



Boletín Oficial

Provincia de Ourense



N.º 118 · Xoves, 27 maio 2021

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

SUMARIO

I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Resolución do concurso público para a concesión de subvencións para gastos de funcionamento das federacións ou agrupacións de asociacións veciñais, exercicio 2021..... 3

II. ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, O.A.
Comisaría de Augas. Ourense

Información pública da concesión dun aproveitamento de auga ao Servizo de Prevención e Defensa contra Incendios Forestais de Ourense, no termo municipal de Baltar, con destino a extinción de incendios..... 3

IV. ENTIDADES LOCAIS

Bande

Extracto das bases reguladoras de axudas para o impulso da actividade económica para paliar os efectos da Covid-19, liña de axudas para hostalaría e restauración..... 4

Extracto das bases reguladoras e da convocatoria para a concesión de axudas para o impulso da actividade económica..... 4

Baños de Molgas

Exposición pública da proposta de inclusión de bens e dereitos no inventario de bens municipais..... 5

Barbadás

Resolución da Alcaldía de devolución de cotas de transporte escolar para o alumnado de bacharelato..... 6

Bolo (O)

Convocatoria e bases de selección para a contratación laboral temporal dun xefe de brigada, un peón condutor e tres peóns para a brigada de prevención e defensa contra incendios forestais..... 6

Carballada de Valdeorras

Convocatoria e bases de selección para a contratación laboral temporal dun encargado - capataz (forestal ou similar) e dous peóns de servizos varios (forestal ou similar) para unha brigada medioambiental..... 6

Cenlle

Exposición pública da aprobación inicial da conta xeral do exercicio económico 2020..... 8

Convocatoria para a elección de xuíz de paz substituto..... 8

Muíños

Exposición pública do padrón tributario da taxa polo servizo de distribución da auga e do canon da auga da Xunta de Galicia, correspondente ao 1º cuatrimestre 2021 e prazo de cobranza en período voluntario..... 9

Exposición pública da matrícula do imposto de actividades económicas (IAE) (Central Hidráulica de Salas) do exercicio 2021..... 10

Oímbra

Normativa urbanística e ordenanzas do (PEID) Plan especial de infraestruturas e dotacións para residencia da terceira idade..... 10

Ourense

Bases e convocatoria para a concesión de axudas en especie para a adquisición de libros destinadas a nenos e nenas empadroados/as no concello de Ourense..... 25

Extracto do acordo de Xunta de Goberno Local polo que se aproban as bases e se convocan axudas para a rehabilitación de vivendas nas ARRU de Casco Histórico de Ourense e Núcleo Etnográfico de Seixalbo..... 28

I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Resolución del concurso público para la concesión de subvenciones para gastos de funcionamiento de las federaciones o agrupaciones de asociaciones vecinales, ejercicio 2021..... 3

II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, O.A.
Comisaría de Aguas. Ourense

Información pública de la concesión de un aprovechamiento de agua al Servicio de Prevención y Defensa contra Incendios Forestales de Ourense, en el término municipal de Baltar, con destino a extinción de incendios..... 3

IV. ENTIDADES LOCALES

Bande

Extracto de las bases reguladoras de ayudas para el impulso de la actividad económica para paliar los efectos de la Covid-19, línea de ayudas para hostelería y restauración..... 4

Extracto de las bases reguladoras y de la convocatoria para la concesión de ayudas para el impulso de la actividad económica..... 4

Baños de Molgas

Exposición pública de la propuesta de inclusión de bienes y derechos en el inventario de bienes municipales..... 5

Barbadás

Resolución de la Alcaldía de devolución de cuotas de transporte escolar para el alumnado de bachillerato..... 6

Bolo (O)

Convocatoria y bases de selección para la contratación laboral temporal de un jefe de brigada, un peón conductor y tres peones para la brigada de prevención y defensa contra incendios forestales..... 6

Carballada de Valdeorras

Convocatoria y bases de selección para la contratación laboral temporal de un encargado - capataz (forestal o similar) y dos peones de servicios varios (forestal o similar) para una brigada medioambiental..... 7

Cenlle

Exposición pública de la aprobación inicial de la cuenta general del ejercicio económico 2020..... 8

Convocatoria para la elección del juez de paz substituto..... 9

Muíños

Exposición pública del padrón tributario de la tasa por el servicio de distribución del agua y canon del agua de la Xunta de Galicia correspondiente al 1º cuatrimestre de 2021 y plazo de cobranza en período voluntario..... 9

Exposición pública de la matrícula del impuesto de actividades económicas (IAE) (Central Hidráulica de Salas) del ejercicio 2021..... 10

Oímbra

Normativa urbanística y ordenanzas del (PEID) Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones para Residencia de la Tercera Edad..... 17

Ourense

Bases y convocatoria para la concesión de ayudas en especie para la adquisición de libros destinadas a niños y niñas empadronados/as en el ayuntamiento de Ourense..... 26

Extracto del acuerdo de Junta de Gobierno Local por el que se aprueban las bases y se convocan ayudas para la rehabilitación de viviendas en los ARRU de Casco Histórico de Ourense y Núcleo Etnográfico de Seixalbo..... 31



Extracto da aprobación da prórroga da convocatoria de subvención da fase 5 da ARRU de Polvorin, Camelias, Carballeira e da fase 3 da ARRU de San Mamede, Cruceiro Quebrado e A Inmaculada. Programa de Fomento da rexeneración e renovación urbana e rural. Plan estatal de fomento de Vivenda 2018-2021.....	34
Pereiro de Aguiar (O)	
Aprobación definitiva do orzamento municipal para o exercicio económico 2021.....	40
Delegación específica da Alcaldía para celebración de matrimonio civil.....	41
Sandiás	
Aprobación definitiva do expediente de modificación de créditos.....	42
Trasmiras	
Exposición pública da conta xeral correspondente ao exercicio 2020.....	42
Vilar de Santos	
Aprobación definitiva do orzamento xeral para o exercicio económico 2021.....	43
Xunqueira de Ambía	
Convocatoria e bases de selección para a contratación laboral temporal de 1 xefe/a, 1 peón condutor/a e 3 peóns da brigada de prevención e defensa contra incendios forestais.....	44

<i>Extracto de la aprobación de la prórroga de la convocatoria de subvención de la fase 5 de la ARRU de Polvorin, Camelias, Carballeira y de la fase 3 de la ARRU de San Mamede, Cruceiro Quebrado y A Inmaculada. Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural. Plan Estatal de Fomento de Vivienda 2018-2021.....</i>	<i>37</i>
<i>Pereiro de Aguiar (O)</i>	
<i>Aprobación definitiva del presupuesto municipal para el ejercicio económico 2021.....</i>	<i>40</i>
<i>Delegación específica de la Alcaldía para celebración de matrimonio civil.....</i>	<i>42</i>
<i>Sandiás</i>	
<i>Aprobación definitiva del expediente de modificación de créditos....</i>	<i>42</i>
<i>Trasmiras</i>	
<i>Exposición pública de la cuenta general correspondiente al ejercicio 2020.....</i>	<i>42</i>
<i>Vilar de Santos</i>	
<i>Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio económico 2021.....</i>	<i>43</i>
<i>Xunqueira de Ambía</i>	
<i>Convocatoria y bases de selección para la contratación laboral temporal 1 jefe/a, 1 peón conductor/a 3 peones de la brigada de prevención y defensa contra incendios forestales.....</i>	<i>44</i>

I. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

I. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE

Para os efectos oportunos, faise público que a Xunta de Goberno da Deputación Provincial de Ourense adoptou, na súa sesión ordinaria do día 10 de maio de 2021, o acordo de aprobación da resolución do concurso público para a concesión de subvencións para gastos de funcionamento das federacións ou agrupacións de asociacións veciñais, exercicio 2021, que se transcribe a continuación:

1º) Non admitir a trámite, por presentala fóra do prazo establecido nas bases da convocatoria, a seguinte solicitude:

Federación da AAVV Ourense Limiar ; G32226276

2º) Admitir a trámite as seguintes solicitudes:

Federacións ou agrupacións de asociacións veciñais de Ourense 2021

N.º; Solicitante; NIF/DNI

1; Agrupación de AA.VV Miño; G32408023

2; Federación Provincial de MMRR de Ourense (FEMURO); G32237869

2º) Conceder, conforme á valoración efectuada, as subvencións, polos importes que se indican, aos proxectos seguintes:

Federación; NIF/DNI; Total

Agrupación de AA.VV Miño; G32408023; 25.000,00 €

Federación Provincial de Mulleres Rurais de Ourense; G32237869; 5.000,00 €

Total: 30.000,00 €

Contra este acordo pódese interpor, potestativamente, un recurso de reposición ante a Xunta de Goberno desta Deputación, no prazo dun mes, como trámite previo ao contencioso-administrativo, ou ben directamente un recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado Provincial do Contencioso-Administrativo, no prazo de dous meses, sen que se poidan simultanear ambos os recursos. Os prazos indicados computaranse a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio no BOP.

En todo caso, poderá interperse calquera outro recurso que se estime procedente.

Ourense, 10 de maio de 2021. O deputado delegado de Economía e Facenda.

Asdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

Diputación Provincial de Ourense

A los efectos oportunos, se hace público que la Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Ourense adoptó, en su sesión ordinaria del día 10 de mayo de 2021, el acuerdo de aprobación de la resolución del concurso público para la concesión de subvenciones para gastos de funcionamiento de las federaciones o agrupaciones de asociaciones vecinales, ejercicio 2021, que se transcribe a continuación:

1º) Inadmitir a trámite, por presentarla fuera del plazo establecido en las bases de la convocatoria, la siguiente solicitud:

Federación de AAVV Ourense Limiar ; G32226276

2º) Admitir a trámite las siguientes solicitudes:

Federaciones o agrupaciones de asociaciones vecinales de Ourense 2021

Nº; Solicitante; NIF/DNI

1; Agrupación de AA.VV Miño; G32408023

2; Federación Provincial de MMRR de Ourense (Femuro); G32237869

2º) Conceder, conforme a la valoración efectuada, las subvenciones, por los importes que se indican, a los proyectos siguientes:

Federación; NIF/DNI; Total

Agrupación de AA.VV Miño; G32408023; 25.000,00 €

Federación Provincial de Mulleres Rurais de Ourense; G32237869; 5.000,00 €

Total: 30.000,00 €

Contra este acuerdo se puede interponer, potestativamente, recurso de reposición ante la Junta de Gobierno de esta Diputación, en el plazo de un mes, como trámite previo al contencioso-administrativo, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Provincial de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de 2 meses, sin que se puedan simultanear ambos recursos. Los plazos indicados se computarán a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOP.

En todo caso, podrá interponerse cualquier otro recurso que se estime procedente.

Ourense, 10 de mayo de 2021. El diputado delegado de Economía y Hacienda.

Fdo.: Rosendo Luis Fernández Fernández.

R. 1.394

II. ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO

II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, O. A Comisaría de Augas Ourense

Anuncio

Expediente: A/32/22169

De acordo co previsto no artigo 116 do Regulamento de dominio público hidráulico aprobado por Real decreto 849/1986, do 11 de abril (BOE do día 30), faise público, para xeral coñecemento, que por resolución da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, OA, de data 09/04/2021, e como resultado do expediente incoado para o efecto, foille outorgada ao Servizo de Prevención e Defensa contra Incendios Forestais de Ourense, a oportuna concesión para aproveitamento de 60 m3 de auga a derivar do regato "Corgo das Lamas" en Penedo dos Bastos - Abades (San Paio), termo municipal de Baltar (Ourense), con destino a extinción de incendios.

O xefe do Servizo Territorial. Asdo.: José Alonso Seijas.

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, O.A. Comisaría de Aguas Ourense

Anuncio

Expediente: A/32/22169

De acuerdo con lo previsto en el artículo 116 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril (BOE del día 30), se hace público, para general conocimiento, que por resolución de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, OA, de fecha 09/04/2021, y como resultado del expediente incoado al efecto, le ha sido otorgada al Servicio de Prevención y Defensa contra Incendios Forestales de Ourense, la oportuna concesión



para aprovechamiento de 60 m3 de agua a derivar del regato "Corgo das Lamas" en Penedo dos Bastos - Abades (San Paio), término municipal de Baltar (Ourense), con destino a extinción de incendios.

El jefe del Servicio Territorial. Fdo.: José Alonso Seijas.

R. 1.359

IV. ENTIDADES LOCAIS IV. ENTIDADES LOCALES

Bande

Extracto das bases reguladoras de axudas para o impulso da actividade económica para paliar os efectos da Covid-19, liña de axudas para hostalaría e restauración

BDNS (Identif.): 562073

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións:

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/562073>)

Primeiro. Obxecto

O obxecto desta convocatoria é a regulación da tramitación e concesión, por parte do Concello de Bande, mediante convocatoria pública de axudas para o impulso da actividade económica do termo municipal de Bande para paliar os efectos da COVID-19, liña de axudas para hostalaría e restauración.

Segundo. Beneficiarios

Serán beneficiarias aquelas persoas físicas ou xurídicas, as comunidades de bens, sociedades civís ou outras entidades económicas sen personalidade xurídica, igualmente constituídas que leven a cabo actividades de hostalaría e restauración no concello de Bande e que cumpran os requisitos establecidos no apartado 5 das bases reguladoras.

Terceiro. Importe

O importe máximo establececese na cantidade fixa de 300 €.

Cuarto. Solicitudes

O prazo de presentación de solicitudes será de trinta días naturais a partir do seguinte á publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia.

Bande, 5 de maio de 2021. A alcaldesa.

Asdo.: Sandra Quintas Vázquez.

Extracto de las bases reguladoras de ayudas para el impulso de la actividad económica para paliar los efectos de la Covid-19, línea de ayudas para hostelería y restauración

BDNS (Identif.): 562073

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/562073>)

Primero. Objeto

El objeto de esta convocatoria es la regulación de la tramitación y concesión, por parte del Ayuntamiento de Bande, mediante convocatoria pública de ayudas para el impulso de la actividad económica del término municipal de Bande para paliar los efectos de la COVID-19, línea de ayudas para hostelería y restauración.

Segundo. Beneficiarios

Serán beneficiarias aquellas personas físicas o jurídicas, las comunidades de bienes, sociedades civiles u otras entidades económicas sin personalidad jurídica, igualmente constituidas que lleven a cabo actividades de hostelería y restauración en el ayuntamiento de Bande y que cumplan los requisitos establecidos en el apartado 5 de las bases reguladoras.

Terceiro. Importe

El importe máximo se establece en la cantidad fija de 300€.

Cuarto. Solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes será de treinta días naturales a partir del siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia.

Bande, 5 de mayo de 2021. La alcaldesa.

Fdo.: Sandra Quintas Vázquez.

R. 1.360

Bande

Extracto das bases reguladoras de axudas para o impulso da actividade económica.

BDNS (Identif.): 562410

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións:

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/562410>)

Primeiro. Obxecto

O obxecto desta convocatoria é a regulación da tramitación e concesión, por parte do Concello de Bande mediante convocatoria pública de subvención para o impulso da actividade económica no termo municipal de Bande.

Segundo. Beneficiarios

Serán beneficiarios aqueles novos autónomos que cumpran os requisitos indicados na cláusula terceira das bases.

Terceiro. Importe

A contía será o cofinanciamento, durante 12 meses consecutivos das cotas mínimas á Seguridade Social, en réxime agrario ou réxime de autónomos, tamén se subvencionará durante o prazo dun ano o 10% do custo do alugueiro do local comercial cun tope máximo de 400 € ou o 75% do imposto de bens inmobles co el mesmo tope, segundo o indicado na cláusula quinta das bases.

Cuarto. Solicitudes

As solicitudes poderán ser presentadas ata o 30 de novembro de 2021.

Bande, 6 de maio de 2021. A alcaldesa.

Asdo.: Sandra Quintas Vázquez.

Extracto de las bases reguladoras de ayudas para el impulso de la actividad económica.

BDNS (Identif.): 562410

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/562410>)

Primero. Objeto

El objeto de esta convocatoria es la regulación de la tramitación y concesión, por parte del Ayuntamiento de Bande

mediante convocatoria pública de subvención para el impulso de la actividad económica en el término municipal de Bande.

Segundo. Beneficiarios

Serán beneficiarios aquellos nuevos autónomos que cumplan los requisitos indicados en la cláusula tercera de las bases.

Tercero. Importe

La cuantía será la cofinanciación, durante 12 meses consecutivos de las cuotas mínimas a la Seguridad Social, en régimen agrario o régimen de autónomos, también se subvencionará durante el plazo de un año el 10% del coste del alquiler del local comercial con un tope máximo de 400 € o el 75% del impuesto de bienes inmuebles con el mismo tope, según lo indicado en la cláusula quinta de las bases.

Cuarto. Solicitudes

Las solicitudes podrán ser presentadas hasta el 30 de noviembre de 2021.

Bande, 6 de mayo de 2021. La alcaldesa.

Fdo.: Sandra Quintas Vázquez.

R. 1.370

Baños de Molgas

O Concello de Baños de Molgas, ao abeiro do disposto no artigo 37 da vixente Lei 33/2003, do 3 de novembro, de patrimonio das administracións públicas e demais normativa de aplicación ten intención de inscribir no Rexistro da Propiedade a seguinte certificación do inventario de bens municipais.

Dona María Teresa Espinosa Barrasa, secretaria-interventora do Concello de Baños de Molgas (Ourense), certifico:

“Resolución da Alcaldía de proposta de inclusión de bens e dereitos no inventario de bens municipais do Concello de Baños de Molgas

De conformidade co disposto no artigo 278 da Lei 5/1997, de Administración local de Galicia e artigos 17 e seguintes do Real decreto 1372/1986, do Regulamento de bens das EELL, unha vez vistos os escritos e a documentación que consta no expediente que acreditan ser descoñecidos os actuais propietarios do referido inmueble, e que no Rexistro da Propiedade non consta inscrición, segundo a nota simple informativa do Rexistro, con data 30 de abril de 2021, que consta no expediente, aínda que no catastro figura a nome de Juan Urbano Quiroga, sen DNI, o n.º 17 da rúa Ricardo Quintas, con ref. catastral 9676012PG0797N0001SX.

Tendo en conta todo o anterior e considerándose descoñecido ou inexistente titular algún do referido inmueble nº 17 da rúa Ricardo Quintas, neste municipio, esta Alcaldía, no uso das atribucións que lle confiere a vixente Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de Réxime Local e demais de pertinente aplicación, resolve:

1.- Proponer a inclusión no inventario municipal de bens do ben e dereito seguinte:

Predio situado na rúa Ricardo Quintas, nº 17 en Baños de Molgas, con ref. catastral 9676012PG0797N0001SX.

Consta como titular no Centro de Xestión Catastral a nome de Juan Urbano Quiroga.

Non consta inscrita no Rexistro da Propiedade.

