orzamento Protexible cunha contía máxima dependendo do tipo de actuación:

- Para obras de conservación e accesibilidade (artigo 51 e 43 do Plan Estatal de Vivenda): 9.000 €.
- Para obras de eficiencia enerxética con redución de demanda enerxética (artigo 36 do Plan Estatal de Vivenda): 13.000 € por vivenda.
- No caso de edificios, incrementaranse estas contías con 130 euros por cada metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos.

Estas subvencións estatais poderán acadar o 75% do Orzamento Protexible, coas contías máximas antes indicadas, cando:

- Vivendas de unidades de convivencia residente teña ingresos inferiores a 3 veces o IPREM.
- Vivendas con residentes discapacitados e obras de accesibilidade.
- Vivendas con residentes maiores de 65 anos e obras de accesibilidade.

As subvencións autonómicas serán ata o 10% do Orzamento Protexible cunha contía máxima de 4.000 € por vivenda

Artigo 9.-Orzamento protexible

1. Considerase Orzamento Protexible, das actuacións de rehabilitación subvencionables relacionadas no artigo 4, o custe real das obras determinado pola suma do prezo total do contrato de execución das obras, os honorarios facultativos e de xestión.

Non se inclúe ningún tipo de taxas, impostos e outros ingresos de dereito público e os tributos satisfeitos por razón das actuacións.

2. O custe total das actuacións subvencionables non poderá superar os custes medios de mercado que a tales actuacións correspondan.

Artigo 10. Límites xerais das subvencións

As subvencións previstas nesta ordenanza terán as limitacións que a normativa aplicable preveña e as que estean establecidas no proceso de rehabilitación ou poidan establecerse durante a vixencia dos distintos convenios.

As subvencións outorgaranse segundo as achegas comprometidas no Acordo de data 26 de outubro de 2018 entre o Ministerio de Fomento, o IGVS da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Castro Caldelas en materia de actuacións na ARRU/ARI existente, que se recollen no cadro seguinte:

PARTIDA	Mº FOMENTO 2018 €	IGVS 2018 €	TOTAL €
CONVENIO MINISTERIO FOMENTO - IGVS ARI CENTRO HISTÓRICO 9ª FASE REHABILITACIÓN	23.452,80	8.547,20	32.000,00

A contía destas axudas poderá ser modificada á alza cando concorran as circunstancias previstas no artigo 31.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño de subvencións de Galicia.

Artigo 11. Compatibilidade das axudas

1. As subvencións deste programa son compatibles con calquera outra axuda pública, sempre e cando a suma do importe de todas elas non supere o custo total da actuación concreta.

2. Non poderán ser beneficiarias deste programa as persoas beneficiarias das axudas do programa de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, do programa de fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas, do programa de fomento do parque de vivenda en alugueiro e do programa de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

Artigo 12. Normas xerais

1. As solicitudes de axuda para calquera dos programas de rehabilitación presentaranse en instancia normalizada, que se facilitará nas dependencias da Oficina de Rehabilitación, por calquera dos medios establecidos no artigo 16 Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas no prazo de 12 MESES dende a publicación do anuncio no BOP de Ourense.

2. O procedemento tramitarase en réxime de concorrencia non competitiva, de acordo co establecido no artigo 19.2 da Lei 9/2007 de subvencións de Galicia.

3. A instrución do procedemento corresponderalle á Oficina de Rehabilitación do Centro Histórico de Castro Caldelas que realizará de oficio cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que deberá formularse a proposta de resolución.



4. De conformidade co disposto no artigo 22 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, establécese un procedemento de instrución abreviado, consistente en que a proposta de concesión formalizárase polo órgano instrutor designado, que unicamente procederá a comprobar a concorrencia dos requisitos requiridos para a concesión da subvención, polo que non intervirá ningún órgano encargado de avaliar as solicitudes presentadas.
5. A resolución dos expedientes corresponderá á Xunta de Goberno Local, que é ademais o órgano que ten a competencia para autorizar o correspondente gasto, previa concesión das cualificacións provisionais e definitivas de rehabilitación por parte do órgano competente da Xunta de Galicia. Os acordos da Xunta de Goberno Local de concesión ou denegación das subvencións poñen fin á vía administrativa.

Artigo 13.- Criterios para concesión das subvencións

As axudas outorgaranse, de acordo co criterio de temporalidade, que determinará a preferencia dunha solicitude sobre outras dentro de cada fase, anualidade ou unidade temporal ou orzamentaria de xestión que se fixe nos acordos entre as administracións intervinientes para o financiamento das actuacións de rehabilitación na ARRU. Terán pois preferencia aquelas que presenten a documentación completa esixible segundo as bases con máis antelación no tempo; e, por último, no caso de solicitudes que completaran a documentación ao mesmo tempo, terán preferencia as que temporalmente se presentasen antes no rexistro municipal.

Artigo 14. Solicitude oficial de axuda e documentación

1. As solicitudes de axuda presentaranse en modelo normalizado no Rexistro Xeneral do Concello por calquera dos medios establecidos no artigo 16 Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. Xunto coa solicitude achegarase a seguinte documentación:

1. Documentación relativa ao/á solicitante

- a) No caso de persoas físicas: fotocopia do DNI do/a solicitante e, de ser o caso, do seu representante.
- b) No caso de tratarse dunha comunidade de propietarios ou agrupación de comunidades de propietarios constituídas consonte ao disposto no artigo 5 da Lei 49/1960, ou de persoas xurídicas que sexan propietarias únicas de edificios de vivendas (sociedades e comunidades de bens):
 - Documento acreditativo da súa constitución (Nos edificios nos que conforme a Lei de propiedade horizontal sexa obrigatorio, artigo 13.8 da LPH).
 - Documento acreditativo da representación con que se actúa por parte das persoas físicas no nome da comunidade ou da agrupación.
 - Fotocopia do DNI das persoas físicas que actúen en nome e en representación da comunidade, da agrupación ou persoa xurídica.
 - Documento acreditativo do CIF da comunidade, agrupación ou persoa xurídica.
- c) Declaración responsable de non estar incurso/a nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- d) Declaración responsable do cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 13 de xuño, xeral de subvencións.

2. Documentación relativa ao inmóbel

- a) Xustificación da titularidade do edificio. Poderá achegarse certificado ou nota simple do rexistro da propiedade, ou ben documentación acreditativa do feito, acto ou negocio xurídico (contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de partición da herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón, etcétera) que demostre a adquisición da titularidade do inmóbel. Os documentos poden ser de natureza pública (escritura pública) ou privada, cando a lexislación así o permita, sempre que conste de xeito fidedigno a realidade da súa data, dos intervinientes e, de ser o caso, de todos os requisitos que refire o artigo 1261 do Código Civil.
- b) Ademais, no caso das comunidades de propietarios ou agrupacións, relación de persoas propietarias do edificio, identificando o NIF de cada unha e a referencia catastral de cada vivenda.

3. Documentación relativa ás obras a executar.

- a) Declaración responsable de todas as subvencións solicitadas e concedidas para as actuacións subvencionables ao amparo desta convocatoria na que conste o importe da axuda solicitada ou obtida, así como a Administración, organismo ou entidade pública que concede a subvención.
- b) Proxecto técnico que defina as obras, documento técnico baixo o nome de memoria valorada, proxecto básico ou outro similar incluíndo en todo caso orzamento detallado e desagregado que recolla as obras a subvencionar de xeito suficiente para que os servizos técnicos municipais poidan emitir unha proposta.
- c) Licenza urbanística concedida e expedida, ou actuación comunicada declarada eficaz, segundo o suposto que proceda. Para os efectos de presentarse á presente convocatoria, bastará tamén acreditar a súa solicitude, sempre e cando, antes do trámite de cualificación definitiva se achegue esta ao expediente.
- d) Certificación expedida polo órgano competente da comunidade ou da persoa xurídica do acordo da comunidade de propietarios ou do órgano que estatutariamente teña atribuída a competencia para adoptalo no caso das figuras societarias ou comunitarias, que autorice a execución das obras e a solicitude da subvención.



A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das presentes bases e obrigas establecidas normativamente, así como a autorización para acadar os datos en poder da administración pública municipal que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoureiro municipal que acredite que se atopan ao día nas súas obrigas fiscais no Concello).

Artigo 15. Fases do procedemento

1. Achegada a solicitude coa documentación complementaria e unha vez efectuada a súa verificación documental, emitiranse os informes oportunos polo servizo instrutor e, posteriormente, procederase á resolución da convocatoria seleccionando, segundo os criterios expostos nestas bases, as solicitudes que terán dereito a ser propostas ante o IGVS para obter a súa cualificación provisional.
2. No momento de elevar o expediente ao órgano competente para a súa aprobación, se as obras, visitadas e supervisadas con anterioridade polos técnicos do servizo, estivesen cualificadas definitivamente, acordarase só a aprobación definitiva das axudas, sen prexuízo de demorar o recoñecemento do dereito ao aboamento da subvención ate o exercicio orzamentario ao que se teña adscrita a actuación.

