



# Boletín Oficial

## Provincia de Ourense



N.º 253 · Mércores, 3 novembro 2021

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

### SUMARIO

#### I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Exposición pública da aprobación inicial do expediente de modificación de créditos número 10/2021.....	2
Exposición pública da aprobación inicial do expediente número 9/2021 de modificación das bases de execución do orzamento xeral.....	2
Exposición pública da aprobación inicial da modificación da Ordenanza fiscal reguladora das taxas do servizo intermunicipal delegado de recollida, tratamento e eliminación de residuos sólidos urbanos e dos puntos limpos.....	2
Exposición pública dos padróns da taxa pola subministración de auga, canon da auga, conservación de contadores, depuración e sumidoiros de varios anos, de varios concellos, e prazo de cobranza en período voluntario. Expediente 14905J.....	3

#### IV. ENTIDADES LOCAIS

##### Boborás

Aprobación definitiva do expediente de modificación de créditos, suplemento de crédito núm. 7/2021.....	4
---	---

##### Muiños

Exposición pública da aprobación inicial do expediente de modificación de créditos núm. 5/2021.....	5
---	---

##### Pereiro de Aguiar (O)

Exposición pública da modificación da Ordenanza fiscal da taxa pola prestación do servizo de abastecemento de auga potable.....	5
Exposición pública da aprobación inicial do expediente de modificación de créditos núm. 11/2021.....	6
Exposición pública da aprobación inicial do expediente de modificación de créditos 12/2021.....	6

##### Peroxa (A)

Exposición pública do prego de cláusulas administrativas que rexerán o procedemento aberto para a contratación, mediante concurso público, do arrendamento por este concello de parte do baixo non dedicado a actividades deportivas do edificio polideportivo da Peroxa (ben de propios, local C).....	6
---	---

##### San Cibrao das Viñas

Aprobación definitiva do Plan especial de infraestruturas e dotacións do Polígono P-6.1 da AR-6 no núcleo de Reboredo do PXOM de San Cibrao das Viñas.....	7
--	---

##### Vilamartín de Valdeorras

Aprobación definitiva dun expediente de modificación de créditos.....	15
---	----

##### Mancomunidade de Municipios da Comarca de Verín

Exposición pública da aprobación inicial do expediente de modificación de créditos 1/2021.....	16
--	----

#### I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Exposición pública de la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos número 10/2021.....	2
Exposición pública de la aprobación inicial del expediente número 9/2021 de modificación de las bases de ejecución del presupuesto general.....	2
Exposición pública de la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de las Tasas del Servicio Intermunicipal Delegado de Recogida, Tratamiento y Eliminación de Residuos Sólidos Urbanos y de los Puntos Limpios.....	2
Exposición pública de los padrones de la tasa por el suministro de agua, canon del agua, conservación de contadores, depuración y alcantarillado de varios años, de varios ayuntamientos, y plazo de cobranza en período voluntario. Expediente 14905J.....	4

#### IV. ENTIDADES LOCALES

##### Boborás

Aprobación definitiva del expediente de modificación de créditos, suplemento de crédito núm. 7/2021.....	5
--	---

##### Muiños

Exposición pública de la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos núm. 5/2021.....	5
---	---

##### Pereiro de Aguiar (O)

Exposición pública de la modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la Prestación del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable.....	5
Exposición pública de la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos núm. 11/2021.....	6
Exposición pública de la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos 12/2021.....	6

##### Peroxa (A)

Exposición pública del pliego de cláusulas administrativas que regirán el procedimiento abierto para la contratación, mediante concurso público, del arrendamiento por este ayuntamiento de parte del bajo no dedicado a actividades deportivas del edificio polideportivo de A Peroxa (bien de propios, local C).....	7
--	---

##### San Cibrao das Viñas

Aprobación definitiva del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones del Polígono P-6.1 del AR-6 en el núcleo de Reboredo del PGOM de San Cibrao das Viñas.....	11
---	----

##### Vilamartín de Valdeorras

Aprobación definitiva de un expediente de modificación de créditos.....	16
---	----

##### Mancomunidad de Municipios de la Comarca de Verín

Exposición pública de la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos 1/2021.....	16
--	----



## I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

### I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

O Pleno da Corporación Provincial, na sesión ordinaria do día 29 de outubro de 2021, acordou aprobar inicialmente o expediente de modificación de créditos número 10/2021, de transferencia de créditos entre distintas áreas de gasto do orzamento da Deputación Provincial de Ourense para o exercicio 2021.

En cumprimento do disposto no artigo 177.2, en relación co 169.1 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o expediente exponse ao público polo prazo de 15 días hábiles, que comezará a contarse dende o día seguinte ao da publicación no BOP, para que os interesados poidan examinalo e formular as reclamacións que consideren oportunas. No caso de que transcorra o dito prazo sen que se produzan reclamacións, a aprobación inicial elevarase a definitiva, sen necesidade de adoptar un novo acordo que o estableza e publicarse o orzamento modificado resumido por capítulos.

Ourense, 2 de novembro de 2021. O deputado delegado de Economía e Facenda.

Asdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

#### **Diputación Provincial de Ourense**

*El Pleno de la Corporación Provincial, en la sesión ordinaria celebrada el día 29 de octubre de 2021, aprobó inicialmente el expediente de modificación de créditos número 10/2021, de transferencia de créditos entre distintas áreas de gasto del presupuesto de la Diputación Provincial de Ourense para el ejercicio 2021.*

*En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 177.2, en relación con el 169.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el expediente se expondrá al público, por el plazo de 15 días hábiles, que comenzará a contarse desde el día siguiente al de la publicación en el BOP, para que los interesados puedan examinarlo y formular las reclamaciones que consideren oportunas. En el caso de que transcurra dicho plazo sin que se produzcan reclamaciones, la aprobación inicial se elevará a definitiva, sin necesidad de adoptar un nuevo acuerdo que así lo establezca, y se publicará el presupuesto modificado resumido por capítulos.*

Ourense, 2 de noviembre de 2021. El diputado delegado de Economía y Hacienda.

Fdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

**R. 2.859**

#### **Deputación Principal de Ourense**

O Pleno da Corporación Provincial, na sesión ordinaria do día 29 de outubro de 2021, acordou aprobar inicialmente o expediente número 9/2021 de modificación das bases de execución do orzamento da Deputación Provincial de Ourense para o exercicio 2021.

En cumprimento do disposto no artigo 177.2, en relación co 169.1 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o expediente exponse ao público polo prazo de 15 días hábiles, que comezará a contarse dende o día seguinte ao da publicación no BOP, para que os interesados poidan examinalo e formular as reclamacións que consideren oportunas. No caso de que transcorra o dito prazo sen que se produzan reclama-

cións, a aprobación inicial elevarase a definitiva, sen necesidade de adoptar un novo acordo que o estableza e publicarse o orzamento modificado resumido por capítulos.

Ourense, 2 de novembro de 2021. O deputado delegado de Economía e Facenda.

Asdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

#### **Diputación Provincial de Ourense**

*El Pleno de la Corporación Provincial, en la sesión ordinaria celebrada el día 29 de octubre de 2021, aprobó inicialmente el expediente número 9/2021 de modificación de las bases de ejecución del presupuesto de la Diputación Provincial de Ourense para el ejercicio 2021.*

*En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 177.2, en relación con el 169.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el expediente se expondrá al público, por el plazo de 15 días hábiles, que comenzará a contarse desde el día siguiente al de la publicación en el BOP, para que los interesados puedan examinarlo y formular las reclamaciones que consideren oportunas. En el caso de que transcurra dicho plazo sin que se produzcan reclamaciones, la aprobación inicial se elevará a definitiva, sin necesidad de adoptar un nuevo acuerdo que así lo establezca y se publicará el presupuesto modificado resumido por capítulos.*

Ourense, 2 de noviembre de 2021. El diputado delegado de Economía y Hacienda.

Fdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

**R. 2.860**

#### **Deputación Provincial de Ourense**

A Corporación Provincial, na sesión do día 29 de outubro de 2021, aprobou inicialmente a modificación da Ordenanza fiscal reguladora das taxas do servizo intermunicipal delegado de recollida, tratamento e eliminación de residuos sólidos urbanos e dos puntos limpos da provincia de Ourense.

De conformidade co disposto no artigo 17 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora de facendas locais sométese o expediente e a modificación da ordenanza a información pública e audiencia dos interesados polo prazo dos 30 días hábiles seguintes ao da publicación deste anuncio no BOP. Realizarase tamén a pertinente publicación no taboleiro de edictos da Corporación e nun diario dos de maior difusión da provincia.

Durante o expresado prazo poderán presentarse as reclamacións e suxestións que se estimen oportunas, que serán resoltas pola Corporación Provincial, coa aprobación definitiva, se é o caso, da ordenanza.

Se non se presentan reclamacións ou suxestións, entenderase elevado a definitivo o acordo de aprobación provisional adoptado.

Ourense, 2 de novembro do 2021. O presidente.

Asdo.: José Manuel Baltar Blanco.

#### **Diputación Provincial de Ourense**

*La Corporación Provincial, en la sesión del día 29 de octubre de 2021, aprobó inicialmente la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de las Tasas del Servicio Intermunicipal Delegado de Recogida, Tratamiento y Eliminación de Residuos*



*Sólidos Urbanos y de los Puntos Limpios de la Provincia de Ourense.*

*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales se somete el expediente y la modificación de la ordenanza a información pública y audiencia de los interesados por el plazo de los 30 días hábiles siguientes al de la publicación de este anuncio en el BOP. Se realizará también la pertinente publicación en el tablón de edictos de la Corporación y en un diario de los de mayor difusión de la provincia.*

*Durante el expresado plazo pueden presentarse las reclamaciones y sugerencias que se estimen oportunas, que serán resueltas por la Corporación Provincial, con la aprobación definitiva, en su caso, de la ordenanza.*

*Si no se presentan reclamaciones o sugerencias, se entenderá elevado a definitivo el acuerdo de aprobación provisional adoptado.*

*Ourense, 2 de noviembre de 2021. El presidente.*

*Fdo.: José Manuel Baltar Blanco.*

**R. 2.861**

## Deputación Provincial de Ourense

Cobranza da taxa pola subministración de auga, canon da auga, conservación de contadores, depuración e sumidoiros de varios anos, dos municipios que se relacionan

En exercicio das facultades delegadas polos concellos que se relacionan e asumidas por esta corporación provincial para a xestión tributaria e recadatoria, publícase e infórmase os/as contribuíntes e demais interesados/as do seguinte:

1. Cobranza de tributos en período voluntario: de conformidade co artigo 24 do Regulamento xeral de recadación, anúnciase a cobranza en período voluntario, co seguinte detalle:

a) Tributo ao cobro:

- Taxa pola subministración de auga, canon da auga e sumidoiros: Bola, A, 3.º trimestre de 2021; Vereá, 3.º trimestre de 2021
- Taxa pola subministración de auga, canon da auga e conservación de contadores: Montederramo, 3.º trimestre de 2021
- Taxa pola subministración de auga, canon da auga, conservación de contadores e sumidoiros: Avión, 3.º trimestre de 2021
- Taxa pola subministración de auga, canon da auga, conservación de contadores, sumidoiros e depuración: Castrelo de Miño, 3.º trimestre de 2021

b) Prazo de pagamento en voluntaria: a cobranza en período voluntario terá lugar do 5 de novembro de 2021 ao 5 de xaneiro de 2022.

c) Lugar e forma de pagamento: os/as contribuíntes recibirán no seu domicilio os impresos dos recibos-resguardo de pagamento, que deberán aboar en calquera oficina de Abanca, Banco Pastor, Banco Popular, BBVA, Banco Santander, Banco Sabadell-Gallego, Caixabank (entidades colaboradoras) ou en calquera oficina da Sociedade Estatal de Correos e Telégrafos no prazo antes mencionado, do 5 de novembro de 2021 ao 5 de xaneiro de 2022, en días hábiles, no horario establecido polas entidades ou pola Sociedade Estatal de Correos e Telégrafos. Se algún contribuínte non recibe no seu domicilio os referidos impresos, poderá solicitar un duplicado nas oficinas de recadación desta deputación. Advírtese que o feito de non recibir os impresos non exime da obriga de pagalos no prazo mencionado, sempre que figure como contribuínte nas listas cobratorias. Para a validez do pagamento, os impresos deben estar referendados por

impresión mecánica ou sinatura autorizada da correspondente oficina da entidade bancaria.