2.- A expedición de certificación acreditativa desta proposta de inscrición no inventario municipal de bens da corporación, procedéndose de conformidade co disposto no artigo 279 da vixente Lei de Administración local de Galicia.

Mándao e asíno o alcalde, en Baños de Molgas, na data da sinatura electrónica, do que eu, como secretaria dou fe.”

Descoñecéndose posibles interesados, publícase isto para que calquera persoa que se considere con algún dereito sobre este

ben que se pretende inscribir, formule no prazo de 30 días, as alegacións ou reclamacións que considere procedentes.

As citadas alegacións deberán presentarse, no seu caso, no Concello de Baños de Molgas, situado na rúa Samuel González Movilla, 2, CP 32701, durante o referido prazo e/ou por calquera outro medio admitido en dereito.

Baños de Molgas, 5 de maio de 2021. O alcalde A secretaria.

Asdo.: Xaime Ó. Iglesias Pérez M^a Teresa Espinosa Barrasa.

Documento asinado electronicamente na marxe.

El Ayuntamiento de Baños de Molgas, al amparo de lo dispuesto en el artículo 37 de la vigente Ley 33/2003, de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas y demás normativa de aplicación tiene intención de inscribir en el Registro de la Propiedad la siguiente certificación del inventario de bienes municipales.

Doña María Teresa Espinosa Barrasa, secretaria-interventora del Ayuntamiento de Baños de Molgas (Ourense), certifico:

“Resolución de la Alcaldía de propuesta de inclusión de bienes y derechos en el inventario de bienes municipales del Ayuntamiento de Baños de Molgas

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 278 de la Ley 5/1997, de Administración Local de Galicia y artículos 17 y siguientes del Real Decreto 1372/1986, del Reglamento de Bienes de las EELL, una vez vistos los escritos y la documentación obrante en el expediente que acreditan ser desconocidos los actuales propietarios del referido inmueble y que, igualmente, que en el Registro de la Propiedad no consta inscripción según la nota simple informativa del Registro, de fecha 30 de abril de 2021 obrante en el expediente, aunque en el catastro figura a nombre de Juan Urbano Quiroga, sin DNI, el n.º 17 de la calle Ricardo Quintas, con ref. catastral 9676012PG0797N0001SX.

Teniendo en cuenta todo lo anterior y considerándose desconocido o inexistente titular alguno del referido inmueble nº 17 de la calle Ricardo Quintas, en este municipio, esta Alcaldía, en el uso de las atribuciones que le confiere la vigente Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y demás de pertinente aplicación, resuelve:

1.- Proponer la inclusión en el inventario municipal de bienes del ben y derecho siguiente:

Finca situada en la calle Ricardo Quintas, nº 17 en Baños de Molgas, con ref. catastral 9676012PG0797N0001SX.

Consta como titular en el Centro de Gestión Catastral a nombre de Juan Urbano Quiroga.

No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

2.- La expedición de certificación acreditativa de esta propuesta de inscripción en el inventario municipal de bienes de la corporación, procediéndose de conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Administración Local de Galicia.

Lo manda y lo firma el alcalde, en Baños de Molgas, en la fecha de la firma electrónica, de lo que como secretaria doy fe.”

Desconociéndose posibles interesados, se publica esto para que cualquier persona que se considere con algún derecho sobre este bien que se pretende inscribir, formule en el plazo de 30 días, las alegaciones o reclamaciones que considere procedentes.

Las mismas deberán presentarse, en su caso, en el Ayuntamiento de Baños de Molgas, situado en la calle Samuel González Movilla, 2, CP 32701, durante el referido plazo y/o por cualquier medio admitido en derecho.

Baños de Molgas, 6 de mayo de 2021. El Alcalde La secretaria.

Fdo.: Xaime Ó. Iglesias Pérez M^a Teresa Espinosa Barrasa.

Documento firmado electrónicamente al margen.

R. 1.362



Barbadás

Por Resolución da Alcaldía, con data 26 de abril de 2021, procédese á devolución aos interesados usuarios do servizo de transporte escolar, tras a solicitude previa e comunicación por parte do interesado dos datos necesarios para proceder á súa devolución.

Barbadás, 6 de maio de 2021. O alcalde.
Asdo.: Xosé Carlos Valcárcel Doval.

Por Resolución de la Alcaldía, con fecha 26 de abril de 2021, se procede a la devolución a los interesados usuarios del servicio de transporte escolar, previa solicitud y comunicación por parte del interesado de los datos necesarios para proceder a su devolución.

Barbadás, 6 de mayo de 2021. El alcalde.
Fdo.: Xosé Carlos Valcárcel Doval.

R. 1.367

O Bolo

Convocatoria para a contratación laboral dunha brigada de prevención e defensa contra incendios forestais 2021, segundo as bases aprobadas por Resolución da Alcaldía, con data 21 de maio de 2021

- 1 xefe de brigada
- 1 peón- condutor
- 3 peóns

Modalidade de contratación: contrato laboral a xornada completa

Duración: 3 meses

Sistema de selección: concurso de méritos e entrevista

Bases da convocatoria: oficinas municipais,
[www.obolo.es](http://obolo.es), <http://obolo.sedelectronica.gal>

Lugar e prazo de presentación de instancias: Rexistro Xeral do Concello do Bolo ou polas outras formas previstas na Lei de procedemento administrativo común no prazo de 3 días laborais contados a partir do día seguinte á publicación deste anuncio no BOP

O Bolo, na data da firma. O alcalde.

Asdo.: Manuel Corzo Macías.

Convocatoria para la contratación laboral de una brigada de prevención y defensa contra incendios forestales 2021, según las bases aprobadas por Resolución de la Alcaldía con fecha 21 de mayo de 2021

- 1 jefe de brigada
- 1 peón- conductor
- 3 peones

Modalidad de contratación: contrato laboral a jornada completa

Duración: 3 meses

Sistema de selección: concurso de méritos y entrevista

Bases de la convocatoria: oficinas municipales,
[www.obolo.es](http://obolo.es), <http://obolo.sedelectronica.gal>

Lugar y plazo de presentación de instancias: Registro General del Ayuntamiento de O Bolo o por las otras formas previstas en la Ley de Procedimiento Administrativo Común en el plazo de 3 días hábiles contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOP.

O Bolo, en la fecha de la firma. El alcalde.

Fdo.: Manuel Corzo Macías.

R. 1.588

Carballeda de Valdeorras

Bases que rexerán a contratación como persoal laboral temporal a xornada completa durante cinco meses dunha brigada medioambiental integrada por un encargado - capataz (forestal ou similar) e dous peóns de servizos varios (forestal ou similar) para a prestación de servizos de conservación, mantemento e roza - limpeza de espazos públicos.

1ª.- As presentes bases teñen por obxecto regular a contratación temporal a xornada completa para obra ou servizo determinado durante cinco meses dunha brigada medioambiental integrada por un encargado - capataz (forestal ou similar) e dous peóns de servizos varios (peón forestal ou similar) para a prestación de servizos de conservación, mantemento, roza e limpeza de espazos públicos.

As retribucións que se percibirán serán as establecidas no convenio colectivo para o sector de actividades forestais para as funcións de capataz forestal e peón forestal.

2ª.- A selección realizarase por concurso de méritos de conformidade cos seguintes criterios de valoración ou puntuación destes:

- 1 punto por estar en situación de paro inscrito no Servizo Público de Emprego de Galicia como demandante de emprego no posto de traballo de encargado - capataz (forestal ou similar) ou peón (forestal ou similar).

- 6 puntos máximo por experiencia profesional, de conformidade coa seguinte valoración:

a) 1 punto por cada mes completo de prestación de servizos como persoal laboral a xornada completa na categoría de encargado - capataz (forestal ou similar) ou peón de servizos (forestal ou similar) contratado por este concello.

b) 0,80 puntos por cada mes completo de prestación de servizo como persoal laboral a xornada completa na categoría de encargado - capataz (forestal ou similar) ou peón de servizos (forestal ou similar) contratado por calquera outra administración pública distinta deste concello ou por calquera outra institución pública ou empresa privada.

A experiencia profesional acreditarase mediante presentación de copias dos contratos de traballo ou certificados de empresa e certificado de vida laboral autorizada.

- 1 punto por coñecemento do territorio, que se acreditará mediante certificado de empadramento no municipio de Carballeda de Valdeorras cunha antigüidade superior a 1 ano.

En caso de empate resolverase a favor do/a candidato/a que acredite unha maior prestación de servizos como persoal contratado por este concello no posto de traballo da categoría á que opte (encargado - capataz ou peón).

3ª.- As instancias ou solicitudes asinadas polos/as solicitantes para tomar parte no proceso de selección, dirixidas á alcaldesa, xunto coa documentación acreditativa do cumprimento dos requisitos e cos méritos para valorar presentaranse no Rexistro Xeral do concello dentro do prazo de cinco días hábiles a partir da publicación da convocatoria no BOP, e no taboleiro de edictos e anuncios da páxina web do concello, facendo constar que se cumpren os requisitos indicados na base 4ª, previstos no art. 56 do Real decreto 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do estatuto básico do empregado público para participar no proceso de selección. A presentación de instancias ou solicitudes por calquera outro medio dos previstos na Lei de procedemento administrativo común das administracións públicas, distinto da presentación no Rexistro Xeral ou a través da sede electrónica deste concello, comunicaranse a este concello dentro do prazo de presentación de solicitudes mediante correo electrónico ao enderezo:

administracion@concellocarballedavaldeorras.com, ou ao fax (988 335 379), achegando copia da instancia e documentación presentada.

Xunto coa instancia achegarase copia do DNI ou documento acreditativo da personalidade no caso de ser estranxeiro; así como n.º de teléfono e enderezo de correo electrónico para efectuar as comunicacións e notificacións que procedan.

4ª.- Para participar no proceso de selección, os/as aspirantes reunirán os requisitos previstos no artigo 56 do Real decreto 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do Estatuto básico do empregado público: ter nacionalidade española, sen prexuízo do disposto no art. 57 do Real decreto 5/2015, para o acceso ao emprego público de nacionais doutros estados; posuír a capacidade funcional para o desempeño das tarefas obxecto de contrato; ter cumpridos 16 anos e non exceder, no seu caso, da idade máxima de xubilación forzosa; non estar separado mediante expediente disciplinario do servizo de calquera das administracións públicas, nin acharse inhabilitado para emprego público, e ademais estar os que opten á contratación como encargado - capataz da brigada, deberán estar en posesión do permiso de conducir de clase B.

5ª.- As listas de admitidos e excluídos publicaranse no taboleiro de anuncios do concello ao día seguinte ao da finalización do prazo de presentación de instancias.

6ª.- O tribunal ou órgano encargado da cualificación, de conformidade coas presentes bases, dos méritos achegados por cada un/unha dos/das solicitantes será designado por resolución da Alcaldía do Concello de Carballeda de Valdeorras, e exposto ao público no taboleiro de edictos e anuncios da páxina web do concello.

7ª.- Unha vez valorados todos os méritos alegados polos/as aspirantes que reúnan as condicións esixidas nestas bases, expoñerase no taboleiro de edictos e anuncios da páxina web do concello a puntuación outorgada a cada un/a deles/as e a proposta de contratación a favor dos/as candidatos/as que obtivesen a maior puntuación.

8ª.- Os/As aspirantes seleccionados/as, se non presentasen xunto coa instancia a documentación acreditativa do cumprimento dos requisitos previstos no artigo 56 do Real decreto 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do estatuto básico do empregado público, presentarana no día seguinte hábil ao de publicación, no taboleiro de anuncios do concello, das listas coa puntuación outorgada a cada aspirante e coa proposta dos/as aspirantes seleccionados/as.

9ª.- O contrato que se lles realice ás persoas seleccionadas será por obra ou servizo determinado (encargado - capataz e peón de servizos varios), cunha duración de cinco meses para a prestación de servizos de conservación, mantemento, roza e limpeza de espazos públicos; financiándose en parte con cargo á subvención concedida pola Deputación Provincial - Programa de Empregabilidade do ano 2021 - e na parte restante con cargo aos recursos propios do concello, existindo crédito adecuado e suficiente na correspondente aplicación orzamentaria do orzamento do corrente exercicio para a súa execución, sen prexuízo do seu cofinanciamento polas subvencións que se poidan conceder para a súa realización neste exercicio.

Carballeda de Valdeorras, 21 de maio de 2021. A alcaldesa.

Asdo.: Mª Carmen González Quintela.

Bases que regirán la contratación como personal laboral temporal a jornada completa durante cinco meses de una brigada medioambiental integrada por un encargado - capataz (forestal o similar) y dos peones de servicios varios (forestal o simi-

lar) para la prestación de servicios de conservación, mantenimiento y desbroce - limpieza de espacios públicos.

1ª.- *Las presentes bases tienen por objeto regular la contratación temporal a jornada completa para obra o servicio determinado durante cinco meses de una brigada medioambiental integrada por un encargado - capataz (forestal o similar) y dos peones de servicios varios (peón forestal o similar) para la prestación de servicios de conservación, mantenimiento, desbroce y limpieza de espacios públicos.*

Las retribuciones a percibir serán las establecidas en el convenio colectivo para el sector de actividades forestales para las funciones de capataz forestal y peón forestal.

2ª.- *La selección se realizará por concurso de méritos de conformidad con los siguientes criterios de valoración o puntuación de los mismos:*

- *1 punto por estar en situación de paro inscrito en el Servicio Público de Empleo de Galicia como demandante de empleo en el puesto de trabajo de encargado - capataz (forestal o similar) o peón (forestal o similar).*

- *6 puntos máximo por experiencia profesional, de conformidad con la siguiente valoración:*

c) 1 punto por cada mes completo de prestación de servicios como personal laboral a jornada completa en la categoría de encargado - capataz (forestal o similar) o peón de servicios (forestal o similar) contratado por este ayuntamiento.

d) 0,80 puntos por cada mes completo de prestación de servicio como personal laboral a jornada completa en la categoría de encargado - capataz (forestal o similar) o peón de servicios (forestal o similar) contratado por cualquier otra administración pública distinta de este ayuntamiento o por cualquier otra institución pública o empresa privada.

La experiencia profesional se acreditará mediante presentación de copias de los contratos de trabajo o certificados de empresa y certificado de vida laboral autorizada.

- *1 punto por conocimiento del territorio, que se acreditará mediante certificado de empadronamiento en el municipio de Carballeda de Valdeorras con una antigüedad superior a 1 año.*

En caso de empate se resolverá a favor del/la candidato/a que acredite una mayor prestación de servicios como personal contratado por este ayuntamiento en el puesto de trabajo de la categoría a la que opte (encargado - capataz o peón).

3ª.- *Las instancias o solicitudes firmadas por los/las solicitantes para tomar parte en el proceso de selección, dirigidas a la alcaldesa, junto con la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos y con los méritos a valorar se presentarán en el Registro General del ayuntamiento dentro del plazo de cinco días hábiles a partir de la publicación de la convocatoria en el BOP, y en el tablón de edictos y anuncios de la página web del ayuntamiento, haciendo constar que se cumplen los requisitos indicados en la base 4ª, previstos en el art. 56 del Real Decreto 5/2015, do 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, para participar en el proceso de selección. La presentación de instancias o solicitudes por cualquier otro medio de los previstos en la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, distinto de la presentación en Registro General o a través de la sede electrónica de este ayuntamiento, se comunicará a este ayuntamiento dentro del plazo de presentación de solicitudes mediante correo electrónico a la dirección:*

administracion@concellocarballedavaldeorras.com, o fax (988 335 379), adjuntando copia de la instancia y documentación presentada.

Junto con la instancia se adjuntará copia del DNI o documento acreditativo de la personalidad en el caso de ser extranjero;



así como nº de teléfono y dirección de correo electrónico para efectuar las comunicaciones y notificaciones que procedan.

4ª.- Para participar en el proceso de selección, los/las aspirantes han de reunir los requisitos previstos en el artículo 56 del Real Decreto 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público: tener nacionalidad española, sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 57 del R.D. 5/2015, para el acceso al empleo público de nacionales de otros estados; poseer la capacidad funcional para el desempeño de las tareas objeto de contrato; tener cumplidos 16 años y no exceder en su caso de la edad máxima de jubilación forzosa; no haber sido separado mediante expediente disciplinario del servicio de cualquiera de las administraciones públicas, ni hallarse inhabilitado para empleo público, y los que opten a la contratación como encargado - capataz de la brigada deberán estar en posesión del permiso de conducir de clase B.

5ª.- Las listas de admitidos y excluidos se publicarán en el tablón de anuncios del ayuntamiento al día siguiente al de finalización del plazo de presentación de instancias.

6ª.- El Tribunal u órgano encargado de la calificación, de conformidad con las presentes bases, de los méritos aportados por cada uno/a de los/las solicitantes será designado por resolución de la Alcaldía del Ayuntamiento de Carballeda de Valdeorras, y expuesto al público en el tablón de edictos y anuncios de la página web del ayuntamiento.

7ª.- Valorados todos los méritos alegados por los/las aspirantes que reúnan las condiciones exigidas en las presentes bases, se expondrá en el tablón de edictos y anuncios de la página web del ayuntamiento la puntuación otorgada a cada uno/a de ellos/as, y la propuesta de contratación a favor de los/las candidatos/as que hayan obtenido la mayor puntuación.

8ª.- Los/Las aspirantes seleccionados/as, si no hubieran presentado junto con la instancia la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 56 del Real Decreto 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, la presentarán en el día siguiente hábil al de publicación en el tablón de anuncios del ayuntamiento de las listas con la puntuación otorgada a cada aspirante y con la propuesta de los/las aspirantes seleccionados/as.

9ª.- El contrato que se realice a las personas seleccionadas será por obra o servicio determinado (encargado - capataz y peón de servicios varios), con una duración de cinco meses para la prestación de servicios de conservación, mantenimiento, desbroce y limpieza de espacios públicos; financiándose en parte con cargo a la subvención concedida por la Diputación Provincial - Programa de Empleabilidad del año 2021 - y en la parte restante con cargo a los recursos propios del ayuntamiento, existiendo crédito adecuado y suficiente en la correspondiente aplicación presupuestaria del presupuesto del corriente ejercicio para su ejecución, sin perjuicio de su cofinanciación por las subvenciones que se puedan conceder para su realización en el presente ejercicio.

Carballeda de Valdeorras, 21 de mayo de 2021. La alcaldesa.
Fdo.: M^a Carmen González Quintela.

R. 1.587

Cenlle

Exposición pública da aprobación inicial da conta xeral do exercicio económico 2020

Unha vez formulada e rendida a conta xeral do orzamento correspondente ao exercicio económico do ano 2020 e unha vez informada pola Comisión Especial de Contas, expónse ao públi-

co cos documentos que a xustifican, na secretaría do concello, durante 15 días hábiles. Este prazo contará a partir do seguinte ao de inserir este edicto no BOP, co obxecto de que neste prazo e oito días máis as persoas interesadas poidan examinala e presentar as reclamacións, reparos ou observacións que consideren oportunas, de conformidade cos artigos 116 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e 212 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Cenlle, na data da sinatura electrónica. O alcalde.