Artigo 16. Execución das obras

1. As obras deberán iniciarse no prazo máximo de dous meses a partir da notificación da cualificación provisional da subvención por parte do IGVS.

Poderá obterse unha prórroga pola metade do prazo inicial, despois de solicitude xustificada.

Transcorrido este período sen que comezasen as obras poderase proceder á retirada da subvención inicialmente outorgada, previo expediente con trámite de audiencia ao interesado/a.

2. O / a solicitante promotor / a das obras comunicarlle formalmente ao Concello a data de comezo das obras.

E deberá colocar no exterior da edificación o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño que se estableza no manual de imaxe corporativa do Plan Vivenda 2018 - 2021, que deberá permanecer hasta o cobro total das axudas solicitadas.

3. O prazo de execución para realizar as obras virá determinado na cualificación provisional. O incumprimento deste prazo poderá determinar a perda da subvención solicitada.

4. As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a cualificación provisional e a concesión inicial das axudas, non admitíndose máis modificacións na súa execución que as autorizadas polo IGVS, previo informe favorable do Departamento de Urbanismo - Oficina de Rehabilitación e que, en todo caso, deberán estar amparadas pola correspondente licenza urbanística ou actuación comunicada declarada eficaz.

6. O Departamento de Urbanismo - Oficina de Rehabilitación prestará o seu asesoramento técnico na execución das obras e poderá, en todo caso, supervisar de oficio as obras, incluso coa participación dos técnicos do IGVS, con obxecto de comprobar a súa correcta execución e o cumprimento das condicións ás que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Artigo 17. Remate das obras

- a) A xustificación do remate das obras e do seu custe deberá presentarse no prazo de dez (10) días dende o remate destas. A efectiva execución das actuacións, e o seu custe, terá que acreditarse mediante a presentación da conta xustificativa e, orixinal ou fotocopia compulsada, das facturas correspondentes emitidas pola empresa contratada para a execución das obras, coa firma do técnico competente se a natureza dos traballos así o esixe e os xustificantes de pago destas.
- b) As facturas reunirán en todo caso os requisitos establecidos no vixente Regulamento de facturación.
- c) Os pagamentos deberán de acreditarse a través de resgardo de transferencia bancaria, certificación bancaria ou extracto de pagamento bancario nos que queden claramente identificados o receptor e o emisor do pago. Non se admitirá ningún tipo de pagamento en efectivo.

Artigo 18. Cualificación definitiva e pagamento das axudas

A proposta de cualificación definitiva, elaborada pola Oficina de Rehabilitación e aprobada pola Xunta de Goberno Municipal será remitida ao IGVS para a súa cualificación definitiva.

Nas obras que precisen licenza de primeira ocupación, a solicitude desta será imprescindible para continuar co trámite de aprobación definitiva das axudas.

O pago realizarase unha vez que o IGVS conceda a cualificación definitiva e emita a resolución de abono da subvención.

A contía da subvención será a que resulte de aplicar o disposto no artigo 8 ao custe final efectivamente xustificado das actividades subvencionadas.

Con carácter previo ao pago da subvención, o/a beneficiario/a deberá presentar certificados de que se atopa ao corrente dos pagos coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, a Tesourería Xeral da Seguridade Social e a Axencia Tributaria de Galicia.

O/a beneficiario/a deberá presentar tamén certificado de titularidade da conta bancaria que designe para o pago da subvención.

Artigo 19. Causas de denegación e perda das axudas

As axudas poderán ser denegadas ou canceladas polas seguintes causas:

- a) Non reunir as condicións esixidas por esta ordenanza, relativas aos solicitantes ou aos inmóbeis.
- b) A realización de obras non previstas no proxecto ou documento análogo presentado e que non estean autorizadas polo IGVS nin amparadas por licenza urbanística outorgada e expedida ou comunicación anterior eficaz.



- c) A grave incorrección técnico-constructiva das obras, apreciada pola Oficina de Rehabilitación.
- d) A comisión de infraccións urbanísticas graves ou moi graves nas obras subvencionadas.
- e) A non execución de obras previstas inicialmente que teñan incidencia nas condicións de habitabilidade respecto do estado anterior do inmóbel.
- f) O inicio das obras sen dar conta á Oficina de Rehabilitación.
- g) O incumprimento dos prazos sinalados na cualificación provisional ou nas prórrogas concedidas, así como as condicións relativas á ocupación das vivendas.
- h) O impedimento ou obstaculización do acceso ás obras aos técnicos da Oficina de Rehabilitación ou do IGVS por parte do promotor ou do contratista.

Artigo 20. Reintegro das subvencións

1. Procederá o reintegro das cantidades percibidas e a esixencia de xuros de mora correspondente desde o momento do pagamento da subvención até a data na que se acorde a procedencia do reintegro, nos casos e co procedemento que se establece nos artigos 32 e ss. da Lei de Galicia 9/2007.
2. A comisión dunha infracción urbanística tipificada como grave ou moi grave nos inmóbeis obxecto das axudas por parte dos seus beneficiarios/as, no prazo de catro anos desde o outorgamento definitivo da subvención, determinará a obriga de devolver o seu importe cos xuros que correspondan, sen prexuízo das sancións que se lles puidesen impor.

Artigo 21. Normativa de aplicación

A concesión destas axudas rexerá pola Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións e o RD 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o seu regulamento, nos preceptos básicos; a lexislación básica do Estado en materia de réxime local; a Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e o Decreto 11/2009, de 8 de xaneiro, polo que se aproba o seu regulamento.

Ademais, e en todo o non descrito nas presentes bases, seranlle de aplicación as seguintes disposicións:

Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021.

Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa.

Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.

Acordo de Comisión Bilateral asinado entre o Ministerio de Fomento, a Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia - Instituto Galego de Vivenda e Solo e o Concello de Castro Caldelas, con data de 26 de outubro de 2018, para o financiamento da ARI do Casco Histórico de Castro Caldelas.

Artigo 22. Tratamento de datos de carácter persoal

Os datos das persoas solicitantes serán incorporados aos ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa achega é obrigatoria.

Estes datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e na Lei 15/1999, do 13 de decembro, de Protección de datos de carácter persoal, sendo responsable do seu tratamento o Concello de Castro Caldelas, ante a cal se poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición.

De conformidade co disposto polo artigo 14.1.ñ) da Lei 9/2007 de subvencións de Galicia, infórmase aos interesados da existencia do Rexistro Público de Subvencións.

Artigo 23.- Publicidade da convocatoria e das bases reguladoras

As presentes bases publicaranse no Boletín Oficial da Provincia de Ourense e, xunto cos seus modelos normalizados para a presentación de solicitudes facilitaranse na Oficina de Rehabilitación do Centro Histórico de Castro Caldelas.

Artigo 24.- Vixencia

Estas bases entrarán en vigor o día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia de Ourense e terán vixencia ata o 31 de decembro de 2021, data na que remata o Plan Estatal 2018 - 2021, de non existir disposición que modifique ou prorrogue esta data de vixencia do Plan Estatal para a aplicación do programa que se desenvolve nas presentes bases.

Publicase isto comunicándose que o presente acordo, que esgota a vía administrativa, poderá interpoñer potestativamente un recurso de reposición diante da alcaldesa no prazo de 1 mes a computar a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación, ou directamente recurso contencioso-administrativo diante do Xulgado do Contencioso-administrativo de Ourense no prazo de 2 meses a contar a partir do día seguinte ao da publicación do presente anuncio ou da recepción da notificación da resolución do recurso administrativo de reposición -no caso de que se interpoña -, se é expresa, ou 6 meses a partir do seguinte a aquel no que se produza o acto presunto. Si se interpón recurso de reposición en vía administrativa non se poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que se resolva expresamente aquel ou se produza a desestimación presunta do devandito recurso. Poderán interpoñer calquera outro recurso que estime procedente.

Castro Caldelas, 20 de febreiro de 2019. A alcaldesa.

Asdo.: Sara Inés Vega Núñez.



**PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2018-2021 - PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA
SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS
NAS ÁREAS DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DO CONCELLO DE CASTRO CALDELAS**

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do _____ sito/os na:
(propietario, representante da CCPP, etc...) (edificio / s)
na rúa _____ n.º _____ Ref.
catastral _____

dentro da ARRU CASCO HISTÓRICO DE CASTRO CALDELAS

Desexa participar na convocatoria do programa arriba indicado para actuacións de rehabilitación en dito edificio, ao amparo do establecido na convocatoria de axudas correspondente . Polo que,
SOLICÍTASE:

Que se tramite a axuda e lle sexan expedidas as correspondentes cualificacións provisionais e definitiva e se abone a subvención que se solicita..