2. Padróns e listas cobratorias

Por decreto do deputado de Facenda, aprobáronse os padróns e listas cobratorias dos tributos mencionados, que comprende os suxeitos pasivos, o feito imponible e a débeda tributaria. Os ditos documentos quedan expostos ao público nos respectivos concellos e nas oficinas do Servizo Municipal de Recadación desta deputación, durante o prazo dun mes a partir da publicación deste anuncio no BOP, para exame e alegacións ou reclamacións que se consideren pertinentes. Este anuncio servirá de notificación colectiva dos referidos tributos de cobro periódico por recibo, conforme ao artigo 102.3 da Lei xeral tributaria.

3. Recursos

Ademais das alegacións ou reclamacións indicadas antes, contra os datos das listas cobratorias e liquidación tributaria dos tributos referidos, os/as interesados/as poderán formular un recurso de reposición ante esta presidencia, no prazo de 1 mes desde que se publique este anuncio, de conformidade co que dispón o artigo 14.2 do Real decreto lexislativo 2/2004, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais. Contra a desestimación expresa ou tácita do recurso de reposición, poderá interpoñerse un recurso contencioso-administrativo, nos prazos e condicións regulados na Lei da xurisdición contencioso-administrativa. O recurso de reposición formularase de forma preceptiva previamente á interposición do recurso contencioso-administrativo e a súa presentación non suspenderá a tramitación e os actos recadatorios, agás que o acorde o órgano competente con suxeición ao procedemento establecido.

Respecto á repercusión do canon da auga, poderá ser obxecto dunha reclamación económico-administrativa ante o órgano económico-administrativo da Xunta de Galicia no prazo de 1 mes desde que se publique este anuncio, de conformidade co que establece o artigo 49.7 do Decreto 136/2012, do 31 de maio, polo que se aproba o Regulamento do canon da auga e do coeficiente de vertido a sistemas públicos de depuración de augas residuais.

4. Procedemento de constrinximento

Advírtese que os recibos non aboados no prazo de pagamento en voluntaria incorrerán na recarga de constrinximento do 20%, 10% ou o 5%, segundo proceda, xuros de mora e custas do procedemento, de ser o caso. Cobraranse por vía executiva, conforme aos artigos 28 e seguintes da Lei xeral tributaria e concordantes do Regulamento xeral de recadación.

Respecto ao canon da auga, advírtese que a falta de pagamento no período voluntario sinalado suporá a súa esixencia directamente ao/á contribuínte pola vía de constrinximento, pola Consellería competente en materia de Facenda da Xunta de Galicia, de conformidade co que establece o artigo 49.7 do Decreto 136/2012, do 31 de maio, polo que se aproba o Regulamento do canon da auga e do coeficiente de vertido a sistemas públicos de depuración de augas residuais.

5. Información ao contribuínte

Os/as interesados/as poden solicitar a información que necesiten dos concellos respectivos nas oficinas do Servizo Municipal de Recadación desta deputación, situado na rúa Cruz Vermella de Ourense, en días hábiles e horario de oficina, ou chamando ao 988 317 720.

Ourense, 28 de outubro de 2021. O deputado delegado de Economía e Facenda.

Asdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.



## Diputación Provincial de Ourense

Cobro de la tasa por el suministro de agua, canon del agua, conservación de contadores, alcantarillado y depuración de varios años, de los municipios que se relacionan.

En ejercicio de las facultades delegadas por los ayuntamientos que se relacionan y asumidas por esta corporación provincial para la gestión tributaria y recaudatoria, se publica y se informa a los/as contribuyentes y demás interesados/as de lo siguiente:

1. Cobro de tributos en período voluntario: de conformidad con lo que dispone el artículo 24 del Reglamento General de Recaudación, se anuncia el cobro en período voluntario, con el siguiente detalle:

a) Tributo al cobro:

- Tasa por el suministro de agua, canon del agua y alcantarillado: Bola, A, 3.º trimestre de 2021; Vereá, 3.º trimestre de 2021

- Tasa por el suministro de agua, canon del agua y conservación de contadores: Montederramo, 3.º trimestre de 2021

- Tasa por el suministro de agua, canon del agua, conservación de contadores y alcantarillado: Avión, 3.º trimestre de 2021

- Tasa por el suministro de agua, canon del agua, conservación de contadores, alcantarillado y depuración: Castrelo de Miño, 3.º trimestre de 2021

b) Plazo de pago en voluntaria: la cobranza en período voluntario tendrá lugar del 5 de noviembre de 2021 al 5 de enero de 2022.

c) Lugar y forma de pago: los/as contribuyentes recibirán en su domicilio los impresos de los recibos-resguardo de pago, que deberán abonar en cualquier oficina de Abanca, Banco Pastor, Banco Popular, BBVA, Banco Santander, Banco Sabadell/Gallego, Caixabank (entidades colaboradoras) o en cualquier oficina de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos en el plazo antes mencionado, del 5 de noviembre de 2021 al 5 de enero de 2022, en días hábiles, en el horario establecido por las entidades o por la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos. Si algún contribuyente no recibe en su domicilio los impresos indicados, podrá solicitar un duplicado en las oficinas de Recaudación de esta diputación. Se advierte de que el hecho de no recibir los impresos no exime de la obligación de pagarlos en el plazo mencionado, siempre que figure como contribuyente en las listas cobratorias. Para la validez del pago, los impresos deben estar refrendados por impresión mecánica o firma autorizada de la correspondiente oficina de la entidad bancaria.

2. Padrones y listas cobratorias

Por decreto del diputado de Hacienda, se aprobaron los padrones y listas cobratorias de los tributos indicados, que comprende los sujetos pasivos, el hecho imponible y la deuda tributaria. Dichos documentos quedan expuestos al público en los respectivos ayuntamientos y en las oficinas del Servicio Municipal de Recaudación de esta diputación, durante el plazo de un mes a partir de la publicación de este anuncio en el BOP, para examen y alegaciones o reclamaciones que se consideren pertinentes. Este anuncio servirá de notificación colectiva de los referidos tributos de cobro periódico o recibo, conforme al artículo 102.3 de la Ley General Tributaria.

3. Recursos

Además de las alegaciones o reclamaciones ante mencionadas, contra los datos de las listas cobratorias y liquidación tributaria de los tributos referidos, los/as interesados/as podrán formular un recurso de reposición ante esta presidencia, en el plazo de 1 mes desde la publicación de este anuncio, de conformidad con lo

que dispone el artículo 14.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Contra la desestimación expresa o tácita del recurso de reposición, podrá interponerse un recurso contencioso-administrativo, en los plazos y condiciones regulados en la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. El recurso de reposición se formulará de forma preceptiva previamente a la interposición del recurso contencioso-administrativo y su presentación no suspenderá la tramitación y los actos recaudatorios, excepto que el acorde el órgano competente con sujeción al procedimiento establecido.

Respecto a la repercusión del canon del agua, podrá ser objeto de una reclamación económico-administrativa ante el órgano económico-administrativo de la Xunta de Galicia en el plazo de 1 mes desde la publicación de este anuncio, de conformidad con lo que establece el artículo 49.7 del Decreto 136/2012, de 31 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del canon del agua y del coeficiente de vertido a sistemas públicos de depuración de aguas residuales.

4. Procedimiento de apremio

Se advierte que los recibos no abonados en el plazo de pago en voluntaria incurrirán en recargo de apremio del 20%, 10% o 5%, según proceda, intereses de demora y costas del procedimiento, en su caso. Se cobrarán por vía ejecutiva, conforme a los artículos 28 y siguientes de la Ley General Tributaria y concordantes del Reglamento General de Recaudación.

Respecto al canon del agua, se advierte que la falta de pago en el período voluntario señalará su exigencia directamente al/a la contribuyente por la vía de apremio, por la consejería competente en materia de Hacienda de la Xunta de Galicia, de conformidad con lo que establece el artículo 49.7 del Decreto 136/2012, de 31 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del canon del agua y del coeficiente de vertido a sistemas públicos de depuración de aguas residuales.

5. Información al contribuyente

Los/as interesados/as pueden solicitar la información que necesiten de los ayuntamientos respectivos en las oficinas del Servicio Municipal de Recaudación de esta diputación, situado en la calle Cruz Roja de Ourense, en días hábiles y horario de oficina o llamando al 988 317 720.

Ourense, 28 de octubre de 2021. El diputado delegado de Economía y Hacienda.

Fdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

R. 2.850

## IV. ENTIDADES LOCAIS

### IV. ENTIDADES LOCALES

#### Boborás

Ao non se presentar reclamación ningunha á aprobación inicial da modificación de créditos, suplemento de crédito núm. 7/2021, dentro do orzamento municipal vixente, considérase definitivo, de acordo co que establece o artigo 169.1 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

1.º Modalidade

O expediente de modificación de créditos, de suplemento de crédito núm. 7/2021 do orzamento en vigor, na modalidade de suplemento de crédito, queda de acordo co seguinte detalle:

Suplementos en aplicacións de gastos

Aplicación: Progr.; Económica; Descrición; Créditos iniciais; Suplemento de crédito; Créditos finais

920; 463; A mancomunidades; 161.000; 34.000; 195.000 €



## 2.º Financiamento

Esta modificación finánciase con cargo ao remanente líquido de Tesourería para gastos xerais, nos seguintes termos:

Altas en concepto de ingresos

Aplicación económica; Descrición; Euros

870; 00; Remanente de Tesourería para gastos xerais; 34.000,00 €

Total de ingresos: 34.000,00 €

## 3.º Xustificación

Necesidade de financiar os gastos das mancomunidades.

Contra a aprobación definitiva deste acordo, poderá interpoñerse un recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, que contarán a partir do seguinte ao de publicarse este anuncio no Boletín Oficial da Provincia.