Asdo.: José Manuel Rodríguez Lamas.

Exposición pública de la aprobación inicial de la cuenta general del ejercicio económico 2020

Una vez formada y rendida la cuenta general del presupuesto correspondiente al ejercicio económico del año 2020 y una vez informada por la Comisión Especial de Cuentas, se expone al público con los documentos que la justifican en la secretaría del ayuntamiento durante 15 días hábiles. Este plazo contará a partir del siguiente al de insertar este edicto en el BOP, con el objeto de que durante este plazo y ocho días más las personas interesadas puedan examinarla y presentar las reclamaciones, reparos y observaciones que estimen oportunas, de conformidad con los artículos 116 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y 212 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Cenlle, en la fecha de la firma electrónica. El alcalde.

Fdo.: José Manuel Rodríguez Lamas.

R. 1.612

Cenlle

Convocatoria para a elección de xuíz de paz substituto do Concello de Cenlle.

Conforme co disposto no art. 101 da Lei orgánica 6/1985, do 1 de xullo, do poder xudicial, esta corporación vai proceder á elección do xuíz de paz substituto do municipio e para estes efectos, faise pública esta convocatoria para xeral coñecemento.

1. Obxecto: constitúe o obxecto desta convocatoria a elección do xuíz de paz substituto do Concello de Cenlle.

2. Requisitos: os aspirantes teñen que cumprir os seguintes requisitos:

a) Ser español

b) Ser maior de idade

c) No estar incurso nas causas de incapacidade previstas no art. 303 da Lei do poder xudicial, nin nas de incompatibilidade sinaladas no art. 389 e seguintes da mesma lei.

3. Prazo: o prazo de presentación das solicitudes será de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da presente convocatoria no BOP.

4. Solicitudes: as solicitudes formularanse mediante instancia dirixida á Alcaldía, e presentaranse no Rexistro do Concello, na forma establecida no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Coa solicitude deberá presentarse a seguinte documentación:

a) Fotocopia compulsada do DNI

b) Certificación expedida polo Rexistro Central de Penados e Rebeldes e declaración complementaria á que fai referencia o art. 2.1.a) da Lei 68/1980, do 1 de decembro (relativa a se se atopa inculpado ou procesado)

c) Declaración persoal de non estar incurso nas causas de incapacidade e incompatibilidade sinaladas nos art. 303 e 389 da Lei 6/1985, do 1 de xullo, do poder xudicial.

d) Xustificación dos méritos que, no seu caso, alegue.

Criterios de elección:

Teranse en conta a residencia no municipio de Cenlle y a experiencia en postos similares.

O alcalde. Asdo.: José Manuel Rodríguez Lamas.

Convocatoria para la elección del juez de paz sustituto del Ayuntamiento de Cenlle

De conformidad con lo dispuesto en el art. 101 de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, esta Corporación va a proceder a la elección del juez de paz sustituto del Ayuntamiento y a estos efectos, se hace pública la convocatoria para general conocimiento.

1. Objeto: constituye el objeto de la presente convocatoria la elección del juez de paz sustituto del Ayuntamiento de Cenlle.

2. Requisitos: los aspirantes tienen que cumplir los siguientes requisitos:

a) Ser español

b) Ser mayor de edad

c) No estar incurso en causas de incapacidad previstas en el art. 303 de la Ley del Poder Judicial, ni en las incompatibilidades señaladas en el art. 389 y siguientes de la misma ley.

3. Plazo: el plazo de presentación de las solicitudes será de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación de la presente convocatoria en el BOP.

4. Solicitudes: las solicitudes se formularán mediante instancia dirigida a la Alcaldía, y se presentarán en el Registro del Ayuntamiento o en la forma establecida en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Con la solicitud deberá presentarse la siguiente documentación:

a) Fotocopia compulsada del DNI

b) Certificación expedida por el Registro Central de Penados y Rebeldes y declaración complementaria a la que hace referencia el art. 2.1.a) de la Ley 68/1980, de 1 de diciembre (relativa a si se encuentra inculcado o procesado).

c) Declaración responsable de no estar incurso en las causas de incapacidad e incompatibilidad señaladas en los art. 303 y 389 de la Ley 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.

d) Justificación de los méritos que, en su caso, alegue.

Criterios de elección:

Se tendrán en cuenta la residencia en el municipio de Cenlle y la experiencia en puestos similares.

El alcalde. Fdo.: José Manuel Rodríguez Lamas.

R. 1.372

Muíños

A Xunta de Goberno Local aprobou o padrón tributario da taxa polo servizo de distribución da auga e canon da auga da Xunta de Galicia, correspondente ao 1º cuatrimestre 2021.

O devandito padrón expónse ao público nas oficinas deste concello, para a súa notificación colectiva, de acordo co disposto no artigo 102.3 da Lei xeral tributaria, polo prazo de quince días hábiles, contado a partir do seguinte ao da publicación deste anuncio no BOP, co fin de que os interesados poidan examinalo e presentar reclamacións.

Contra o acto de aprobación do padrón e das liquidacións contidas nel poderá interpoñerse un recurso de reposición ante a

Xunta de Goberno Local no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte ao de finalización do prazo de exposición pública do padrón. Contra a resolución do recurso de reposición poderá interpoñerse un recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ao da notificación daquela resolución. Unha vez transcorrido un mes desde a presentación do recurso de reposición sen que recaia resolución expresa, entenderase rexeitado, e o prazo para interpor un recurso contencioso-administrativo será de seis meses, contados a partir do día seguinte a aquel no que se produza o acto presunto. Tamén poderá interpoñerse calquera outro recurso que se estime procedente.

Plazo de pago en período voluntario: do 24 de maio de 2021 ao 24 de xuño de 2021. Unha vez transcorrido este prazo, as débedas serán esixibles polo procedemento de constrinximento, aplicándose as recargas correspondentes ao período executivo, así como os xuros de demora e demais gastos e custas que procedan.

Forma de pago: os recibos que non estean domiciliados en contas bancarias serán enviados por correo ao enderezo dos contribuíntes para que estes poidan facelos efectivos nas oficinas bancarias indicadas nel. No caso de non recibilos nas datas indicadas deberán dirixirse ao concello.

De conformidade co previsto no artigo 49.7 do Decreto 136/2012, do 31 de maio, advérteselles aos contribuíntes que a falta de pagamento do canon da auga no período voluntario sinalado suporá a súa esixencia directamente ao contribuínte

pola vía de constrinximento pola consellería competente en materia de facenda da Xunta de Galicia. A repercusión do canon da auga poderá ser obxecto de reclamación económico administrativa ante o órgano correspondente da Comunidade Autónoma de Galicia, no prazo dun mes desde a publicación deste anuncio no BOP.

Muíños, 19 de maio de 2021. O alcalde.

Asdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

La Junta de Gobierno Local aprobó el padrón tributario de la tasa por el servicio de distribución del agua y canon del agua de la Xunta de Galicia correspondiente al 1º cuatrimestre de 2021.

Dicho padrón se expone al público en las oficinas de este ayuntamiento para su notificación colectiva, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 102.3 de la Ley General Tributaria, por el plazo de quince días hábiles, contado a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOP, con el fin de que los interesados puedan examinarlo y presentar reclamaciones.

Contra el acto de aprobación del padrón y de las liquidaciones contenidas en él podrá interponerse un recurso de reposición ante la Junta de Gobierno Local en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de finalización del plazo de exposición pública del padrón. Contra la resolución del recurso de reposición podrá interponerse un recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ourense, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la notificación de aquella resolución. Una vez transcurrido un mes desde la presentación del recurso de reposición sin que recaiga resolución expresa, se entenderá rechazado, y el plazo para interponer un recurso contencioso-administrativo será de seis meses contados a partir del día siguiente a aquél en el que se produzca el acto presunto. También podrá interponerse cualquier otro recurso que se estime procedente.

Plazo de pago en período voluntario: de 24 mayo de 2021 al 24 de junio de 2021. Una vez transcurrido este plazo, las deudas serán exigibles por el procedimiento de apremio, aplicándose los



recargos correspondientes al período ejecutivo, así como los intereses de demora y demás gastos y costas que procedan.

Forma de pago: los recibos que no estén domiciliados en cuentas bancarias serán enviados por correo a la dirección de los contribuyentes para que estos puedan hacerlos efectivos en las oficinas bancarias indicadas en ellos. En el caso de no recibirlos en las fechas indicadas deberán dirigirse al ayuntamiento.

De conformidad con lo previsto en el artículo 49.7 del Decreto 136/2012, de 31 de mayo, se les advierte a los contribuyentes que el impago del canon del agua en el período voluntario señalado supondrá su exigencia directamente al contribuyente

por la vía de apremio por la consellería competente en materia de hacienda de la Xunta de Galicia. La repercusión del canon del agua podrá ser objeto de reclamación económico administrativa ante el órgano correspondiente de la Comunidad Autónoma de Galicia, en el plazo de un mes desde la publicación de este anuncio en el BOP.

Muiños, 19 de mayo de 2021. El alcalde.

Fdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

R. 1.585

Muiños

Anuncio de exposición ao público da matrícula do IAE (Central Hidráulica de Salas) do exercicio 2021.

Unha vez aprobado, mediante o acordo da Xunta de Goberno Local do día 20 de maio 2021, o padrón do imposto de actividades económicas (Central Hidráulica Salas) do exercicio 2021, para os efectos tanto da súa notificación colectiva, nos termos que se deducen do artigo 102.3 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, como da submisión destes ao trámite de información pública, por medio deste anuncio, expóñense ao público nas dependencias municipais, polo prazo de quince días hábiles, coa finalidade de que os que se estimen interesados poidan formular cantas observacións, alegacións ou reclamacións teñan por convenientes.

Contra o acto de aprobación das citadas listas cobradoras, poderá interpoñerse un recurso de reposición, ante a Alcaldía, no prazo dun mes contado dende o día seguinte ao de finalización do termo de exposición pública, de acordo co que establece o artigo 14 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora de facendas locais.

Muiños, 20 de maio de 2021. O alcalde.

Asdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

Anuncio de exposición al público de la matrícula del IAE (Central Hidráulica de Salas) del ejercicio 2021.

Una vez aprobado, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local del día 20 de mayo de 2021, el padrón del impuesto de actividades económicas (Central Hidráulica Salas) del ejercicio 2021, a los efectos tanto de su notificación colectiva, en los términos que se deducen del artículo 102.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, como de la sumisión de estos a trámite de información pública, por medio del presente anuncio se exponen al público en las dependencias municipales, por el plazo de quince días hábiles, con la finalidad de que los que se estimen interesados puedan formular cuantas observaciones, alegaciones o reclamaciones tengan por convenientes.

Contra el acto de aprobación de las citadas listas cobradoras podrán interponerse un recurso de reposición, ante la Alcaldía, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la finalización del plazo de exposición pública, de acuerdo con lo

que establece el artículo 14 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales.

Muiños, 20 de mayo de 2021. El alcalde.

Fdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

R. 1.586

Oímbra

Publicación da normativa urbanística e ordenanzas do (PEID) Plan especial de infraestruturas e dotacións para residencia da terceira idade no concello de Oímbra

De conformidade co establecido nos art. 82 e 88 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro LSG e art. 215 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, procédese á publicación da normativa e ordenanzas do PEID Plan especial de infraestruturas e dotacións para a residencia da terceira idade no Concello de Oímbra, aprobado definitivamente en sesión plenaria do día 01/03/2021 e inscrito no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia, co número de rexistro ROTPG/P/28/2021 na sección II, do libro I, tomo I, folla rexistral nº 10.

Oímbra, 5 de maio de 2021. A alcaldesa.

Asdo.: Ana Mª Villarino Pardo.

5.- Normativa urbanística

5.1.- Marco normativo

A normativa e determinacións do Plan especial de infraestruturas e dotacións estarán sometidas ás determinacións que esixen a lexislación urbanística e sectorial de obrigada aplicación, tanto de carácter comunitario, ou estatal, como autonómico ou local, do mesmo modo que reconece a preeminencia das competencias propias das respectivas administracións.

As determinacións do Plan básico autonómico de Galicia, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo, terán carácter complementario polo que serán de aplicación para suplir as posibles indeterminacións e lagoas, tanto do planeamento xeral vixente como do presente plan de desenvolvemento.

O proxecto do edificio dotacional de uso privado que se realice en desenvolvemento das determinacións deste plan especial axustarase ao mercado na normativa específica vixente en materia de dotacións e equipamentos asistenciais e centros de servizos sociais e atención a persoas maiores. O Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime de autorización e acreditación de centro de servizos sociais. A orde do 18 de abril de 1996 sobre regulamentación das condicións e requisitos específicos que deben cumprir os centros de atención a persoas maiores (DOG 06.05.96), modificada pola orde do 13 de abril de 2007 (DOG 25.04.2007) e pola orde do 20 de xullo de 2010 (DOG 30.07.2010).

O documento redáctase conforme ao planeamento legal vixente. Así, entre outras, cúmprense as seguintes disposicións e normativas sectoriais:

Normativa local

- Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Oímbra, aprobado definitivamente o 21 de setembro de 2016.

Marco provincial e autonómico

- Lei 7/2019, do 23 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.

- Orde do 10 de outubro de 2019 de aprobación das normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia.

- Decreto 92/2019, do 11 de xullo, polo que se modifica o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

- Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo.
- Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e rexeneración e renovación urbanas de Galicia.
- Lei 3/2018, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Plan básico autonómico de Galicia, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo.
- Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Orde do 10 de marzo do 2017 pola que se establecen os modelos normalizados e solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, previstas no Decreto 143/2016.
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación.
- Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, en relación coa Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia.
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 3/2016, do 1 de marzo, de medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou de excepcional interese.
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia
- Lei 13/2015, do 24 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Lei 6/2015, do 7 de agosto, pola que se modifica a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.
- Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
- Lei 1/2015, do 1 de abril, de garantía da calidade dos servizos públicos e da boa administración.
- Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade.
- Decreto 151/2014, do 20 de novembro, de sanidade mortuoria de Galicia.
- Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.
- Lei 13/2013, do 23 de decembro, de caza de Galicia.
- Lei 9/2013, do 19 de decembro, de emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia.
- Decreto 59/2013, do 14 de marzo, polo que se desenvolve a Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia, en materia de execución e explotación de infraestruturas hidráulicas.
- Decreto 211/2012, do 25 de outubro, polo que se regula o procedemento para a obtención da autorización comercial autonómica.
- Decreto 200/2012, do 4 de outubro, polo que se regula o Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia que modifica a Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia e a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais de man común.
- Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia.
- Lei 12/2011, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Orde do 3 de outubro de 2011, pola que se actualiza o Catálogo Galego de Árbores Senlleiras.
- Decreto 167/2011, do 4 de agosto, polo que se modifica o Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo Galego de Especies Ameazadas e actualízase dito catálogo.
- Decreto 19/2011 de 10 de febreiro, que aproba definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Lei 15/2010, do 28 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, derogada parcialmente pola Lei 1/2015, do 1 de abril, de garantía da calidade dos servizos públicos e da boa administración.
- Lei 13/2010, do 17 de decembro, do comercio interior de Galicia.
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, augas de Galicia.
- Plan auga, aprobado polo Pleno da Xunta de Goberno de Augas de Galicia o 24 de marzo de 2010.
- Decreto 29/2010, do 4 de marzo de 2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia.
- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- Decreto 127/2008, do 5 de xuño, polo que se desenvolve o réxime xurídico dos humidais protexidos e se crea o inventario de humidais de Galicia.
- Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minaría de Galicia.
- Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- Decreto 88/2007 do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo Galego de Especies Ameazadas, modificado polo Decreto 167/2011, do 4 de agosto.
- Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.
- Decreto 67/2007, do 22 de marzo, polo que se regula o Catálogo Galego de Árbores Senlleiras.
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
- Decreto 105/2006, do 22 de xuño, polo que se regulan medidas relativas á prevención de incendios forestais, á protección de asentamentos no medio rural e á regulación de aproveitamentos e repoboacións forestais.
- Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico de produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.
- Decreto 124/2005, do 6 de maio, polo que se regula a figura de espazo natural de interese local e a figura de espazo privado de interese natural.
- Decreto 132/2005, do 28 de abril, polo que se modifica o Decreto 110/2004, do 27 de maio, polo que se regulan os humidais protexidos.
- Decreto 72/2004, do 2 de abril, polo que se declaran determinados espazos como Zonas de Especial Protección dos Valores Naturais.
- Decreto 308/2003, do 26 de xuño, relación de estradas de titularidade da Comunidade Autónoma de Galicia.



- Lei 8/2002, do 18 de decembro, de protección do ambiente atmosférico de Galicia.

- Decreto Ordenanza reguladora do uso e defensa das estradas provinciais, do 5 de febreiro de 2002, da Deputación Provincial de Ourense.

- Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza de Galicia.

- Decreto 295/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia, en relación co pacto ambiental na Comunidade Autónoma de Galicia.

- Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, do Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas da Comunidade Autónoma de Galicia, modificado polo Decreto 74/2013, do 18 de abril, para a súa adaptación á Directiva 95/16/CE, do Parlamento Europeo e do Consello, do 29 de xuño, sobre aproximación das lexislacións dos Estados membros relativas a ascensores.

- Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.

- Decreto 130/1997, do 14 de maio, polo que se aproba o Regulamento de ordenación da pesca fluvial e dos ecosistemas acuáticos continentais.

- Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas na Comunidade Autónoma de Galicia, derogada parcialmente pola Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade.

- Lei 5/1997, do 22 de xullo, reguladora da Administración local de Galicia.

- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, modificada pola Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia do ordenación do territorio e do litoral de Galicia, e modificada pola Lei 15/2010, do 28 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.

- Lei 2/1995, do 31 de marzo, pola que se lle dá nova redacción á disposición derogatoria única da Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia.

- Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental da Comunidade Autónoma de Galicia.

- Lei 7/1992, do 24 de xullo, de pesca fluvial.

- Decreto 327/1991, do 4 de outubro, de avaliación de efectos ambientais para Galicia.

- Decreto 442/1990, do 13 de setembro, de avaliación de impacto ambiental para Galicia.

- Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

Marco estatal

- Real decreto 123/2017, do 24 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento sobre dominio público radioeléctrico, polo que se modifica o Real decreto 1066/2001, do 28 de setembro, Regulamento que establece as condicións de protección do dominio público radioeléctrico.

- Real decreto lexislativo 1/2016, do 16 de decembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de prevención e control integrados da contaminación.

- Real decreto 330/2016, do 9 de setembro, relativo a medidas para reducir o custo do despregamento das redes de comunicacións electrónicas de alta velocidade.

- Real decreto 19/2016, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Plan de xestión do risco de inundación da Demarcación Hidrográfica de Galicia-Costa.

