



Boletín Oficial

Provincia de Ourense



N.º 218 · Xoves, 22 setembro 2022

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

SUMARIO

I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Acordo de resolución do concurso público para a concesión de subvencións para gastos de investimento de asociacións veciñais de Ourense correspondentes ao exercicio 2022 (exp. 2022/4797T)..... 2

IV. ENTIDADES LOCAIS

Boborás

Convocatoria e bases polas que se rexerá o concurso-oposición para seleccionar e contratar temporalmente unha persoa técnica de orientación laboral durante 12 meses 4

Toén

Modificación puntual núm. 2 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Toén no núcleo rural da Verea..... 4

Verea

Exposición pública da aprobación inicial do expediente de modificación de créditos 23/2022..... 10

Aprobación definitiva do expediente de modificación de créditos 20/2022..... 11

Verín

Exposición pública da aprobación inicial do orzamento xeral para o exercicio económico 2022..... 11

Xunqueira de Ambía

Convocatoria e bases de selección para a contratación laboral temporal dun/dunha traballador/a social ata o 31/12/2022 e chamamento ao concurso (exp. 369/2022)..... 12

I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Acuerdo de resolución del concurso público para la concesión de subvenciones para gastos de inversión de asociaciones vecinales de Ourense correspondientes al ejercicio 2022 (exp. 2022/4797T)..... 3

IV. ENTIDADES LOCALES

Boborás

Convocatoria y bases por las que se regirá el concurso-oposición para seleccionar y contratar temporalmente a una persona técnica de orientación laboral durante 12 meses..... 4

Toén

Modificación puntual núm. 2 del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Toén en el núcleo rural de A Verea.... 7

Verea

Exposición pública de la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos 23/2022..... 11

Aprobación definitiva del expediente de modificación de créditos 20/2022..... 11

Verín

Exposición pública de la aprobación inicial del presupuesto general para el ejercicio económico de 2022..... 12

Xunqueira de Ambía

Convocatoria y bases de selección para la contratación laboral temporal de un/a trabajador/a social hasta el 31/12/2022 y llamamiento al concurso (exp. 369/2022)..... 12



I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Negociado de Secretaría Xeral

Para os efectos oportunos, publícase que a Xunta de Goberno, na sesión ordinaria do 12 de setembro de 2022, adoptou o acordo de resolución do concurso público para a concesión de subvencións para gastos de investimento de asociacións veciñais de Ourense correspondentes ao exercicio 2022 (BOP núm. 84, do 12 de abril de 2022), nos seguintes termos:

1.º) Excluir da valoración a seguinte solicitude, no concurso público para a concesión de subvencións para gastos de investimento de asociacións veciñais de Ourense correspondentes ao exercicio 2022, polo motivo que se indica:

1.1 Por incumprir o que dispón a base cuarta da convocatoria, ao non achegar parte da documentación valorable, feito que imposibilita a súa valoración:

Solicitante; CIF; Concello; Proxecto; Motivo da exclusión

1; Asociación Vecinal, Cultural y Deportiva de Cantoña; G32152613; Paderne de Allariz; Rehabilitación do forno de Cantoña; - Non presenta memoria ou proxecto técnico. - Non acredita, ademais, a titularidade ou dereito real do forno.

2; Asociación Veciñal Castrelo de Cima e Queimas; G32495038; Riós; Recuperación do antigo forno da Vila; - Non achega a memoria ou proxecto técnico e este é necesario.

1.2 Por non acreditar a titularidade do local social:

Solicitante; CIF; Concello; Proxecto; Motivo da exclusión

1; Asociación Vecinal, Cultural y Deportiva de Cantoña; G32152613; Paderne de Allariz; Melloras do local social; - Non acredita a titularidade do local obxecto das obras que se requiren subvencionar, xa que o contrato de compravenda presentado non identifica o local.

2; Asociación de Veciños de Vilardecervos; G32301624; Vilardevós; Rehabilitación do centro social; Non acredita a titularidade.

1.3 Por tratarse dunha actividade que incumpre o que dispón a base primeira relativa ao obxecto subvencionable, ao non ter encaixe na presente convocatoria:

Solicitante; CIF; Concello; Proxecto; Motivo da exclusión

1; Asoc. de Veciños Amigos do Río Mao; G32468126; Lobios; Ecovía interpretativa e patr. natural e etn. dos ríos do Xurés; - A actividade non ten encaixe nesta convocatoria, xa que unha vez examinada a documentación presentada, o proxecto para o que se solicita a subvención non garda relación coa finalidade desta.

2; Asociación de Veciños de Puxedo; G32388738; Lobios; Rehabilitación dun muro de cachotería na Fonte Pequena; -A actividade non ten encaixe nesta convocatoria, xa que unha vez examinada a documentación presentada, o proxecto para o que se solicita a subvención non garda relación coa finalidade desta.

3; Asociación de Veciños Montes de Puxedo, Guede e A Cela; G32474066; Lobios; Rehabilitación dun muro de cachotería na Eira da fonte; - A actividade non ten encaixe nesta convocatoria, xa que unha vez examinada a documentación presentada, o proxecto para o que se solicita a subvención non garda relación coa finalidade desta.

4; Asociación Veciñal O Candil-Aguil; G67989145; Castro Caldelas; Obras de humanización e adecuación de Aguil; - A actividade non ten encaixe nesta convocatoria. - Non ten a

titularidade do lavadoiro, que pertence ao Concello de Castro Caldelas.

5; Asociación de Veciños Santo Estevo; G32250342; Rubiá; Proxecto de limpeza e documentación da Ermida de Santo Tomás.; - A actividade non ten encaixe nesta convocatoria, xa que unha vez examinada a documentación presentada, o proxecto para o que se solicita a subvención non garda relación coa finalidade desta.

Con respecto á subvención solicitada pola Asociación de Veciños de Albite para o proxecto "Acondicionamento do contorno da aldea de Albite e adquisición de dous inmobles", só poden admitirse, ao abeiro desta convocatoria, os gastos subvencionables nesta de acordo co que dispón a base sexta, en concreto, o pechamento de madeira para a Casa Social, por importe de 1.500,00 €, e a adquisición de dous inmobles, por importe de 15.000, 00 € e 7.000,00 €, respectivamente. Os outros gastos do orzamento presentado non encaixan nesta convocatoria.

2.º) Concederlles, conforme á valoración efectuada, no concurso público para a concesión de subvencións para gastos de investimento de asociacións veciñais de Ourense correspondentes ao exercicio 2022, as subvencións, polos importes que se indican, aos proxectos seguintes:

Solicitante; CIF; Concello; Proxecto; Importe concedido

Asoc. de Mulleres Rurais A Arnoia; G32181703; A Arnoia; Equipamento e mellora local-dinamización rural; 1.964,67 €

Asoc. de Mulleres Rurais Fonte do Sapo; G32387698; Verín; Acondicionamento e mellora local-dinamización rural; 801,52 €

Asoc. de Pensionistas e Xubilados Fonval; G32256661; Barbadás; 5 Caldeiras cuba en aceiro inoxidable; 5.384,50 €

Asoc. de Veciños Laxas; G32031544; Ourense; Mobles de cociña para o local social; 575,02 €

Asoc. de Veciños Peliquín-Catro Camiños; G32104572; Ourense; Cociña e lavalouza; 1.040,00 €

Asociación Centro de Animación Rural Mulleres da Veiga; G32218612; A Veiga; Acondicionamento e mellora local-dinamización rural; 1.424,65 €

Asociación Cultural Prada; G32363582; O Barco de Valdeorras; Xogos ao aire libre; 313,94 €

Asociación de Veciños A Granxa; G32111809; Ourense; Equipamento do Centro Social A Granxa; 1.199,51 €

Asociación de Veciños Albite; G32499311; Beariz; Acondicionamento do contorno da aldea de Albite e adquisición de dous inmobles; 6.757,02 €

Asociación de Veciños Casasoá San Mamede; G32309684; Xunqueira de Ambía; Melloras local; 900,00 €

Asociación de Veciños Casasoá San Mamede; G32309684; Xunqueira de Ambía; Xogo de cubertos+vaixela+útiles; 1.200,00 €

Asociación de Veciños Casasoá San Mamede; G32309684; Xunqueira de Ambía; Carpintería de aluminio; 2.000,00 €

Asociación de Veciños da Parroquia de San Mamede; G32147472; Allariz; Equipamento da sala de reunións; 2.227,79 €

Asociación de Veciños de Castro de Beiro; G32107310; Ourense; Estores do local social; 205,55 €