Boborás, 28 de outubro de 2021. A alcaldesa.

Asdo.: Ana Patricia Torres Madureira.

### Expediente 425/2021

Al no haberse presentado reclamación alguna a la aprobación inicial de la modificación de créditos, suplemento de crédito núm. 7/2021, dentro del presupuesto municipal vigente, se considera definitivo, de acuerdo con lo que establece el artículo 169.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

#### 1.º Modalidad

El expediente de modificación de créditos suplemento de crédito núm. 7/2021 del presupuesto en vigor, en la modalidad de suplemento de crédito, queda de acuerdo con el siguiente detalle:

Suplementos en aplicaciones de gastos

Aplicación: Progr.; Económica; Descrición; Créditos iniciales; Suplemento de crédito; Créditos finales

920; 463; A mancomunidades; 161.000; 34.000; 195.000 €

#### 2.º Financiación

Esta modificación se financia con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales, en los siguientes términos:

Altas en concepto de ingresos

Aplicación económica; Descrición; Euros

870; 00; Remanente de Tesorería para gastos generales; 34.000,00 €

Total de ingresos: 34.000,00 €

#### 3.º Justificación

Necesidad de financiar los gastos de las mancomunidades.

Contra la aprobación definitiva de este acuerdo, podrá interponerse un recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, que se contarán a partir del siguiente al de publicarse este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

Boborás, 28 de octubre de 2021. La alcaldesa.

Fdo.: Ana Patricia Torres Madureira.

**R. 2.848**

## Muíños

Unha vez aprobado inicialmente o expediente de modificación de crédito extraordinario núm 5/2021, financiado con cargo a novos ingresos, por acordo do Pleno do 29 de outubro de 2021, para cumprir o que dispón o artigo 169.1, por remisión do 177.2 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, sométese a información pública polo prazo de quince

días, que contarán desde o día seguinte ao de publicarse este anuncio no Boletín Oficial da Provincia.

Durante o dito prazo, poderá ser examinado por calquera interesado/a nas dependencias municipais para que se formulen as alegacións que se consideren pertinentes. Se unha vez transcurrido o prazo non se presentaren alegacións, o acordo considerárase aprobado definitivamente.

Muíños, 2 de novembro de 2021. O alcalde.

Asdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

*Una vez aprobado inicialmente el expediente de modificación de crédito extraordinario núm. 5/2021, financiado con cargo a nuevos ingresos, por acuerdo del Pleno de 29 de octubre de 2021, para cumplir lo que dispone el artículo 169.1, por remisión del 177.2, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se somete a información pública por el plazo de quince días, que se contarán desde el día siguiente al de publicarse este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.*

*Durante dicho plazo, podrá ser examinado por cualquier interesado/a en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se consideren pertinentes. Si una vez transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, el acuerdo se considerará aprobado definitivamente.*

Muíños, 2 de noviembre de 2021. El alcalde.

Fdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

**R. 2.862**

## O Pereiro de Aguiar

O Pleno do Concello do Pereiro de Aguiar, na sesión extraordinaria do 29 de outubro de 2021, aprobou provisionalmente a modificación do texto da seguinte ordenanza:

Ordenanza fiscal da taxa pola prestación do servizo de abastecemento de auga potable

O expediente de modificación desta ordenanza sométese a información pública polo período de trinta días, que contarán a partir de que se publique este anuncio no BOP de Ourense, para que os/as interesados/as poidan examinalas na Secretaría-Intervención do concello en horario de atención ao público e presentar as reclamacións que consideren oportunas. Así mesmo, o expediente estará á disposición dos/as interesados/as na sede electrónica deste concello (concellopereiro.sedelectronica.gal). Unha vez finalizado o prazo de información pública, resolveranse todas as reclamacións e suxestións presentadas dentro do prazo, mediante a adopción dun acordo de aprobación definitiva polo Pleno da corporación.

Se non se presentar ningunha reclamación ou suxestión, o acordo entenderase definitivamente adoptado.

O alcalde. Documento asinado electronicamente.

*El Pleno Ayuntamiento de O Pereiro de Aguiar, en la sesión extraordinaria de 29 de octubre de 2021, aprobó provisionalmente la modificación del texto de la siguiente ordenanza:*

*Ordenanza Fiscal de la Tasa por la Prestación del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable*

*El expediente de modificación de esta ordenanza se somete a información pública por el período de treinta días, que se contarán a partir de que se publique este anuncio en el BOP de Ourense, para que los/as interesados/as puedan examinarlo en la Secretaría-Intervención del Ayuntamiento en horario de atención al público y presentar las reclamaciones que conside-*



ren oportunas. Asimismo, los expedientes estarán a disposición de los/as interesados/as en la sede electrónica de este ayuntamiento ([concelloperreiro.sedelectronica.gal](http://concelloperreiro.sedelectronica.gal)). Una vez finalizado el plazo de información pública, se resolverán todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo, mediante la adopción de un acuerdo de aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación.

En el caso de que no se presentase ninguna reclamación o sugerencia, el acuerdo se entenderá definitivamente adoptado.

El alcalde. Documento firmado electrónicamente.

**R. 2.853**

### O Pereiro de Aguiar

O Pleno deste concello, na sesión do 29 de outubro de 2021, aprobou inicialmente o expediente de modificación de créditos número 11/2021, dentro do orzamento municipal vixente, mediante suplemento de crédito, financiado con cargo novos ingresos e con cargo ao remanente líquido de Tesouraría resultante da liquidación do exercicio anterior, por un importe de cento trinta e sete mil euros (137.000,00 €). En cumprimento do que dispón o artigo 177.2, en relación co 169.1, do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, expónse ao público, polo prazo de quince días hábiles, na Secretaría-Intervención deste concello, co fin de que durante el, que comezará a contar desde o día seguinte ao de publicarse este anuncio no BOP, os/as interesados/as poidan formular as reclamacións que consideren pertinentes. Se unha transcurrido o dito prazo non se presentaren alegacións, o acordo considerárase aprobado definitivamente.

O Pereiro de Aguiar, 29 de outubro de 2021. O alcalde.

Asdo.: Luis Menor Pérez.

Documento asinado electronicamente.

*El Pleno de este ayuntamiento, en la sesión de 29 de octubre de 2021, aprobó inicialmente el expediente de modificación de créditos número 11/2021, dentro del presupuesto municipal vigente, mediante suplemento de crédito, financiado con cargo a nuevos ingresos y con cargo al remanente líquido de Tesorería resultante de la liquidación del ejercicio anterior, por un importe de ciento treinta y siete mil euros (137.000,00 €). En cumplimiento de lo que dispone el artículo 177.2, en relación con el 169.1, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público, por el plazo de quince días hábiles, en la Secretaría-Intervención de este ayuntamiento, con el fin de que durante él, que comenzará a contarse desde el día siguiente al de publicarse este anuncio en el BOP, los/as interesados/as puedan formular las reclamaciones que consideren pertinentes. Si una vez transcurrido el referido plazo no se presentaran alegaciones, el acuerdo se considerará definitivamente aprobado.*

O Pereiro de Aguiar, 29 de outubro de 2021. El alcalde.

Fdo.: Luis Menor Pérez.

Documento firmado electrónicamente.

**R. 2.854**

### O Pereiro de Aguiar

O Pleno deste concello, na sesión do 29 de outubro de 2021, aprobou inicialmente o expediente de modificación de créditos número 12/2021 (créditos extraordinarios), dentro do vixente orzamento municipal, por un importe de corenta e dous mil euros

(42.000,00 €). En cumprimento do disposto no artigo 177.2, en relación co 169.1, do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, expónse ao público, polo prazo de quince días hábiles, na Secretaría Intervención deste concello, co fin de que durante este, que comezará a contar desde o día seguinte ao da inserción deste edicto no BOP, os interesados poidan formular as reclamacións que consideren pertinentes. Se unha vez transcurrido o devandito prazo, non se presentasen alegacións, o acordo considerárase aprobado definitivamente.

O Pereiro de Aguiar, 29 de outubro de 2021. O alcalde.

Asdo.: Luis Menor Pérez.

Documento asinado electronicamente.

*El Pleno de este ayuntamiento, en la sesión del día 29 de octubre de 2021, aprobó inicialmente el expediente de modificación de créditos número 12/2021 (créditos extraordinarios) dentro del vigente presupuesto municipal, por un importe de cuarenta y dos mil euros (42.000,00 €). En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 177.2, en relación con el 169.1, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público, por el plazo de quince días hábiles, en la Secretaría Intervención de este ayuntamiento, con el fin de que durante éste, que comenzará a contarse desde el día siguiente al de la inserción de este edicto en el BOP, los interesados puedan formular las reclamaciones que consideren pertinentes. Si una vez transcurrido el referido plazo no se presentaran alegaciones, el acuerdo se considerará definitivamente aprobado.*

O Pereiro de Aguiar, 29 de outubro de 2021. El alcalde.

Fdo.: Luis Menor Pérez.

Documento firmado electrónicamente.

**R. 2.855**

### A Peroxa

Unha vez aprobado o prego de cláusulas administrativas que rexerán o procedemento aberto para a contratación, mediante concurso público, do arrendamento por este concello de parte do baixo non dedicado a actividades deportivas do edificio polideportivo da Peroxa (ben de propios, local C), expónse ao público durante o prazo de catro días, que contarán a partir do seguinte ao da última publicación deste anuncio no BOP de Ourense ou no perfil do contratante, para que se poidan presentar reclamacións.

Simultaneamente, anúnciase o concurso público, se ben, as licitacións aprazaranse cando resulte necesario, no suposto de que se formulen reclamacións contra o citado prego.

1.º Entidade adjudicadora

A. Organismo: Xunta de Goberno Local da Peroxa

B. Dependencia que tramita o expediente: Secretaría

2.º Obxecto do contrato. Descrición

Arrendamento do inmovible "local C", propiedade deste concello, que está cualificado como ben patrimonial no inventario municipal, situado en parte do baixo non dedicado a actividades deportivas do edificio polideportivo da Peroxa.

3.º Tramitación, procedemento e forma de adjudicación

A. Tramitación: ordinaria B. Procedemento: aberto C. Forma: concurso

4.º Importe do arrendamento: mil cincocentos euros (1.500,00 €, IVE á parte) anuais. Esta cantidade é mellorable á alza.

5.º Garantías:

Provisional: 450,00 €



Definitiva: será do 4% do contrato adjudicado (quindenio)

6.º Obtención da documentación e información

A) Entidade: Concello da Peroxa B) Domicilio: A Peroxa C) Localidade: A Peroxa C. 32150 D) Tel.: 988 206 614 E) Fax: 988 206 619 F) Data límite de obtención de documentos e información: ata o último día do prazo para presentar ofertas.

7.º Requisitos específicos do posible arrendatario

Os sinalados no prego de condicións.

8.º Presentación de ofertas

A) Data límite para a presentación de ofertas para participar no citado concurso: dentro dos 15 días naturais que contarán desde o seguinte ao da última publicación deste anuncio no BOP de Ourense ou no perfil do contratante: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/>. Se o último día fose inhábil ou sábado, o prazo rematará o primeiro día hábil seguinte.