- Real decreto 18/2016, do 15 de xaneiro, polo que se aproban os plans de xestión do risco de inundación das demarcacións hidrográficas do Guadalquivir, Segura, Xúcar e da parte española das demarcacións hidrográficas do Miño-Sil, Douro, Texo, Guadiana, Ebro, Ceuta e Melilla.

- Real decreto 11/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproban os plans hidrolóxicos das demarcacións hidrográficas de Galicia-Costa, das concas mediterráneas andaluzas, do Guadalete e Barbate e do Tinto, Odiel e Piedras.

- Real decreto 1/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproba a revisión dos plans hidrolóxicos das demarcacións hidrográficas do Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura e Xúcar, e da parte española das demarcacións hidrográficas do Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Douro, Texo, Guadiana e Ebro.

- Real decreto lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana.

- Lei 38/2015, do 29 de setembro, do sector ferroviario.

- Lei 37/2015, do 29 de setembro, de estradas.

- Lei 30/2014, do 3 de decembro, de parques nacionais.

- Lei 9/2014, do 9 de maio, xeral de telecomunicacións.

- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, que derroga ao RDL 1/2008, do 11 de xaneiro, que aproba o Texto refundido da Lei de avaliación de impacto ambiental de proxectos, á Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, e ao RD 1131/1988, do 30 de setembro, co Regulamento para a execución do RDL 1302/1986, do 22 de xuño, de avaliación de impacto ambiental. Modifica a Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade e ao RDL 1/2001, do 20 de xullo, que aproba o Texto refundido da Lei de augas.

- Real decreto 630/2013, do 2 de agosto, polo que se regula o Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras.

- Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.

- Real decreto 235/2013, do 5 de abril, polo que se aproba o procedemento básico para a certificación da eficiencia enerxética dos edificios.

- Lei 12/2012, do 26 de decembro, de medidas urxentes de liberalización do comercio e de determinados servizos.

- Lei 11/2012, do 19 de decembro, de medidas urxentes en materia de medio ambiente.

- Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia.

- Real decreto 344/2012, do 10 de febreiro, polo que se desenvolve a estrutura orgánica básica do Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo.

- Real decreto 1492/2011, do 24 de outubro, aproba o Regulamento de valoracións da Lei do solo, derogada parcialmente pola Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas, e droga parcialmente ao Real decreto 3288/1978 de 25 agosto, que aproba o Regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.

- Real decreto 346/2011, do 11 de marzo, polo que se aproba o Regulamento regulados das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

- Real decreto 139/2011, do 4 de febreiro, para o desenvolvemento do listado de especies silvestres en réxime de protección especial e do catálogo español de especies ameazadas.

- Orde ITC/1644/2011, do 10 de xuño, que desenvolve o Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no

interior das edificacións, aprobado polo Real decreto 346/2011, do 11 de marzo.

- Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados, modificada pola Lei 21/2015, do 20 de xullo, pola que se modifica a Lei 43/2003, do 21 de novembro, de montes.

- Real decreto 102/2011, do 28 de xaneiro, relativo á mellora da calidade do aire.

- Real decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión dos riscos de inundación.

- Orde ITC/1142/2010, do 29 de abril, pola que se desenvolve o Regulamento regulador da actividade de instalación e mantemento de equipos e sistemas de telecomunicación, aprobado polo Real decreto 244/2010, do 5 de marzo.

- Real decreto 244/2010, do 5 de marzo, que aproba o Regulamento regulador da actividade de instalación e mantemento de equipos e sistemas de telecomunicación.

- Real decreto 173/2010, do 19 de febreiro, polo que se modifica o código técnico da edificación, aprobado polo Real decreto 314/2006, do 17 de marzo, en materia de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade. (DB-SUA)

- Orde VIV/561/2010, do 1 de febreiro, sobre condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados.

- Instrucións técnicas para obras hidráulicas de Galicia (ITOHG), vixentes desde novembro de 2009, de Augas de Galicia.

- Orde ITC/3538/2008, do 28 de novembro, polo que se aproba o modelo de comunicación á Comisión do Mercado das Telecomunicacións da normativa que afecte ao dereito de ocupación do dominio público e privado para a instalación de redes públicas de comunicacións electrónicas.

- Real decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

- Lei 42/2007, do 13 de decembro do Patrimonio natural e a biodiversidade.

- Lei 45/2007, do 13 de decembro, para o desenvolvemento sostible do medio rural.

- Lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera.

- Real decreto 1367/2007, do 19 de outubro, desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, de ruído, modificado polo Real decreto 1038/2012, do 6 de xullo.

- Real decreto 907/2007, do 6 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de planificación hidrolóxica.

- Real decreto 505/2007, de 20 de abril, polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.

- Lei 27/2006, do 18 de xullo, pola que se regulan os dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de medio ambiente (incorpora as Directivas 2003/4/CE e 2003/35/CE)

- Real decreto 9/2005, do 14 de maio, polo que se establece a relación de actividades contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración de solos contaminados.

- Real decreto 424/2005, do 15 de abril, á Comisión do Mercado das Telecomunicacións para a súa inscrición no Rexistro de Operadores.

- Real decreto 436/2004, do 12 de marzo, Inventario Nacional de Zonas Húmidas.

- Lei 43/2003, do 21 de novembro, de montes, modificada parcialmente pola Lei 10/2006, do 28 de abril.

- Lei 37/2003, do 17 de novembro, de ruído desenvolta polo Real decreto 1513/2005, do 16 de decembro, e polo Real decre-

to 1367/2007, do 19 de outubro, e modificada polo Real decreto 1038/2012.

- Orde ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmobles, modificada pola Orde ECC/371/2013 do 4 de marzo.

- Real decreto 140/2003, do 7 de febreiro, polo que se establecen os criterios sanitarios da calidade da auga de consumo humano.

- Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integridade da contaminación.

- Normas UNE 133100:2002, infraestruturas para redes de telecomunicacións.

- Orde CTE/23/2002, do 11 de xaneiro, pola que se establecen condicións para a presentación de determinados estudos e certificacións por operadores de servizos de telecomunicacións.

- Real decreto 1066/2001, do 28 de setembro, polo que se aprobou o regulamento que establece as condicións de protección do dominio público radioeléctrico, restricións ás emisións radioeléctricas e medidas de protección sanitaria fronte a emisións radioeléctricas, o cal foi modificado polo Real decreto 123/2017, do 24 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento sobre o uso do dominio público radioeléctrico, e a Orde CTE/23/2002, do 11 de xaneiro, pola que se establecen condicións para a presentación de determinados estudos e certificacións por operadores de servizos de telecomunicacións.

- Lei 9/2001, de 21 de agosto, de conservación da natureza.

- Real decreto legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de augas.

- Lei 38/1999, do 5 de novembro, de ordenación da edificación.

- Real Decreto Lei 1/1998, do 27 de febreiro, sobre infraestruturas comúns nos edificios para o acceso aos servizos de telecomunicación.

- Lei 11/1997, do 24 de abril, de envases e residuos de envases.

- Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

- Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora de facendas locais.

- Real decreto 927/1988, do 29 de xullo, polo que se aproba o regulamento da administración pública da auga e da planificación hidrolóxica.

- Lei 16/1987, do 30 de xullo de ordenación dos transportes terrestres e o seu regulamento (RD 1211/1990).

- Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o regulamento do dominio público hidráulico.

- Real decreto 111/1986, do 10 de xaneiro, de desenvolvemento parcial da Lei 16/1985, de 25 de xuño, del patrimonio histórico español.

- Prego de condicións técnicas xerais para entubados de saneamento (MOPU/1986).

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español, modificado polo RD 162/2002.

- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

- Regulamentos de redes e acometidas de combustibles gaseosos (OM 18.11.1974 e OM 26.10.1983).

- Real decreto 2816/1982, do 27 de agosto, polo que se publica o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas.

- Real decreto 2159/1978, do 23 de xuño, polo que se regula o Regulamento de planeamento.

- Decreto 2263/1974, do 20 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de policía sanitaria mortuoria.

- Prego de condicións técnicas xerais para entubados de abastecemento de auga (MOPU/1974).



- Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, polo que se colocan baixo a protección do Estado os “hórreos” ou “cabazos” antigos existentes en Galicia e Asturias.

- Decreto 571/1963, do 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico.

- Decreto do 22 de abril de 1949 sobre os castelos españois.

- Lei de 16 de decembro de 1954, de expropiación forzosa.

Marco comunitario

- Directiva 2011/92/UE do 13 de decembro de 2011, relativa á avaliación das repercusións de determinados proxectos públicos e privados sobre o ambiente.

- Directiva 2009/147/CE, do 30 de novembro, relativa á conservación das aves silvestres.

- Directiva 2008/98/CE, do 19 de novembro, sobre os residuos.

- Directiva 2007/60/CE, do 23 de outubro, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.

- Regulamento (CE) Nª 865/2006 da Comisión, do 4 de maio de 2006, polo que se establecen disposicións de aplicación do Regulamento (CE) nª 338/87 do Consello relativo á protección de especies da fauna e flora silvestres mediante o control do seu comercio, modificado polo Regulamento (UE) nª 791/2012 da Comisión, do 23 de agosto de 2012.

- Directiva 2004/35/CE, do 21 de abril do 2004, sobre responsabilidade medioambiental en relación coa prevención e reparación de danos ambientais.

- Directiva 2004/12/CE, do 11 de febreiro, pola que se modifica a Directiva relativa aos envases e residuos de envases.

- Directiva 2003/35/CE, do 26 de maio, pola que se establecen medidas para a participación do público na elaboración de determinados plans e programas relacionados co medio ambiente e pola que se modifican, no se que se refire á participación do público e o acceso á xustiza, as Directivas 85/337/CEE e 96/61/CE do Consello.

- Directiva 2003/4/CE, do 28 de xaneiro, relativa ao acceso do público á información medioambiental e polo que se derroga a Directiva 90/313/CEE do Consello.

- Directiva 2002/49/CE, do 25 de xuño de 2002, sobre avaliación e xestión do ruído ambiental.

- Directiva 2001/42/CE, do 27 de xuño do 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

- Directiva 2000/60/CE marco auga.

- Directiva 96/61/CEE, do 24 de setembro do 1996, relativa á prevención e control integrados da contaminación.

- Directiva 92/43/CEE, do 21 de maio do 1992, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres

- Directiva 91/271/CEE, de augas residuais urbanas.

- Directiva 85/337/CEE, do 27 de xuño do 1985, relativa á avaliación das repercusións de determinados proxectos públicos e privados sobre o medio ambiente, modificada pola Directiva 97/11/CE.

- Directiva 79/409/CEE, do 2 de abril do 1979, relativa á conservación das aves silvestres.

- Directiva 75/442/CEE, do 15 de xullo de 1975, relativa aos residuos.

Marco internacional

- O informe Brundtland (1987), presentado perante a Comisión para o Desenvolvemento sostible das Nacións Unidas en 1987, contén a definición, internacionalmente aceptada, de desenvolvemento sostible. O desenvolvemento sostible é aquel que satisfai as necesidades actuais sen poñer en perigo a capacidade das xeracións futuras, de satisfacer as súas propias necesidades.

- A Declaración de Río de Janeiro (1992) a Conferencia das Nacións Unidas sobre o Medio e o Desenvolvemento, realizada en Río de Janeiro en xuño de 1992 proclama 27 principios a través dos que se recoñece a natureza integral e interdependente da Terra; así mesmo, sitúase aos seres humanos como centro da preocupación polo desenvolvemento sostible, aclarando que a protección do medio deberá constituír parte integrante do proceso de desenvolvemento, non podéndose considerar de forma illada.

- A Declaración de Johannesburgo (2002). O Cume Mundial sobre Desenvolvemento sostible realizado en Johannesburgo en setembro 2002 reafirmou os principios enunciados no Cume de Río. Así, asúmese a responsabilidade colectiva de avanzar e fortalecer os piares interdependentes e mutuamente reforzados do desenvolvemento sostible: o desenvolvemento económico, o desenvolvemento social e a protección do medio natural; a nivel local, rexional e global.

- Convención Marco de Nacións Unidas sobre Cambio Climático. O obxectivo último é a estabilización das concentracións atmosféricas de gases efecto invernadoiro GEI.

- Outros referentes internacionais: Convenio Ramsar sobre terreos húmidos de importancia internacional para as aves acuáticas (1971); Convenio sobre diversidade biolóxica (1992); Convenio das Nacións Unidas de loita contra a desertización, París (1994); Convenio de Berna relativo á conservación da vida silvestre e do medio natural de Europa (1986); Protocolo de Kyoto (1997); Convenio Aarhus de 1998 sobre acceso á información, participación do público na toma de decisións e acceso á Xustiza en materia de medio natural.

5.2.- Incidencia da lexislación sectorial e territorial vixente

A figura de planeamento obxecto do presente documento ten carácter de figura de desenvolvemento e a súa situación dentro do termo municipal ao que pertence non só non interfere senón que tampouco se ve afectado por outros plans, ben sexa de rango superior como de desenvolvemento, pertencentes a algún dos municipios limítrofes co de Oímbra.

En canto ao ordenamento territorial é necesario facer mención ao documento de Directrices de Ordenación do Territorio (DOT), e que presentan unha hipótese de modelo territorial para o conxunto do territorio da Comunidade Autónoma, para preservar e potenciar aqueles elementos de identidade e de diferenciación e, ao mesmo tempo, xerar novas opcións que contribúan a reforzar o seu atractivo e as súas potencialidades.

As DOT de Galicia tratan de dar resposta aos obxectivos específicos de ordenación e coordinación territorial e achegar unha configuración e unhas iniciativas territoriais que permitan impulsar o proceso de cambio cara a unha nova etapa de desenvolvemento, e configúrase como un instrumento co que orientar os procesos de planificación e guiar aquelas intervencións que teñan incidencia sobre o territorio para ordenar os procesos de desenvolvemento.

As orientacións estratéxicas do modelo territorial baséanse, entre outras, nos seguintes criterios fundamentais:

- Fortalecer os núcleos tradicionais.

- Protexer o patrimonio cultural.

Evidentemente, o alcance deste Plan especial de infraestruturas e dotacións, con determinacións a escala de detalle, queda por debaixo das determinacións das DOT. Polo tanto, considérase que non interfere negativamente, senón que contribúe modestamente a acadar os obxectivos previstos nelas.

Por outra banda, o Plan básico autonómico (PBA) é un instrumento de planeamento urbanístico que ten por obxecto delimitar, no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, as accións derivadas da lexislación sectorial e identificar os asentamentos de poboación existentes; así mesmo, establece unha

regulación de carácter xeral dos diferentes usos do solo e da edificación.

Como xa se indicou no punto 5.1. da presente memoria as determinacións do Plan básico autonómico de Galicia, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo, terán carácter complementario polo que serán de aplicación para suplir as posibles indeterminacións e lagoas, tanto do planeamento xeral vixente como do presente plan de desenvolvemento.

Por outra banda, as ordenanzas reguladoras contidas no presente documento respectan as ordenanzas do PBA e as disposicións da LSG, asegurando a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural. Neste sentido, tomouse como referencia na redacción das ordenanzas reguladoras as guías da colección Paisaxe Galega, en particular a Guía de boas prácticas para a intervención nos núcleos rurais, a Guía de caracterización e integración paisaxística de valados e a Guía de cores e materiais.

6.- Ordenanzas e normas reguladoras

6.1. Normas xerais

Artigo 1.- Natureza

Trátase dun Plan especial de infraestruturas e dotacións non previsto no Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Oímbra vixente (AD 21/09/2016), lexitimado e especificado polo artigo 70.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Artigo 2.- Marco legal

O plan fórmulase de conformidade co establecido nas previsións da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que determina no artigo 73 e artigo 183 do seu regulamento, e co establecido no artigo 35.1.- Usos e actividades admisibles en solo rústico da LSG, así como as determinacións dos artigos 71.- Uso sanitario - asistencial e 85.2. - Solo de núcleo común, e deberá garantirse a integración da actuación proposta coa morfloxía, os servizos e as características do núcleo de Oímbra.

Artigo 3.- Ámbito

O ámbito de aplicación do Plan especial é o definido como ámbito do plan, tal e como se recolle nos planos de ordenación.

Artigo 4.- Vixencia

A vixencia do plan será indefinida sen prexuízo da súa revisión ou modificación, de acordo co exposto no artigo 82 da LSG.

Artigo 5.- Relación do Plan especial co Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Oímbra

Os aspectos non desenvolto expresamente no plan especial deberán remitirse ás disposicións establecidas no dito PXOM.

Artigo 6.- Modificacións

As modificacións de calquera dos elementos deste plan axustaranse ao previsto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Artigo 7.- Alcance

O seu alcance normativo deriva do conxunto dos documentos que integran o Plan especial de infraestruturas e dotacións.

Os planos que constitúen o soporte gráfico e os restantes documentos terán o carácter oficial unha vez aprobados definitivamente e publicado o documento da normativa e ordenanzas no Boletín Oficial da Provincia.

Artigo 8.- Desenvolvemento obrigatorio

Posteriormente redactárase o proxecto de urbanización correspondente ou de obras ordinarias que poderá incluírse nos proxectos de edificación e instalacións.

Artigo 9.- Sistema de actuación

A obtención das parcelas privadas dentro do ámbito do plan especial para as infraestruturas e equipamento dotacional de residencia para a terceira idade fíxose a través da compra-venda con prezo pactado entre os propietarios anteriores e a propietaria actual, promotora privada deste plan, e nos supos-

tos establecidos no R.X. Polo que non é necesario establecer unha área de repartimento nin establecer un sistema de actuación dos previstos na LSG.

6.2. Ordenanzas particulares

Ordenanza 1ª: aplicable a zona edificable para equipamento (Z2.1-SNRC).

Ámbito

Comprende os terreos que o plan especial cualifique para o equipamento dotacional, destinados a uso de servizos sanitario-asistencial (Zona Z2.1, correspondente co solo clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural común, SNRC).

Condicións xerais e de edificación

1. Ás condicións de habitabilidade, ruídos e vibracións, harmonización, proteccións, infraestruturas e accesibilidade dos equipamentos, axustaranse ás establecidas con carácter xeral á normativa sectorial.

2. As súas condicións de edificación serán as seguintes:

Aliñacións: segundo plano de ordenación. Dentro da zona edificable as edificacións, respectando a área de movemento indicada no dito plano de ordenación, poderán disporse libremente.

Recuamentos: observarán os seguintes recuamentos:

Á vías públicas: as que figuran no plano de ordenación.

A lindeiro: 5 m mínimo.

Alturas: un número máximo de 2 plantas, planta baixa e planta alta, con aproveitamento de baixo cuberta, con altura máxima de cornixa de 7 m.

Edificabilidade máxima: 1.385,50 m².

Ocupación máxima: 692,75 m²

- Aparcadoiro: disporase de 4 prazas de aparcamento por cada 100 m² de construción útil. Terase en conta a Lei 10/2014, do 3 de decembro de accesibilidade, así como no Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia. Ademais haberán de terse en conta as condicións que, no seu caso, estableza ao respecto a normativa específica para este tipo de centros.