Asociación de Veciños de Rabo de Galo; G32104564; Ourense; Mellora do Local Social Rabo de Galo; 481,80 €

Asociación de Veciños San Lorenzo de Piñor; G32104333; Barbadás; Equipamento do palco e caixas do correo; 1.681,69 €

Asociación de Veciños Santa Ana do Pino; G32148173; Ourense; Adquisición dun ordenador portátil; 873,20 €

Asociación Vecinal Oira Ribeira Miño; G32275000; Ourense; Mellora da cociña do local social; 3.567,71 €

Asociación Vecinal Quince de Agosto; G32399933; Ourense; Equip. do centro social: antena de TV, conxelador, cafeteira e aspirador robot; 1.937,14 €

Asociación de Vecinos Loureiro; G32228777; Ourense; Compra de material de ximnasia e 15 cadeiras pregables; 1.175,65 €

Asociación de Vecinos San Pedro A Mezquita; G32117350; A Merca; Adquisición de equipamento sociocultural; 2.381,04 €

Asociación Veciñal Santa Mariña de Entrambosríos; G32161770; A Merca; Mellora da capacidade de xestión administrativa da asociación; 1.052,71 €

Asociación Veciñal Souto Sanín; G01893973; Ourense; Dotación de equipamento audiovisual; 854,90 €

Total: 40.000,00 €

Contra este acordo, pódese interpor, potestativamente, un recurso de reposición ante a Xunta de Goberno desta deputación, no prazo de 1 mes, como trámite previo ao contencioso-administrativo, ou ben directamente un recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado Provincial do Contencioso-Administrativo, no prazo de 2 meses, sen que se poidan compaxinar ambos os recursos. Os prazos indicados computaranse a partir do día seguinte ao de publicarse este anuncio no BOP.

Ourense, 13 de setembro de 2022. O deputado delegado de Economía e Facenda.

Asdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

Diputación Provincial de Ourense

Negociado de Secretaría General

A los efectos oportunos, se publica que la Junta de Gobierno, en la sesión ordinaria de 12 de septiembre de 2022, adoptó el acuerdo de resolución del concurso público para la concesión de subvenciones para gastos de inversión de asociaciones vecinales de Ourense correspondientes al ejercicio 2022 (BOP núm. 84, de 12 de abril de 2022), en los siguientes términos:

1.º) Excluir de la valoración la siguiente solicitud, en el concurso público para la concesión de subvenciones para gastos de inversión de asociaciones vecinales de Ourense correspondientes al ejercicio 2022, por el motivo que se indica:

1.1 Por incumplir lo que dispone la base cuarta de la convocatoria, al no aportar parte de la documentación valorable, hecho que imposibilita su valoración:

Solicitante; CIF; Ayuntamiento; Proyecto; Motivo de la exclusión

1; Asociación Vecinal, Cultural y Deportiva de Cantoña; G32152613; Paderne de Allariz; Rehabilitación del horno de Cantoña; - No presenta memoria o proyecto técnico. - No acredita, además, la titularidad o derecho real del horno.

2; Asociación Veciñal Castrelo de Cima e Queimas; G32495038; Ríos; Recuperación del antiguo horno de la aldea; - No aporta la memoria o proyecto técnico, siendo este necesario.

1.2 Por no acreditar la titularidad del local social:

Solicitante; CIF; Ayuntamiento; Proyecto; Motivo de la exclusión

1; Asociación Vecinal, Cultural y Deportiva de Cantoña; G32152613; Paderne de Allariz; Mejoras del local social; - No acredita la titularidad del local objeto de las obras que se quieren subvencionar, ya que el contrato de compraventa presentado no identifica el local.

2; Asociación de Veciños de Vilardecervos; G32301624; Vilardevós; Rehabilitación del centro social; - No acredita la titularidad.

1.3 Por tratarse de una actividad que incumple lo que dispone la base primera relativa al objeto subvencionable, al no tener encaje en la presente convocatoria:

Solicitante; CIF; Ayuntamiento; Proyecto; Motivo de la exclusión

1; Asoc. de Veciños Amigos do Río Mao; G32468126; Lobios; Ecovía interpretativa patr. natural y etn. de los ríos del Xurés; - La actividad no tiene encaje en esta convocatoria, ya que una vez examinada la documentación presentada, el proyecto para el que se solicita la subvención no guarda relación con la finalidad de esta.

2; Asociación de Veciños de Puxedo; G32388738; Lobios; Rehabilitación de un muro de mampostería en A Fonte Pequena; - La actividad no tiene encaje en esta convocatoria, ya que una vez examinada la documentación presentada, el proyecto para el que se solicita la subvención no guarda relación con la finalidad de esta.

3; Asociación de Veciños Montes de Puxedo, Guede e A Cela; G32474066; Lobios; Rehabilitación de un muro de mampostería en Eira da Fonte; - La actividad no tiene encaje en esta convocatoria, ya que una vez examinada la documentación presentada, el proyecto para el que se solicita la subvención no guarda relación con la finalidad de esta.

4; Asociación Veciñal O Candil-Aguil; G67989145; Castro Caldelas; Obras de humanización y adecuación de Aguil; - La actividad no tiene encaje en esta convocatoria. - No tiene la titularidad del lavadero, que pertenece al Ayuntamiento de Castro Caldelas.

5; Asociación de Veciños Santo Estevo; G32250342; Rubiá; Proyecto de limpieza y documentación de la Ermita de Santo Tomás; - La actividad no tiene encaje en esta convocatoria, ya que una vez examinada la documentación presentada, el proyecto para el que se solicita la subvención no guarda relación con la finalidad esta.

Con respecto a la subvención solicitada por la Asociación de Veciños de Albite para el proyecto "Acondicionamiento del entorno de la aldea de Albite y adquisición de dos inmuebles", sólo pueden admitirse, al amparo de esta convocatoria, los gastos subvencionables en ella de acuerdo con lo que dispone la base sexta, en concreto, el cierre de madera para la casa social, por importe de 1.500,00 €, y la adquisición de dos inmuebles, por importe de 15.000,00 € y 7.000,00 €, respectivamente. Los otros gastos del presupuesto presentado no encajan en esta convocatoria.

2.º) Conceder, conforme a la valoración efectuada, en el concurso público para la concesión de subvenciones para gastos de inversión de asociaciones vecinales de Ourense correspondientes al ejercicio 2022, las subvenciones, por los importes que se indican, a los proyectos siguientes:

Solicitante; CIF; Ayuntamiento; Proyecto; Importe concedido

Asoc. de Mulleres Rurais A Arnoia; G32181703; A Arnoia; Equipamiento y mejora local-dinamización rural; 1.964,67 €

Asoc. de Mulleres Rurais Fonte do Sapo; G32387698; Verín; Acondicionamiento y mejora local-dinamización rural; 801,52 €

Asoc. de Pensionistas e Xubilados Fonval; G32256661; Barbadás; 5 Calderas cuba en acero inoxidable; 5.384,50 €

Asoc. de Veciños Laxas; G32031544; Ourense; Muebles de cocina para el local social; 575,02 €

Asoc. de Veciños Peliquín-Catro Camiños; G32104572; Ourense; Cocina y lavavajillas; 1.040,00 €

Asociación Centro de Animación Rural Mulleres de A Veiga; G32218612; A Veiga; Acondicionamiento y mejora local-dinamización rural; 1.424,65 €



Asociación Cultural Prada; G32363582; O Barco de Valdeorras; Juegos al aire libre; 313,94 €

Asociación de Veciños A Granxa; G32111809; Ourense; Equipamiento del Centro Social A Granxa; 1.199,51 €

Asociación de Veciños Albite; G32499311; Beariz; Acondicionamiento del entorno de la aldea de Albite y adquisición de dos inmuebles; 6.757,02 €

Asociación de Veciños Casasoá San Mamede; G32309684; Xunqueira de Ambía; Mejoras local; 900,00 €

Asociación de Veciños Casasoá San Mamede; G32309684; Xunqueira de Ambía; Cubertería+vajilla+utillaje; 1.200,00 €

Asociación de Veciños Casasoá San Mamede; G32309684; Xunqueira de Ambía; Carpintería aluminio; 2.000,00 €

Asociación de Veciños da Parroquia de San Mamede; G32147472; Allariz; Equipamiento de la sala de reuniones; 2.227,79 €

Asociación de Veciños de Castro de Beiro; G32107310; Ourense; Estores del local social; 205,55 €

Asociación de Veciños de Rabo de Galo; G32104564; Ourense; Mejora del Local Social Rabo de Galo; 481,80 €