B) Documentación que cómpre presentar: a que se indica no prego de condicións que rexen a citada contratación.

C) Lugar de presentación: Concello da Peroxa

9.º Apertura de ofertas

A) Entidade: concello da Peroxa

B) Data: ás doce horas do terceiro día hábil posterior ao de rematar o prazo de presentación de proposicións (agás sábados)

10.º Gastos do anuncio

Os gastos dos presentes anuncios serán por conta do adjudicatario da concesión.

A Peroxa. O alcalde.

Documento asinado dixitalmente na marxe.

*Una vez aprobado el pliego de cláusulas administrativas que regirán el procedimiento abierto para la contratación mediante concurso público para el arrendamiento por este ayuntamiento de parte del bajo no dedicado a actividades deportivas del edificio polideportivo de A Peroxa (bien de propios, local C), se expone al público durante el plazo de cuatro días, que se contarán a partir del siguiente al de la última publicación de este anuncio en el BOP de Ourense o en el perfil del contratante, para que puedan presentarse reclamaciones.*

*Simultáneamente se anuncia concurso público, si bien las licitaciones se aplazarán cuando resulte necesario, en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra dicho pliego.*

1.º Entidad adjudicadora

A. Organismo: Junta de Gobierno Local de A Peroxa

B. Dependencia que tramita el expediente: Secretaría

2.º Objeto del contrato. Descripción

*Arrendamiento del inmueble "local C" propiedad de este ayuntamiento, que está calificado como bien patrimonial en el inventario municipal, ubicado en parte del bajo no dedicado a actividades deportivas del edificio polideportivo de A Peroxa.*

3.º Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

A. Tramitación: ordinaria B. Procedimiento: abierto C Forma: concurso público

4.º Importe del arrendamiento: mil quinientos euros (1.500,00 €, IVA aparte) anuales. Esta cantidad es mejorable al alza.

5.º Garantías:

Provisional: 450,00 €

Definitiva: será do 4% del contrato adjudicado (quindenio)

6.º Obtención de la documentación e información

A) Entidad: Ayuntamiento de A Peroxa B) Domicilio: A Peroxa C) Localidad: A Peroxa CP 32150 D) Tel.: 988 206 614 E) Fax: 988 206 619 F) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el último día de plazo para presentar ofertas

7.º Requisitos específicos del posible arrendatario

Los señalados en el pliego de condiciones.

8.º Presentación de ofertas

A) Fecha límite para la presentación de ofertas para participar en dicho concurso: dentro de los 15 días naturales que se contarán desde el siguiente al de la última publicación de este anuncio en el BOP de Ourense o en el perfil del contratante: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/> Si el último día fuese inhábil o sábado, el plazo finalizará el primer día hábil siguiente.

B) Documentación que se deberá presentar: la que se indica en el pliego de condiciones que rigen dicha contratación.

C) Lugar de presentación: Ayuntamiento de A Peroxa

9.º Apertura de ofertas

A) Entidad: Ayuntamiento de A Peroxa B) Fecha: a las doce horas del tercer día hábil posterior al de haber finalizado el plazo de presentación de proposiciones (excepto sábados)

10.º Gastos del anuncio

Los gastos de los presentes anuncios serán por cuenta del adjudicatario de la concesión.

A Peroxa. El alcalde.

Documento firmado digitalmente al margen.

**R. 2.858**

## San Cibrao das Viñas

Por acordo do Pleno, do día 24/09/2021, aprobouse definitivamente o Plan especial de infraestruturas e dotacións do Polígono P-6.1 da AR-6 no núcleo de Reboredo do PXOM de San Cibrao das Viñas.

En cumprimento do disposto polos artigos 82 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 70 da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, publícase en anexo a normativa e ordenanzas da modificación aprobada definitivamente.

Contra este acordo, interporase recurso contencioso-administrativo, ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, contado desde o día seguinte ao da publicación deste anuncio, conforme co artigo 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa.

San Cibrao das Viñas, na data da sinatura electrónica.

O alcalde. Asdo.: Manuel Pedro Fernández Moreiras.

### Anexo

Normas urbanísticas

4. Normas urbanísticas

4.1. Definicións

4.2. Ordenanzas: 3

4.2.1. Ordenanza 01. Sistema de espazos libres

4.2.2. Ordenanza 02. Sistema de equipamento

4.2.3. Ordenanza 03. Sistema de infraestruturas de comunicación (Sistema viario)

4.3. Directrices de urbanización e trazado de redes de infraestruturas

4.4. Espazos libres das parcelas dotacionais

4.5. Limitacións de ruído:

4.6. Réxime de autorizacións en materia de patrimonio cultural

4.7. Medidas ambientais e paisaxísticas

4.8. Normas de protección da rede ferroviaria

4.9. Normas derivadas da aplicación do "Real decreto 849/1986, do 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del dominio público hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, do 2 de agosto, de aguas."

4. Normas urbanísticas

4.1 Definicións

Cota de implantación da edificación: defínese a cota de implantación de edificación como a cota á que deberá de



situarse a parte superior da soleira da planta baixa da edificación, ou forxado da planta baixa se a edificación contén semi-soto ou soto.

Rasante de praza: defínese a rasante da praza como a cota de solo acabado a que deberá estar o pavimento na praza.

Área de movemento da edificación: é a superficie máxima ocupable pola edificación en planta baixa e planta primeira.

Liña de edificación obrigatoria: defínese esta liña para as fachadas que conforman a praza elevada. Esta liña é obrigada nun 70% da lonxitude da fachada que dá á praza.

Altura máxima da edificación: é a altura dende a cota de implantación da edificación ata a cara inferior do último forxado.

#### 4.2 Ordenanzas

A continuación relaciónanse as ordenanzas para cada sistema asimilando a denominación destas ás que refire o Regulamento de planeamento no seu artigo 65 “Dotacións Urbanísticas”

##### 4.2.1 Ordenanza 01. Sistema de espazos libres.

No subsolo dos espazos libres públicos permítese a implantación de infraestruturas, e aparcamentos de titularidade pública así como completar e reforzar accesos puntuais ás distintas zonas das parcelas dotacionais.

Nos espazos libres permitiránse pequenas instalacións de uso recreativo, deportivo, de hostalaría, quioscos, ou asociadas a hortas urbanas cunha superficie cada unha delas inferior a 200 m<sup>2</sup>, a superficie construída total sobre estes espazos será inferior ao 5% da superficie total dos espazos libres. Non estarán suxeitas a estas limitacións as superficies destinadas a pistas deportivas ao aire libre, espazos de parques infantís e para maiores e espazos cubertos a modo de pérgolas ou similares.

Os espazos libres urbanizaránse de acordo co contido das recomendacións e determinacións do apartado 2.4.2. “Condicións do sistema xeral de espazos libres SN-P2.”

Ademais dos criterios de ordenación aconsellados en cada zona, que se achegan no apartado 2.4.2, a continuación trasládase a normativa ás determinacións obrigatorias para algunhas das zonas de intervención nos espazos libres:

##### Zona 01:

- Os criterios de ordenación para a zona son aconsellados.

##### Zona 02:

- Manterase basicamente a topografía existente, admitíndose as mínimas adaptacións topográficas que permitan configurar o ámbito como unha zona de estancia dos veciños e descanso dos peregrinos.

- Manteranse as masas arbóreas de ribeira existentes e o chan vexetal, sen pavimentación. - No deseño dos elementos de urbanización terase en conta que se trata dunha zona inundable polo que debe evitarse o efecto barreira.

- Xeraranse paseos peonís que se pousan sobre o chan como “palafitos”, de tal xeito que cando se inundan o ámbito funciona igual.

- Esta zona estará atravesada por un canal polo que discurrirán, en superficie, as augas pluviais que se recollen nas cubertas das edificacións e que as dirixe cara ás lagoas ou estanques da zona 3.

##### Zona 03:

- Manterase basicamente a topografía existente. - Manteranse as masas arbóreas de ribeira existentes e o chan vexetal, sen pavimentación. - No deseño dos elementos de urbanización terase en conta que se trata dunha zona húmida e que se atopa asolagada durante todo o ano, e que debe evitarse o efecto barreira.

- Xeraranse espazos de estancia e paseos peonís que se pousan sobre o chan como “palafitos”, de tal xeito que cando se inundan o ámbito funciona igual.

- Manteranse as lagoas e estanques existentes. Tamén se poderán propoñer outros almacenamentos de auga de tipo alxi-

be/estanque. Estes recibirán as augas do canal polo que discurrirán, en superficie, as pluviais que se recollen nas cubertas das edificacións, para empregalas para a rega.

##### Zona 04:

- Manterase basicamente a topografía existente.

- Manteranse as masas arbóreas de ribeira existentes e o chan vexetal, sen pavimentación. - No deseño dos elementos de urbanización terase en conta que se trata dunha zona inundable polo que debe evitarse o efecto barreira.

- Xeraranse espazos de estancia e paseos peonís que se pousan sobre o chan como “palafitos”, de tal xeito que cando se inundan o ámbito funciona igual.

##### Zona 05:

- Manterase basicamente a topografía existente, admitíndose as mínimas adaptacións topográficas que permitan configurar o ámbito como una zona de estancia dos veciños e descanso dos peregrinos.

- Manteranse as masas arbóreas de ribeira e as árbores existentes, así como o chan vexetal, sen pavimentación ou coa mínima necesaria para o seu uso como zona de estancia.

- Realizarase unha plantación dunha masa arbórea de especies autóctonas nas proximidades do valado da vía férrea, para reducir o ruído do paso do tren na zona de estancia.

- No deseño dos elementos de urbanización terase en conta que se trata dunha zona próxima á canle da contorna da presa, polo que os elementos de estancia se orientarán cara a ese elemento singular ou cara á canle de rega, segundo a súa situación concreta.

##### Zona 06:

- Manterase basicamente a topografía existente.

- Xerarase un espazo de estancia que funcionará ao mesmo tempo como un miradoiro orientado ao salto nº 2, onde poder escoitar o son da auga. Debe configurarse como un miradoiro de madeira que voa sobre o terreo, co obxectivo de non modificar a topografía da lomba sobre a que se sitúa.

- Manteranse na medida do posible os exemplares de piñeiros existentes e o chan vexetal, sen pavimentación.

##### Zona 07:

- Xerarase un espazo de estancia que funcionará ao mesmo tempo como un miradoiro orientado ao salto nº 2, onde poder escoitar o son da auga. Debe configurarse como un miradoiro de madeira que voa sobre o terreo, co obxectivo de non modificar a topografía da lomba sobre a que se sitúa.

- Manteranse as árbores de gran porte existentes. A cuberta da edificación que configura esta praza elevada- miradoiro será transitable e vexetada en gran parte.

- Habilitarase un percorrido peonil en rampla dende a praza elevada cara ao espazo libre do parque fluvial.

Zona 08:- Os criterios de ordenación para a zona son aconsellados.

Zona 09:- Os criterios de ordenación para a zona son aconsellados.

##### Zona 10:

- Manterase basicamente a topografía existente, admitíndose as mínimas adaptacións topográficas que permitan configurar o ámbito como una zona de estancia e aparcadoiro de vehículos.