- Espazos libres de parcela: os espazos libres de parcela, entendendo como tales a parte da parcela non ocupada pola edificación sobre rasante ou polas instalacións ou aparcadoiros, deberán axardinarse polo menos nun 50% da súa superficie.

- Condicións estéticas, tipolóxicas e ambientais: as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica. Na elección de cores e materiais de parámetros e carpinterías, tomarase como referencia a Guía de cores e materiais de Galicia para a grande área paisaxística (GAP) das chairas, fosas e serras ourensás, na comarca paisaxística de Verín para a unidade R7 de edificación illada en solo rústico, que non sexa cun acabado brillante, en diálogo coas condicións para a zona Z.2.2, en solo rústico de protección agropecuaria.

Para fondos e elementos compositivos utilizarase calquera das cores das catro columnas da carta correspondente. Respetarase a combinación co contorno inmediato paisaxístico.

Para as carpinterías e as cerrallarías, utilizaranse as cores das catro columnas da súa carta. Respetarase a proximidade en ton da carpintería e da cerrallaría ou cos brancos ou grises en xeral, e a combinación co contorno inmediato paisaxístico.

Nas cubertas utilizaranse as cores das catro columnas da carta correspondente. Poderanse utilizar tamén as cores da lousa e da tella, aínda que o xeito máis tradicional da zona é o da tella.



Evitaranse volumes monocromos, procurando diferenciar, como mínimo, cuberta de paramentos.

Cando a edificación estea composta por distintos volumes, recoméndase utilizar unha cor distinta para cada un deles.

Cando a edificación teña algunha fachada moi longa, recoméndase utilizar un tratamento da cor fragmentado en varias cores.

Non se deixarán á vista materiais non previstos para quedar sen revestir.

Para os novos peches, realizaranse preferentemente mediante peches vexetais de especies autóctonas, con posibilidade de inclusión de postes e cables metálicos de xeito intercalado. Permitiranse novos peches de fábrica. Os peches de parcela terán unha altura máxima con zócolo cego de 1,50 m, admitíndose sobre elevacións con elementos vexetais ata 2,00 m, garantindo a súa adaptación ao medio, tomando como referencia a Guía de caracterización e integración paisaxística de valados.

Permítese a colocación de letreiros anunciadores, rótulos e sinais en edificios e peches, pero cunha presenza mínima; unha sinalización que garanta a localización da empresa e a actividade que alberga, e que debe de ser planificada e deseñada, definindo as localizacións e os modelos dos sinais por medio do instrumento adecuado sempre que se solicite o permiso municipal correspondente, ao igual que os rótulos, que se permiten para a identificación da empresa ou a actividade para regular, por medio do instrumento adecuado, a súa localización, deseño e tamaño, de forma que resulte coherente coas propias edificacións. Débese minimizar a iluminación dos rótulos. Non se permitirán os que superen a altura máxima de coroación do edificio, e limitaranse as superficies metálicas que xeren brillos.

Para o acondicionamento das sendas peonís, primarase o uso de pavimentos naturais e/ou integrados na contorna como xabre, saburra ou macadam.

Condicións de uso: asistencial ou cultural, sen prexuízo de que con posteridade á aprobación definitiva deste plan especial, o concello en Pleno por maioría absoluta poida acordar outro uso dotacional ou a ampliación das zonas verdes e espazos libres, conforme ao artigo 42.5 da LSG e o 65.7 do RLSG.

Ordenanza 2ª: aplicable á zona edificable para equipamento (Z2.2-SRPA).

Ámbito

Comprende os terreos que o plan especial cualifique para o equipamento dotacional, destinados a uso de servizos sanitario-asistencial (zona Z2.2, correspondente co solo clasificado polo PXOM como solo rústico de protección agropecuaria, SRPA).

Condicións xerais e de edificación

1. Ás condicións de habitabilidade, ruidos e vibracións, harmonización, proteccións, infraestruturas e accesibilidade dos equipamentos, axustaranse ás establecidas con carácter xeral á normativa sectorial.

2. As súas condicións de edificación serán as seguintes:

Aliñacións: segundo plano de ordenación. Dentro da zona edificable as edificacións, respectando a área de movemento indicada no dito plano de ordenación, poderán disporse libremente.

Recuamentos: observarán os seguintes recuamentos:

A vías públicas: as que figuran no plano de ordenación.

A lindeiro: 5 m mínimo.

Alturas: un número máximo de 2 plantas, planta baixa e planta alta, con aproveitamento de baixo cuberta, con altura máxima de cornixa de 7 m.

Edificabilidade máxima: 1.220,80 m².

Ocupación máxima: 610,40 m²

Aparcadoiro: disporase de 4 prazas de aparcamento por cada 100 m² de construción útil. Terase en conta a Lei 10/2014, do 3 de decembro de accesibilidade, así como no Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia. Ademais haberán de terse en conta as condicións que, no seu caso, estableza ao respecto a normativa específica para este tipo de centros.

- Espazos libres de parcela: os espazos libres de parcela, entendendo como tales a parte da parcela non ocupada pola edificación sobre rasante ou polas instalacións ou aparcadoiros, deberán axardinarse ao menos nun 50% da súa superficie.

- Condicións estéticas, tipolóxicas e ambientais: as características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica. Na elección de cores e materiais de parámetros e carpinterías, tomarase como referencia a Guía de cores e materiais de Galicia para a grande área paisaxística (GAP) das chairas, fosas e serras Ourenás, na comarca paisaxística de Verín para a unidade R7 de edificación illada en solo rústico, que non sexa cun acabado brillante.

Para fondos e elementos compositivos utilizarase calquera das cores das catro columnas da carta correspondente. Respetarase a combinación co contorno inmediato paisaxístico.

Para as carpinterías e as cerrallarías, utilizaranse as cores das catro columnas da súa carta. Respetarase a proximidade en ton da carpintería e da cerrallaría ou cos brancos ou grises en xeral, e a combinación co contorno inmediato paisaxístico.

Nas cubertas utilizaranse as cores das catro columnas da carta correspondente. Poderanse utilizar tamén as cores da lousa e da tella, aínda que o xeito máis tradicional da zona é o da tella.

Evitaranse volumes monocromos, procurando diferenciar, como mínimo, cuberta de paramentos.

Cando a edificación estea composta por distintos volumes, recoméndase utilizar unha cor distinta para cada un deles.

Cando a edificación teña algunha fachada moi longa, recoméndase utilizar un tratamento da cor fragmentado en varias cores.

Non se deixarán á vista materiais non previstos para quedar sen revestir.

Para os novos peches, realizaranse preferentemente mediante peches vexetais de especies autóctonas, con posibilidade de inclusión de postes e cables metálicos de xeito intercalado. Permitiranse novos peches de fábrica. Os peches de parcela terán unha altura máxima con zócolo cego de 1,50 m, admitíndose sobre elevacións con elementos vexetais ata 2,00 m, garantindo a súa adaptación ao medio, tomando como referencia a Guía de caracterización e integración paisaxística de valados.

Permítese a colocación de letreiros anunciadores, rótulos e sinais en edificios e peches, pero cunha presenza mínima; unha sinalización que garanta a localización da empresa e a actividade que alberga, e que debe de ser planificada e deseñada, definindo as localizacións e os modelos dos sinais por medio do instrumento adecuado sempre que se solicite o permiso municipal correspondente, ao igual que os rótulos, que se permiten para a identificación da empresa ou a actividade a regular, por medio do instrumento adecuado, a súa localización, deseño e tamaño, de forma que resulte coherente coas propias edificacións. Débese minimizar a iluminación dos rótulos. Non se permitirán os que superen a altura máxima de coroación do edificio, e limitaranse as superficies metálicas que xeren brillos.

Para o acondicionamento da sendas peonís, primárase o uso de pavimentos naturais e/ou integrados na contorna como xabre, saburra ou macadam.

Condicións de uso: asistencial ou cultural, sen prexuízo de que con posteridade á aprobación definitiva deste plan especial, o concello en Pleno por maioría absoluta poida acordar outro uso dotacional ou a ampliación das zonas verdes e espazos libres, conforme ao artigo 42.5 da LSG e o 65.7 do RLSG.

Ordenanza 3ª: destinada á ampliación da rede viaria (beirarrúas) (ZC)

Ámbito

Corresponde ao espazo de cesión (ZC), destinada á ampliación da rede viaria (beirarrúas) dentro do ámbito do plan especial.

Condicións xerais

Serán de aplicación as normas xerais sobre deseño e calidade da urbanización do espazo público recollidas na Lei de estradas de Galicia e Ordenanza da rede de estradas provinciais da Deputación de Ourense.

Condicións de uso

Espazos libres e instalacións complementarias necesaria para a súa conservación, permitíndose baixo rasante instalacións de servizos urbanos. Sobre rasante só se permiten aparcadoiros e instalacións complementarias vinculadas ao uso público.

Condicións de accesibilidade e supresión de barreiras. Lexislación autonómica e estatal.

Os espazos públicos para urbanizar deseñaranse de forma que cumpran as condicións técnicas básicas de accesibilidade e non discriminación contidas na Orde VIV/561/2010, debendo o proxecto de urbanización que se redacte, establecer as solucións construtivas previstas nesta.

As vías públicas, parques e demais espazos de uso público serán planificados de forma que resulten accesibles, debendo polo tanto o proxecto de urbanización e de edificación que se executen, cumprir os criterios básicos que establece a Lei 8/1997 do 20 de agosto, sobre accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia, derogada parcialmente pola Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade, e polo artigo 12 do Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, do Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas da Comunidade Autónoma de Galicia, ou normativa que as substitúa ou complemente; se ben se considera prevalente a lexislación básica anterior na execución das determinacións deste plan.

Os elementos de urbanización e mobiliario urbano, así como as edificacións que se proxecten nestes itinerarios, serán adaptados conforme co Código de accesibilidade.

Resérvase unha praza das previstas en superficie para usuarios con mobilidade reducida, con dimensións mínimas de esixidas pola normativa vixente en materia de accesibilidade.

Outras condicións

O proxecto de urbanización que se realice deberá distinguir entre a capa de rodada destinada ao tráfico de vehículos, as beirarrúas, os itinerarios peonís e os aparcamentos anexos a rede viaria, garantindo as condicións de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, potenciando o tratamento natural do espazo fronte ao de carácter urbano. Dispoñendo das instalacións de iluminación e mobiliario públicos acordos co contorno e o uso.

Ordenanza 4ª: destinada a rede viaria interior privada (Z1)

Ámbito

Corresponde ao espazo destinado á rede viaria e aparcamento dentro do ámbito do plan especial.

Condicións xerais

Serán de aplicación as normas xerais sobre deseño e calidade da urbanización do espazo público recollidas no artigo 81 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Oimbra.

Condicións de uso

Espazos libres e instalacións complementarias necesaria para a súa conservación, permitíndose baixo rasante instalacións de servizos urbanos. Sobre rasante só se permiten aparcadoiros e instalacións complementarias vinculadas ao uso do equipamento sanitario-asistencial de residencia da terceira idade.

Condicións de accesibilidade e supresión de barreiras. Lexislación autonómica e estatal.

Os espazos públicos para urbanizar deseñaranse de forma que cumpran as condicións técnicas básicas de accesibilidade e non discriminación contidas na Orde VIV/561/2010, debendo o proxecto de urbanización que se redacte establecer as solucións construtivas previstas nesta.

As vías públicas, parques e demais espazos de uso público serán planificados de forma que resulten accesibles, debendo polo tanto o proxecto de urbanización e de edificación que se executen, cumprir os criterios básicos que establece a Lei 8/1997 do 20 de agosto, sobre accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia derogada parcialmente pola Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade, e polo artigo 12 do Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, do regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas da Comunidade Autónoma de Galicia, ou normativa que as substitúa ou complemente; se ben se consideran prevalentes a lexislación básica anterior na execución das determinacións deste plan.

Os elementos de urbanización e mobiliario urbano, así como as edificacións que se proxecten nestes itinerarios, serán adaptados conforme ao código de accesibilidade.

Ordenanza 5ª: destinada a zona en estado natural da parcela (Z3)

Ámbito

Corresponde ao espazo do ámbito do plan destinado a zona en estado natural dos terreos dentro do ámbito do plan especial.

Condicións de uso

Espazos libres e instalacións complementarias necesaria para a súa conservación, permitíndose baixo rasante instalacións e obras de servizos urbanos. Mantendo e repondo o estado natural dos terreos unha vez rematadas as instalacións e obras mencionadas anteriormente, conservando as características topográficas dos terreos e os exemplares arbóreos existentes. A plantación de especies vexetais corresponderá con especies autóctonas e representativas da zona.

Publicación de la normativa urbanística y ordenanzas del (PEID) Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones para Residencia de la Tercera Edad en el Ayuntamiento de Oimbra.

De conformidad con lo establecido en los artículos 82 y 88 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, LSG, y artículo 215 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, se procede a la publicación de la normativa y ordenanzas del PEID Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones para Residencia de la Tercera Edad en el Ayuntamiento de Oimbra, aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 01/03/2021 e inscrito en el Registro de Ordenación del Territorio y Planeamiento Urbanístico de Galicia, con número de registro ROTPG/P/28/2021, en la sección II, del libro I, tomo I, hoja registral nº 10.

Oimbra, 5 de mayo de 2021. La alcaldesa.

Fdo.: Ana Mª Villarino Pardo.



5.- Normativa urbanística

5.1.- Marco normativo

La normativa y determinaciones del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones estarán sometidas a las determinaciones que exigen la legislación urbanística y sectorial de obligada aplicación, tanto de carácter comunitario o estatal, como autonómico o local, del mismo modo que reconoce la preeminencia de las competencias propias de las respectivas administraciones.

Las determinaciones del Plan Básico Autonómico de Galicia, aprobado por el Decreto 83/2018, de 26 de julio, tendrán carácter complementario por lo que serán de aplicación para suplir las posibles indeterminaciones y lagunas, tanto de planeamiento general vigente como del presente plan de desarrollo.

El proyecto del edificio dotacional de uso privado que se realice en desarrollo de las determinaciones de este plan especial se ajustará a lo marcado en la normativa específica vigente en materia de dotaciones y equipamientos asistenciales y centros de servicios sociales y atención a personas mayores. El Decreto 243/1995, de 28 de julio, por el que se regula el régimen de autorización y acreditación del centro de servicios sociales. La Orden, de 18 de abril de 1996, sobre reglamentación de las condiciones y requisitos específicos que deben cumplir los centros de atención a personas mayores (DOG de 06.05.1996), modificada por la Orden de 13 de abril de 2007 (DOG de 25.04.2007) y por la Orden de 20 de julio de 2010 (DOG de 30.07.2010).

El documento se redacta conforme al planeamiento legal vigente. Así, entre otras, se cumplen las siguientes disposiciones y normativas sectoriales:

Normativa local

- Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Oimbra, aprobado definitivamente el 21 de septiembre de 2016.

Marco provincial y autonómico

- Ley 7/2019, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

- Orden, de 10 de octubre de 2019, de aprobación de las normas técnicas de planeamiento urbanístico de Galicia.

- Decreto 92/2019, de 11 de julio, por el que se modifica el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

- Orden, de 23 de mayo de 2019, por la que se regulan los accesos en las carreteras de Galicia y en sus vías de servicio.

- Ley 1/2019, de 22 de abril, de Rehabilitación y Regeneración y Renovación Urbanas de Galicia.

- Ley 3/2018, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

- Plan Básico Autonómico de Galicia, aprobado por el Decreto 83/2018, de 26 de julio.

- Ley 9/2017, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

- Orden, de 10 de marzo del 2017, por la que se establecen los modelos normalizados y solicitudes para la inscripción, modificación y certificación de datos en el Registro de Planeamiento Urbanístico de Galicia, previstos en el Decreto 143/2016.

- Ley 2/2017, de 8 de febrero, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Ordenación.

- Decreto 144/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento único de regulación integrada de actividades económicas y apertura de establecimientos, en rela-

ción con la Ley 9/2013, de 19 de diciembre, del Emprendimiento y de la Competitividad Económica de Galicia.

- Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

- Decreto 66/2016, de 26 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento general de carreteras de Galicia.

- Ley 5/2016, de 4 de mayo, del Patrimonio Cultural de Galicia.

- Ley 3/2016, de 1 de marzo, de Medidas en Materia de Proyectos Públicos de Urgencia o de Excepcional Interés.

- Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

- Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

- Ley 13/2015, de 24 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

- Ley 6/2015, de 7 de agosto, por la que se modifica la Ley 8/2013, de 28 de junio, de Carreteras de Galicia.

- Decreto 106/2015, de 9 de julio, sobre contaminación acústica de Galicia.

- Ley 1/2015, de 1 de abril, de Garantía de la Calidad de los Servicios Públicos y de la Buena Administración.

- Ley 12/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

- Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad.

- Decreto 151/2014, de 20 de noviembre, de sanidad mortuoria de Galicia.

- Decreto 37/2014, de 27 de marzo, por el que se declaran zonas especiales de conservación los lugares de importancia comunitaria de Galicia y se aprueba el Plan Director de la Red Natura 2000 de Galicia.

- Ley 13/2013, de 23 de diciembre, de Caza de Galicia.

- Ley 9/2013, de 19 de diciembre, de Emprendimiento de la Competitividad Económica de Galicia.

- Ley 8/2013, de 28 de junio, de Carreteras de Galicia.

- Decreto 59/2013, de 14 de marzo, por el que se desarrolla la Ley 9/2010, de 4 de noviembre, de Aguas de Galicia, en materia de ejecución y explotación de infraestructuras hidráulicas.

- Decreto 211/2012, de 25 de octubre, por el que se regula el procedimiento para la obtención de la autorización comercial autonómica.

- Decreto 200/2012, de 4 de octubre, por el que se regula el Registro de Explotaciones Agrarias de Galicia.

- Ley 8/2012, de 29 de junio, de Vivienda de Galicia.

- Ley 7/2012, de 28 de junio, de Montes de Galicia que modifica la Ley 3/2007, de 9 de abril, de Prevención y Defensa contra los Incendios Forestales de Galicia y la Ley 13/1989, de 10 de octubre, de Montes Vecinales de Mano Común.

- Decreto 141/2012, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento marco del Servicio Público de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de Galicia.

- Ley 12/2011, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

- Orden, de 3 de octubre de 2011, por la que se actualiza el Catálogo gallego de árboles singulares.

- Decreto 167/2011, de 4 de agosto, por el que se modifica el Decreto 88/2007, de 19 de abril, por el que se regula el Catálogo gallego de especies amenazadas y se actualiza dicho catálogo.

- Decreto 19/2011, de 10 de febrero, que aprueba definitivamente las directrices de ordenación del territorio.