Asociación de Veciños San Lorenzo de Piñor; G32104333; Barbadás; Equipamiento de palco y buzones; 1.681,69 €

Asociación de Veciños Santa Ana do Pino; G32148173; Ourense; Adquisición de un ordenador portátil; 873,20 €

Asociación Vecinal Oira Ribeira Miño; G32275000; Ourense; Mejora de la cocina del local social; 3.567,71 €

Asociación Vecinal Quince de Agosto; G32399933; Ourense; Equip. del centro social: antena de TV, congelador, cafetera y aspirador robot; 1.937,14 €

Asociación de Vecinos Loureiro; G32228777; Ourense; Compra de material de gimnasia y 15 sillas plegables; 1.175,65 €

Asociación de Vecinos San Pedro A Mezquita; G32117350; A Merca; Adquisición de equipamiento sociocultural; 2.381,04 €

Asociación Veciñal Santa Mariña de Entrambosríos; G32161770; A Merca; Mejora de la capacidad de gestión administrativa de la asociación; 1.052,71 €

Asociación Veciñal Souto Sanín; G01893973; Ourense; Dotación de equipamiento audiovisual; 854,90 €

Total: 40.000,00 €

Contra este acuerdo, se puede interponer, potestativamente, un recurso de reposición ante la Junta de Gobierno de esta diputación, en el plazo de 1 mes, como trámite previo al contencioso-administrativo, o bien directamente un recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Provincial de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de 2 meses, sin que se puedan simultanear ambos recursos. Los plazos indicados se computarán a partir del día siguiente al de publicarse este anuncio en el BOP.

Ourense, 13 de septiembre de 2022. El diputado delegado de Economía y Hacienda.

Fdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

R. 2.240

IV. ENTIDADES LOCAIS IV. ENTIDADES LOCALES

Boborás

A Alcaldía, mediante a Resolución do 16 de setembro de 2022, aprobou as bases polas que se rexerá o concurso-oposición para seleccionar e contratar temporalmente unha persoa técnica de orientación laboral por un período de doce meses.

Os/as interesados/as poderán presentar as súas solicitudes no Rexistro do Concello, de 8.00 a 14.30 h, ou por calquera dos

medios admitidos en dereito, durante o prazo de 5 días hábiles, que contarán desde o día seguinte ao de publicarse este anuncio no BOP.

As solicitudes recollerán os requisitos que establecen as bases, que se atopan á disposición do público nas oficinas municipais, na sede electrónica do Concello (boboras.sedelectronica.es) e na páxina web (www.boboras.gal).

Boborás, 16 de setembro de 2022. A alcaldesa.

Asdo.: Ana Patricia Torres Madureira.

La Alcaldía, mediante la Resolución de 16 de septiembre de 2022, aprobó las bases por las que se regirá el concurso-oposición para seleccionar y contratar temporalmente a una persona técnica de orientación laboral por un período de doce meses.

Los/as interesados/as podrán presentar sus solicitudes en el Registro del Ayuntamiento, en horario de 8.00 a 14.30 h, o por cualquiera de los medios admitidos en derecho, durante el plazo de 5 días hábiles, que se contarán desde el día siguiente al de publicarse este anuncio en el BOP.

Las solicitudes recogerán los requisitos que establecen las bases, que se encuentran a disposición del público en las oficinas municipales, en la sede electrónica del Ayuntamiento (boboras.sedelectronica.es) y en la página web: (www.boboras.gal).

Boborás, 16 de septiembre de 2022. La alcaldesa.

Fdo.: Ana Patricia Torres Madureira.

R. 2.281

Toén

A modificación puntual núm. 2 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Toén no núcleo rural da Vereá (Exp. 285/2019) foi aprobada definitivamente por Resolución do día 16 de xuño de 2022 da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DOG núm. 127, do 05/07/2022) e foi inscrita no Rexistro de Ordenación do Territorio e Plan Urbanístico de Galicia, do día 13/07/2022 (núm. Rexistro RPG/00049/2022). En cumprimento do disposto nos artigos 82 e 88.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia; e 70 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, publícase a normativa da devandita modificación puntual núm. 2 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Toén no núcleo rural da Vereá no Boletín Oficial da Provincia de Ourense.

Normativa urbanística

3.1. Réxime urbanístico

Os terreos delimitados no núcleo da Vereá serán destinados aos usos característicos ou compatibles coa edificación residencial, co medio rural en que se atopan e coas necesidades da súa poboación.

Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, reformar ou rehabilitar as existentes, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos de cesión indicados no plano de Ordenación Urbanística, segundo as aliñacións grafadas co fin de conseguir a regularización do viario. No caso da realización de novas edificacións, cambio de uso das existentes ou rehabilitacións integrais, serán a conta do propietario as conexións aos servizos existentes no núcleo ou nas súas proximidades. De non existir, resolveranse por medios individuais con cargo ao promotor ou promotora da edificación e con compromiso expreso de conexión cando se executen os servizos. Cando unha parcela, ou o resultado da agrupación de

varios lindeiros, por superar a superficie mínima establecida, teña que realizar cesións importantes para a ampliación do viario ata as aliñacións establecidas, poderá reducir a súa parcela neta ata o 90% da parcela mínima para poder ser edificable.

3.2. Solo de núcleo rural tradicional (SNRT)

3.2.1. Ámbito de aplicación

Os terreos incluídos neste tipo básico cuxa delimitación se atopa grafada nos planos correspondendo con SNRT caracterízanse polas súas condicións morfolóxicas, a tipoloxía tradicional das súas edificacións e a vinculación coa explotación racional dos recursos naturais. Segundo o expresado na análise do asentamento poboacional, no solo de núcleo rural tradicional dáse como tipoloxía edificatoria predominante a vivenda acaroadada ou entre medianeiras. É por iso que, ao amparo do disposto no art. 23.2 e 24.7 da LSG e o art. 38 do RLSG, vanse establecer condicións de edificación acordes coas existentes no núcleo, dispóndose como tipoloxía principal a predominante, é dicir, a acaroadada ou entre medianeiras. Permitirase a tipoloxía de edificación exenta de maneira excepcional nas condicións que seguidamente enumeraremos.

3.2.2. Usos permitidos

Segundo o recollido no art. 25 da LSG e no art. 39 do RLSG:

- Residencial de edificación unifamiliar
- Uso terciario
- Uso produtivo
- Uso turístico
- Actividades artesanais
- Invernadoiros
- Equipamentos
- Aquelas que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residentes.

3.2.3. Conservación e recuperación do núcleo da Verea

Co fin de manter a morfoloxía tradicional do asentamento da Verea, como estrutura única para preservar e evitar a maior degradación do núcleo do seu carácter tradicional, permitiranse:

- A reforma e rehabilitación das edificacións tradicionais cando non supoñan unha variación das características esenciais do edificio, non alteren o lugar, o volume ou a súa tipoloxía, mantendo e recuperando os elementos construtivos tradicionais característicos (escaleiras, solainas, portalóns, muros...).
- A ampliación en planta ou altura das construcións tradicionais sempre que non impliquen unha variación na súa tipoloxía.
- As novas edificacións evitarán modificar o perfil tradicional do núcleo, buscando unha implantación no terreo semellante ás construcións xa existentes.
- En todo muro de cantería para rehabilitar ou de nova execución, esixirase manter a mesma tonalidade da pedra existente, coas características e acabados que predominen no núcleo. Os encintados das fábricas de cantería serán a base de morteiros de cal coloreados en tons acordes á pedra.
- As carpintarías exteriores serán a base de madeira pintada ou vernizada e aluminio lacado, con contraventás interiores como elementos de protección solar e eliminaranse as persianas.
- A cubrición dos tellados será a base de tella cerámica curva con canlóns e baixantes de pluviais que serán de chapa metálica de cobre ou zinc con acabado mate e sección preferentemente circular. Os beirados deberán ser acordes á tipoloxía tradicional, e non excederán do plano de fachada elementos estruturais de formigón, nin cornixas, molduras ou elementos decorativos deste material.
- Dado que as edificacións tradicionais non dispoñen de soto, estes quedarán prohibidos no SNRT, si se permitirán as entreplantas unicamente cando as condicións topográficas do terreo

impidan a construción da edificación doutra maneira y computarán como planta. Terá a condición de entreplanta calquera planta soterrada que sobresaia da rasante do terreo nalgún punto deste. Deberanse conservar os exemplares arbóreos presentes no núcleo pertencentes a especies autóctonas, de maior idade e porte. Para todo o demais, estarase ás determinacións esixidas no punto seguinte.