- Manteranse as árbores de gran porte e porte medio existentes nesta contorna, plantaranse novos exemplares de especies autóctonas, sobre todo, na área de aparcamento.

- Empregaranse pavimentos drenantes.

#### 4.2.2 Ordenanza 02. Sistema de equipamento

Establécense tres zonas con diferentes configuracións volumétricas: zona A, zona B e zona C coas determinacións que se mostran na seguinte táboa:



DETERMINACIÓNS	ZONA A	ZONA B	ZONA C
Superficie de solo (m2)	4.546,00	2.060,00	4.307,00
Área de movemento da edificación	2.100,00	1.667,00	2.260,00
Número de plantas	B+4	B	B+2
Altura (H=metros)	18	6	13
Cota de implantación da edificación	Figura no plano de ordenación pódese variar xustificadamente en 0,5 metros	Figura no plano de ordenación pódese variar xustificadamente en 0,5 metros	Figura no plano de ordenación pódese variar xustificadamente en 0,5 metros
Cota de rasante da praza	Non aplica	Figura no plano de ordenación pódese variar xustificadamente en 0,5 metros	Non aplica
Voos	Permítense nun 70% de cada fachada a partir da pranta primeira. O avance do voo perpendicular a liña da fachada será como máximo de 1,2 metros fora da área de movemento da edificación	Non se permiten	Permítense nun 70% de cada fachada a partir da pranta primeira. O avance do voo perpendicular a liña da fachada será como máximo de 1,2 metros por da área de movemento da edificación

Permítense calquera uso dotacional . Poderase facer distintos usos en cada unha das zonas.

4.2.3 Ordenanza 03. Sistema de infraestruturas de comunicación (Sistema viario).

A configuración do viario resolverase con materiais de formigón ou acabados similares ao formigón, queda prohibido o trazado viario con derivados de materiais bituminosos.

Poderanse formular tramos de acceso viario que sexan exclusivamente peonís, ou semipeonís, con calquera tipo de material.

No subsolo dos espazos do viario permítense a implantación de infraestruturas, e aparcamentos de titularidade pública e accesos a equipamentos e dotacións urbanas.

4.3 Directrices de urbanización e trazado de redes de infraestruturas.

A continuación reflectirase a relación de parámetros que haberá que ter en conta á hora de urbanizar os espazos públicos de modo que a urbanización sexa respectuosa co medio que nos rodea e procure contornas de calidade e sustentables, a orde de exposición das consideracións presentarse coma se se tratase da orde de capítulos e unidades de obra dun proxecto de urbanización.

Ademais das determinacións xerais contidas no Plan xeral cumpriranse para a urbanización dos espazos públicos as seguintes determinacións.

Movemento de terras. Compensación e reutilización de terras.

Evitar os grandes baleirados de terreo compensando os desmontes e recheos perfilando os noiros con pendentes suaves. Proxectar o trazado de vías axustado ao relevo existente. Proceder á mellora da chaira natural mediante procesos físicos ou químicos para traballar con espesores mínimos de capas en bases e subbases de viario. Utilizar na definición de firmes a maior cantidade de materiais posibles existentes no propio ámbito. Organizar as obras dispoñendo dos espazos necesarios para a provisión de terra vexetal, reducindo ao mínimo as contribucións de terra exterior. Reutilizar na medida do posible os cascallos xerados nas demolicións de edificación para utilización como subbases unha vez tratados.

Viario

Dimensionar de forma estrita a superficie de viario e aparcadoiro, os excesos de ancho destas seccións conducen a elevar a velocidade e a temperatura media do ámbito. Aconséllase considerar varias chairas tipo en función do tráfico e do uso. Variar a pavimentación de calzadas e franxas de aparcadoiros, procu-

rando nestas últimas traballar con materiais drenantes. Integración das escavas na banda de aparcadoiro para favorecer a separación do arboredo aos edificios.

Itinerarios peonís

Cumprirá a normativa de accesibilidade e eliminación de barreiras arquitectónicas (Real decreto 505/2007, do 20 de abril, de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións), e as súas modificacións (Decreto 74/2013, do 18 de abril, polo que se modifica o Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia, para a súa adaptación á Directiva 95/16/CE, do Parlamento Europeo e do Consello, do 29 de xuño, sobre aproximación das lexislacións dos estados membros relativas a ascensores).

Mantemento do arboredo existente

Adaptar o proxecto de urbanización para manter, na medida do posible, o arboredo existente, proceder á plantación dos espazos verdes en canto sexa posible para garantir e controlar a adaptación ao lugar.

Redes de distribución de auga

En canto ás redes de abastecemento, haberá que ter en conta a posibilidade de incorporación de fluxos de auga procedentes da rede municipal ou doutras redes de auga tratada. Os materiais da rede de auga potable serán de fundición dúctil ou de polietileno

-As redes de saneamento deberán ser separativas, para separar as augas pluviais e as fecais. As redes de saneamento serán preferiblemente de polipropileno ou formigón, evitando ao máximo o uso da PVC, que se permitirá só en saneamento e drenaxe.

As redes de saneamento deberán ser separativas, diferenciando as fecais e as pluviais.

Dentro da parcela, a rede de fecais deberá dividirse en dúas, unha que recollerá as augas grises (procedentes de aparellos sanitarios de aseo persoal, bañeiras, lavalouzas, lavabos ou bidés) e outra que recollerá as augas negras para o seu tratamento en depuradora ou conexión coa rede xeral e que se conducirá ata o colector xeral.

Á súa vez, realizaranse dúas redes de pluviais diferenciadas. Unha primeira rede que recibirá a auga de choiva recollida nas cubertas e que poderá ser reutilizada para uso da parcela; e



unha segunda rede, que recibirá o resto de augas de choiva que será canalizada pola rede correspondente de augas pluviais e tratarase adecuadamente antes da súa condución cara á canle máis próxima ou que se destinará á rega de zonas verdes.

Nos planos de ordenación preséntanse dúas alternativas de resolución da rede.

Redes de distribución de enerxía eléctrica

- O proxecto de urbanización poderá, por razóns técnicas, modificar a localización do CT proxectado. No caso de que recaian sobre chans de uso dotacional pasarán a ser unha carga das parcelas, que se repercutirá entre aquelas servidas por este. A edificación concreta sobre a que recaia deberá prever a localización do CT en local habilitado para o efecto, cumprindo coa normativa e indicacións da compañía subministradora. No caso de que recaia en chans dotacionais, permitirase a localización tanto no interior da edificación como enterrados nos espazos non ocupados pola edificación.

- Naqueles casos nos que no desenvolvemento das edificacións se prevean usos ou actividades de tal maneira que deba modificarse a localización espacial dos CT proxectados, serán por conta do promotor da devandita edificación todas as operacións necesarias para adaptar a súa subministración (localización de novos CT, reforzo de redes, etc.)

Estudarse a posibilidade de puntos de recarga de enerxía eléctrica para turismos.

Rede de iluminación pública

- Os cadros eléctricos situaranse en sitios accesibles e vinculados a ámbitos de instalacións definindo no proxecto a súa implantación de modo que garantan unha integración estética de formas e materiais.

- Prevease a utilización de lámpadas con tecnoloxía LED con factor de potencia corrixido con instalación de reguladores e estabilizadores de tensión, instalación de redutores de fluxo para diminuír os niveis luminosos a partir da diminución de tráfico, instalación de elementos de corrección do factor de potencia para abaratar custos de consumo.

- Utilizaranse sistemas de aceso e apagado eficientes, estudando a posibilidade de utilizar conxuntamente interruptores crepusculares con interruptores de horario astronómico.

- Evitácese na medida do posible a contaminación luminosa do ceo orientando os difusores cara ás zonas para iluminar.

- Disporase de sistema de telexestión para o control e a xestión do sistema de iluminación exterior.

- No deseño de instalacións destas redes procurarase realizar a blindaxe das canalizacións eléctricas con risco de emitir radiacións ionizantes perigosas para a saúde. Os cadros eléctricos situaranse en sitios accesibles e vinculados a ámbitos de instalacións, definindo no proxecto de urbanización a súa implantación de modo que garantan unha integración estética de formas e materiais.

Xardinaría

Non se deberá abusar do uso do céspede, procurando o uso de especies “tapizantes” que precisen menos coidados e mantemento. Utilizarase o sistema de rega por goteo ou aspersión e estudarase a posibilidade de utilizar nesa rega as augas recicladas das grises ou de almacenamento de augas de choiva.

Nas actividades de poda terase especial coidado na limpeza de utensilios de maneira que se evite o contaxio entre especies de fungos ou similares.

Residuos urbanos

- Estudarse a inclusión nos ámbitos de puntos limpos e utilizarase, na medida do posible, colectores enterrados ou sistemas pneumáticos de recollida de lixo, xustificando a elección dende o punto de vista da sustentabilidade do sistema.

4.4 Espazos libres das parcelas dotacionais.

Os espazos libres das parcelas deberán acondicionarse convenientemente, configurándose como zona verde que incorpore a vexetación existente na medida do posible, cunha superficie drenante que supoña o 30 % do dito espazo libre. Os espazos libres das parcelas poderán ser utilizados para estacionamento, acceso a outros edificios ou zonas dotacionais e/ou zonas de manobra, carga e descarga nos casos permitidos polas determinacións específicas das zonas.

Cada proxecto de edificación para solicitude de licenza conterá a definición e o deseño da totalidade dos espazos dotacionais exteriores ao edificio.

Os espazos libres poderanse ocupar con elementos do programa dotacional relacionados con actividades ao aire libre como campos de xogo, piscinas ou elementos e construcións similares.

4.5 Limitacións de ruído

En relación á calidade acústica no interior das edificacións, os espazos dotacionais que se proboñan no ámbito cumpriran o Real decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído.

Mitigación de impacto do ruído provocado polo trazado viario:

- A urbanización paralela ao trazado ferroviarios creará unha zona arborada que contribuirá á mitigación do ruído ao facer efecto barreira ante este.

- A colocación das propias edificacións disporase de maneira que estas produzan un efecto barreira entre o trazado viario e as zonas de estancia de maneira que protexan os espazos de posibles afeccións acústicas.

4.6 Réxime de autorizacións en materia de patrimonio cultural

O réxime de autorizacións nas contornas de protección dos bens protexidos é o previsto na Lei 5/2016, do 4 de maio, de patrimonio cultural de Galicia ou norma de rango legal que a substitúa.

4.7 Medidas ambientais e paisaxísticas.

Co fin de garantir a protección do medio ambiente establécese como un dos requisitos básicos da edificación, que os edificios se proxecten de tal forma que non se deteriore o medio ambiente e de que se consiga un uso racional da enerxía necesaria para a utilización do edificio, mediante o aforro desta e o illamento térmico (Lei 38/1999, do 5 de novembro, de ordenación da edificación - LOE).

O deseño das edificacións, en todo o relativo á eficiencia enerxética e sustentabilidade, regularanse segundo as determinacións do Código técnico da edificación (CTE), concretamente nas esixencias recollidas no documento básico HEI.