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións e o RD 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o seu regulamento, nos preceptos básicos; a lexislación básica do Estado en materia de réxime local; a Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e o Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o seu regulamento.
- Decreto de Alcaldía do Concello de Castro Caldelas que aproba as Bases Municipais das subvencións para a ARRU do Concello.
- Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021.
- Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Acordo de Comisión Bilateral asinado entre o Ministerio de Fomento, a Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia - Instituto Galego de Vivenda e Solo e o Concello de Castro Caldelas, con data de 26 de outubro de 2018, para o financiamento da ARI do Casco Histórico de Castro Caldelas.

Sinatura do Solicitante

_____, ____ de _____ de 201

SRA. ALCALDESA DO CONCELLO DE CASTRO CALDELAS

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas na presente norma, así como a autorización para acadar os datos en poder das administración públicas que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoureiro municipal que acredite que se encontran ao día nas súas obrigas fiscais no Concello).

1.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AO SOLICITANTE

DNI / NIF do solicitante e, de ser o caso, do seu representante, no caso das persoas físicas.

Cando se trate dunha Comunidade de Propietarios ou agrupación de comunidades de propietarios constituídas ambas consonte ao disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960 ou de persoas xurídicas que sexan propietarios únicos de edificios de vivendas (sociedades e comunidades de bens):

o Documento acreditativo da súa constitución (Nos edificios nos que conforme a Lei de propiedade horizontal sexa obrigatorio, artigo 13.8 da LPH).

o Documento acreditativo da representación con que se actúa por parte das persoas físicas no nome da comunidade ou agrupación

o Fotocopia dos DNI/s das persoas físicas que actúen no nome e en representación da comunidade, da agrupación ou persoa xurídica

o Documento acreditativo do CIF da comunidade, agrupación ou persoa xurídica.

Declaración responsable de non estar incluído nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia. (ANEXO I)

Declaración responsable de cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións. (ANEXO II)

2.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AO INMOBLE:

Xustificación da titularidade do edificio.

No caso das comunidades de propietarios ou agrupacións, relación de persoas propietarias do edificio, identificando NIF de cada unha e referencia catastral de cada vivenda. (ANEXO III)

Informe de avaliación do edificio (IAE), nos edificios de tipoloxía residencia colectiva incluídos no ámbito de acordo cos requisitos esixidos polo título I da Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.

3.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AS OBRAS:

Declaración responsable de todas as subvencións solicitadas e concedidas para as actuacións subvencionables por esta ordenanza; o importe da axuda solicitada ou obtida, así como a Administración, organismo ou entidade pública que concede a subvención. (ANEXO IV)

Proxecto técnico que defina as obras, documento técnico baixo o nome de memoria valorada, proxecto básico ou outro similar, ou orzamento detallado e desagregado que recolla a definición das obras a subvencionar de xeito suficiente para que os servizos técnicos municipais poidan emitir unha proposta favorable sobre elas por axustárense á normativa urbanística de aplicación e ás normas reguladoras da presente subvención.

Licenza urbanística de obra concedida e expedida ou actuación comunicada declarada eficaz, segundo o suposto que proceda. Para os efectos de presentarse á presente convocatoria, bastará tamén acreditar a súa solicitude, sempre e cando, antes do abono da axuda se achegue esta ao expediente (de conformidade co artigo 30.3 do RD 233/2013, do 5 de abril).

Certificación da persoa titular da secretaría da comunidade ou da persoa xurídica do acordo da comunidade de propietarios ou do órgano que estatutariamente teña atribuída a competencia, onde autorice a execución das obras e a solicitude da subvención.

Declaración responsable de que se compromete a colocar no exterior do edificio a rehabilitar un cartel informativo do programa de axudas, o cal deberá permanecer até o cobro total das axudas solicitadas (ANEXO V)

Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.



ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCLUÍDO NOS SUPOSTOS DO ARTIGO 10 DA LEI 9/2007, DO 13 DE XUÑO, DESUBVENCIÓNS DE GALICIA E NOS SUPOSTOS DO ARTIGO 13 DA LEI 38/2003, DO 17 DE DECEMBRO, XERAL DE SUBVENCIÓNS.

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR	CIF/DNI
----------	---------

ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ sito/os na:

(propietario, representante da CCPP, etc...)

(edificio / s)

rúa _____ nº _____ Ref. Catastral _____

dentro da ARRU do Casco Histórico de Castro Caldelas.

Non estar incluído nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Comprométese ao cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións de Galicia.

Castro Caldelas, de de 201

Asdo.:

Artigo 10.-Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia).

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as persoas ou entidades que se atopen na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas nas bases reguladoras e na convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as persoas ou entidades nas que concorra algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza da subvención se exceptúe pola súa normativa reguladora:

a) Ser condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.

b) Solicitar a declaración de concurso, ser declarados insolventes en calquera procedemento, acharse declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou ser inhabilitados conforme a Lei concursal sen que conclúa o período de inhabilitación fixado na sentenza de cualificación do concurso.

c) Dar lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato suscrito coa administración.

d) Estar incursa a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que exerzan a representación legal doutras persoas xurídicas nalgún dos supostos de incompatibilidades que estableza a normativa vixente.

e) Non acharse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias ou fronte á Seguridade Social ou ter pendente de pagamento algunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma nos termos que regulamentariamente se determinen.

f) Ter a residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.

g) Non acharse ao corrente de pagamento de obrigas por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determine.

h) Ser sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións segundo esta lei ou a Lei xeral tributaria.

Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 8 desta lei cando concorran algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as asociacións incursas nas causas de prohibición previstas nos apartados 5 e 6 do artigo 4 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

Tampouco poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendeu o procedemento administrativo de inscrición por atoparse indicios racionais de ilicitude penal, en aplicación do disposto no artigo 30.4 da Lei orgánica 1/2002, en tanto non recaia resolución xudicial firme en cuxa virtude poida practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nas letras b), d), e), f) e g) do apartado 2 e no apartado 3 deste artigo apreciaranse de forma automática e subsistirán mentres concorran as circunstancias que, en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nas letras a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de forma automática. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. Na súa falta, o alcance fixarase de acordo co procedemento determinado regulamentariamente, sen que poida exceder de cinco anos no caso de que a prohibición non derive de sentenza firme.

6. A apreciación e o alcance da prohibición contida na letra c) do apartado 2 deste artigo determinaranse de acordo co establecido no artigo 21, en relación co artigo 20.c) do Texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2000, do 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incursas nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, sinaladas nos apartados 2 e 3 deste artigo, poderá realizarse mediante testemuño xudicial, certificados telemáticos ou transmisións de datos, de acordo co establecido na normativa correspondente ou mediante certificación administrativa, segundo os casos. O dito documento poderá ser substituído por unha declaración responsable.

Artigo 13. Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora. (Lei 38/2003, de 17 de novembro Xeral de Subvencións)

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as persoas ou entidades que se atopen na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas nas bases reguladoras e na convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as persoas ou entidades nas cales concorran algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza da subvención se exceptúe pola súa normativa reguladora:

a) Fosen condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.

b) Solicitasen a declaración de concurso, fosen declarados insolventes en calquera procedemento, atoparse declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou haber sido inhabilitados conforme a la Lei Concursal sen que haxa concluído o período de inhabilitación fixado en sentenza de cualificación do concurso.



c) Que dese lugar, por causa da que houberen sido declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato celebrado coa Administración.

d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que ostenten a representación legal de outras persoas xurídicas, en algún dos supostos da Lei 12/1995, de 11 de maio, de Incompatibilidades dos Membros do Goberno da Nación e dos Altos Cargos da Administración Xeral do Estado, da Lei 53/1984, de 26 de decembro, de Incompatibilidades do Persoal ao Servizo das Administracións Públicas, ou tratarse de calquera dos cargos electivos regulados na Lei Orgánica 5/1985, de 19 de xuño, do Réxime Electoral Xeral, nos termos establecidos na mesma ou na normativa autonómica que regule estas materias.

e) Non atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias fronte á Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, na forma que se determine regulamentariamente.

f) Ter a residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.

g) Non atoparse ao corrente do pago de obrigacións por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determinen.

h) Que fose sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións segundo esta lei ou a Lei Xeral Tributaria. Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 11 desta lei cando conorra algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poden obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas por esta lei as asociacións en que están implicadas nas causas de prohibición previstas nos Números 5 e 6 do artigo 4 da Lei Orgánica 1/2002, de 22 de marzo reguladora do dereito de asociación. Nin pode obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendera o procedemento administrativo por inscrición por atoparse indicios racionais de ilícito penal, de conformidade co disposto no artigo 30.4 da Lei Orgánica 1/2002 en tanto, non recaia resolución xudicial firme na cal poida practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nas letras b), d), e), f) e G) de apartado 2 e apartado 3 deste artigo apreciaranse de xeito automático e permanecerán, mentres conrran as circunstancias, que en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nas letras a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de xeito automaticamente. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. No seu defecto, o alcance será definido de acordo co procedemento establecido pola normativa, pero non pode ser superior cinco anos, en caso de que a prohibición non deriva dunha sentenzas firme.