3.2.4. Condicións da edificación

a) Tipoloxía: a tipoloxía característica será a acaroadada. Será obrigatorio acaroar en todos os casos que exista edificación lindeira que presente medianeira no linde. As novas edificacións realizaranse coas características tipolóxicas propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente. Excepcionalmente, poderán ser exentas as novas edificacións nos termos recolleitos no punto m).

b) Parcela mínima edificable:

A existente, sempre que se consiga dar cumprimento ás condicións de habitabilidade esixidas pola normativa de aplicación. Para os efectos de novos parcelamentos, a superficie mínima da parcela neta será de 300 m² cunha fronte mínima de 10 m.

c) As características estéticas e construtivas:

As características estéticas e construtivas, os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do asentamento.

Para os acabados das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais da propia zona. En casos xustificados pola calidade arquitectónica da edificación, poderanse empregar outros materiais que harmonicen cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais da contorna. Recoméndase a utilización da Guía de cores e materiais de Galicia. As medianeiras trataranse como unha fachada máis, segundo as indicacións anteriores.

d) Fondo máximo:

O fondo máximo permitido será de 12 m.

e) Aliñacións e recuamentos: respectaranse as aliñacións grafadas nos planos. As novas construcións situadas en parcelas que limiten co cambio de ordenanza se recuarán deste 3 m como mínimo. As edificacións acaroadadas de nova construción, na súa fachada posterior non excederán en máis de 3 m o fondo máis favorable do inmovible lindeiro, sen que o fondo sexa nunca superior aos 12 m establecidos, recuándose 3 m do lindeiro posterior.

f) Altura máxima da edificación:

A edificación será de planta baixa e primeira como máximo e non excederá nunca máis de 6,50 m, medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ou da estrada ata o arranque inferior da vertente de cuberta.

g) Pendente máxima de cuberta:

Nunca será superior ao 40%. Estará formada por planos contínuos sen quebras nos seus faldróns. Prohibense as mansardas e bufardas. A cubrición será de tella cerámica, excepto en casos debidamente xustificadas e despois da autorización perceptiva do concello. O aproveitamento baixo cuberta será a prolongación da edificación inferior, e recibirá a súa iluminación e ventilación a través dos testeiros e de xanelas inclinadas situadas no plano das vertentes da cuberta. Permitiranse beirados, cuxas condicións construtivas serán acordes coa tipoloxía tradicional existente. En ningún caso poderá exceder do plano de fachada elementos estruturais de formigón, nin cornixas, molduras ou elementos decorativos.

h) Altura máxima de cumieira:

A altura máxima da liña de cumieira será de 3,20 m.

i) Voos:

Non se autorizan novos voos sobre as aliñacións oficiais. A altura mínima dos corpos voados sobre a rasante natural do



terreo será de 3 m que se poderán reducir en reformas de edificacións existentes cando se manteñan a configuración orixinal ou ata unha altura de 2,50 m.

j) A ocupación máxima:

As novas edificacións en parcelas cunha superficie neta maior de 300 m² non poderán superar unha ocupación do 50%, nin 200 m² en planta.

k) Servizos urbanísticos:

Para edificar deberá disporse de acceso rodado de uso público e executarse a conexión ás redes de servizo existentes no núcleo ou nas súas proximidades. De non existir, haberán de resolverse por medios individuais con cargo ao promotor/a e o compromiso de conexión cando se implanten os servizos.

l) Peches:

Os peches de parcela terán unha altura máxima de 1,50 m e poderán elevarse a 2 m con elementos vexetais ou lixeiros. Serán de pedra ou fabrica revestida e pintada e quedan prohibidos os prefabricados vistos.

m) Edificación exenta:

Permítese a tipoloxía de edificación exenta en parcelas con superficie neta igual ou superior a 300 m² sempre que se garanta o cumprimento das aliñacións grafadas nos planos, cuxo recuamento mínimo lateral e posterior sexa de 3 m. Así mesmo, poderanse realizar voos como máximo de 1 m, con tipoloxía aberta (balcón, corredor ou solaina), sempre que garden os recuamentos establecidos. Non se permiten os voos pechados. A altura mínima dos corpos voados sobre a rasante será de 3 m, que se poderán reducir en caso de reformas en edificacións existentes cando se manteñan a configuración orixinal ou como mínimo, ata unha altura de 2,50 m. A edificabilidade máxima permitida será de 0,65 m²/m² da parcela neta. Cando se trate de edificacións existentes permitirase maior ocupación e edificabilidade sempre que non supere a superficie anterior obxecto da renovación. Para o resto das condicións cumpriranse as determinacións establecidas nos puntos c), d), f), g), h), j), k) e l).

3.3. Solo de núcleo rural común (SNRC)

3.3.1. Ámbito de aplicación

Os terreos incluídos no tipo básico cuxa delimitación se atopa grafada en planos como SNRC.

3.3.2. Usos permitidos

Segundo o recollido no art. 25 da LSG e o art. 39 do RLSG:

- Residencial de edificación unifamiliar
- Uso terciario
- Uso produtivo
- Uso turístico
- Actividades artesanais
- Invernadoiros
- Equipamentos
- As que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residentes neles.

3.3.3. Condicións da edificación

a) Tipoloxía:

As novas edificacións serán exentas.

b) Parcela mínima edificable:

A parcela mínima edificable non será inferior a 600 m².

c) Aliñacións e recuamentos:

Salvo as aliñacións consolidadas, os recuamentos con respecto á vía de acceso será 4 m ao eixo da vía e 3 m respecto de todos os lindeiros, salvo no tramo da estrada provincial OU-0518 onde a aliñación para novos peches será cun recuamento de 6 m desde o eixo da vía e a liña de edificación a 7 m desde a aresta exterior da calzada.

d) Altura máxima da edificación:

Non excederá de B+1 e nunca máis de 7 m de altura medida no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

e) Pendente máxima de cuberta:

60%. Estará formada por planos continuos sen quebras nos seus faldrón e prohibiranse as mansardas e bufardas. A cuberta será de tella cerámica, aínda que en casos excepcionais se poderán empregar solucións e materiais respectuosos, que harmonicen cos tradicionais (zinc, cobre...). O aproveitamento baixo cuberta será a prolongación da edificación inferior e recibirá a súa iluminación e ventilación a través dos testeiros e de xanelas inclinadas situadas no plano das vertentes da cuberta. Permitiranse beirados, cuxas condicións construtivas serán acordos coa tipoloxía tradicional existente.

f) Voos:

Poderanse realizar voos como máximo de 1 m sempre que garden os recuamentos establecidos. Os voos abertos permitiranse coa tipoloxía de balcón, corredor ou solaina. Os voos pechados terán que ser tipo galería ou miradoiro, lixeiros e acristalados. A altura mínima dos corpos voados sobre a rasante será de 3 m que se poderán reducir en caso de reformas en edificacións existentes que manteñan a configuración orixinal ou como mínimo ata unha altura de 2,50 m.

g) Altura máxima de cumieira: a altura máxima da cumieira será de 3,60 m contando desde a cara inferior do último forxado.

h) Ocupación máxima da parcela:

30% e nunca superior a 250 m².

h) Edificabilidade máxima:

A edificabilidade máxima permitida será de 0,45 m²/m².

i) Servizos urbanísticos:

Para edificar deberá disporse de acceso rodado de uso público e executarse a conexión ás redes de servizo existentes no núcleo ou nas súas proximidades. De non existir, haberán de resolverse por medios individuais con cargo ao promotor/a e co compromiso de conexión cando se implanten os servizos. Conforme co artigo 41. 4ª) da LSG, tanto no solo de núcleo rural tradicional como no solo de núcleo rural común, computarán todas as superficies construídas sobre rasante para os efectos de ocupación e edificabilidade máxima permitidas.

3.4. Actuacións incompatibles en solo de núcleo rural

Serán incompatibles as determinacións incluídas no art. 26 de LSG e no art. 40 do RLSG. Así quedan prohibidas:

a) As edificacións características das zonas urbanas e as que xa sexan de edificación, auxiliares ou doutro uso, cuxa tipoloxía resulte impropia coas existentes.

b) Respectaranse as aliñacións e rasantes consolidadas pola edificación, muros e peches tradicionais. No caso de existir discrepancias entre as aliñacións e as rasantes grafadas e as existentes, atenderase á realidade existente.

c) Os parcelamentos que determinen a desconfiguración da tipoloxía do núcleo.

d) As naves industriais.

e) Os movementos de terras que supoñan unha agresión ao medio natural ou que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar.

f) Protexeranse os peches e muros tradicionais existentes. Os novos peches deberán gardar harmonía cos tradicionais.

g) Prohibese a apertura de pistas ou camiños que non estean previstas na delimitación, así como a ampliación dos existentes e o derrubamento de muros tradicionais dos camiños ou carreiros, salvo disposición da delimitación que o autorice.

h) As novas instalacións destinadas á produción gandeira, salvo as pequenas construcións artesanais ou para o autoconsumo.

i) A demolición das construcións existentes, salvo nos seguintes supostos:

- Construcións sen un especial valor arquitectónico, histórico ou etnográfico.