- Ley 15/2010, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, derogada parcialmente por la Ley 1/2015, de

1 de abril, de Garantía de la Calidad de los Servicios Públicos y de la Buena Administración.

- Ley 13/2010, de 17 de diciembre, del Comercio Interior de Galicia.

- Ley 9/2010, de 4 de noviembre, Aguas de Galicia.

- Plan Agua, aprobado por el Pleno de la Junta de Gobierno de Aguas de Galicia el 24 de marzo de 2010.

- Decreto 29/2010, de 4 de marzo de 2010, por el que se aprueban las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia.

- Ley 10/2008, de 3 de noviembre, de Residuos de Galicia.

- Decreto 232/2008, de 2 de octubre, sobre el Inventario general del patrimonio cultural de Galicia.

- Ley 7/2008, de 7 de julio, de Protección del Paisaje de Galicia.

- Decreto 127/2008, de 5 de junio, por el que se desarrolla el régimen jurídico de los humedales protegidos y se crea el Inventario de humedales de Galicia.

- Ley 3/2008, de 23 de mayo, de Ordenación de la Minería de Galicia.

- Ley 6/2007, de 11 de mayo, de Medidas Urgentes en Materia de Ordenación del Territorio y del Litoral de Galicia.

- Decreto 88/2007, de 19 de abril, por el que se regula el Catálogo gallego de especies amenazadas, modificado por el Decreto 167/2011, de 4 de agosto.

- Ley 3/2007, de 9 de abril, de Prevención y Defensa contra los Incendios Forestales de Galicia.

- Decreto 67/2007, de 22 de marzo, por el que se regula el Catálogo gallego de árboles singulares.

- Ley 5/2006, de 30 de junio, para la Protección, Conservación y Mejora de los Ríos Gallegos.

- Decreto 105/2006, de 22 de junio, por el que se regulan medidas relativas a la prevención de incendios forestales, a la protección de asentamientos en el medio rural y a la regulación de aprovechamientos y repoblaciones forestales.

- Decreto 174/2005, de 9 de junio, por el que se regula el régimen jurídico de producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia.

- Decreto 124/2005, de 6 de mayo, por el que se regula la figura de espacio natural de interés local y la figura de espacio privado de interés natural.

- Decreto 132/2005, de 28 de abril, por el que se modifica el Decreto 110/2004, de 27 de mayo, por el que se regulan los humedales protegidos.

- Decreto 72/2004, de 2 de abril, por el que se declaran determinados espacios como zonas de especial protección de los valores naturales.

- Decreto 308/2003, de 26 de junio, de relación de estradas de titularidad de la Comunidad Autónoma de Galicia.

- Ley 8/2002, de 18 de diciembre, de Protección del Ambiente Atmosférico de Galicia.

- Decreto da Ordenanza Reguladora del Uso y Defensa de las Carreteras Provinciales, de 5 de febrero de 2002, de la Diputación Provincial de Ourense.

- Ley 9/2001, de 21 de agosto, de Conservación de la Naturaleza de Galicia.

- Decreto 295/2000, de 21 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 1/1995, de 2 de enero, de Protección Ambiental de Galicia, en relación con el pacto ambiental en la Comunidad Autónoma de Galicia.

- Decreto 35/2000, de 28 de enero, del Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad Autónoma de Galicia, modificado por el Decreto 74/2013, de 18 de abril, para su adaptación a

la Directiva 95/16/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de junio, sobre aproximación de las legislaciones de los estados miembros relativas a ascensores.

- Decreto 28/1999, de 21 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de disciplina urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley del Suelo de Galicia.

- Decreto 199/1997, de 10 de julio, por el que se regula la actividad arqueológica en la Comunidad Autónoma de Galicia.

- Decreto 130/1997, de 14 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de ordenación de la pesca fluvial y de los ecosistemas acuáticos continentales.

- Ley 8/1997, de 20 de agosto, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas en la Comunidad Autónoma de Galicia, derogada parcialmente por la Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad.

- Ley 5/1997, de 22 de julio, Reguladora de la Administración Local de Galicia.

- Ley 10/1995, de 23 de noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia, modificada por la Ley 6/2007, de 11 de mayo, de Medidas Urgentes en Materia de Ordenación del Territorio y del Litoral de Galicia, y modificada por la Ley 15/2010, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

- Ley 2/1995, de 31 de marzo, por la que se le da nueva redacción a la disposición derogatoria única de la Ley 1/1995, de 2 de enero, de Protección Ambiental de Galicia.

- Ley 1/1995, de 2 de enero, de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Galicia.

- Ley 7/1992, de 24 de julio, de Pesca Fluvial.

- Decreto 327/1991, de 4 de octubre, de evaluación de efectos ambientales para Galicia.

- Decreto 442/1990, de 13 de septiembre, de evaluación de impacto ambiental para Galicia.

- Ley 13/1989, de 10 de octubre, de Montes Vecinales en Mano Común.

Marco estatal

- Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre dominio público radioeléctrico, por el que se modifica el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico.

- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.

- Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

- Real Decreto 19/2016, de 15 de enero, por el que se aprueba el Plan de gestión del riesgo de inundación de la Demarcación Hidrográfica de Galicia-Costa.

- Real Decreto 18/2016, de 15 de enero, por el que se aprueban los planes de gestión de riesgo de inundación de las demarcaciones hidrográficas del Guadalquivir, Segura, Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana, Ebro, Ceuta y Melilla.

- Real Decreto 11/2016, de 8 de enero, por el que se aprueban los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas de Galicia-Costa, de las cuencas mediterráneas Andaluzas, del Guadalete y Barbate y del Tinto, Odiel y Piedras.

- Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarca-



ciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro.

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

- Ley 30/2014, de 3 de diciembre, de Parques Nacionales.

- Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, que deroga al RDL 1/2008, de 11 de enero, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos, la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre Evaluación de los Efectos de Determinados Planes y Programas en el Medio Ambiente, y el RD 1131/1988, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución del RDL 1302/1986, de 22 de junio, de evaluación de impacto ambiental. Modifica la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y el RDL 1/2001, de 20 de junio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

- Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras.

- Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.

- Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

- Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y de Determinados Servicios.

- Ley 11/2012, de 19 de diciembre, de Medidas Urgentes en Materia de Medio Ambiente.

- Decreto 141/2012, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento marco del Servicio Público de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de Galicia.

- Real Decreto 344/2012, de 10 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, derogada parcialmente por la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, y deroga parcialmente al Real Decreto 3288/1978, de 25 agosto, que aprueba el Reglamento de gestión urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

- Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones.

- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del listado de especies silvestres en régimen de protección especial y del catálogo español de especies amenazadas.

- Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, que desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.

- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, modificada por la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.

- Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de los riesgos de inundación.

- Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, por la que se desarrolla el Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación, aprobado por el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo.

- Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, que aprueba el Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación.

- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad (DB-SUA).

- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, sobre condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

- Instrucciones Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITOHG), vigentes desde noviembre de 2009, de Aguas de Galicia.

- Orden ITC/3538/2008, de 28 de noviembre, por la que se aprueba el modelo de comunicación a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de la normativa que afecte al derecho de ocupación del dominio público y privado para la instalación de redes públicas de comunicaciones electrónicas.

- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

- Ley 45/2007, de 13 de diciembre, para el Desarrollo Sostenible del Medio Rural.

- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera.

- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de Ruido, modificado por el Real Decreto 1038/2012, de 6 de julio.

- Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de planificación hidrológica.

- Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

- Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente (incorpora las Directivas 2003/4/CE y 2003/35/CE).

- Real Decreto 9/2005, de 14 de mayo, por el que se establece la relación de actividades contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

- Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, que regula la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones para su inscripción en el Registro de Operadores.

- Real Decreto 436/2004, de 12 de marzo, por el que se regula el Inventario Nacional de Zonas Húmedas.

- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, modificada parcialmente por la Ley 10/2006, de 28 de abril.

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de Ruido, desarrollada por el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, y por el Real decreto 1367/2007, de 19 de octubre, y modificada por el Real Decreto 1038/2012.

- Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles, modificada por la Orden ECC/3711/2013, de 4 de marzo.

- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
 - Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.
 - Normas UNE 133100:2002, sobre infraestructuras para redes de telecomunicaciones.
 - Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
 - Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual fue modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
 - Ley 9/2001, de 21 de agosto, de Conservación de la Naturaleza.
 - Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
 - Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
 - Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.
 - Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.
 - Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
 - Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de Haciendas Locales.
 - Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la administración pública del agua y de la planificación hidrológica.
 - Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres y su Reglamento (RD 1211/1990).
 - Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del dominio público hidráulico.
 - Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
 - Pliego de condiciones técnicas generales para entubados de saneamiento (MOPU/1986).
 - Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, modificada por el RD 162/2002.
 - Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
 - Reglamentos de redes y acometidas de combustibles gaseosos (OM de 18.11.1974 y OM de 26.10.1983).
 - Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se publica el Reglamento general de policía de espectáculos públicos y actividades recreativas.
 - Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se regula el Reglamento de planeamiento.
 - Decreto 2263/1974, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria.
 - Pliego de condiciones técnicas generales para entubados de abastecimiento de agua (MOPU/1974).
 - Decreto 449/1973, de 22 de febrero, por el que se colocan bajo la protección del Estado los “hórreos” o “cabazos” antiguos existentes en Galicia y Asturias.
 - Decreto 571/1963, de 14 de marzo, sobre protección de los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de termino y piezas similares de interés histórico-artístico.
 - Decreto, de 22 de abril de 1949, sobre los castillos españoles.
 - Ley, de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.
- Marco comunitario**
- Directiva 2011/92/UE, de 13 de diciembre de 2011, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el ambiente.
 - Directiva 2009/147/CE, de 30 de noviembre, relativa a la conservación de las aves silvestres.
 - Directiva 2008/98/CE, de 19 de noviembre, sobre los residuos.
 - Directiva 2007/60/CE, de 23 de octubre, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación.
 - Reglamento (CE) nº 865/2006 de la Comisión, de 4 de mayo de 2006, por el que se establecen disposiciones de aplicación del Reglamento (CE) nº 338/87 del Consejo relativo a la protección de especies de la fauna y flora silvestres mediante el control de su comercio, modificado por el Reglamento (UE) nº 791/2012 de la Comisión, de 23 de agosto de 2012.
 - Directiva 2004/35/CE, de 21 de abril de 2004, sobre responsabilidad medioambiental en relación con la prevención y reparación de daños ambientales.
 - Directiva 2004/12/CE, de 11 de febrero, por la que se modifica la Directiva relativa a los envases y residuos de envases.
 - Directiva 2003/35/CE, de 26 de mayo, por la que se establecen medidas para la participación del público en la elaboración de determinados planes y programas relacionados con el medio ambiente y por la que se modifican, en lo que se refieren a la participación del público y el acceso a la justicia, las Directivas 85/337/CEE y 96/61/CE del Consejo.
 - Directiva 2003/4/CE, de 28 de enero, relativa al acceso del público a la información medioambiental y por el que se deroga la Directiva 90/313/CEE del Consejo.
 - Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.
 - Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en medio ambiente.
 - Directiva 2000/60/CE por la que se establece un marco del agua.
 - Directiva 96/61/CEE, de 24 de septiembre del 1996, relativa a la prevención e control integrados de la contaminación.
 - Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres
 - Directiva 91/271/CEE, de aguas residuales urbanas.
 - Directiva 85/337/CEE, de 27 de junio del 1985, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente, modificada por la Directiva 97/11/CE.
 - Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres.
 - Directiva 75/442/CEE, de 15 de julio de 1975, relativa a los residuos.
- Marco internacional**
- El informe Brundtland (1987), presentado ante la Comisión para el Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas en 1987, contiene la definición, internacionalmente aceptada, de desarro-



llo sostenible. El desarrollo sostenible es aquél que satisface las necesidades actuales sin poner en peligro la capacidad de las generaciones futuras, de satisfacer sus propias necesidades.

- La Declaración de Río de Janeiro (1992), la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio y el Desarrollo celebrada en Río de Janeiro en junio de 1992 proclama 27 principios a través de los que se reconoce la naturaleza integral e interdependiente de la Tierra; así mismo, se sitúa a los seres humanos como centro de la preocupación por el desarrollo sostenible, aclarando que la protección del medio deberá constituir parte integrante del proceso de desarrollo, no pudiendo considerarse de forma aislada.

- La Declaración de Johannesburgo (2002). La Cumbre mundial sobre desarrollo sostenible celebrada en Johannesburgo en septiembre 2002 reafirmo los principios enunciados en la Cumbre de Río. Así, se asume la responsabilidad colectiva de avanzar y fortalecer los pilares interdependientes y mutuamente reforzados del desarrollo sostenible: el desarrollo económico, el desarrollo social y la protección del medio natural; a nivel local, regional y global.

- Convención marco de Naciones Unidas sobre cambio climático. El objetivo último es la estabilización de las concentraciones atmosféricas de gases efecto invernadero GEI.

- Otros referentes internacionales: Convenio Ramsar sobre terrenos húmedos de importancia internacional para las aves acuáticas (1971); Convenio sobre diversidad biológica (1992); Convenio de las Naciones Unidas de lucha contra la desertización, París (1994); Convenio de Berna relativo a la conservación de la vida silvestre y del medio natural de Europa (1986); Protocolo de Kyoto (1997); Convenio Aarhus de 1998 sobre acceso a la información, participación del público en la toma de decisiones y acceso a la justicia en materia de medio natural.

5.2.- Incidencia de la legislación sectorial y territorial vigente

La figura de planeamiento objeto del presente documento tiene carácter de figura de desarrollo y su situación dentro del término municipal al que pertenece no sólo no interfiere, sino que tampoco se ve afectado por otros planes, bien sea de rango superior como de desarrollo, pertenecientes a alguno de los municipios limítrofes con el de Oímbra.

En cuanto al ordenamiento territorial es necesario hacer mención al documento de directrices de ordenación del territorio (DOT), y que presentan una hipótesis de modelo territorial para el conjunto del territorio de la Comunidad Autónoma, para preservar y potenciar aquellos elementos de identidad y de diferenciación y, al mismo tiempo, generar nuevas opciones que contribuyan a reforzar su atractivo y sus potencialidades.

Las DOT de Galicia tratan de dar respuesta a los objetivos específicos de ordenación y coordinación territorial y aportar una configuración y unas iniciativas territoriales que permitan impulsar el proceso del cambio cara a una nueva etapa de desarrollo, y configurarse como un instrumento con el que orientar los procesos de planificación y guiar aquellas intervenciones que tengan incidencia sobre el territorio para ordenar los procesos de desarrollo.

Las orientaciones estratégicas del modelo territorial se basan, entre otras, en los siguientes criterios fundamentales:

- Fortalecer los núcleos tradicionales.
- Proteger el patrimonio cultural.

Evidentemente, el alcance de este Plan especial de infraestructuras y dotaciones, con determinaciones a escala de detalle, queda por debajo de las determinaciones de las DOT. Por lo tanto, se considera que no interfiere negativamente, sino que contribuye modestamente a conseguir los objetivos previstos en ellas.

Por otro lado, el Plan básico autonómico (PBA) es un instrumento de planeamiento urbanístico que tiene por objeto delimitar, en el territorio de la Comunidad Autónoma de Galicia, las afecciones derivadas de la legislación sectorial e identificar los asentamientos de población existentes; así mismo, establece una regulación de carácter general de los diferentes usos del suelo y de la edificación.

Como ya se ha indicado en el punto 5.1 de la presente memoria, las determinaciones del Plan básico autonómico de Galicia, aprobado por el Decreto 83/2018, de 26 de julio, tendrán carácter complementario por lo que serán de aplicación para suplir las posibles indeterminaciones y lagunas tanto del planeamiento general vigente como del presente plan de desarrollo.

Por otro lado, las ordenanzas reguladoras contenidas en el presente documento respetan las ordenanzas del PBA y las disposiciones de la LSG, asegurando la conservación, protección y recuperación de los valores y potencialidades propios del medio rural. En este sentido, se tomó como referencia en la redacción de las ordenanzas reguladoras las guías de la colección Paisaje gallega, en particular la Guía de buenas prácticas para la intervención en los núcleos rurales, la Guía de caracterización e integración paisajística de muros y la Guía de colores y materiales.

6.- Ordenanzas y normas reguladoras

6.1. Normas generales

Artículo 1.- Naturaleza

Se trata de un Plan especial de infraestructuras y dotaciones no previsto en el Plan general de ordenación municipal del Ayuntamiento de Oímbra vigente (AD 21/09/2016), legitimado y especificado por el artículo 70.1 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

Artículo 2.- Marco legal

El Plan se formula de conformidad con lo establecido en las previsiones de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia, que determina en el artículo 73 y artículo 183 de su Reglamento, y con lo establecido en el artículo 35.1.- Usos y actividades admisibles en suelo rústico de la LSG, así como las determinaciones de los artículos 71.- Uso sanitario - asistencial y 85.2. - Suelo de núcleo común, y se deberá garantizar la integración de la actuación propuesta con la morfología, los servicios y las características del núcleo de Oímbra.

Artículo 3.- Ámbito

El ámbito de aplicación del Plan especial es el definido como ámbito de plan, tal y como se recoge en los planos de ordenación.

Artículo 4.- Vigencia

La vigencia del Plan será indefinida sin perjuicio de su revisión o modificación, de acuerdo con lo expuesto en el artículo 82 de la LSG.

Artículo 5.- Relación del Plan especial con el Plan general de ordenación municipal del Ayuntamiento de Oímbra.

Los aspectos no desarrollados expresamente en el Plan especial deberán remitirse a las disposiciones establecidas en dicho PGOM.

Artículo 6.- Modificaciones

Las modificaciones de cualquiera de los elementos de este plan se ajustarán a lo previsto en la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

Artículo 7.- Alcance

Su alcance normativo deriva del conjunto de los documentos que integran el Plan especial de infraestructuras y dotaciones.

Los planos que constituyen el soporte gráfico y los restantes documentos tendrán carácter oficial una vez aprobados defini-

tivamente y publicado el documento de la normativa y ordenanzas en el Boletín Oficial de la Provincia.

Artículo 8.- Desarrollo obligatorio

Posteriormente se redactará el proyecto de urbanización correspondiente o de obras ordinarias que podrá incluirse en los proyectos de edificaciones e instalaciones.

Artículo 9.- Sistema de actuación

La obtención de las parcelas privadas dentro del ámbito del Plan especial para las infraestructuras y equipamiento dotacional de residencia para la tercera edad se hizo a través de la compra-venta con precio pactado entre los propietarios anteriores y la propietaria actual, promotora privada de este plan, y en el supuesto establecido en el RG. Por lo que no es necesario establecer un área de reparto ni establecer un sistema de actuación de los previstos en la LSG.

6.2. Ordenanzas particulares

Ordenanza 1ª: aplicable a la zona edificable para equipamiento (Z2.1-SNRC).

Ámbito

Comprende los terrenos que el Plan especial califique para el equipamiento dotacional, destinados a uso de servicios sanitario-asistencial (zona Z2.1, correspondiente con el suelo clasificado por el PGOM como suelo de núcleo rural común, SNRC).