6. A apreciación e alcance da prohibición contida na letra c) do número 2 do presente artigo serán determinadas conforme o disposto no artigo 21 en relación co artigo 20.c) do texto revisado da Lei de Contratos administración pública, aprobada polo Real Decreto Legislativo 2/2002, de 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incurso nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora referidos nos apartados 2 e 3 deste artigo poderán realizarse mediante testemuña xudicial, certificados telemáticos ou transmisións datos de acordo co disposto nos regulamentos que rexen o uso de electrónica, informática e telemática polo Administración Xeral do Estado ou das Comunidades Autónomas, ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando o documento non pode ser emitido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante a autoridade administrativa ou notario público.



ANEXO II
RELACIÓN DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO.

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ sito/os na:

(propietario, representante da CCPP, etc...)

(edificio / s)

rúa _____ n.º _____ Ref. Catastral _____

dentro da ARRU do Casco Histórico de Castro Caldelas.

Declara que a relación de propietarios, locais e vivendas do edificio obxecto da subvención é o que segue.

EDIFICIO SITO NA RÚA _____



Identificación del propietario/s	NIF	Piso	Letra	Referencia Catastral	Uso

Castro Caldelas, de de 201

Asdo.:



ANEXO III
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TODAS AS SUBVENCIONES SOLICITADAS E CONCEDIDAS PARA AS ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

DECLARA:

Que en calidade de _____ do _____ sito/os na:

(propietario, representante da CCPP, etc...)

(edificio / s)

rúa _____ n.º _____ Ref. catastral _____

dentro da ARRU do Casco Histórico de Castro Caldelas

Marque a opción que corresponda:

Non ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade

Ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade, tanto as aprobadas ou concedidas como as pendentes de resolución, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos:

Subvencións solicitadas:

1. Administración/s , organismo/s ou entidade/s Pública/s que concede a

subvención/s: _____

2. Importe da axuda/s solicitada/s ou obtida/s: _____

Castro Caldelas, de de 201

Asdo.:



ANEXO IV
COMPROMISO DE COLOCACIÓN DUN CARTEL INFORMATIVO DO PROGRAMA DE AXUDAS

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

NA SÚA REPRESENTACIÓN:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do _____ sito/os na:
 _____ (propietario, representante da CCPP, etc...) _____ (edificio / s)
 rúa _____ n.º _____ Ref. catastral _____
 dentro da ARRU do Casco Histórico de Castro Caldelas
 Comprométense a colocar no exterior do edificio, obxecto da rehabilitación, un cartel informativo do programa de Axudas, o cal deberá permanecer até o cobro total das axudas solicitadas.

Castro Caldelas, de de 201

Asdo.:



Anuncio

Se hace público que el Ayuntamiento de Castro Caldelas, por Decreto de la Alcaldía de fecha 20 de enero de 2019 aprobó las bases y la convocatoria de subvenciones del Programa de regeneración y renovación urbana del Plan estatal de fomento de alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2018 - 2021 para las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas del Casco Histórico de Castro Caldelas, cuyo texto es el siguiente:

Bases reguladoras y convocatoria de subvenciones de las actuaciones de rehabilitación en el Área de Regeneración y Renovación Urbana del Centro Histórico de Castro Caldelas

Índice

Exposición de motivos

Artículo 1. Objeto

Artículo 2. Ámbito de las actuaciones a subvencionar

Artículo 3. Actuaciones subvencionables

Artículo 4. Requisitos generales

Artículo 5. Beneficiarios/as de las subvenciones

Artículo 6. Obligas de los/las beneficiarios/as

Artículo 7. Características de las ayudas económicas

Artículo 8. Cuantía de las ayudas económicas

Artículo 9. Presupuesto protegible

Artículo 10. Límites generales de las subvenciones

Artículo 11. Compatibilidad de las ayudas

Artículo 12. Normas generales

Artículo 13. Criterios para concesión de las subvenciones

Artículo 14. Solicitud oficial de ayuda y documentación

Artículo 15. Fases del procedimiento

Artículo 16. Ejecución de las obras

Artículo 17. Remate de las obras

Artículo 18. Cualificación definitiva y pago de las ayudas

Artículo 19. Causas de denegación y pérdida de las ayudas

Artículo 20. Reintegro de las subvenciones

Artículo 21. Normativa de aplicación

Artículo 22. Tratamiento de datos de carácter personal.

Artículo 23. Publicidad de la convocatoria y de las bases reguladoras

Artículo 24. Vigencia

Exposición de motivos

I. En desarrollo de los acuerdos de la comisión bilateral firmados entre el Ministerio de Fomento del Gobierno de España, el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, dependiente de la Consellería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Castro Caldelas, con fecha 26 de octubre de 2018 para la financiación del Área de Regeneración y Renovación Urbana del Centro Histórico de Castro Caldelas (ARRU de Castro Caldelas) declarada en el término municipal, y dando cumplimiento al compromiso asumido por este ayuntamiento en el acuerdo cuarto de dicho convenio, se regulan en estas bases los criterios y procedimientos a seguir para acceder a las ayudas públicas destinadas a la rehabilitación de edificios y viviendas en el ARRU de Castro Caldelas.

II. Los programas de actuación subvencionados incluyen la rehabilitación de edificios, las viviendas y sus instalaciones. Con este programa se intenta estimular la rehabilitación integral de los ámbitos territoriales delimitados en el ARRU de Castro Caldelas, tanto en su dimensión física como en el de su necesaria revitalización social, económica y cultural.

III. Con carácter general, podrán acogerse a las subvenciones previstas en esta ordenanza aquellas actuaciones de rehabilitación de inmuebles que se encuentren situados dentro del ARRU de Castro Caldelas y que sean conformes con las condiciones y limitaciones establecidas normativamente.

IV. En la redacción de estas bases se tuvo en cuenta lo dispuesto en la vigente Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aplicable a las entidades que integran la Administración Local, y en la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, en tanto que normas reguladoras de las bases de concesión de subvenciones.

Artículo 1.- Objeto

El objeto de las presentes bases es la regulación de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de edificios y viviendas situadas en el ámbito del Área de Rehabilitación Integral / Área de Regeneración y Renovación Urbana, en adelante ARRU / ARI, del Casco Histórico de Castro Caldelas, en base al Convenio suscrito el 30 de julio de 2018 entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018 - 2021, así como el Acuerdo de la Comisión Bilateral de 26 de octubre de 2018, suscrito entre el Ministerio de



Fomento, el Instituto Gallego de Vivienda y Suelo - Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda de la Xunta de Galicia, y el Ayuntamiento de Castro Caldelas, que termina el 31 de diciembre del 2021.

Artículo 2.- *Ámbito de las actuaciones a subvencionar*

Las actuaciones que pueden optar a las subvenciones serán las que se ejecuten dentro del ámbito territorial del Área de Rehabilitación del Centro Histórico de Castro Caldelas, declarado en fecha 2 de marzo de 2007.

Artículo 3.- *Actuaciones subvencionables*

Con carácter general, serán subvencionables las actuaciones recogidas en los artículos 36, 43 y 51 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, que se pueden resumir en las siguientes:

- a) *Obras de conservación y/o adecuación estructural y de seguridad de los edificios.*
- b) *Obras de mejora de la eficiencia energética y de sustentabilidad.*
- c) *Obras de mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad, así como de adecuación de las viviendas y de sus accesos a la normativa vigente de accesibilidad.*
- d) *Otras obras que impliquen adaptar los edificios, las viviendas y sus instalaciones a los nuevos estándares establecidos por la nueva normativa de aplicación.*

Podrán incluirse los honorarios de los profesionales, o el coste de redacción de proyectos, informes técnicos y certificados precisos, así como los gastos derivados de la tramitación administrativa, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

No se podrán incluir impuestos, tasas o tributos. A estos efectos, se considerarán como costes derivados de la tramitación administrativa aquellos gastos que el solicitante pudiera satisfacer a una empresa o profesional por llevar a cabo la gestión administrativa y documental de su solicitud y de las actuaciones recogidas en ella; además de estar reflejados tanto en los presupuestos presentados para la cualificación provisional como en las facturas presentadas para la obtención de la cualificación definitiva.