- Todos os engadidos e edificacións auxiliares que desvirtúen a tipoloxía, forma e volume de calquera edificación primitiva ou que polos seus materiais supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto edificatorio ou que non sexan propios do asentamento rural tradicional.

j) Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, no núcleo tradicional estará prohibido: - As vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e situadas en continuidade en máis de tres unidades.

- A execución de actuacións integrais que determinen a desfiguración da tipoloxía do núcleo e a destrución dos valores que xustificaron a súa clasificación como tal.

- Os novos tendidos aéreos.

A Lei 9/2014, do 9 de maio, xeral de telecomunicacións, no seu artigo 34.5 establece que os operadores de redes públicas de comunicacións electrónicas deberán facer uso das canalizacións subterráneas ou no interior das edificacións que permitan o despregamento e explotación das redes públicas de comunicacións electrónicas. No caso en que non existan as ditas canalizacións subterráneas ou non sexa posible o seu uso por razóns técnicas ou económicas, os operadores poderán efectuar despregamentos aéreos seguindo os previamente existentes.

Igualmente, establécese que, salvo en casos xustificados de edificacións do patrimonio histórico-artístico ou que poidan afectar á seguridade pública, nos casos nos que non existan as ditas canalizacións ou non sexa posible o seu uso por razóns técnicas ou económicas, os ditos operadores poderán efectuar despregamentos por fachadas de cables e equipos que constituían redes públicas de comunicacións electrónicas e os seus recursos asociados. Para o resto das determinacións non incluídas nesta normativa urbanística recorrerase ao expresado no Plan xeral de ordenación municipal de Toén en vigor.

3.5. Edificacións fóra de ordenación e non plenamente compatibles co plan

As obras executadas no núcleo anteriores á aprobación desta modificación puntual que non dispoñan do oportuno título habilitante, terán que iniciar expediente de regularización, baseándose na normativa que se recolle na LSG e RLSG que a desenvolve e no presente documento.

3.5.1. Edificacións fóra de ordenación

Segundo o expresado no art. 153 da LSG e no art. 377 do RLSG, no caso de obras terminadas sen licenza ou incumprindo as condicións sinaladas nela ou na orde de execución, o alcalde ou a alcaldesa, dentro do prazo de 6 anos, contado desde a total terminación das obras, incoará expediente de reposición da legalidade nos termos expresados no devandito artigo. Unha vez transcorrido o prazo de caducidade de 6 anos sen que se adoptaran as medidas de restauración da legalidade urbanística, quedarán incurso na situación de fóra de ordenación e suxeitas ao previsto no art. 90 de LSG e o art. 205 do RLSG que di: “1. Os edificios, construcións e instalacións erixidos con anterioridade á aprobación definitiva do plan urbanístico que resultasen incompatibles coas súas determinacións por estar afectados por vías, zonas verdes, espazos libres, dotacións e equipamentos públicos quedarán incurso no réxime de fóra de ordenación. Nestas construcións só poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, debendo renunciar expresamente os propietarios ao incremento do valor expropiatorio.

3.5.2. Edificacións ou usos anteriores non plenamente compatibles coa modificación puntual

Son aquelas edificacións, peches, construcións e instalacións preexistentes á aprobación definitiva desta modificación puntual que non sexan plenamente compatibles coas súas determinacións, pero que non se atopen incurso en situación de fóra de ordenación, nas que se poderán realizar, como mínimo, as obras sinaladas no anterior apartado, de conservación e mantemento. Nestas edificacións, ademais, pódense autorizar obras parciais de consolidación, así como de mellora, rehabilitación, reforma e, en casos xustificados, de ampliación da superficie construída. Permitirase a ampliación da edificación nun máximo dun 25% do seu volume orixinal por razóns xustificadas de necesidade de funcionamento do uso proxectado, sempre que se cumpran os parámetros da ordenanza correspondente.

3.6. Recoñecemento do solo de núcleo rural da Verea

Polo anteriormente exposto, nos planos que se xuntan, procedese a realizar a nova delimitación do solo de núcleo rural da Verea con base nas directrices fixadas pola normativa. No desenvolvemento futuro do núcleo daráselle prioridade á rehabilitación das edificacións tradicionais fronte ás novas construcións, para evitar a degradación e a perda destas construcións e integralas en novos usos ou dotacións, para favorecer o desfrute do medio rural, mediante a revitalización do núcleo de acordo a criterios de sustentabilidade, aforro enerxético, mellora da calidade e conservación dos elementos singulares das construcións ademais de promover a substitución daqueles elementos construtivos distorsionadores do medio rural por outros máis acordes coa tipoloxía tradicional.

O alcalde. Fdo.: Ricardo González Gómez.

Documento asinado electrónicamente.

La modificación puntual núm. 2 del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Toén en el núcleo rural de A Verea (Exp. 285/2019) fue aprobada definitivamente por Resolución del día 16 de junio de 2022 de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo (DOG núm. 127, de 05/07/2022) y fue inscrita en el Registro de Ordenación del Territorio y Planeamiento Urbanístico de Galicia, con fecha 13/07/2022 (núm. Registro RPG/00049/2022).

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 82 y 88.4 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia; y 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, se publica la normativa de dicha modificación puntual núm. 2 del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Toén en el núcleo rural de A Verea en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense.

Normativa urbanística

3.1. Régimen urbanístico

Los terrenos delimitados en el núcleo de A Verea serán destinados a los usos característicos o compatibles con la edificación residencial, con el medio rural en que se encuentran y con las necesidades de su población.

Cuando se pretenda parcelar, construir nuevas edificaciones, reformar o rehabilitar las existentes, las personas propietarias deberán ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos de cesión indicados en el plano de Ordenación Urbanística según las alineaciones grafiadas a fin de conseguir la regularización del vial.

En el caso de la realización de nuevas edificaciones, cambio de uso de las existentes o rehabilitaciones integrales, serán a cuenta del propietario las conexiones a los servicios existentes en el núcleo o en sus cercanías. De no existir, se resolverán por medios individuales con cargo al promotor o promotora de la



edificación y con compromiso expreso de conexión cuando se ejecuten los servicios.

Cuando una parcela, o el resultado de la agrupación de varios lindes, por superar la superficie mínima establecida, tenga que realizar cesiones importantes para la ampliación del vial hasta las alineaciones establecidas, podrá reducir su parcela neta hasta el 90% de la parcela mínima para poder ser edificable.

3.2. Suelo de núcleo rural tradicional (SNRT)

3.2.1. Ámbito de aplicación

Los terrenos incluidos en este tipo básico cuya delimitación se encuentra grafiada en los planos correspondiendo con SNRT se caracterizan por sus condiciones morfológicas, la tipología tradicional de sus edificaciones y la vinculación con la explotación racional de los recursos naturales. Según lo expresado en el análisis del asentamiento poblacional, en el suelo de núcleo rural tradicional se da como tipología edificatoria predominante la vivienda adosada o entre medianeras. Es por ello que, al amparo de lo dispuesto en el art. 23.2 y 24.7 de la LSG y el art. 38 del RLSG, se van a establecer condiciones de edificación acordes con las existentes en el núcleo, disponiéndose como tipología principal la predominante, es decir, la adosada o entre medianeras. Se permitirá la tipología de edificación exenta de manera excepcional en las condiciones que seguidamente enumeraremos.

3.2.2. Usos permitidos

Según lo recogido en el art. 25 de la LSG y el art. 39 del RLSG:

- Residencial de edificación unifamiliar
- Uso terciario
- Uso productivo
- Uso turístico
- Actividades artesanales
- Invernaderos
- Equipamientos
- Aquellas que guarden relación directa con los tradicionalmente ligados al asentamiento rural de que se trate o que den respuesta a las necesidades de la población residentes.