Na medida do posible, o deseño dos espazos privados libres de edificación que se incorpore ao proxecto de edificación mantendrá o arboredo existente naquelas áreas destes que non coincidan con áreas de circulación no interior da parcela.

Como complemento ás condicións formais que establece o Plan xeral de San Cibrao das Viñas, marcamos unha serie de puntos para ter en conta ao realizar o proxecto de edificación:

1. Queda prohibido o falseamento dos materiais empregados, os cales se presentaranse no seu verdadeiro valor.

2. Consideraranse como fachadas todos os paramentos que dean peche ao edificio. Tanto as paredes medianeiras como os paramentos susceptibles de posterior ampliación, deberán tratarse como fachada, debendo ofrecer calidade de obra terminada, tendo todas as construcións a mesma calidade de deseño e acabado en todas as súas fronteiras.

3. Os tratamentos das cubertas e lucernarios deberán considerarse esta como unha quinta fachada do edificio, utilizando solucións de cuberta plana transitible ou cuberta tipo xardín,

que melloren tanto a imaxe do edificio como o aproveitamento da luz natural.

4. Coidarase no proxecto de edificación a composición, deseño e cor dos paramentos exteriores prohibíndose a utilización como vistos de elementos fabricados para ser revestidos e as combinacións agresivas de cor.

5. Os tratamentos dos elementos de seguridade no proxecto de forma unitaria e integrada con carpintaría e fachadas, evitando solucións posteriores.

6. Os tratamentos dos elementos de seguridade no proxecto de forma unitaria e integrada con carpintaría e fachadas, evitando solucións posteriores.

7. Os espazos de recuados nas parcelas deberán tratarse con vexetación adecuada ou unha urbanización acorde coa calidade xeral do conxunto.

#### 4.8 Normas de protección da rede ferroviaria

De acordo coa Lei 38/2015 do sector ferroviario, as zonas de protección da liña ferroviaria lindeiras co ámbito do Plan especial (liña férrea de ancho ibérico 06-822 Zamora - A Coruña, pertencente á Rede Ferroviaria de Interese Xeral) son as seguintes:

- Zona de dominio público: comprende os terreos ocupados polas liñas ferroviarias que formen parte da Rede Ferroviaria de Interese Xeral e unha franxa de terreo de oito metros a cada lado da plataforma, medida en horizontal e perpendicularmente ao eixo desta, dende a aresta exterior da explanación.

- Zona de protección: a zona de protección das liñas ferroviarias consiste nunha franxa de terreo a cada lado delas delimitada, interiormente, pola zona de dominio público definida no artigo anterior e, exteriormente, por dúas liñas paralelas situadas a 70 metros das arestas exteriores da explanación.

- Liña límite de edificación: nas liñas ferroviarias que formen parte da Rede Ferroviaria de Interese Xeral e que discorran por zonas urbanas, a liña límite da edificación sitúase a vinte metros da aresta máis próxima á plataforma.

Estas liñas grafáronse no plano de ordenación PO-05.

No relativo ás limitacións á propiedade dos terreos incluídos nestas zonas, estarase ao disposto no título II da Lei 38/2015 do sector ferroviario.

No relativo ás limitacións ao ruído no interior das edificacións, ligado ás infraestruturas ferroviarias existen unhas zonas afectadas por servidumes acústicas (art. 10 da Lei 37/2003 do ruído) e, en concordancia co sinalado no Real decreto 1367/2007 polo que se desenvolve a citada Lei do ruído, no referente á zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, enténdese que previamente á obtención das correspondentes licenzas edificatorias (ou aprobación de proxectos promovidos pola Administración municipal), os proxectos construtivos das edificacións lindeiras co Sistema Xeral Ferroviario, deberán incluír unha separata que estude o impacto por ruído e vibracións producidas polo ferrocarril e as medidas adoptadas no seu caso, para que os niveis de ruído e vibracións estean dentro dos niveis admisibles pola normativa sectorial vixente.

Segundo o artigo 16 da Lei 38/2015 do sector ferroviario, para executar nas zonas de dominio público e de protección da infraestrutura ferroviaria, calquera tipo de obras ou instalacións fixas ou provisionais, cambiar o destino destas ou o tipo de actividade que se pode realizar nelas e plantar ou talar árbores, requirirase a autorización previa do Administrador de Infraestruturas Ferroviarias.

Por outra banda, o paso superior previsto, que supón un cruzamento sobre o ferrocarril existente, debe cumprir os condicionantes técnicos e xeométricos que impongan os servizos téc-

nicos de ADIF, a cuxo departamento se solicitarán os permisos e autorizacións correspondentes.

4.9 Normas derivadas da aplicación do Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do dominio público hidráulico, que desenvolve os títulos preliminar I, IV, V, VI e VII da Lei 29/1985, do 2 de agosto, de augas.”

O plan cumprirá as determinacións que lle son de aplicación da citada norma e especificamente a relativa aos usos que para as zonas ZFP e Q500 determinan os artigos 9.bis , 9.ter e 14.bis do RDHP.

*Por Acuerdo del Pleno del día 24/09/2021, se aprobó definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones del Polígono P-6.1 del AR-6 en el núcleo de Reboreda del PGOM de San Cibrao das Viñas.*

*En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 82 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero del Suelo de Galicia y 70 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, se publica en anexo la normativa y ordenanzas y la modificación aprobada definitivamente.*

*Contra el presente acuerdo, se interpondrá recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.*

*San Cibrao das Viñas, a la fecha de la firma electrónica.*

*El alcalde. Fdo.: Manuel Pedro Fernández Moreiras.*

#### Anexo

##### Normas urbanísticas

##### 4. Normas urbanísticas

##### 4.1. Definiciones

##### 4.2. Ordenanzas

##### 4.2.1. Ordenanza 01. Sistema de espacios libres

##### 4.2.2. Ordenanza 02. Sistema de equipación

##### 4.2.3. Ordenanza 03. Sistema de infraestructuras de comunicación (Sistema viario)

##### 4.3. Directrices de urbanización y trazado de redes de infraestructuras

##### 4.4. Espacios libres de las parcelas dotacionales

##### 4.5. Limitaciones de ruido

##### 4.6. Régimen de autorizaciones en materia de patrimonio cultural

##### 4.7. Medidas ambientales y paisajísticas

##### 4.8. Normas de protección de la red ferroviaria

*4.9. Normas derivadas de la aplicación del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.”*

##### 4. Normas urbanísticas

##### 4.1 Definiciones.

*Cuota de implantación de la edificación: se define la cuota de implantación de edificación como la cuota a la que deberá de situarse la parte superior de la solera de la planta baja de la edificación, o forjado de la planta baja si la edificación contiene semisótano o sótano.*

*Rasante de plaza: se define la rasante de la plaza como la cuota de suelo acabado a que deberá estar el pavimento en la plaza.*

*Área de movimiento de la edificación: es la superficie máxima ocupable por la edificación en planta baja y planta primera.*



*Línea de edificación obligatoria: se define esta línea para las fachadas que conforman la plaza elevada. Esta línea es obligada en un 70% de la longitud de la fachada que da a la plaza.*

*Altura máxima de la edificación: es la altura desde la cuota de implantación de la edificación hasta la cara inferior del último forjado.*

#### 4.2 Ordenanzas.

A continuación, se relacionan las ordenanzas para cada sistema asimilando la denominación de estos a los que refiere el Reglamento de Planeamiento en su artículo 65 "Dotaciones Urbanísticas"

##### 4.2.1 Ordenanza 01. Sistema de espacios libres.

En el subsuelo de los espacios libres públicos se permite la implantación de infraestructuras, y aparcamientos de titularidad pública, así como completar y reforzar accesos puntuales a las distintas zonas de las parcelas dotacionales.

En los espacios libres se permitirán pequeñas instalaciones de uso recreativo, deportivo, de hostelería, quioscos, o asociadas a huertas urbanas con una superficie cada una de ellas inferior a 200 m<sup>2</sup>, la superficie construida total sobre estos espacios será inferior al 5% de la superficie total de los espacios libres. No estarán sujetas a estas limitaciones las superficies destinadas a pistas deportivas al aire libre, espacios de parques infantiles y para mayores y espacios cubiertos a modo de pérgolas o similares.

Los espacios libres se urbanizarán de acuerdo con el contenido de las recomendaciones y determinaciones del apartado 2.4.2. "Condiciones del Sistema General de Espacios Libres SN-P2."

Además de los criterios de ordenación aconsejados en cada zona que se aportan en el apartado 2.4.2, a continuación se traslada la normativa a las determinaciones obligatorias para algunas de las zonas de intervención en los espacios libres:

##### Zona 01:

- Los criterios de ordenación para la zona son aconsejados.

##### Zona 02:

- Se mantendrá básicamente la topografía existente, admitiéndose las mínimas adaptaciones topográficas que permitan configurar el ámbito como una zona de estancia de los vecinos y descanso de los peregrinos.

- Se mantendrán las masas arbóreas de ribera existentes y el suelo vegetal, sin pavimentación.

- En el diseño de los elementos de urbanización se tendrá en cuenta que se trata de una zona inundable por lo que debe evitarse el efecto barrera.

- Se generarán paseos peatonales que se posan sobre el suelo como "palafitos", de tal manera que cuando se inundan el ámbito funciona igual.

- Esta zona estará atravesada por un canal por el que discurren, en superficie, las aguas pluviales que se recogen en las cubiertas de las edificaciones y que las dirige hacia las lagunas o estanques de la zona 3.

##### Zona 03:

- Se mantendrá básicamente la topografía existente.

- Se mantendrán las masas arbóreas de ribera existentes y el suelo vegetal, sin pavimentación.

- En el diseño de los elementos de urbanización se tendrá en cuenta que se trata de una zona húmeda y que se encuentra inundada durante todo el año, y que debe evitarse el efecto barrera.

- Se generarán espacios de estancia y paseos peatonales que se posan sobre el suelo como "palafitos", de tal manera que cuando se inundan el ámbito funciona igual.

- Se mantendrán las lagunas y estanques existentes. También se podrán proponer otros almacenamientos de agua de tipo aljibe/estanque. Estos recibirán las aguas del canal por el que discurren, en superficie, las pluviales que se recogen en las cubiertas de las edificaciones, para emplearlas para el arroyo.

##### Zona 04:

- Se mantendrá básicamente la topografía existente.

- Se mantendrán las masas arbóreas de ribera existentes y el suelo vegetal, sin pavimentación.

- En el diseño de los elementos de urbanización se tendrá en cuenta que se trata de una zona inundable por lo que debe evitarse el efecto barrera.

- Se generarán espacios de estancia y paseos peatonales que se posan sobre el suelo como "palafitos", de tal manera que cuando se inundan el ámbito funciona igual.

##### Zona 05:

- Se mantendrá básicamente la topografía existente, admitiéndose las mínimas adaptaciones topográficas que permitan configurar el ámbito como una zona de estancia de los vecinos y descanso de los peregrinos.

- Se mantendrán las masas arbóreas de ribera y a los árboles existentes, así como el suelo vegetal, sin pavimentación o con la mínima necesaria para su uso como zona de estancia.