Artículo 4. *Requisitos generales*

A los efectos de obtener las ayudas previstas en las presentes normas de procedimiento, será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1º. *Las obras contarán con la preceptiva licencia municipal o en su caso haber sido objeto de la comunicación previa oportuna.*

2º. *La edificación o vivienda se deberá destinar al uso residencial una vez finalizadas las actuaciones.*

3º. *Las obras que se dirijan a la actuación sobre los elementos comunes del edificio deberán garantizar las debidas condiciones de coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio y de las instalaciones.*

4º. *No se podrán subvencionar actuaciones en los edificios y viviendas en los que, con la realización de las obras, no se obtengan las debidas condiciones de seguridad y de habitabilidad das viviendas.*

5º. *Los edificios deberán tener por lo menos el 60% de su superficie útil destinada al uso de vivienda.*

Artículo 5.- *Beneficiarios/as de las subvenciones*

1. *Podrán ser beneficiarios/as de las ayudas quienes asuman la responsabilidad de la ejecución de la actuación, ya sean administraciones públicas, propietarios únicos de edificios, comunidades de propietarios formalmente constituidas, agrupaciones de comunidades de propietarios o consorcios y entes asociativos de gestión.*

Las personas y las entidades beneficiarias de las ayudas deberán reunir los requisitos establecidos en el artículo 7.2 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

2. *No podrán obtener la condición de personas beneficiarias aquellas en que concurran alguna de las circunstancias previstas en el artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, o en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones.*

Artículo 6.- *Obligaciones de los beneficiarios/as*

Las obligaciones de los beneficiarios/as serán las siguientes:

1. *Realizar alguna de las actuaciones a las que se refiere el artículo 4.*
2. *Comunicarle al órgano instructor cualquier modificación de las condiciones que motivaron el reconocimiento de la subvención que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda.*
3. *Someterse a las actuaciones de comprobación e inspección que el Instituto Gallego de Vivienda y Suelo y el Ayuntamiento de Castro Caldelas consideren pertinentes durante la ejecución de la actuación.*
4. *Las demás obligaciones recogidas en la legislación vigente de aplicación en la presente convocatoria, en especial las contempladas en los artículos 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones, y 11 y 12 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.*

Artículo 7. *Características de las ayudas económicas*

Las ayudas económicas previstas tendrán el carácter de subvención a fondo perdido, podrán dirigirse a cualquiera de las actuaciones señaladas en el artículo 3 de las presentes bases y financiarán parcialmente las actuaciones de rehabilitación en las proporciones y cantidades que se reflejen en los artículos siguientes de las presentes bases.

Las subvenciones se concederán en el marco de los acuerdos firmados entre el Ministerio de Fomento del Gobierno de España, la Consellería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia (IGVS) y el Ayuntamiento de Castro Caldelas.

Artículo 8.- Cuantía de las ayudas económicas

Las subvenciones estatales serán hasta el 40% del presupuesto protegible con una cuantía máxima dependiendo del tipo de actuación:

- Para obras de conservación y accesibilidad (artículo 51 y 43 del Plan Estatal de Vivienda): 9.000 €.

- Para obras de eficiencia energética con la reducción de demanda energética (artículo 36 del Plan Estatal de Vivienda): 13.000 € por vivienda.

- En el caso de edificios, se incrementarán estas cuantías con 130 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos.

Estas subvenciones estatales podrán llegar al 75% do presupuesto protegible, con las cuantías máximas antes indicadas, cuando:

- Viviendas de unidad de convivencia residente tengan ingresos inferiores a 3 veces el IPREM.

- Viviendas con residentes discapacitados y obras de accesibilidad.

- Viviendas con residentes mayores de 65 años y obras de accesibilidad.

Las subvenciones autonómicas serán hasta el 10% del presupuesto protegible con una cuantía máxima de 4.000 € por vivienda.

Artículo 9.- Presupuesto protegible

1. Se considera presupuesto protegible, de las actuaciones de rehabilitación subvencionables relacionadas en el artículo 4, el coste real de las obras determinado por la suma del precio total del contrato de ejecución de las obras, con los honorarios facultativos y de gestión.

Non se incluye ningún tipo de tasas, impuestos y otros ingresos de derecho público y los tributos satisfechos por la razón de las actuaciones.

2. El coste total de las actuaciones subvencionables no podrá superar los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan.

Artículo 10. Límites generales de las subvenciones

Las subvenciones previstas en esta ordenanza tendrán las limitaciones que la normativa aplicable prevea y las que estén establecidas en el proceso de rehabilitación o puedan establecerse durante la vigencia de los distintos convenios.

Las subvenciones se otorgarán según las ayudas comprometidas en el Acuerdo de fecha 26 de octubre de 2018 entre el Ministerio de Fomento, el IGVS de la Consellería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Castro Caldelas en materia de actuaciones en el ARRUI/ARI existente, que se recogen en el cuadro siguiente:

PARTIDA	Mº FOMENTO 2018 €	IGVS 2018 €	TOTAL €
CONVENIO MINISTERIO FOMENTO - IGVS ARI CENTRO HISTÓRICO 8ª FASE REHABILITACIÓN	23.452,80	8.547,20	32.000,00

La cuantía de estas ayudas podrá ser modificada al alza cuando concurren las circunstancias previstas en el artículo 31.2 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

Artículo 11. Compatibilidad de las ayudas

1. Las subvenciones de este programa son compatibles con cualquiera otra ayuda pública, siempre y cuando la suma del importe de todas ellas no supere el coste total de la actuación concreta.

2. No podrán ser beneficiarias de este programa las personas beneficiarias de las ayudas del programa de mejora de la eficiencia energética y sustentabilidad en viviendas, del programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler y del programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad, del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

Artículo 12. Normas generales

1. Las solicitudes de ayuda para cualquiera de los programas de rehabilitación se presentarán en instancia normalizada que se facilitará en las dependencias de la Oficina de Rehabilitación, por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 16 de la ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en el plazo de 12 meses desde la publicación del anuncio en el BOP de Ourense.



2. El procedimiento se tramitará en régimen de concurrencia no competitiva, de acuerdo con lo establecido en el artículo 19.2 de la Ley 9/2007 de Subvenciones de Galicia.

La instrucción del procedimiento le corresponderá a la Oficina de Rehabilitación del Centro Histórico de Castro Caldelas que realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de datos en virtud de los que deberá formularse la propuesta de resolución.

3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, se establece un procedimiento de instrucción abreviado, consistente en que la propuesta de concesión se formalizará por el órgano instructor designado, que únicamente procederá a comprobar la concurrencia de los requisitos requeridos para la concesión de la subvención, por lo que no intervendrá ningún órgano encargado de evaluar las solicitudes presentadas.

4. La resolución de los expedientes corresponderá a la Junta de Gobierno Local, que es además el órgano que tiene la competencia para autorizar el correspondiente gasto, previa concesión de las calificaciones provisionales y definitivas de rehabilitación por parte del órgano competente de la Xunta de Galicia. Los acuerdos de la Junta de Gobierno Local de concesión o denegación de las subvenciones ponen fin a la vía administrativa. Artículo

5. 13.- Criterios para la concesión de las subvenciones

Las ayudas se otorgarán, de acuerdo con el criterio de temporalidad, que determinará la preferencia de una solicitud sobre otras dentro de cada fase, anualidad o unidad temporal o presupuestaria de gestión que se fije en los acuerdos entre las administraciones intervinientes para la financiación de las actuaciones de rehabilitación en la ARRU. Tendrán pues preferencia aquellas que presenten la documentación completa exigible según las bases con más antelación en el tiempo; y, por último, en el caso de solicitudes que completaran la documentación al mismo tiempo, tendrán preferencia las que temporalmente se presentasen antes en el registro municipal.

Artículo 14. Solicitud oficial de ayuda y documentación

1. Las solicitudes de ayuda se presentarán en modelo normalizado en el Registro General del Ayuntamiento por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 1, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2. Junto con la solicitud acompañará la siguiente documentación:

2.1. Documentación relativa del/la solicitante

- a) En el caso de las personas físicas: fotocopia del DNI del/la solicitante y, en su caso, de su representante.
- b) En el caso de tratarse de una comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios constituidas ambas las dos de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960 o de personas jurídicas que sean propietarias únicas de edificios de viviendas (sociedades y comunidades de bienes):
 - Documento acreditativo de su constitución (En los edificios en los que conforme a Ley de Propiedad Horizontal sea obligatorio, artículo 13.8 de la LPH).
 - Documento acreditativo de la representación con que se actúa por parte de las personas físicas en el nombre de la comunidad o de la agrupación.
 - Fotocopia del DNI de las personas físicas que actúen en nombre y en representación de la comunidad, de la agrupación o persona jurídica.
 - Documento acreditativo del CIF de la comunidad, agrupación o persona jurídica.
- c) Declaración responsable de no estar incurso/a en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.
- d) Declaración responsable del cumplimiento de las obligas señaladas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 13 de junio, General de Subvenciones.