3.2.3. Conservación y recuperación del núcleo de A Vereá

Con el fin de mantener la morfología tradicional del asentamiento de A Vereá, como estructura única para preservar y evitar la mayor degradación del núcleo de su carácter tradicional, se permitirán:

- La reforma y rehabilitación de las edificaciones tradicionales cuando no supongan una variación de las características esenciales del edificio, no alteren el lugar, el volumen o su tipología, manteniendo y recuperando los elementos constructivos tradicionales característicos (escaleras, solanas, portales, muros...).

- La ampliación en planta o altura de las construcciones tradicionales siempre que no impliquen una variación en su tipología.

- Las nuevas edificaciones evitarán modificar el perfil tradicional del núcleo, buscando una implantación en el terreno semejante a las construcciones ya existentes.

- En todo muro de sillería para rehabilitar o de nueva ejecución se exigirá mantener la misma tonalidad de la piedra existente, con las características y acabados que predominen en el núcleo. Los encintados de las fábricas de sillería serán a base de morteros de cal coloreados en tonos acordes a la piedra.

- Las carpinterías exteriores serán a base de madera pintada o barnizada y aluminio lacado, con contraventanas interiores como elementos de protección solar y se eliminarán las persianas.

- La cubierta de los tejados será a base de teja cerámica curva con canalones y bajantes de pluviales que serán de chapa metálica de cobre o zinc con acabado mate y sección preferen-

temente circular. Los aleros deberán ser acordes a la tipología tradicional y no excederán del plano de fachada elementos estructurales de hormigón, ni cornisas, molduras o elementos decorativos de este material.

- Dado que las edificaciones tradicionales no disponen de sótano, estos quedarán prohibidos en el SNRT, si se permitirán los semisótanos únicamente cuando las condiciones topográficas del terreno impidan la construcción de la edificación de otra manera, computando como planta. Tendrá la condición de semisótano cualquier planta soterrada que sobresalga de la rasante del terreno en algún punto de éste.

Se deberán conservar los ejemplares arbóreos presentes en el núcleo pertenecientes a especies autóctonas, de mayor edad y porte. Para todo lo demás, se estará a las determinaciones exigidas en el punto siguiente.

3.2.4. Condiciones de la edificación

a) Tipología:

La tipología característica será la adosada. Será obligatorio adosarse en todos los casos que exista edificación colindante que presente medianera en el linde. Las nuevas edificaciones se realizarán con las características tipológicas propias del lugar y estarán encaminadas a consolidar la trama rural existente. Excepcionalmente, podrán ser exentas las nuevas edificaciones en los términos recogidos en el punto m).

b) Parcela mínima edificable:

La existente, siempre que se consiga dar cumplimiento a las condiciones de habitabilidad exigidas por la normativa de aplicación. Para los efectos de nuevas parcelaciones, la superficie mínima de la parcela neta será de 300 m² con un frente mínimo de 10 m.

c) Las características estéticas y constructivas:

Las características estéticas y constructivas, los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y con las construcciones tradicionales del asentamiento. Para los acabados de las edificaciones se empleará la piedra u otros materiales tradicionales de la propia zona. En casos justificados por la calidad arquitectónica de la edificación, se podrán emplear otros materiales que armonicen con los valores naturales, con el paisaje rural y con las edificaciones tradicionales del entorno. Se recomienda la utilización de la Guía de colores y materiales de Galicia.

Las medianeras se tratarán como una fachada más, según las indicaciones anteriores.

d) Fondo máximo:

El fondo máximo permitido será de 12 m.

e) Alineaciones y retranqueos:

Se respetarán las alineaciones grafiadas en los planos. Las nuevas construcciones situadas en parcelas que limiten con el cambio de ordenanza se retranquearán de éste 3 m como mínimo.

Las edificaciones adosadas de nueva construcción en su fachada posterior no sobrepasarán en más de 3 m el fondo más favorable del inmueble colindante, sin que el fondo sea nunca superior a los 12 m establecidos, retranqueándose 3 m del lindero posterior.

f) Altura máxima de la edificación:

La edificación será de planta baja y primera como máximo y no sobrepasará nunca más de 6,50 m, medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno o de la carretera hasta el arranque inferior de la vertiente de cubierta.

g) Pendiente máxima de cubierta:

Nunca será superior al 40%. Estará formada por planos continuos sin quiebras en sus faldones. Se prohíben las mansardas y buhardillas. La cubierta será de teja cerámica, excepto en

casos debidamente justificados y después de la autorización perceptiva del ayuntamiento. El aprovechamiento bajo cubierta será la prolongación de la edificación inferior y recibirá su iluminación y ventilación a través de los testeros y de ventanas inclinadas situadas en el plano de las vertientes de la cubierta. Se permitirán aleros, cuyas condiciones constructivas serán acordes con la tipología tradicional existente. En ningún caso podrá exceder del plano de fachada elementos estructurales de hormigón, ni cornisas, molduras o elementos decorativos.

h) Altura máxima de cumbrera:

La altura máxima de la línea de cumbrera será de 3,20 m.

i) Vuelos:

No se autorizan nuevos vuelos sobre las alineaciones oficiales. La altura mínima de los cuerpos volados sobre la rasante natural del terreno será de 3 m, que se podrán reducir en reformas de edificaciones existentes cuando se mantengan la configuración original o hasta una altura de 2,50 m.

j) La ocupación máxima:

Las nuevas edificaciones en parcelas con una superficie neta mayor de 300 m² no podrán superar una ocupación del 50%, ni 200 m² en planta.

k) Servicios urbanísticos:

Para edificar deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión a las redes de servicio existentes en el núcleo o sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor/a y el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

l) Cierres:

Los cierres de parcela tendrán una altura máxima de 1,50 m y podrán elevarse a 2 m con elementos vegetales o ligeros. Serán de piedra o fabrica revestida y pintada y quedan prohibidos los prefabricados vistos.

m) Edificación exenta:

Se permite la tipología de edificación exenta en parcelas con superficie neta igual o superior a 300 m² siempre que se garantice el cumplimiento de las alineaciones grafiadas en los planos, cuyo retranqueo mínimo lateral y posterior sea de 3 m. Así mismo, se podrán realizar vuelos como máximo de 1 m, con tipología abierta (balcón, corredor o solana), siempre que guarden los retranqueos establecidos. No se permiten los vuelos cerrados. La altura mínima de los cuerpos volados sobre la rasante será de 3 m, que se podrán reducir en caso de reformas en edificaciones existentes cuando se mantengan la configuración original o como mínimo hasta una altura de 2,50 m.

La edificabilidad máxima permitida será de 0,65 m²/m² de la parcela neta. Cuando se trate de edificaciones existentes se permitirá mayor ocupación y edificabilidad siempre que no supere la superficie anterior objeto de la renovación.

Para el resto de las condiciones se cumplirán las determinaciones establecidas en los puntos c), d), f), g), h), j), k) y l).

3.3. Suelo de núcleo rural común (SNRC)

3.3.1. Ámbito de aplicación

Los terrenos incluidos en el tipo básico cuya delimitación se encuentra grafiada en planos como SNRC.

3.3.2. Usos permitidos

Según lo recogido en el art. 25 de la LSG y el art. 39 del RLSG:

- Residencial de edificación unifamiliar
- Uso terciario
- Uso productivo
- Uso turístico
- Actividades artesanales
- Invernaderos
- Equipamientos

▪ Las que guarden relación directa con los tradicionalmente ligados al asentamiento rural de que se trate o que den respuesta a las necesidades de la población residentes en ellos.