Condiciones generales y de edificación

1. Las condiciones de habitabilidad, ruidos y vibraciones, armonización, protecciones, infraestructuras y accesibilidad de los equipamientos, se ajustarán las establecidas con carácter general a la normativa sectorial.

2. Sus condiciones de edificación serán las siguientes:

Alineaciones: según plan de ordenación. Dentro de la zona edificable las edificaciones, respetando el área de movimiento indicada en dicho plan de ordenación, se podrán disponer libremente.

Retranqueos: observarán los siguientes retranqueos:

Las vías públicas: los que figuran en el plan de ordenación.

A lindero: 5 m mínimo.

Alturas: un número máximo de 2 plantas, planta baja y planta alta, con aprovechamiento de bajo cubierta, con altura máxima de cornisa de 7 m.

Edificabilidad máxima: 1.385,50 m².

Ocupación máxima: 692,75 m².

Aparcamiento: dispondrá de 4 plazas de aparcamiento por cada 100 m² de construcción útil. Se tendrá en cuenta la Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad, así como el Decreto 35/2000, de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de Accesibilidad y Supresión De Barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia. Además, habrá que tener en cuenta las condiciones que, en su caso, establezca al respecto la normativa específica para este tipo de centros.

Espacios libres de parcela: los espacios libres de parcela, entendiéndose como tal parte de la parcela no ocupada por la edificación sobre rasante o por las instalaciones o aparcamientos, deberán ajardinarse al menos un 50% de su superficie.

Condiciones estéticas, tipologías y ambientales: las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, los colores y los acabados serán acordes con el paisaje rural y con las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica. En la elección de colores y materiales de parámetros y carpinterías, se tomará como referencia la Guía de colores y materiales de Galicia para la gran área paisajística (GAP) de las explanadas, fosas e sierras ourensanas, en la comarca paisajística de Verín para la unidad R7 de edificación aislada en suelo rústico, que no sea con un acaba-

do brillante, en diálogo con las condiciones para la zona Z.2.2, en suelo rústico de protección agropecuaria.

Para fondos y elementos compositivos se utilizará cualquiera de los colores de las cuatro columnas de la carta correspondiente. Se respetará la combinación con el entorno inmediato paisajístico.

Para las carpinterías y las cerrajerías, se utilizarán los colores de las cuatro columnas de su carta. Se respetará la proximidad en tono de la carpintería y de la cerrajería con los blancos o grises en general, y la combinación con el entorno inmediato paisajístico.

En las cubiertas se utilizarán los colores de las cuatro columnas de la carta correspondiente. Se podrán utilizar también los colores de la pizarra y de la teja, aunque la manera más tradicional de la zona es el de la teja.

Se evitarán volúmenes monocromos, tratando de diferenciar, como mínimo, cubierta de paramentos.

Cuando la edificación esté compuesta por distintos volúmenes, se recomienda utilizar un color distinto para cada uno de ellos.

Cuando la edificación tenga alguna fachada muy larga, se recomienda utilizar un tratamiento de color fragmentado en varios colores.

No se dejarán a la vista materiales no previstos para quedar sin revestir.

Para los nuevos cierres, se realizarán preferentemente mediante cierres vegetales de especies autóctonas, con posibilidad de inclusión de postes y cableado metálicos de manera intercalada. Se permitirán nuevos cierres de fábrica. Los cierres de parcela tendrán una altura máxima con zócalo ciego de 1,50 m, admitiendo elevaciones con elementos vegetales hasta 2,00 m, garantizando su adaptación al medio, tomando como referencia la Guía de caracterización e integración paisajística de muros.

Se permite la colocación de letreros anunciadores, rótulos y señales en edificios y cierres, pero con una presencia mínima; una señalización que garantice la localización de la empresa y la actividad que alberga, y que debe de ser planificada y diseñada definiendo las localizaciones y los modelos de las señales por medio del instrumento adecuado siempre que se solicite el permiso municipal correspondiente, al igual que los rótulos, que se permiten para la identificación de la empresa o la actividad a regular, por medio del instrumento adecuado, su localización, diseño y tamaño, de forma que resulte coherente con las propias edificaciones. Se debe minimizar la iluminación de los rótulos. No se permitirán los que superen la altura máxima de coronación del edificio, y se limitarán las superficies metálicas que generen brillos.

Para el acondicionamiento de las sendas peatonales, primará el uso de pavimentos naturales e/o integrados en el entorno como sabre, saburra o macadam.

Condiciones de uso: asistencial o cultural, sin perjuicio de que, con posteridad a la aprobación definitiva de este plan especial, el ayuntamiento en Pleno por mayoría absoluta pueda acordar otro uso dotacional o la ampliación de las zonas verdes y espacios libres, conforme al artículo 42.5 de la LSG y el 65.7 del RLSG.

Ordenanza 2ª. Aplicable a la zona edificable para equipamiento (Z2.2-SRPA).

Ámbito

Comprende los terrenos que el Plan especial califique para el equipamiento dotacional, destinados al uso de servicios sanitario-asistencial (zona Z2.2, correspondiente con el suelo clasifi-



cado por el PXOM como suelo rústico de protección agropecuaria, SRPA).

Condiciones generales y de edificación

1. Las condiciones de habitabilidad, ruidos y vibraciones, armonización, protecciones, infraestructuras y accesibilidad de los equipamientos, se ajustarán las establecidas con carácter general a la normativa sectorial.

2. Sus condiciones de edificación serán las siguientes:

Alineaciones: según plan de ordenación. Dentro de la zona edificable las edificaciones, respetando el área de movimiento indicada en dicho plan de ordenación, se podrán disponer libremente.

Retranqueos: observarán os siguientes retranqueos:

Las vías públicas: los que figuran en el plano de ordenación.

A lindero: 5 m mínimo.

Alturas: un número máximo de 2 plantas, planta baja y planta alta, con aprovechamiento y bajo cubierta, con altura máxima de cornisa de 7 m.

Edificabilidad máxima: 1.220,80 m².

Ocupación máxima: 610,40 m².

Aparcamiento: dispondrá de 4 plazas de aparcamiento por cada 100 m² de construcción útil. Se tendrá en cuenta la Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad, así como el Decreto 35/2000, de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia. Además, se tendrá en cuenta las condiciones que, en su caso, establezca al respecto la normativa específica para este tipo de centros.

Espacios libres de parcela: los espacios libres de parcela, entendiéndose como tales partes de la parcela no ocupada por la edificación sobre rasante o por las instalaciones o aparcamientos, deberán ajardinarse al menos un 50% de su superficie.

Condiciones estéticas, tipologías y ambientales: las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, los colores y los acabados serán acordes con el paisaje rural y con las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica. En la elección de colores y materiales de parámetros y carpinterías, se tomará como referencia la Guía de colores y materiales de Galicia para la gran área paisajística (GAP) de las explanadas, fosas e sierras ourensanas, en la comarca paisajística de Verín para la unidad R7 de edificación aislada en suelo rústico, que no sea con un acabado brillante.

Para fondos y elementos compositivos se utilizará cualquiera de los colores de las cuatro columnas de la carta correspondiente. Se respetará la combinación con el entorno inmediato paisajístico.

Para las carpinterías y las cerrajerías, se utilizarán los colores de las cuatro columnas de su carta. Se respetará la proximidad en tono de la carpintería y de la cerrajería con los blancos o grises en general, y la combinación con el entorno inmediato paisajístico.

En las cubiertas se utilizarán los colores de las cuatro columnas de la carta correspondiente. Podrán utilizar también los colores de la pizarra y de la teja, aunque la manera más tradicional de la zona es el de la teja.

Se evitarán volúmenes monocromos, procurando diferenciar, como mínimo, cubierta de paramentos.

Cuando la edificación esté compuesta por distintos volúmenes, se recomienda utilizar un color distinto para cada uno de ellos.

Cuando la edificación tenga alguna fachada muy larga, se recomienda utilizar un tratamiento de color fragmentado en varios colores.

No se dejarán a la vista materiales no previstos para quedar sin revestir.

Para los nuevos cierres, se realizará preferentemente mediante cierres vegetales de especies autóctonas, con posibilidad de inclusión de postes y cableado metálicos de manera intercalada. Se permitirán nuevos cierres de fábrica, los cierres de parcela tendrán una altura máxima con zócalo ciego de 1,50 m, admitiendo elevaciones con elementos vegetales hasta 2,00 m, garantizando su adaptación al medio, tomando como referencia la Guía de caracterización e integración paisajística de muros.

Se permite la colocación de letreros anunciadores, rótulos y señales en edificios y cierres, pero con una presencia mínima; una señalización que garantice la localización de la empresa y la actividad que alberga, y que debe de ser planificada y diseñada, definiendo las localizaciones y los modelos de las señales por medio del instrumento adecuado siempre que se solicite el permiso municipal correspondiente, al igual que los rótulos, que se permiten para la identificación de la empresa o la actividad a regular, por medio del instrumento adecuado, su localización, diseño y tamaño, de forma que resulte coherente con las propias edificaciones. Se debe minimizar la iluminación de los rótulos. No se permitirán los que superen la altura máxima de coronación del edificio, y se limitarán las superficies metálicas que generen brillos.

Para el acondicionamiento de sendas peatonales, primara el uso de pavimentos naturales e/o integrados en la contorna como sabre, saburra o macádam.

Condiciones de uso: asistencial o cultural, sin perjuicio de que, con posterioridad a la aprobación definitiva de este plan especial, el Ayuntamiento en Pleno por mayoría absoluta pueda acordar otro uso dotacional o la ampliación de las zonas verdes y espacios libres, conforme al artículo 42.5 de la LSG y el 65.7 del RLSG.

Ordenanza 3ª. Destinada a la ampliación de la red viaria (aceras) (ZC)

Ámbito

Corresponde al espacio de cesión (ZC), destinada a la ampliación de la red viaria (aceras) dentro del ámbito del Plan especial.

Condiciones generales

Serán de aplicación las normas generales sobre diseño y calidad de la urbanización del espacio público recogidas en la Ley de Carreteras de Galicia y Ordenanza de la red de carreteras provinciales de la Diputación de Ourense.

Condiciones de uso

Espacios libres e instalaciones complementarias necesarias para su conservación, permitiendo bajo rasante instalaciones de servicios urbanos. Sobre rasante sólo se permiten aparcamientos e instalaciones complementarias vinculadas al uso público.

Condiciones de accesibilidad y supresión de barreras. Legislación autonómica y estatal.

Los espacios públicos a urbanizar se diseñarán de forma que cumplan las condiciones técnicas básicas de accesibilidad y no discriminaciones contenidas en la Orden VIV/561/2010, debiendo el proyecto de urbanización que se redacte establecer las soluciones constructivas previstas en ésta.

Las vías públicas, parques y demás espacios de uso público serán planificados de forma que resulten accesibles, debiendo por lo tanto el proyecto de urbanización y de edificación que

se ejecuten, cumplir los criterios básicos que establece la Ley 8/1997, de 20 de agosto, sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia derogada parcialmente por la Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad, y por el artículo 12 del Decreto 35/2000, de 28 de enero, del Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad Autónoma de Galicia, o normativa que las sustituya o complemente; si bien se considera prevalente la legislación básica anterior en la ejecución de las determinaciones de este plan.

Los elementos de urbanización y mobiliario urbano, así como las edificaciones que se proyecten en estos itinerarios, serán adaptados conforme al Código de accesibilidad.

Se reserva una plaza de las previstas en superficie para usuarios con movilidad reducida, con dimensiones mínimas exigidas por la normativa vigente en materia de accesibilidad.

Otras condiciones

El proyecto de urbanización que realice deberá distinguir entre la capa de rodadura destinada al tráfico de vehículos, las aceras, los itinerarios peatonales y los aparcamientos anexos a la red viaria, garantizando las condiciones de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, potenciando el tratamiento natural del espacio frente al de carácter urbano. Disponiendo de las instalaciones de iluminación y mobiliario públicos acordes con el entorno y el uso.

Ordenanza 4ª. Destinada a la red viaria interior privada (Z1)

Ámbito

Corresponde al espacio destinado a la red viaria y aparcamiento dentro del ámbito del Plan especial.

Condiciones generales

Serán de aplicación las normas generales sobre diseño y calidad de la urbanización del espacio público recogidas en el artículo 81 del Plan general de ordenación municipal del Ayuntamiento de Oimbra.

Condiciones de uso

Espacios libres e instalaciones complementarias necesarias para su conservación, permitiendo bajo rasante instalaciones de servicios urbanos. Sobre rasante solo se permiten aparcamientos e instalaciones complementarias vinculadas al uso del equipamiento sanitario-asistencial de residencia de la tercera edad.

Condiciones de accesibilidad y supresión de barreras. Legislación autonómica y estatal.

Los espacios públicos a urbanizar se diseñarán de forma que cumplan las condiciones técnicas básicas de accesibilidad y no discriminaciones contenidas en la Orden VIV/561/2010, debiendo el proyecto de urbanización que se redacte establecer las soluciones constructivas previstas en ésta.

Las vías públicas, parques y demás espacios de uso público serán planificados de forma que resulten accesibles, debiendo por lo tanto el proyecto de urbanización y de edificación que se ejecuten, cumplir los criterios básicos que establece la Ley 8/1997, de 20 de agosto, sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia derogada parcialmente por la Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad, y por el artículo 12 del Decreto 35/2000, de 28 de enero, del Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad Autónoma de Galicia, o normativa que las sustituya o complemente; si bien se considera prevalente la legislación básica anterior en la ejecución de las determinaciones de este plan.

Los elementos de urbanización y mobiliario urbano, así como las edificaciones que se proyecten en estos itinerarios, serán adaptados conforme al Código de accesibilidad.

Ordenanza 5ª. Destinada a la zona en estado natural de la parcela (Z3)

Ámbito

Corresponde al espacio del ámbito del Plan destinado a la zona en estado natural de los terrenos dentro del ámbito del Plan especial.

Condiciones de uso

Espacios libres e instalaciones complementarias necesarias para su conservación, permitiendo bajo rasante instalaciones y obras de servicios urbanos. Manteniendo y reponiendo el estado natural de los terrenos una vez terminadas las instalaciones y obras mencionadas anteriormente, conservando las características topográficas de los terrenos y los ejemplares arbóreos existentes. La plantación de especies vegetales corresponderá con especies autóctonas y representativas de la zona.

R. 1.354

Ourense

Concellería de Cultura

Bases e convocatoria para a concesión de axudas en especie para a adquisición de libros destinadas a nenos e nenas empaquetados/as no concello de Ourense

Fundamentos

A Constitución española no artigo 9.2 encomenda aos poderes públicos promover as condicións para que a liberdade e a igualdade do individuo e a dos grupos en que se integran sexan reais e efectivas; remover os obstáculos que impidan ou dificulten a súa plenitude e facilitar a participación de toda a cidadanía na vida política, económica, cultural e social. O artigo 44 consagra que os poderes públicos promoverán e tutelarán o acceso á cultura, á que todos teñen dereito.

O artigo 25 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e o mesmo artigo da Lei 27/2013, do 27 de decembro, de racionalización e sustentabilidade da Administración local, establecen que o municipio, para a xestión dos seus intereses e no ámbito das súas competencias, pode promover toda clase de actividades e prestar cantos servizos públicos contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal. O dito artigo no apartado m) fai referencia á competencia municipal na promoción da cultura e equipamentos culturais.

A lectura contribúe ao desenvolvemento cultural e social da infancia e da mocidade; favorece a súa formación como individuos e mais como entes sociais e culturais e é por iso polo que a Concellería de Cultura apoiará este colectivo coa axuda para adquisición de libros.

Artigo 1 - Obxecto

É obxecto destas bases a regulación da concesión de axudas en especie para a adquisición de libros, destinadas a nenos e nenas empaquetados/as no concello de Ourense coa finalidade de potenciar os hábitos de lectura e o acceso á cultura deste sector de poboación.

As adquisicións de libros realizaranse dende o 23 de xuño de 2021 ata o 14 de agosto de 2021.

Exclúense expresamente destas bases os libros de texto e material escolar. Tampouco serán subvencionables ningún tipo de revista, publicacións periódicas ou análogas.



Artigo 2 - Natureza xurídica

As axudas que se conceden terán carácter de subvención en especie e rexeranse pola Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións e normativa que a desenvolve; a Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e normativa complementaria, e a Ordenanza de subvencións do Concello de Ourense.

Artigo 3 - Compatibilidade

As axudas serán compatibles con calquera outra que puidese percibir coa mesma finalidade doutras institucións públicas ou privadas.

Artigo 4 - Persoas beneficiarias

Poderán ser persoas beneficiarias destas axudas as que reúnan os seguintes requisitos:

1. Nacer no ano 2003 en adiante.
2. Estar empadroadas no concello de Ourense na data de publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

Artigo 5 - Contía das axudas

As axudas en especie reguladas nestas bases terán como límite a entrega dun libro por persoa beneficiaria, cun custo máximo de 20 euros (IVE incluído). As diferenzas que puidesen existir entre a contía máxima subvencionada e o importe do libro irán por conta da persoa beneficiaria.

Artigo 6- Procedemento para a adquisición de libro

A concesión das subvencións realizarase en réxime de concorrencia non competitiva, logo da instrución dun procedemento abreviado de acordo co artigo 2 da Lei de subvencións de Galicia. A proposta de concesión será formulada directamente polo órgano instrutor unha vez comprobados os requisitos esixidos nestas bases para seren beneficiarios.

As persoas beneficiarias poderán adquirir o libro en calquera dos establecementos adheridos a esta convocatoria. Para estes efectos, publicarase unha listaxe destes establecementos na web <https://libros.concellodeourense.es>.

Para poder recibir a axuda deberá realizarse unha solicitude a través de <https://libros.concellodeourense.es>. Unha vez cubertos os datos requiridos (datos do/a pai/nai ou titor/a e correo electrónico de contacto, datos do/a neno/a beneficiario/a) enviaráselle un código alfanumérico por cada neno/a ao seu correo electrónico que deberá presentar, xunto co NIF, no establecemento.

A remisión deste código producirá os efectos dunha resolución concedente, e deberá ser presentado polas persoas interesadas xunto co seu NIF no establecemento ou librería da súa elección.

A entrega do libro producirase cando o/a pai/nai ou titor/a do beneficiario/a confirme a compra por medio dun correo electrónico que se lle enviará nese instante.

Artigo 7.- Establecementos comerciais

Poderán acollerse a este programa os comercios facultados segundo o epígrafe 659.4 do Real decreto legislativo 1175/1990, do 28 de setembro, polo que se aproban as tarifas e a instrución do imposto sobre actividades económicas, comercio para a venda polo miúdo, unha vez realicen a solicitude de participación na campaña.