- Se realizará una plantación de una masa arbórea de especies autóctonas en las cercanías de la valla de la vía férrea, para reducir el ruido del paso del tren en la zona de estancia.

- En el diseño de los elementos de urbanización se tendrá en cuenta que se trata de una zona próxima al cauce en el entorno del azud, por lo que los elementos de estancia se orientarán hacia ese elemento singular o hacia el canal de arroyo, según su ubicación concreta.

##### Zona 06:

- Se mantendrá básicamente la topografía existente.

- Se generará un espacio de estancia que funcionará al mismo tiempo como un mirador orientado al salto nº 2, donde poder escuchar el sonido del agua. Debe configurarse como un mirador de madera que vuela sobre el terreno, con el objetivo de no modificar la topografía de la loma sobre la que se ubica.

- Se mantendrán en la medida del posible los ejemplares de pendientes existentes y el suelo vegetal, sin pavimentación.

##### Zona 07:

- Se generará un espacio de estancia que funcionará al mismo tiempo como un mirador orientado al salto nº 2, donde poder escuchar el sonido del agua. Debe configurarse como un mirador de madera que vuela sobre el terreno, con el objetivo de no modificar la topografía de la loma sobre la que se ubica.

- Se mantendrán los árboles de gran porte existentes. La cubierta de la edificación que configura esta plaza elevada-mirador será transitable y vegetada en gran parte.

- Se habilitará un recorrido peatonal en rampa desde la plaza elevada hacia el espacio libre del parque fluvial.

Zona 08:- Los criterios de ordenación para la zona son aconsejados.

Zona 09:- Los criterios de ordenación para la zona son aconsejados.

##### Zona 10:

- Se mantendrá básicamente la topografía existente, admitiéndose las mínimas adaptaciones topográficas que permitan configurar el ámbito como una zona de estancia y aparcamiento de vehículos.

- Se mantendrán los árboles de gran porte y porte medio existentes en este entorno, se plantarán nuevos ejemplares de especies autóctonas, sobre todo, en el área de aparcamiento.

- Se emplearán pavimentos drenantes.

##### 4.2.2 Ordenanza 02. Sistema de equipación

Se establecen tres zonas con diferentes configuraciones volumétricas: zona A, zona B y zona C con las determinaciones que se muestran en la siguiente tabla:

DETERMINACIONES	ZONA A	ZONA B	ZONA C
Superficie de solo (m2)	4.546,00	2.060,00	4.307,00
Área de movimiento da edificación	2.100,00	1.667,00	2.260,00
Número de plantas	B+4	B	B+2
Altura (H=metros)	18	6	13
Cota de implantación da edificación	Figura no plano de ordenación pódese variar xustificadamente en 0,5 metros	Figura no plano de ordenación pódese variar xustificadamente en 0,5 metros	Figura no plano de ordenación pódese variar xustificadamente en 0,5 metros
Cota de rasante da praza	Non aplica	Figura no plano de ordenación pódese variar xustificadamente en 0,5 metros	Non aplica
Voos	Permítense nun 70% de cada fachada a partir da pranta primeira. O avance do voo perpendicular a liña da fachada será como máximo de 1,2 metros fora da área de movemento da edificación	Non se permiten	Permítense nun 70% de cada fachada a partir da pranta primeira. O avance do voo perpendicular a liña da fachada será como máximo de 1,2 metros por da área de movemento da edificación

Se permite cualquier uso dotacional. Se podrá hacer distintos usos en cada una de las zonas.

4.2.3 Ordenanza 03. Sistema de infraestructuras de comunicación (Sistema viario).

La configuración del vial se resolverá con materiales de hormigón o acabados similares al hormigón, queda prohibido el trazado vial con derivados de materiales bituminosos.

Se podrán plantear tramos de acceso vial que sean exclusivamente peatonales, o semipeatonales, con cualquier tipo de material.

En el subsuelo de los espacios del vial se permite la implantación de infraestructuras, y aparcamientos de titularidad pública y accesos a equipaciones y dotaciones urbanas.

4.3 Directrices de urbanización y trazado de redes de infraestructuras.

A continuación, se reflejará la relación de parámetros que habrá que tener en cuenta a la hora de urbanizar los espacios públicos de modo que la urbanización sea respetuosa con el medio que nos rodea y procure entornos de calidad y sostenibles, el orden de exposición de las consideraciones se presentará como si se tratara del orden de capítulos y unidades de obra de un proyecto de urbanización.

Además de las determinaciones generales contenidas en el Plan General se cumplirán para la urbanización de los espacios públicos las siguientes determinaciones.

Movimiento de tierras. Compensación y reutilización de tierras.

Evitar los grandes vaciados de terreno compensando los desmontes y terraplenados perfilando los taludes con pendientes suaves. Proyectar el trazado de vías ajustado al relieve existente. Proceder a la mejora de la explanada natural mediante procesos físicos o químicos para trabajar con espesores mínimos de capas en bases y subbases de vial. Utilizar en la definición de firmes la mayor cantidad de materiales posibles existentes en el propio ámbito. Organizar las obras disponiendo de los espacios necesarios para provisión de tierra vegetal, reduciendo al mínimo las contribuciones de tierra exterior. Reutilizar en la medida de lo posible los escombros generados en las demoliciones de edificación para utilizarlos como subbases una vez tratados.

Vial

Dimensionar de forma estricta la superficie de vial y aparcamiento, los excesos de ancho de estas secciones conducen a elevar la velocidad y la temperatura media del ámbito. Se

aconseja considerar varios planos tipo en función del tráfico y del uso. Variar la pavimentación de calzadas y franjas de aparcamientos, procurando en estas últimas trabajar con materiales drenantes. Integración de los alcorques en la banda de aparcamiento para favorecer la separación de la arboleda a los edificios.

Itinerarios peatonales

Cumplirá la normativa de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas (Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones).y sus modificaciones (Decreto 74/2013, de 18 de abril, por el que se modifica el Decreto 35/2000, de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia, para su adaptación a la Directiva 95/16/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de junio, sobre aproximación de las legislaciones de los estados miembros relativas a ascensores).

Mantenimiento del arbolado existente

Adaptar el proyecto de urbanización para mantener en la medida del posible el arbolado existente, proceder a la plantación de los espacios verdes en cuanto sea posible para garantizar y controlar la adaptación al lugar.

Redes de distribución de agua

En cuanto a las redes de abastecimiento, tener en cuenta la posibilidad de incorporación de flujos de agua procedentes de la red municipal o de otras redes de agua tratada. Los materiales de la red de agua potable serán de fundición dúctil o de polietileno

- Las redes de saneamiento deberán ser separativas, para separar las pluviales y las fecales. Las redes de saneamiento serán preferiblemente de polipropileno u hormigón, evitando al máximo el uso de la PVC cuyo uso se permitirá solo en saneamiento y drenaje.

Las redes de saneamiento deberán ser separativas, para diferenciar las fecales y las pluviales.

Dentro de la parcela, la red de fecales deberá dividirse en dos, una que recogerá las aguas grises (procedentes de aparatos sanitarios de aseo personal, bañeras, lavavajillas, lavabos o bidés) y otra que recogerá las aguas negras para su tratamiento en depuradora o conexión con la red general y se conducirá hasta el colector general.



A su vez, se realizarán dos redes de pluviales diferenciadas. Una primera red que recibirá el agua de lluvia recogida en las cubiertas y que podrá ser reutilizada para uso de la parcela.

Por otra parte, una segunda red, que recibirá el resto de aguas de lluvia que será canalizada por la red correspondiente de aguas pluviales y se tratará adecuadamente antes de su conducción hacia el canal más próximo o se destinará al riego de zonas verdes.

En los planos de ordenación se presentarán dos alternativas de resolución de la red.

#### Redes de distribución de energía eléctrica

- El proyecto de urbanización podrá, por razones técnicas, modificar la localización del CT proyectado. En caso de que recaigan sobre suelos de uso dotacional pasarán a ser una carga de las parcelas, que se repercutirá entre aquellas servidas por el mismo. La edificación concreta sobre la que recaiga deberá prever la localización del CT en local habilitado al efecto, cumpliendo con la normativa e indicaciones de la compañía suministradora. En caso de que recaiga en suelos dotacionales, se permitirá la localización tanto al interior de la edificación como enterrados en los espacios no ocupados por la edificación.

- En aquellos casos en los que en el desarrollo de las edificaciones se prevean usos o actividades de tal manera que deba modificarse la localización espacial de los CT proyectados, serán por cuenta del promotor de dicha edificación, todas las operaciones necesarias para adaptar su suministro (localización de nuevos CT, refuerzo de redes, etc.)

Se estudiará la posibilidad de puntos de recarga de energía eléctrica para turismos.

#### Red de iluminación pública

- Los cuadros eléctricos se situarán en sitios accesibles y vinculados a ámbitos de instalaciones definiendo en el proyecto su implantación de modo que garanticen una integración estética de formas y materiales.

- Se prevé la utilización de lámparas con tecnología LED con factor de potencia corregido, con instalación de reguladores y estabilizadores de tensión, instalación de reductores de flujo para disminuir los niveles luminosos a partir de la disminución de tráfico, instalación de elementos de corrección del factor de potencia para abaratar costes de consumo.

- Se utilizarán sistemas de encendido y apagado eficientes, estudiando la posibilidad de utilizar conjuntamente interruptores crepusculares con interruptores de horario astronómico

- Se evitará en la medida del posible la contaminación luminica del cielo orientando los difusores hacia las zonas a iluminar

- Se dispondrá de sistema de telegestión para el control y la gestión del sistema de iluminación exterior.

- En el diseño de instalaciones de estas redes se procurará realizar el blindaje de las canalizaciones eléctricas con riesgo de emitir radiaciones ionizantes con peligro para la salud. Los cuadros eléctricos se situarán en sitios accesibles y vinculados a ámbitos de instalaciones, definiendo en el proyecto de urbanización su implantación de modo que garanticen una integración estética de formas y materiales.

#### Jardinería

No se deberá abusar del uso del césped procurando el uso de especies tapizantes que precisen menos cuidados y mantenimiento. Se utilizará el sistema de riego por goteo o aspersión y se estudiará la posibilidad de utilizar en ese riego las aguas recicladas de las grises o de almacenamiento de aguas de lluvia.

En la actividad de poda se tendrá especial cuidado en la limpieza de utensilios de manera que se evite lo contagio entre especies de hongos o similares.

#### Residuos urbanos

- Se estudiará la inclusión en los ámbitos de puntos limpios y se utilizará en la medida de lo posible colectores enterrados o sistemas neumáticos de recogida de basura, justificando la elección desde el punto de vista de la sostenibilidad del sistema.

#### 4.4 Espacios libres de las parcelas dotacionales.

Los espacios libres de las parcelas deberán acondicionarse convenientemente, configurándose como zona verde que incorpore la vegetación existente en la medida de lo posible, con una superficie drenante que suponga el 30 % de dicho espacio libre. Los espacios libres de las parcelas podrán ser utilizados para estacionamiento, acceso a otros edificios o zonas dotacionales y/o zonas de maniobra, carga y descarga en los casos permitidos por las determinaciones específicas de las zonas.