3.3.3. Condiciones de la edificación

a) Tipología:

Las nuevas edificaciones serán exentas.

b) Parcela mínima edificable:

La parcela mínima edificable no será inferior a 600 m².

c) Alineaciones y retranqueos:

Salvo las alineaciones consolidadas, los retranqueos con respecto a la vía de acceso será 4 m al eje de la vía y 3 m respecto a todos los linderos, salvo en el tramo de la carretera provincial OU-0518 donde la alineación para nuevos cierres será con un retranqueo de 6 m desde el eje de la vía y la línea de edificación a 7 m desde la arista exterior de la calzada.

d) Altura máxima de la edificación:

No excederá de B+1 y nunca más de 7 m de altura medida en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta.

e) Pendiente máxima de cubierta:

60%. Estará formada por planos continuos sin quiebros en sus faldones y se prohibirán las mansardas y buhardillas. La cubierta será de teja cerámica, aunque en casos excepcionales se podrán emplear soluciones y materiales respetuosos que armonicen con los tradicionales (zinc, cobre...). El aprovechamiento bajo cubierta será la prolongación de la edificación inferior y recibirá su iluminación y ventilación a través de los testeros y de ventanas inclinadas situadas en el plano de las vertientes de la cubierta. Se permitirán aleros, cuyas condiciones constructivas serán acordes con la tipología tradicional existente.

f) Vuelos:

Se podrán realizar vuelos como máximo de 1 m siempre que guarden los retranqueos establecidos. Los vuelos abiertos se permitirán con la tipología de balcón, corredor o solana. Los vuelos cerrados tendrán que ser tipo galería o mirador, ligeros y acristalados. La altura mínima de los cuerpos volados sobre la rasante será de 3 m que se podrán reducir en caso de reformas en edificaciones existentes que mantengan la configuración original o como mínimo hasta una altura de 2,50 m.

g) Altura máxima de cumbrera:

La altura máxima de la cumbrera será de 3,60 m contando desde la cara inferior del último forjado.

h) Ocupación máxima de la parcela:

30% y nunca superior a 250 m².

h) Edificabilidad máxima:

La edificabilidad máxima permitida será de 0,45 m²/m².

i) Servicios urbanísticos:

Para edificar deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión a las redes de servicio existentes en el núcleo o sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor/a y con el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

Conforme al artículo 41. 4º) de la LSG, tanto en el suelo de núcleo rural tradicional como en el suelo de núcleo rural común, computarán todas las superficies construidas sobre rasante para los efectos de ocupación y edificabilidad máxima permitidas.

3.4. Actuaciones incompatibles en suelo de núcleo rural

Serán incompatibles las determinaciones incluidas en el art. 26 de LSG y el art. 40 del RLSG. Así quedan prohibidas:

a) Las edificaciones características de las zonas urbanas y las que ya sean de edificación, auxiliares o de otro uso, cuya tipología resulte impropia con las existentes.



b) Se respetarán las alineaciones y rasantes consolidadas por la edificación, muros y cierres tradicionales. En el caso de existir discrepancias entre las alineaciones y las rasantes grafadas y las existentes, se atenderá a la realidad existente.

c) Las parcelaciones que determinen la desconfiguración de la tipología del núcleo.

d) Las naves industriales.

e) Los movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.

f) Se protegerán los cierres y muros tradicionales existentes. Los nuevos cierres deberán guardar armonía con los tradicionales.

g) Se prohíbe la apertura de pistas o caminos que no estén previstas en la delimitación, así como la ampliación de los existentes y el derribo de muros tradicionales de los caminos o senderos, salvo disposición de la delimitación que lo autorice.

h) Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, salvo las pequeñas construcciones artesanales o para el autoconsumo.

i) La demolición de las construcciones existentes, salvo en los siguientes supuestos:

- Construcciones sin un especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.

- Todos los añadidos y edificaciones auxiliares que desvirtúen la tipología, forma y volumen de cualquier edificación primitiva o que por sus materiales supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio o que no sean propios del asentamiento rural tradicional.

j) Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, en el núcleo tradicional estará prohibido:

- Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares y emplazadas en continuidad en más de tres unidades.

- La ejecución de actuaciones integrales que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

- Los nuevos tendidos aéreos.

La Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, en su artículo 34.5 establece que los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán hacer uso de las canalizaciones subterráneas o en el interior de las edificaciones que permitan el despliegue y explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

En el caso en que no existan dichas canalizaciones subterráneas o no sea posible su uso por razones técnicas o económicas, los operadores podrán efectuar despliegues aéreos siguiendo los previamente existentes.

Igualmente, se establece que, salvo en casos justificados de edificaciones del patrimonio histórico-artístico o que puedan afectar a la seguridad pública, en los casos en los que no existan dichas canalizaciones o no sea posible su uso por razones técnicas o económicas, dichos operadores podrán efectuar despliegues por fachadas de cables y equipos que constituyan redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados.

Para el resto de las determinaciones no incluidas en esta normativa urbanística se recurrirá a lo expresado en el Plan General de Ordenación Municipal de Toén en vigor.

3.5. Edificaciones fuera de ordenación y no plenamente compatibles con el planeamiento

Las obras ejecutadas en el núcleo anteriores a la aprobación de esta modificación puntual que no dispongan del oportuno título habilitante, tendrán que iniciar expediente de regularización, basándose en la normativa que se recoge en la LSG y RLSG que la desarrolla y en el presente documento.

3.5.1. Edificaciones fuera de ordenación

Según lo expresado en el art. 153 de la LSG y el art. 377 del RLSG, en el caso de obras terminadas sin licencia o incumpliendo las condiciones señaladas en la misma o en la orden de ejecución, el alcalde o la alcaldesa, dentro del plazo de 6 años, contado desde la total terminación de las obras, incoará expediente de reposición de la legalidad en los términos expresados en dicho artículo. Una vez transcurrido el plazo de caducidad de 6 años sin que se hubieran adoptado las medidas de restauración de la legalidad urbanística, quedarán incursas en la situación de fuera de ordenación y sujetas a lo previsto en el art. 90 de LSG y el art. 205 del RLSG que dice: "1. Los edificios, construcciones e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento urbanístico que resultasen incompatibles con sus determinaciones por estar afectados por viales, zonas verdes, espacios libres, dotaciones y equipamientos públicos quedarán incursos en el régimen de fuera de ordenación.

En estas construcciones sólo podrán realizarse obras de conservación y las necesarias para el mantenimiento del uso preexistente, debiendo renunciar expresamente los propietarios al incremento del valor expropiatorio.

3.5.2. Edificaciones o usos anteriores no plenamente compatibles con la modificación puntual

Son aquellas edificaciones, cierres, construcciones e instalaciones preexistentes a la aprobación definitiva de esta modificación puntual que no sean plenamente compatibles con sus determinaciones, pero que no se encuentren incursas en situación de fuera de ordenación, en las que se podrán realizar, como mínimo, las obras señaladas en el anterior apartado, de conservación y mantenimiento. En estas edificaciones, además, se pueden autorizar obras parciales de consolidación, así como de mejora, rehabilitación, reforma y, en casos justificados, de ampliación de la superficie construida. Se permitirá la ampliación de la edificación en un máximo de un 25% de su volumen original por razones justificadas de necesidad de funcionamiento del uso proyectado, siempre que se cumplan los parámetros de la ordenanza correspondiente.

3.6. Reconocimiento del suelo de núcleo rural de A Verea

Por lo anteriormente expuesto, en los planos adjuntos se ha procedido a realizar la nueva delimitación del suelo de núcleo rural de A Verea en base a las directrices fijadas por la normativa.

En el desarrollo futuro del núcleo se dará prioridad a la rehabilitación de las edificaciones tradicionales frente a las nuevas construcciones, para evitar la degradación y la pérdida de estas construcciones e integrarlas en nuevos usos o dotaciones, para favorecer el disfrute del medio rural, mediante la revitalización del núcleo de acuerdo a criterios de sostenibilidad, ahorro energético, mejora de la calidad y conservación de los elementos singulares de las construcciones además de promover la sustitución de aquellos elementos constructivos distorsionadores del medio rural por otros más acordes con la tipología tradicional.

El alcalde. Fdo.: Ricardo González Gómez.

Documento firmado electrónicamente.

R. 2.175

Verea

O Pleno deste concello, na sesión extraordinaria que tivo lugar o día 19 de setembro de 2022, acordou a aprobación inicial do expediente de modificación de crédito 23/2022 na modalidade de suplemento de crédito, financiado con cargo ao remanente líquido de tesouraría.

En cumprimento do disposto no artigo 169.1 por remisión do 177.2 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, sométese a información pública polo prazo de quince días, contado desde o día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia.

Durante o devandito prazo poderá ser examinado por calquera interesado nas dependencias municipais para que se formulen as alegacións que se estimen pertinentes.

Se logo de transcorrer o devandito prazo non se presentaron alegacións, o devandito documento considerárase definitivamente aprobado.

Documento asinado electronicamente.

El Pleno de este Ayuntamiento, en la sesión extraordinaria celebrada el día 19 de septiembre de 2022, acordó la aprobación inicial del expediente de modificación de crédito 23/2022 en la modalidad de suplemento de crédito, financiado con cargo al remanente líquido de tesorería.

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 169.1 por remisión del 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se somete a información pública por el plazo de quince días, contado desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial da Provincia.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquiera interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Si una vez transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, el citado documento se considerará definitivamente aprobado.

Documento firmado electronicamente.