2.2. Documentación relativa al inmueble

- a) Justificación de la titularidad del edificio. Podrá acompañar certificado o nota simple del registro de la propiedad, o bien documentación acreditativa del hecho, acto o negocio jurídico (contrato de compraventa, certificación o nota simple del Registro de la Propiedad, escritura de partición de la herencia, testamento y/o certificado de últimas voluntades, escritura pública de donación, etcétera) que demuestre la adquisición de la titularidad del inmueble. Los documentos pueden ser de naturaleza pública (escritura pública) o privada, cuando la legislación así lo permita, siempre que conste de forma fidedigna la realidad de su fecha, de los intervinientes y, de ser el caso, de todos los requisitos a que se refiere el artículo 1261 del Código Civil.
- b) Además, en el caso de las comunidades de propietarios o agrupaciones, relación de personas propietarias del edificio, identificando el NIF de cada una y la referencia catastral de cada vivienda.
- c) Informe de evaluación del edificio, en los edificios de tipología residencia colectiva incluidos en el ámbito de acuerdo con los requisitos exigidos por el título I de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.

2.3. Documentación relativa a las obras a ejecutar.

- a) Declaración responsable de todas las subvenciones solicitadas y concedidas para las actuaciones subvencionables al amparo de esta convocatoria en la que conste el importe de la ayuda solicitada u obtenida, así como la Administración, organismo o entidad pública que concede la subvención.
- b) Proyecto técnico que defina las obras, documento técnico bajo el nombre de memoria valorada, proyecto básico u otro similar, incluyendo en todo caso el presupuesto detallado y segregado que recoja las obras a subvencionar de forma suficiente para que los servicios técnicos municipales puedan emitir una propuesta.

Licencia urbanística concedida y expedida, o actuación comunicada declarada eficaz, según el supuesto que proceda. A los efectos de presentarse la presente convocatoria, bastará también acreditar su solicitud, siempre y cuando, antes del trámite de cualificación definitiva se adjunte esta al expediente.

- c) Certificación expedida por el órgano competente de la comunidad o de la persona jurídica del acuerdo de la comunidad de propietarios o del órgano que estatutariamente tenga atribuida la competencia para adoptarlo en el caso de las figuras societarias o comunitarias que autorice la ejecución de las obras y la solicitud de la subvención.

La presentación de la solicitud de subvención implica la aceptación de las presentes bases y obligaciones establecidas normativamente, así como la autorización para obtener los datos en poder de la administración pública municipal que sean necesarios para la tramitación de la solicitud. (Certificación expedida por el tesorero municipal que acredite que se encuentran al día en sus obligaciones fiscales en el Ayuntamiento).

Artículo 15. Fases del procedimiento

1. Unida la solicitud con la documentación complementaria y una vez efectuada su verificación documental, se emitirán los informes oportunos por el servicio instructor y, posteriormente, se procederá a la resolución de la convocatoria seleccionando, según los criterios expuestos en estas bases, las solicitudes que tendrán derecho a ser propuestas ante el IGVS para obtener su cualificación provisional.
2. A la vista de la cualificación provisional, la Alcaldía-Presidentencia u órgano que por delegación de aquella ostente las competencias en materia de rehabilitación formulará propuesta para otorgar la subvención si procede y el órgano que ostente la competencia para autorizar el gasto resolverá sobre la concesión inicial de las ayudas, previa propuesta de resolución del servicio instructor. Esta aprobación inicial tendrá la condición de acto de trámite.
3. En el momento de elevar el expediente al órgano competente para su aprobación, si las obras, visitadas y supervisadas con anterioridad por los técnicos del servicio, estuviesen cualificadas definitivamente, se acordará solo la aprobación definitiva de las ayudas, sin perjuicio de demorar el reconocimiento del derecho al abono de la subvención hasta el ejercicio presupuestario al que se tenga adscrita la actuación.

Artículo 16. Ejecución de las obras

1. Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de dos meses a partir de la notificación de la cualificación provisional de la subvención por parte del IGVS.

Se podrá obtener una prórroga por la mitad del plazo inicial, después de solicitud justificada.

Transcurrido este período sin que empezasen las obras se podrá proceder a la retirada de la subvención inicialmente otorgada, previo expediente con trámite de audiencia al interesado/a.

2. El / la solicitante promotor/a de las obras le comunicará formalmente al ayuntamiento la fecha de comienzo de las obras.

Y deberá colocar en el exterior de la edificación el cartel informativo del programa de ayudas para la rehabilitación de acuerdo con el diseño que se establezca en el manual de imagen corporativa del Plan Vivienda 2018 - 2021, que deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas.

3. El plazo de ejecución para realizar las obras vendrá determinado en la cualificación provisional. El incumplimiento de este plazo podrá determinar la pérdida de la subvención solicitada.

4. Las obras deberán ajustarse a las prescripciones contenidas en el proyecto técnico o documentación que sirvió de base para la cualificación provisional y a concesión inicial de las ayudas, no admitiéndose más modificaciones en su ejecución que las autorizadas por el IGVS, previo informe favorable del Departamento de Urbanismo - Oficina de Rehabilitación y que, en todo caso, deberán estar amparadas por la correspondiente licencia urbanística o actuación comunicada declarada eficaz.

6. El Departamento de Urbanismo - Oficina de Rehabilitación prestará su asesoramiento técnico en la ejecución de las obras y podrá, en todo caso, supervisar de oficio las obras, incluso con la participación de los técnicos del IGVS, con objeto de comprobar su correcta ejecución y el cumplimiento de las condiciones a las que están sometidas en virtud de las ayudas concedidas.



Artículo 17. Remate de las obras

- a) La justificación del remate de las obras y de su coste deberá presentarse en un plazo de diez (10) días desde el remate de éstas. La efectiva ejecución de las actuaciones, y su coste, tendrá que acreditarse mediante la presentación de la cuenta justificativa y, original o fotocopia compulsada, de las facturas correspondientes emitidas por la empresa contratada para la ejecución de las obras, con la firma del técnico competente si la naturaleza de los trabajos así lo exige y los justificantes de pago de estas.
- b) Las facturas reunirán en todo caso los siguientes requisitos establecidos en el vigente reglamento de facturación.
- c) Los pagos deberán de acreditarse a través de resguardo de transferencia bancaria, certificación bancaria o extracto de pago bancario en los que queden claramente identificados el receptor y el emisor del pago. No se admite ningún tipo de pago en efectivo.

Artículo 18. Cualificación definitiva y pago de las ayudas

La propuesta de cualificación definitiva, elaborada por la Oficina de Rehabilitación y aprobada por la Junta de Gobierno Municipal, será remitida al IGVS para su cualificación definitiva.

En obras que precisen licencia de primera ocupación, la solicitud de ésta será imprescindible para continuar con el trámite de aprobación definitiva de las ayudas.

El pago se realizará una vez que el IGVS conceda la cualificación definitiva y emita la resolución de abono de la subvención.

La cuantía de la subvención será la que resulte de aplicar lo dispuesto en el artículo 8 al coste final efectivamente justificado de las actividades subvencionadas.

Con carácter previo al pago de la subvención, el/la beneficiario/a deberá presentar certificados de que se encuentra al corriente de los pagos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Tesorería General de la Seguridad Social y la Agencia Tributaria de Galicia.

El/la beneficiario/a deberá presentar también certificado de titularidad de la cuenta bancaria que designe para el pago de la subvención.

Artículo 19. Causas de denegación y pérdida de las ayudas

Las ayudas podrán ser denegadas o canceladas por las siguientes causas:

- a) No reunir las condiciones exigidas por esta ordenanza, relativas a los solicitantes o a los inmuebles.
- b) La realización de obras no previstas en el proyecto o documento análogo presentado y que no estén autorizadas por el IGVS ni amparadas por licencia urbanística otorgada y expedida o comunicación anterior eficaz.
- c) La grave incorrección técnico-constructiva de las obras, apreciada por la Oficina de Rehabilitación.
- d) La comisión de infracciones urbanísticas graves o muy graves en las obras subvencionadas.
- e) La no ejecución de obras previstas inicialmente que tengan incidencia en las condiciones de habitabilidad respecto del estado anterior del inmueble.
- f) Iniciar las obras sin dar cuenta a la Oficina de Rehabilitación.
- g) Incumplir los plazos señalados en la cualificación provisional o en las prórrogas concedidas, así como las condiciones relativas a la ocupación de las viviendas.
- h) El impedimento u obstaculización del acceso a las obras a los técnicos de la Oficina de Rehabilitación o del IGVS por parte del promotor o del contratista.