Cada proyecto de edificación para solicitud de licencia contendrá la definición y diseño de la totalidad de los espacios dotacionales exteriores al edificio.

Los espacios libres se podrán ocupar con elementos del programa dotacional relacionados con actividades al aire libre como campos de juego, piscinas o elementos y construcciones similares.

#### 4.5 Limitaciones de ruido.

En relación a la calidad acústica en el interior de las edificaciones, los espacios dotacionales que se propongan en el ámbito cumplirán el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Mitigación de impacto del ruido provocado por el trazado viario:

- La urbanización paralela al trazado ferroviario planteará una zona arbolada que contribuirá a la mitigación del ruido haciendo efecto barrera ante este.

- La colocación de las propias edificaciones se dispondrá de manera que las mismas produzcan un efecto barrera entre el trazado viario y las zonas estancias de manera que protejan los espacios de posibles afecciones acústicas.

#### 4.6 Régimen de autorizaciones en materia de patrimonio cultural.

El régimen de autorizaciones en los entornos de protección de los bienes protegidos es el previsto en la Ley 5/2016, de 4 de mayo, de Patrimonio Cultural de Galicia o norma de rango legal que la sustituya.

#### 4.7 Medidas ambientales y paisajísticas.

Con el fin de garantizar la protección del medio ambiente se establece como uno de los requisitos básicos de la edificación, que los edificios se proyecten de tal forma que no se deteriore el medio ambiente y de que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la utilización del edificio, mediante el ahorro de ésta y el aislamiento térmico (Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación - LOE).

El diseño de las edificaciones, en todo lo relativo a eficiencia energética y sostenibilidad, se regularán según las determinaciones del Código Técnico de la Edificación (CTE), concretamente en las exigencias recogidas en el documento básico HE.

En la medida de lo posible, el diseño de los espacios personales libres de edificación que se incorpore al proyecto de edificación, mantendrá la arboleda existente en aquellas áreas de los mismos que no coincidan con áreas de circulación en el interior de la parcela.

Como complemento a las condiciones formales que establezca el Plan General de San Cibrao das Viñas, marcamos una serie de puntos a tener en cuenta al realizar el proyecto de edificación:

1. Queda prohibido el falseamiento de los materiales empleados, los cuales se presentarán en su verdadero valor.



2. Se considerarán como fachadas todos los paramentos que den cierre al edificio. Tanto las paredes medianeras como los paramentos susceptibles de posterior ampliación, deberán tratarse como fachada, debiendo ofrecer calidad de obra terminada, teniendo todas las construcciones la misma calidad de diseño y acabado en todas sus frentes.

3. Los tratamientos de las cubiertas y lucernarios deberán considerar ésta como una quinta fachada del edificio, utilizando soluciones de cubierta plana transitable o cubierta tipo jardín, que mejoren tanto la imagen del edificio como el aprovechamiento de la luz natural.

4. Se cuidará en el proyecto de edificación, la composición, diseño y color de los paramentos exteriores prohibiéndose la utilización como vistos de elementos fabricados para ser revestidos y las combinaciones agresivas de color.

5. Los tratamientos de los elementos de seguridad en el proyecto de forma unitaria e integrada con carpintería y fachadas, evitando soluciones a posteriori.

6. Los tratamientos de los elementos de seguridad en el proyecto de forma unitaria e integrada con carpintería y fachadas, evitando soluciones a posteriori.

7. Los espacios de retranqueos en las parcelas deberán tratarse con vegetación adecuada o una urbanización acorde con la calidad general del conjunto.

#### 4.8 Normas de protección de la red ferroviaria

De acuerdo con la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario, las zonas de protección de la línea ferroviaria colindante con el ámbito del Plan Especial (línea férrea de ancho ibérico 06-822 Zamora - A Coruña, perteneciente a la Red Ferroviaria de Interés General) son las siguientes:

- Zona de dominio público: comprende los terrenos ocupados por las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y una franja de terreno de ocho metros a cada lado de la plataforma, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.

- Zona de protección: la zona de protección a las líneas ferroviarias consiste en una franja de terreno a cada lado de las mismas delimitada, interiormente, por la zona de dominio público definida en el artículo anterior y, exteriormente, por dos líneas paralelas ubicadas a 70 metros de las aristas exteriores de la explanación.

- Línea límite de edificación: en las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y que discurren por zonas urbanas, la línea límite de la edificación se sitúa a veinte metros de la arista más próxima a la plataforma.

Estas líneas se graficaron en el plano de ordenación PO-05.

En el relativo a las limitaciones a la propiedad de los terrenos incluidos en estas zonas se estará a lo dispuesto en el título II de la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario.

En lo relativo a las limitaciones al ruido en el interior de las edificaciones ligado a las infraestructuras ferroviarias, existen unas zonas afectadas por servidumbres acústicas (art. 10 de la Ley 37/2003 del Ruido) y, en concordancia con lo señalado en el Real Decreto 1367/2007 por el que se desarrolla la citada Ley del Ruido, en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, se entiende que previamente a la obtención de las correspondientes licencias edificatorias (o aprobación de proyectos promovidos por la Administración municipal), los proyectos constructivos de las edificaciones colindantes con el Sistema General Ferroviario, deberán incluir una separata que estudie el impacto por ruido y vibraciones producidas por el ferrocarril y las medidas adop-

tadas en su caso, para que los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles admisibles por la normativa sectorial vigente.

Según el artículo 16 de la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario, para ejecutar en las zonas de dominio público y de protección de la infraestructura ferroviaria, cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar el destino de las mismas o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la autorización previa del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

Por otra parte, el paso superior previsto, que supone un cruce sobre el ferrocarril existente, debe cumplir los condicionantes técnicos y geométricos que impongan los servicios técnicos de ADIF, a cuyo departamento se solicitarán los permisos y autorizaciones correspondientes.

4.9 Normas derivadas de la aplicación del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminares I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

El plan cumplirá las determinaciones que le son de aplicación de la citada norma y específicamente la relativa a los usos que para las zonas ZFP y Q500 determinan los artículos 9.bis, 9.ter y 14.bis del RDHP.

R. 2.839

## Vilamartín de Valdeorras

En cumplimiento do artigo 169.1, por remisión do 177.2 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, ao non se presentaren alegacións durante o prazo de exposición ao público, queda automaticamente considerado definitivo o Acordo plenario do 30 de setembro de 2021, sobre o expediente de modificación de créditos do Orzamento en vigor, na modalidade de crédito extraordinario, financiado con cargo ao remanente líquido de Tesouraría, que se publica co seguinte contido:

Os importes aplicados aos diferentes destinos con base no informe de Intervención son:

Financiar investimentos pola cantidade de 192.000,00 €.

O resumo das aplicacións orzamentarias ás que se destinará o superávit orzamentario segundo o que establece o apartado anterior será o seguinte:

Altas en aplicacións de gastos

Aplicación orzamentaria; Descrición; Euros

454; 619; Beirarrúas Augusto Sierra Rodríguez; 48.000,00

454; 619; Beirarrúas Corgomo-Valsadal; 48.000,00

153; 619; Pavimentación e infraestruturas en Correxais; 48.000,00

153; 619; Pavimentación e infraestruturas na praza de Arnado; 48.000,00

Total de gastos: 192.000,00

Contra o presente acordo, en virtude do que dispón o artigo 171 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, os/as interesados/as poderán interpor directamente un recurso contencioso-administrativo na forma e nos prazos que establecen os artigos do 25 ao 42 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da devandita xurisdición.

Sen prexuízo diso, a teor do artigo 171.3 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, a interposición do



dito recurso non suspenderá por si soa a efectividade do acto ou acordo impugnado.

Vilamartín de Valdeorras. O alcalde.  
Asdo.: Enrique Álvarez Barreiro.

*En cumplimiento del artículo 169.1, por remisión del 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, al no haberse presentado alegaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente considerado definitivo el Acuerdo plenario de 30 de septiembre de 2021, sobre el expediente de modificación de créditos del Presupuesto en vigor, en la modalidad de crédito extraordinario, financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería, que se publica con el siguiente contenido:*

*Los importes aplicados a los diferentes destinos en base al informe de Intervención son:*

*Financiar inversiones por la cantidad de 192.000,00 €.*

*El resumen de las aplicaciones presupuestarias a las que se destinará el superávit presupuestario según lo que establece el apartado anterior será el siguiente:*

*Altas en aplicaciones de gastos*

*Aplicación presupuestaria; Descripción; Euros*

*454; 619; Aceras Augusto Sierra Rodríguez; 48.000,00*

*454; 619; Aceras Córsgomo-Valsadal; 48.000,00*

*153; 619; Pavimentación e infraestructuras en Correxais; 48.000,00*

*153; 619; Pavimentación e infraestructuras en plaza de Arnado; 48.000,00*

*Total de gastos: 192.000,00*

*Contra el presente acuerdo, en virtud de lo que dispone el artículo 171 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, los/as interesados/as podrán interponer directamente un recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos que establecen los artículos del 25 al 42 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de dicha Jurisdicción.*

*Sin perjuicio de ello, a tenor del artículo 171.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, la interposición de dicho recurso no suspenderá por sí sola la efectividad del acto o acuerdo impugnado.*

*Vilamartín de Valdeorras. El alcalde.*

*Fdo.: Enrique Álvarez Barreiro.*

**R. 2.847**

## **Mancomunidad de Municipios da Comarca de Verín**

A Asemblea da Mancomunidad de Municipios da Comarca de Verín aprobou inicialmente o expediente de modificación de créditos nº 1/2021. En cumprimento do que establecen os artigos 177.2 e 179.4, en relación co 169, 170 e 171 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o citado expediente exponse ao público, polo prazo de quince días hábiles na Intervención desta mancomunidad, co fin de que durante o mencionado prazo, que comezará a contar desde o día seguinte ao da inserción deste edicto no Boletín Oficial da Provincia, poidan formularse as reclamacións pertinentes, que se dirixirán ao presidente.

Logo de transcorrer o citado prazo sen se producir reclamacións, a aprobación inicial será definitiva, sen necesidade de adoptar novo acordo que así o estableza, e publicarase un resumo a nivel de capítulos do estado de gastos tras a dita modificación.

O presidente. Asdo.: José Luis Suárez Martínez.

## **Mancomunidad de Municipios de la Comarca de Verín**

La Asamblea de la Mancomunidad de Municipios de la Comarca de Verín aprobó inicialmente el expediente de modificación de créditos 1/2021. En cumplimiento de lo que establecen los artículos 177.2 e 179.4, en relación con los 169, 170 y 171 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público, por el plazo de quince días hábiles en la Intervención de esta mancomunidad, a fin de que durante el mencionado plazo, que comenzará a contar desde el día siguiente al de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, puedan formularse las reclamaciones pertinentes, que se dirijirán al presidente.

Una vez transcurrido el plazo sin que se hubiesen producido reclamaciones, la aprobación inicial será definitiva, sin necesidad de adoptar nuevo acuerdo que así lo establezca, y se publicará un resumen a nivel de capítulos del estado de gastos tras dicha modificación.

El presidente. Fdo.: José Luis Suárez Martínez.

**R. 2.846**