R. 2.295

Verea

O Pleno municipal, o día 23 de agosto de 2022, aprobou definitivamente o expediente de transferencia de créditos 20/2022, entre aplicacións de gastos de distinta área de gasto que non afectan a baixas e altas de créditos de persoal e, en consecuencia, publícase para os efectos do artigo 169.1, por remisión do 179.4, do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, cuxo resumo por capítulos do estado de gastos despois do dito expediente é o seguinte:

Estado de gastos:

- Cap. 1. Gastos de persoal: 473.740,30 €.
- Cap. 2. Gastos en bens correntes e servizos: 372.886,99 €.
- Cap. 3. Gastos financeiros: 0,00 €
- Cap. 4. Transferencias correntes: 213.800,00 €
- Cap. 5. Fondo de continxencia: 0,00 €
- Cap. 6. Investimentos reais: 240.171,61 €
- Cap. 7. Transferencias de capital: 0,00 €
- Cap. 8. Activos financeiros: 0,00 €
- Cap. 9. Pasivos financeiros: 0,00 €.
- Total: 1.300.598,90 €.

Contra o presente acordo, en virtude do disposto no artigo 171 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, os interesados poderán interpor directamente recurso contencioso-administrativo na forma e prazos establecidos nos artigos 25 a 42 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da devandita xurisdición.

Sen prexuízo diso, a teor do establecido no artigo 113.3 da Lei 7/1985, a interposición do devandito recurso non suspenderá por si soa a efectividade do acto ou acordo impugnado.

O alcalde. Asdo.: José Antonio Pérez Valado.

Documento asinado electronicamente.

El Pleno de la Corporación, el día 23 de agosto de 2022, aprobó definitivamente el expediente de transferencia de créditos 20/2022 entre aplicaciones de gastos de distinta área de gasto que no afectan a bajas y altas de créditos de personal e, en consecuencia, se publica para los efectos del artículo 169.1, por remisión del 179.4, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, cuyo resumen por capítulos del estado de gastos, después de dicho expediente es el siguiente:

Estado de gastos:

- Cap. 1. Gastos de personal: 473.740,30 €.*
- Cap. 2. Gastos en bienes corrientes y servicios: 372.886,99 €.*
- Cap. 3. Gastos financieros: 0,00 €*
- Cap. 4. Transferencias corrientes: 213.800,00 €*
- Cap. 5. Fondo de contingencia: 0,00 €*
- Cap. 6. Inversiones reales: 240.171,61 €*
- Cap. 7. Transferencias de capital: 0,00 €*
- Cap. 8. Activos financieros: 0,00 €*
- Cap. 9. Pasivos financieros: 0,00 €.*
- Total. 1.300.598,90 €.*

Contra el presente acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 171 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, los interesados podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos establecidos en los artículos 25 a 42 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de dicha Jurisdicción.

Sin perjuicio de esto, a tenor de lo establecido en el artículo 113.3 de la Ley 7/1985, la interposición de dicho recurso no suspenderá por si sola la efectividad del acto o acuerdo impugnado.

El alcalde. Fdo.: José Antonio Pérez Valado.

Documento firmado electronicamente.

R. 2.296

Verín

O Pleno da Corporación, na sesión extraordinaria que tivo lugar o día 16 de setembro de 2022, aprobou inicialmente o orzamento xeral do Concello de Verín para o exercicio 2022, por un importe total de 12.052.273,70 euros, tanto en ingresos como en gastos, así como as bases de execución, o cadro de persoal, o anexo de persoal funcionario e laboral, o anexo de investimentos, o estado de previsión de movementos e situación do endebedamento e demais documentación complementaria.

Por todo isto, e en cumprimento do disposto no artigo 112.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, no artigo 169.1 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e no artigo 20.1 do Real decreto 500/1990, do 20 de abril, o expediente expónse ao público, nos servizos económicos deste concello, polo prazo de quince días hábiles contados a partir do día seguinte á data de inserción do presente edicto no Boletín Oficial da Provincia de Ourense.

Durante o referido prazo, todos os interesados sinalados no artigo 170 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e no artigo 22 do Real decreto 500/1990, do 20



de abril, poderán examinalo e presentar as alegacións e reclamacións que estimen oportunas, única e exclusivamente polos motivos legalmente establecidos nas devanditas normas.

O orzamento xeral do Concello de Verín para o exercicio 2022, así como os seus anexos e demais documentación complementaria, quedarán definitivamente aprobados, sen necesidade de novo acordo que así o declare, se, unha vez transcorrido o citado prazo de exposición ao público, non se presentase reclamación ou alegación ningunha; no caso contrario, o Pleno da Corporación disporá do prazo dun mes para resolvelas e, no seu caso, acordar a aprobación definitiva, publicar o resumo por capítulos e remitirle unha copia á Administración do Estado e outra á Administración da Comunidade Autónoma de Galicia.

Verín, 19 de setembro de 2022. O alcalde.

Asdo.: Gerardo Seoane Fidalgo.

El Pleno de la Corporación, en la sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre de 2022, ha aprobado inicialmente el presupuesto general del Ayuntamiento de Verín para el ejercicio 2022, por importe total de 12.052.273,70 euros, tanto en ingresos como en gastos, así como las bases de ejecución, la plantilla de personal, el anexo de personal funcionario y laboral, el anexo de inversiones, el estado de previsión de movimientos y situación de la deuda y demás documentación complementaria.

Por todo ello y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en el artículo 169.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en el artículo 20.1 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, el expediente se expone al público, en los servicios económicos de este Ayuntamiento, por el plazo de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense.

Durante dicho plazo, todos los interesados señalados en el artículo 170 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en el artículo 22 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, podrán examinarlo y presentar las alegaciones y reclamaciones que estimen oportunas, única y exclusivamente por los motivos legalmente establecidos en dichos preceptos.

El presupuesto general del Ayuntamiento de Verín para el ejercicio 2022, así como sus anexos y demás documentación complementaria, quedarán definitivamente aprobados, sin necesidad de adoptar un nuevo acuerdo que así lo declare, si, una vez transcurrido el citado plazo de exposición al público, no se presentase reclamación o alegación alguna; en caso contrario, el Pleno de la Corporación dispondrá del plazo de un mes para resolverlas y, en su caso, acordar la aprobación defi-

nitiva, publicar el resumen por capítulos, remitir una copia a la Administración del Estado y otra a la Administración de la Comunidad Autónoma de Galicia.

Verín, 19 de septiembre de 2022. El alcalde.

Asdo.: Gerardo Seoane Fidalgo.

R. 2.292

Xunqueira de Ambía

Unha vez aprobadas as bases de selección para cubrir 1 posto de traballo de persoal laboral temporal, publícase o resumo da convocatoria para coñecemento xeral e chamamento ao concurso (exp. 369/2022).

- Número e denominación dos postos: 1 traballador/a social
 - Modalidade de contratación: contrato laboral temporal por circunstancias da produción, a xornada completa
 - Duración do contrato: ata o 31/12/2022
 - Sistema de selección: oposición
 - Bases da convocatoria: poderanse obter nas oficinas municipais e no apartado de emprego público da sede electrónica municipal <https://xunqueiradeambia.sedelectronica.es>
 - Prazo de presentación das solicitudes: 5 días hábiles, que contarán desde o día seguinte ao de publicarse este anuncio no BOP, no Rexistro do Concello de Xunqueira de Ambía (praza de San Rosendo, 1, 32670 Xunqueira de Ambía), en horario de 9.00 a 14.00 horas, ou por calquera outro medio admitido en dereito.
- O alcalde.

Documento asinado electronicamente na marxe.

Una vez aprobadas las bases de selección para cubrir 1 puesto de trabajo de personal laboral temporal, se publica el resumen de la convocatoria para conocimiento general y llamamiento al concurso (exp. 369/2022).

- Número y denominación de los puestos: 1 trabajador/a social
- Modalidad de contratación: contrato laboral temporal por circunstancias de la producción, a jornada completa
- Duración del contrato: hasta el 31/12/2022
- Sistema de selección: oposición
- Bases de la convocatoria: se podrán obtener en las oficinas municipales y en el apartado de empleo público de la sede electrónica municipal: <https://xunqueiradeambia.sedelectronica.es>
- Plazo de presentación de las solicitudes: 5 días hábiles, que se contarán desde el día siguiente al de publicarse este anuncio en el BOP, en el Registro del Ayuntamiento de Xunqueira de Ambía (plaza de San Rosendo, 1, 32670 Xunqueira de Ambía), en horario de 9.00 a 14.00 horas, o por cualquier otro medio admitido en derecho.

El alcalde.

Documento firmado electrónicamente en el margen.

R. 2.294