Artículo 20. Reintegro de las subvenciones.

1. Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia de intereses de demora correspondientes desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los casos y con el procedimiento que se establece en los artículos 32 y ss. de la Ley de Galicia 9/2007.
2. La comisión de una infracción urbanística tipificada como grave o muy grave en los inmuebles objeto de las ayudas por parte de sus beneficiarios/as, en el plazo de cuatro años desde el otorgamiento definitivo de la subvención, determinará la obligación de devolver su importe con los intereses que correspondan, sin perjuicio de las sanciones que se les pudiesen imponer.

Artículo 21. Normativa de aplicación

La concesión de estas ayudas se regirá por la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones y el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por lo que se aprueba su reglamento, en los preceptos básicos; la legislación básica del estado en materia de régimen local; a Ley 9/2007, de 13 de junio, de subvenciones de Galicia y el Decreto 11/2009, de 8 de enero, por el que se aprueba su reglamento.

Además, y en todo lo no descrito en las presentes bases, le serán de aplicación las siguientes disposiciones:

Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Resolución del 3 de agosto de 2018, por la que se regula el procedimiento para la participación en el Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan estatal de vivienda 2018-2021, se abre el plazo de presentación de solicitudes y se establecen las bases reguladoras de las ayudas previstas para este programa.

Ley 8/2012, de 29 de junio, de Vivienda de Galicia.



Acuerdo de Comisión Bilateral firmado entre el Ministerio de Fomento, la Consellería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia - Instituto Gallego de Vivienda y Suelo y el Ayuntamiento de Castro Caldelas, con fecha de 26 de octubre de 2018, para el financiamiento de la ARI del Casco Histórico de Castro Caldelas.

Artículo 22. Tratamiento de datos de carácter personal

Los datos de las personas solicitantes serán incorporados a los ficheros municipales, cuya finalidad es la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones reguladas por estas bases, la práctica de las publicaciones, comunicaciones y notificaciones de obligado cumplimiento, el seguimiento y comprobación de las actividades subvencionadas y demás actuaciones previstas en la normativa legal para la conclusión del proceso de subvenciones, por el que su aportación es obligatoria.

Estos datos serán tratados y protegidos de acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, siendo responsable de su tratamiento el Ayuntamiento de Castro Caldelas, ante el cual se podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 14.1.ñ) de la Ley 9/2007 de Subvenciones de Galicia, se informa a los interesados de la existencia del Registro Público de Subvenciones.

Artículo 23.- Publicidad de la convocatoria y de las bases reguladoras

Las presentes bases se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense y, junto con sus modelos normalizados para la presentación de solicitudes se facilitarán en la Oficina de Rehabilitación del Centro Histórico de Castro Caldelas.

Artículo 24.- Vigencia

Estas bases entrarán en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense y tendrán vigencia hasta el 27 de octubre de 2018, fecha en la que termina la prórroga del Plan estatal 2013-2016.

Esto se publica comunicándose que el presente acuerdo, que agota la vía administrativa, podrá interponer potestativamente un recurso de reposición ante la alcaldesa en el plazo de 1 mes a computar a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación, o directamente un recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ourense en el plazo de 2 meses a contar a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio o de la recepción de la notificación de la resolución del recurso administrativo de reposición -en el caso de que se interponga -, si es expresa, o 6 meses a partir del siguiente a aquel en que se produzca el acto presunto. Si se interpone recurso de reposición en vía administrativa no se podrá interponer un recurso contencioso-administrativo hasta que se resuelva expresamente aquel o se produzca la desestimación presunta de dicho recurso. Podrán interponer cualquier otro recurso que estime procedente.

Castro Caldelas, 20 de febrero de 2019. La alcaldesa.

Fdo.: Sara Inés Vega Núñez.



**PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021 - PROGRAMA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA
SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS
EN LAS ÁREAS DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS DEL AYUNTAMIENTO DE CASTRO CALDELAS**

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN		LOCALIDAD
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EN SU REPRESENTACIÓN:

APELLIDOS		NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN		LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

EXPONE:

Que en calidad de _____ del _____ sito/os
en:(propietario, representante de CCPP, etc...) (edificio / s)
c/ _____ nº _____ Ref.
catastral _____

dentro del **ARRU CASCO HISTÓRICO DE CASTRO CALDELAS**

Desea participar en la convocatoria del programa arriba indicado para actuaciones de rehabilitación en dicho edificio, al amparo de lo establecido en la convocatoria de ayudas correspondiente. Por lo que,

SOLICITA:

Que se tramite la ayuda y le sean expedidas las correspondientes cualificaciones provisionales y definitivas y se abone la subvención que se solicita.

LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones y el RD 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba su reglamento, en los preceptos básicos; la legislación básica del Estado en materia de régimen local; la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia y el Decreto 11/2009, de 8 de enero, por el que se aprueba su reglamento.

Decreto de la Alcaldía del Ayuntamiento de Castro Caldelas que aprueba las bases municipales de las subvenciones para el ARRU del Ayuntamiento.

- Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.
- Resolución de 3 de agosto de 2018, por la que se regula el procedimiento para la participación en el Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan estatal de vivienda 2018-2021, se abre el plazo de presentación de solicitudes y se establecen las bases reguladoras de las ayudas previstas para este programa.
- Ley 8/2012, de 29 de junio, de Vivienda de Galicia.
- Acuerdo de la Comisión Bilateral firmado entre el Ministerio de Fomento, la Consellería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia - Instituto Gallego de Vivienda y Suelo y el Ayuntamiento de Castro Caldelas, con fecha de 26 de octubre de 2018, para la financiación del ARI del Casco Histórico de Castro Caldelas.

Firma del solicitante

_____, de _____ de 201

SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE CASTRO CALDELAS

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

La presentación de la solicitud de la subvención implica la aceptación de las bases y obligaciones establecidas en la presente norma, así como la autorización para aportar los datos en poder de las administraciones públicas que sean necesarios para la tramitación de la solicitud (certificación expedida por el tesorero municipal que acredite que se encuentran a día en sus obligas fiscales en el ayuntamiento).

1.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL SOLICITANTE

- DNI / NIF del solicitante y, en su caso, de su representante, en caso de personas físicas.
- Cuando se trate de una comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios constituidas ambas de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960 o de personas jurídicas que sean propietarios únicos de edificios de viviendas (sociedades y comunidades de bienes):
 - o Documento acreditativo de su constitución (En los edificios que conforme a la Ley de Propiedad Horizontal sea obligatorio, artículo 13.8 de la LPH).
 - o Documento acreditativo de la representación con que se actúa por parte de las personas físicas en nombre de la comunidad o agrupación.
 - o Fotocopia de los DNI/s de las personas físicas que actúen en nombre y en representación de la comunidad, de la agrupación o persona jurídica.
 - o Documento acreditativo del CIF de la comunidad, agrupación o persona jurídica.
- Declaración responsable de no estar incluido en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia. (ANEXO I)
- Declaración responsable del cumplimiento de las obligas señaladas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones. (ANEXO II)

2.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL INMUEBLE:

- Justificación de la titularidad del edificio.
- En caso de comunidades de propietarios o agrupaciones, relación de personas propietarias del edificio, identificando NIF de cada una y referencia catastral de cada vivienda. (ANEXO III)
- Informe de evaluación del edificio (IAE), en los edificios de tipología residencia colectiva incluidos en el ámbito de acuerdo con los requisitos exigidos por el título I de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.

3.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LAS OBRAS:

- Declaración responsable de todas las subvenciones solicitadas y concedidas para las actuaciones subvencionables por esta ordenanza; el importe de la ayuda solicitada u obtenida, así como la Administración, organismo o entidad pública que concede la subvención. (ANEXO IV)
- Proyecto técnico que defina las obras, documento técnico bajo el nombre de memoria valorada, proyecto básico u otro similar, o presupuesto detallado y detallado que recoja la definición de las obras a subvencionar de forma suficiente para que los servicios técnicos municipales puedan emitir una propuesta favorable sobre ellas por ajustarse a la normativa urbanística de aplicación y las normas reguladoras de la presente subvención.
- Licencia urbanística de obra concedida y expedida o actuación comunicada declarada eficaz, según el supuesto que proceda. A los efectos de presentarse a la presente convocatoria, bastará también acreditar su solicitud, siempre y cuando, antes del abono de la ayuda se acompañe esta al expediente (de conformidad con el artículo 30.3 del RD 233/2013, de 5 de abril).
- Certificado de la persona titular de la secretaría de la comunidad o de la persona jurídica del acuerdo de la comunidad de propietarios o del órgano que estatutariamente tenga atribuida la competencia, donde autorice la ejecución de las obras y la solicitud de la subvención.
- Declaración responsable de que se compromete a colocar en el exterior del edificio a rehabilitar un cartel informativo del programa de ayudas, el cual deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas (ANEXO V)
- Otros documentos que, en su caso, resulten necesarios como complemento de documentación anterior.



ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCLUIDO EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 9/2007, DE 13 DE JUNIO, DE SUBVENCIONES DE GALICIA, Y EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 13 DE LA LEY 38/2003, DE 17 DE DICIEMBRE, GENERAL DE SUBVENCIONES.

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR	CIF/DNI
----------	---------

DATOS DEL SOLICITANTE

PROMOTOR	CIF/DNI	
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EN SU REPRESENTACIÓN:

APELLIDOS	NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidad de _____ de _____ sito/os en:
 (propietario, representante de la CCPP, etc...) (edificio / s)
 c/ _____ n.º _____ Ref. catastral _____
 dentro del ARRU del Casco Histórico de Castro Caldelas.

No estar incluido en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

Se compromete al cumplimiento de las obligas señaladas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones de Galicia.

Castro Caldelas, de de 201

Fdo.:

Artículo 10.-Requisitos para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora (Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia).

1. Podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las personas o entidades que se encuentren en la situación que fundamenta la concesión de la subvención o en las que concurran las circunstancias previstas en las bases reguladoras y en la convocatoria.

2. No podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las personas o entidades en las que concurran alguna de las circunstancias siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe por su normativa reguladora:

a) Ser condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.

b) Solicitar la declaración de concurso, ser declarados insolventes en cualquier procedimiento, encontrarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o ser inhabilitados conforme a la Ley concursal sin que concluya el período de inhabilitación fijado en sentencia de cualificación del concurso.

c) Dar lugar, por causa da que fuesen declarados culpables, la resolución firme de cualquier contrato suscrito con la administración.

d) Estar incurso la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ejerzan la representación legal de otras personas jurídicas en alguno de los supuestos de incompatibilidades que establezca la normativa vigente.

e) No encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligas tributarias o frente a la Seguridad Social o tener pendiente de pago alguna otra deuda con la Administración pública de la Comunidad Autónoma en los términos que reglamentariamente se determinen.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio cualificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No encontrarse al corriente de pago de las obligas por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determine.

h) Ser sancionado mediante resolución firme con pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según esta ley o la Ley General Tributaria.

No podrán acceder a la condición de beneficiarios las agrupaciones previstas en el segundo párrafo del apartado 3 del artículo 8 de esta ley cuando concurra alguna de las prohibiciones anteriores en cualquiera de sus miembros.

3. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las asociaciones incursas en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, Reguladora del Derecho de Asociación.

Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las asociaciones respecto de las que se suspendió el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en cuya virtud pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

4. Las prohibiciones contenidas en las letras b), d), e), f) y g) del apartado 2 y en el apartado 3 de este artículo se apreciarán de forma automática y sustituirán mientras concurran las circunstancias que, en cada caso, las que determinen.

5. Las prohibiciones contenidas en las letras a) y h) del apartado 2 de este artículo se apreciarán de forma automática. El alcance de la prohibición será el que determine la sentencia o resolución firme. En su falta, o alcance se fijará de acuerdo con el procedimiento determinado reglamentariamente, sin que pueda exceder de cinco años en el caso de que la prohibición no derive de sentencia firme.

6. La apreciación o alcance de la prohibición contenida en letra c) del apartado 2 de este artículo se determinarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 21, en relación con el artículo 20.c) del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.

7. La justificación por parte de las personas o entidades de no estar incursos en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora, señaladas en los apartados 2 y 3 de este artículo, podrá realizarse mediante testimonio judicial, certificados telemáticos o transmisiones de datos, de acuerdo con lo establecido en la normativa correspondiente o mediante certificación administrativa, según los casos. Dicho documento podrá ser sustituido por una declaración responsable.

Artículo 13. Requisitos para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora. (Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones)

1. Podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las personas o entidades que se encuentren en la situación que fundamenta la concesión de la subvención o en las que concurran las circunstancias previstas en las bases reguladoras y en la convocatoria.

2. No podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las personas o entidades en quienes concurra alguna de las circunstancias siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe por su normativa reguladora:

a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.



b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley Concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

c) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la Administración.

d) Estar incurso la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ostenten la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 12/1995, de 11 de mayo, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en la forma que se determine reglamentariamente.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.

h) Haber sido sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según esta ley o la Ley General Tributaria. No podrán acceder a la condición de beneficiarios las agrupaciones previstas en el segundo párrafo del apartado 3 del artículo 11 de esta ley cuando concurra alguna de las prohibiciones anteriores en cualquiera de sus miembros.

3. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las asociaciones incursas en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación. Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las asociaciones respecto de las que se hubiera suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en cuya virtud pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

4. Las prohibiciones contenidas en los párrafos b), d), e), f) y g) del apartado 2 y en el apartado 3 de este artículo se apreciarán de forma automática y subsistirán mientras concurren las circunstancias que, en cada caso, las determinen.

5. Las prohibiciones contenidas en los párrafos a) y h) del apartado 2 de este artículo se apreciarán de forma automática. El alcance de la prohibición será el que determine la sentencia o resolución firme. En su defecto, el alcance se fijará de acuerdo con el procedimiento determinado reglamentariamente, sin que pueda exceder de cinco años en caso de que la prohibición no derive de sentencia firme.

6. La apreciación y alcance de la prohibición contenida en el párrafo c) del apartado 2 de este artículo se determinará de acuerdo con lo establecido en el artículo 21, en relación con el artículo 20.c) del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2002, de 16 de junio.

7. La justificación por parte de las personas o entidades de no estar incursos en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora, señaladas en los apartados 2 y 3 de este artículo, podrá realizarse mediante testimonio judicial, certificados telemáticos o transmisiones de datos, de acuerdo con lo establecido en la normativa reglamentaria que regule la utilización de técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas por la Administración General del Estado o de las comunidades autónomas, o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa o notario público.



**ANEXO II
RELACIÓN DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO**

DATOS DEL SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN		LOCALIDAD
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EN SU REPRESENTACIÓN:

APELLIDOS		NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN		LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

DECLARA:

Que en calidad de _____ de _____ sito/os en:

(propietario, representante de CCPP, etc...)

(edificio / s)

c/ _____ n.º _____ Ref. catastral _____

dentro del ARRU del Casco Histórico de Castro Caldelas.

Declara que la relación de propietarios, locales y viviendas del edificio objeto de la subvención es lo que sigue.

EDIFICIO SITO EN LA C/ _____



Identificación del propietario/s	NIF	Piso	Letra	Referencia Catastral	Uso

Castro Caldelas, de de 201

Fdo.:



ANEXO III
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TODAS LAS SUBVENCIONES SOLICITADAS Y CONCEDIDAS PARA LAS ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

DATOS DEL SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EN SU REPRESENTACIÓN:

APELLIDOS	NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA:

Que en calidad de _____ de _____ sito/os en:

(propietario, representante de la CCPP, etc...)

(edificio / s)

c/ _____ nº _____ Ref. catastral _____

dentro del ARRU del Casco Histórico de Castro Caldelas

Marque la opción que corresponda:

No tener pedidas otras subvenciones para la misma finalidad.

Tener pedidas otras subvenciones para la misma finalidad, tanto las aprobadas o concedidas como las pendientes de resolución, de las distintas administraciones públicas competentes o cualquiera de sus organismos:

Subvenciones solicitadas:

1. Administración/s, organismo/s o entidad/s pública/s que concede la subvención/s: _____

2. Importe de la/s ayuda/s solicitada/s u obtenida/s:

Castro Caldelas, de de 201

Fdo.:

ANEXO IV
COMPROMISO DE COLOCACIÓN DE UN CARTEL INFORMATIVO DEL PROGRAMA DE AYUDAS

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EN SU REPRESENTACIÓN:

APELLIDOS	NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPONE:

Que en calidad de _____ de _____ sito/os en:
(propietario, representante de CCPP, etc...) (edificio / s)

c/ _____ nº _____ Ref. catastral _____

dentro del ARRU del Casco Histórico de Castro Caldelas

Se compromete a colocar en el exterior del edificio, objeto de rehabilitación, un cartel informativo del programa de Ayudas, el cual deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas.

Castro Caldelas, de _____ de 201

Fdo.:

R. 491