O establecemento comercial que queira participar deberá presentar unha solicitude de participación perante o Concello de Ourense, con data límite do 15 de xuño de 2021. Nesta solicitude deberá indicar a súa disposición para participar nesta campaña, os seus datos identificativos e un correo electrónico para as comunicacións.

A solicitude de participación implica a aceptación destas bases e contar cos medios informáticos necesarios para poder executala, sendo os mínimos: un dispositivo electrónico con

conexión a internet co que poder acceder ao aplicativo de xestión da campaña.

O Concello de Ourense facilitará unha URL, con acceso ao aplicativo mediante usuario e contrasinal, que servirá para poder realizar a venda.

O establecemento introducirá o código facilitado pola persoa beneficiaria no aplicativo e cubrirá os datos do libro escollido (título, editorial, ISBN, base imponible e IVE). Unha vez que se verifiquen os datos do libro enviaráselle un correo electrónico de confirmación ao pai/nai ou titor/a do beneficiario/a que deberá validar.

A venda efectiva do libro producirase unha vez que a aplicación confirme a validación da compra por correo electrónico por parte do/a pai/nai ou titor/a do beneficiario/a.

O establecemento ten a obriga de comprobar que a identidade do/a pai/nai ou titor/a é a mesma que a da persoa que quere validar a compra.

Artigo 8.- Normas de xestión

O establecemento comercial remitiralle ao Concello de Ourense a correspondente factura, que deberá presentarse en formato electrónico nos supostos que fixa a Lei 25/2013, do 27 de decembro, de impulso á factura electrónica e creación do rexistro contable de facturas do sector público e deberá contemplar todos os requisitos formais que se lle esixen, segundo establece o artigo 6 do Real decreto 1619/2012, do 30 de novembro, polo que se aproba o Regulamento polo que se regulan as obrigas de facturación.

O destinatario da factura será o Concello de Ourense (NIF P3205500F), praza Maior, 1, 32005 Ourense e os datos relativos á remisión polo sistema de facturación electrónica son:

- Oficina contable: L01320548 Concello de Ourense.
- Órgano xestor: L01320548 Concello de Ourense.
- Unidade tramitadora: LA0007718 Cultura.

A factura deberá ir acompañada da listaxe dos libros vendidos facilitada polo aplicativo informático de xestión. O número máximo de facturas que presentará cada establecemento non deberá exceder de dúas.

Artigo 7- Financiamento

A concesión das subvencións que constitúen o obxecto desta convocatoria financiarase con cargo ao crédito orzamentario da aplicación 180.3340.22001 "Adquisición libros Cellería Cultura" do orzamento municipal vixente (RC202100009603).

Artigo 8- Entrada en vigor

Estas bases reguladoras entrarán en vigor ao día seguinte da súa publicación no BOP de Ourense.

Ourense, 20 de maio de 2021. O alcalde.

Asdo.: Gonzalo Pérez Jácome.

Concejalía de Cultura

Bases y convocatoria para la concesión de ayudas en especie para la adquisición de libros destinadas a niños y niñas empadronados/as en el ayuntamiento de Ourense

Fundamentación

La Constitución española en el artículo 9.2 encomienda a los poderes públicos promover las condiciones para que la libertad e igualdad del individuo y de los grupos en que se integran sean reales y efectivas; remover los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud y facilitar la participación de toda la ciudadanía en la vida política, económica, cultural y social. El artículo 44 consagra que los poderes públicos promoverán y tutelarán el acceso a la cultura, a la que todos tienen derecho.

El artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y el mismo artículo de la Ley

27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración local establecen que el municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal. Dicho artículo en el apartado m) hace referencia a la competencia municipal en la promoción de la cultura y equipamientos culturales.

La lectura contribuye al desarrollo cultural y social de la infancia y de la adolescencia, favorece su formación como individuos y como entes sociales y culturales y es por eso que la Concejalía de Cultura apoyará a este colectivo con la ayuda para la adquisición de libros.

Artículo 1 - Objeto

Es objeto de estas bases la regulación de la concesión de ayudas en especie para adquisición de libros, destinadas a niños y niñas empadronados/as en el municipio de Ourense con la finalidad de potenciar los hábitos de lectura y el acceso a la cultura de este sector de población.

Las adquisiciones de libros se realizarán desde el 23 de junio de 2021 hasta el 14 de agosto de 2021.

Se excluyen expresamente de estas bases los libros de texto y material escolar. Tampoco serán subvencionables ningún tipo de revista, publicación periódica o análogos.

Artículo 2- Naturaleza jurídica

Las ayudas que se conceden tendrán carácter de subvención en especie y se regirán por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y la normativa que la desarrolla, la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia y normativa complementaria, y la Ordenanza de Subvenciones del Ayuntamiento de Ourense.

Artículo 3- Compatibilidad

Las ayudas serán compatibles con cualquier otra ayuda que pudiera percibirse con la misma finalidad de otras instituciones públicas o privadas.

Artículo 4 - Personas beneficiarias

Podrán ser personas beneficiarias de estas ayudas las que reúnan los siguientes requisitos:

1. Nacer en el año 2003 en adelante.
2. Estar empadronadas en el ayuntamiento de Ourense en la fecha de publicación de estas bases en el Boletín Oficial de la Provincia.

Artículo 5 - Cuantía de las ayudas

Las ayudas en especie reguladas en estas bases tendrán como límite la entrega de un libro por persona beneficiaria, con un coste máximo de 20 euros (IVA incluido). Las diferencias que pudiesen existir entre la cuantía máxima subvencionada y el importe del libro irán por cuenta de la persona beneficiaria.

Artículo 6- Procedimiento para la adquisición del libro

La concesión de la subvención se realizará en régimen de concurrencia no competitiva, después de la instrucción de un procedimiento abreviado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley de Subvenciones de Galicia. La propuesta de concesión será formulada directamente por el órgano instructor una vez comprobados los requisitos exigidos en estas bases para ser beneficiarios.

Las personas beneficiarias podrán adquirir el libro en cualquiera de los establecimientos adheridos a la presente convocatoria. Para estos efectos, se publicará un listado de establecimientos en la web <https://libros.concellodeourense.es>.

Para poder recibir la ayuda se deberá realizar una solicitud a través de <https://libros.concellodeourense.es>. Una vez cubiertos los datos requeridos (datos del/a padre/madre o tutor/a y correo electrónico de contacto, datos del/a niño/a

beneficiario/a) se le enviará un código alfanumérico por cada niño/a a su correo electrónico que deberá presentar, junto con el NIF, en el establecimiento.

La remisión de este código producirá los efectos de una resolución concedente, y deberá ser presentado por las personas interesadas junto con su NIF en el establecimiento o librería de su elección.

La entrega del libro se producirá cuando el/la padre/madre o tutor/a del beneficiario/a confirme la compra por medio de un correo electrónico que se le enviará en ese instante.

Artículo 7.- Establecimientos comerciales

Podrán acogerse a este programa los comercios facultados según el epígrafe 659.4 del Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueban las tarifas y la instrucción del impuesto sobre actividades económicas, comercio para la venta al por menor, una vez realicen la solicitud de participación en la campaña.

El establecimiento comercial que quiera participar deberá presentar una solicitud de participación ante el Ayuntamiento de Ourense, con fecha límite del 15 de junio de 2021. En esta solicitud deberá indicar la disposición a participar en esta campaña, sus datos identificativos y un correo electrónico para las comunicaciones.

La solicitud de participación implica la aceptación de estas bases y contar con los medios informáticos necesarios para poder ejecutarla, siendo los mínimos: un dispositivo electrónico con conexión a internet con el que poder acceder al aplicativo de gestión de la campaña.

El Ayuntamiento de Ourense facilitará una URL, con acceso al aplicativo mediante usuario y contraseña, que servirá para poder realizar la venta.

El establecimiento introducirá el código facilitado por la persona beneficiaria en el aplicativo y cubrirá los datos del libro escogido (título, editorial, ISBN, base imponible e IVA). Una vez que se verifiquen los datos del libro se enviará un correo electrónico de confirmación al padre/madre o tutor/a del beneficiario/a que deberá validar.

La venta efectiva del libro se producirá una vez que la aplicación confirme la validación de la compra por correo electrónico por parte del/a padre/madre o tutor/a del beneficiario/a.

El establecimiento tiene la obligación de comprobar que la identidad del padre/madre o tutor/a es la misma que la de la persona que quiere validar la compra.

Artículo 8.- Normas de gestión

El establecimiento comercial remitirá al Ayuntamiento de Ourense la correspondiente factura, que deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el sector público y deberá contemplar todos los requisitos formales que se le exigen, según establece el artículo 6 del Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

El destinatario de la factura será el Ayuntamiento de Ourense (NIF P3205500F), plaza Maior, 1, 32005 Ourense y los datos relativos a la remisión por el sistema de facturación electrónica son:

- Oficina contable: L01320548 Ayuntamiento de Ourense.
- Órgano gestor: L01320548 Ayuntamiento de Ourense.
- Unidad tramitadora: LA0007718 Cultura.

La factura deberá ir acompañada de un listado de libros vendidos facilitado por el aplicativo informático de gestión. El



número máximo de facturas que presentará cada establecimiento no deberá exceder de dos.

Artículo 7- Financiación

La concesión de las subvenciones que constituyen el objeto de esta convocatoria se financiará con cargo al crédito presupuestario de la aplicación 180.3340.22001 "Adquisición libros Concellería Cultura" del presupuesto municipal vigente (RC202100009603).

Artículo 8- Entrada en vigor

Estas bases reguladoras entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el BOP de Ourense.

Ourense, 20 de mayo de 2021. El alcalde.

Fdo.: Gonzalo Pérez Jácome.

R. 1.583

Ourense

Urbanismo

Extracto do acordo de Xunta de Goberno Local do Concello de Ourense, do 6 de maio de 2021, polo que se aproban as bases e se convocan axudas para a rehabilitación de vivendas nas ARRU de Casco Histórico de Ourense e Núcleo Etnográfico de Seixalbo. (EXP. 2020040278)

BDNS (Identif.): 562837

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/562837>)

Primeiro.- Persoas beneficiarias das subvencións.

1. Poderán ser beneficiarias das axudas as que asuman a responsabilidade da execución integral da área delimitada pola actuación.

2. Poderán ser beneficiarias das axudas persoas físicas ou xurídicas que sexan propietarias dos inmobles ou persoas inquilinas que acometan as obras con autorización da persoa propietaria.

3. Nos casos nos que unha vivenda ou local teña varios propietarios deberán relacionarse todos eles coa porcentaxe % da propiedade e nomear a unha persoa representante á que se autorice a tramitar e cobrar. (Anexo II).

4. No caso de obras en elementos comúns, cando algún membro da comunidade de propietarios, ou da agrupación de comunidades de propietarios, incorra nunha ou varias das prohibicións establecidas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, non se atribuirá ao devandito propietario a parte proporcional que lle correspondería da axuda recibida, que se rateará entre os restantes membros da comunidade ou agrupación.

5. Non poderán obter a condición de persoas beneficiarias aquelas en que conorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións.

Segundo.- Actuacións subvencionables.

2.1. As actuacións de rehabilitación deberán estar incluídas nalgún dos seguintes tipos:

a) Rehabilitación de elementos comúns de edificios de uso residencial vivenda.1

b) Rehabilitación de elementos privativos de edificios (interiores das vivendas).

c) Rehabilitación de edificios dunha soa vivenda.2

2.2. Nas edificacións rehabilitadas obxecto das actuacións subvencionadas a través destas bases, manteranse os usos autorizados preexistentes.

2.3. De acordo co disposto no artigo 51 "Actuacións subvencionables" do Real decreto 106/2018 polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que se inclúe de modo expreso o disposto á súa vez nos artigos 36 e 43, son subvencionables as seguintes actuacións:

a) Actuacións de execución de obras ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, mesmo no interior das vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos aos estándares previstos pola normativa vixente.

b) Actuacións de conservación que se acometan para emendar as seguintes deficiencias:

b.1) As relativas ao estado de conservación da cimentación, estrutura e instalacións.

b.2) As relativas ao estado de conservación de cubertas, azoteas, fachadas e medianeiras, incluíndo procesos de desamiantado.

b.3) As relativas á adecuación interior da vivenda unifamiliar, agrupada en fila ou en edificio de tipoloxía residencial colectiva, ás condicións mínimas de funcionalidade, habitabilidade, seguridade e hixiene legalmente esixidas.

c) Actuacións para a mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade como:

c.1) A instalación de ascensores, salvaescaleiras, ramplas ou outros dispositivos de accesibilidade, incluíndo os adaptados ás necesidades de persoas con discapacidade sensorial ou intelectual, así como a súa adaptación, unha vez instalados, á normativa sectorial correspondente.

c.2) A instalación ou dotación de produtos de apoio tales como guindastres ou artefactos análogos que permitan o acceso e uso por parte das persoas con discapacidade a elementos comúns do edificio no seu caso, tales como xardíns, zonas deportivas, piscinas e outros similares.

c.3) A instalación de elementos de información ou de aviso tales como sinais luminosos ou sonoros que permitan a orientación no uso de escaleiras, ascensores e do interior das vivendas.

c.4) A instalación de elementos ou dispositivos electrónicos de comunicación entre as vivendas e o exterior, tales como vídeo-porteiros e análogos.

c.5) A instalación domótica e doutros avances tecnolóxicos para favorecer a autonomía persoal de persoas maiores ou con discapacidade.

c.6) Calquera intervención que facilite a accesibilidade universal nos espazos do interior das vivendas unifamiliares, agrupadas en fila nos edificios de tipoloxía residencial colectiva obxecto deste programa, así como nas súas vías de evacuación. Inclúense obras dirixidas á ampliación de espazos de circulación dentro da vivenda que cumpran coas condicións do Código técnico da edificación no referido a vivenda accesible, así como para mellorar as condicións de accesibilidade en baños e cociñas.

c.7) Calquera intervención que mellore o cumprimento dos parámetros establecidos no Documento básico do Código técnico da edificación DB-SUA, seguridade de utilización e accesibilidade.

d) Actuacións para a mellora da eficiencia enerxética e a sustentabilidade das vivendas unifamiliares illadas ou agrupadas en fila como:

d.1) A mellora da envolvente térmica da vivenda para reducir a súa demanda enerxética de calefacción ou refrixeración, mediante actuacións de mellora do seu illamento térmico, a substitución de carpinterías e acristalamentos dos ocios, ou

outras, incluíndo a instalación de dispositivos bioclimáticos e de sombreado.

d.2) A instalación de sistemas de calefacción, refrixeración, produción de auga quente sanitaria e ventilación para o acondicionamento térmico, ou o incremento da eficiencia enerxética dos xa existentes, mediante actuacións como a substitución de equipos de produción de calor ou frío, a instalación de sistemas de control, regulación e xestión enerxética; o illamento térmico das instalacións de distribución e transporte ou a substitución dos equipos de movemento dos fluídos caloportadores, a instalación de dispositivos de recuperación de enerxías residuais, a implantación de sistemas de arrefriamento gratuito por aire exterior e de recuperación da calor do aire de renovación e a conexión de vivendas a redes de calor e frío existente, entre outros.

d.4) As que melloren o cumprimento dos parámetros establecidos no Documento básico do Código técnico da edificación DB-HR, protección contra o ruído.

d.5) As que melloren o cumprimento dos parámetros establecidos no Documento básico do código técnico da edificación DB-HS de salubridade ou, na súa falta, as que afecten a elementos cuxo tratamento permita reducir de forma efectiva no interior da edificación a media anual de concentración de radon a niveis inferiores a 300 Bq/m³, ou nas que sen alcanzar o devandito nivel, se reduza a concentración inicial en polo menos un 50%.

Nas vivendas, segundo a clasificación climática do Código técnico da edificación, o conxunto de actuacións das letras d.1), d.2) e d.3) anteriores, deben conseguir unha redución da demanda enerxética anual global, de maneira conxunta ou complementaria, de calefacción e refrixeración da vivenda referida á certificación enerxética, sobre a situación previa ás devanditas actuacións de, polo menos, un 25% para a zona climática de Ourense.

A instalación de equipos de xeración ou que permitan a utilización de enerxías renovables como a enerxía solar fotovoltaica, biomasa ou xeotermia que reduzan o consumo de enerxía convencional térmica ou eléctrica da vivenda. Inclúir a instalación de calquera tecnoloxía, sistema, ou equipo de enerxía renovable, como paneis solares térmicos e solucións integrais de aerotermia para climatización e auga quente sanitaria, a fin de contribuír á produción de auga quente sanitaria demandada pola vivenda, ou a produción de auga quente para as instalacións de climatización.

A título meramente exemplificativo, entenderanse subvencionables as seguintes actuacións:

- Instalación de ascensores ou outros medios técnicos que resolvan a mobilidade vertical na edificación.
- Adecuación do acceso para as persoas con discapacidade.
- Adecuación das condicións de protección fronte a incendios.
- Adecuación das condicións de salubridade.
- Adecuación dos elementos de estancidade fronte á choiva.
- Adecuación das condicións de habitabilidade das vivendas.
- Seguridade estrutural, coa excepción indicada no apartado 3.5 do presente artigo.
- Execución de sistemas adecuados de evacuación de auga de choiva e saneamento.
- Instalación de sistemas de aforro enerxético.
- Mellora da eficiencia enerxética dos sistemas de mobilidade vertical da edificación.
- Mellora da eficiencia enerxética das instalacións eléctricas.
- Mellora da eficiencia enerxética do saneamento e da fontanería.
- Mellora da eficiencia enerxética do sistema de calefacción.

- Mellora da eficiencia enerxética da extracción de fumes e ventilación.

- Execución de illamento térmico e illamento acústico do edificio ou das vivendas.

2.4. Non se protexerán aquelas partes dos orzamentos das obras cuxa finalidade sexa puramente decorativa ou luxosa.

2.5. Exclúense da convocatoria aquelas actuacións que supoñan a demolición total da edificación e o baleirado integral de parcelas, así como aquelas de carácter estrutural que non se engloben ou correspondan coa tipoloxía do ámbito no que se atopen.

2.6. Poderán incluírse os honorarios dos profesionais, o custo de redacción de proxectos, informes técnicos e certificados precisos, así como os gastos derivados da tramitación administrativa, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas.

Para estes efectos, consideraranse como custos derivados da tramitación administrativa aqueles gastos que a persoa solicitante puidese satisfacer a unha empresa ou profesional por levar a cabo a xestión administrativa e documental da súa solicitude e das actuacións recollidas nela. Deben de estar reflectidos, tanto nos orzamentos presentados para a cualificación provisional, como nas facturas presentadas para a obtención da cualificación definitiva. O límite máximo protexido de tales gastos será o 2% do importe do orzamento protexido da actuación, cun límite máximo de subvención de 500 € por expediente.

Terceiro. Bases reguladoras.

As bases reguladoras serán publicadas no Boletín Oficial da Provincia de Ourense e estarán á disposición dos interesados na páxina web do Concello de Ourense - www.ourense.gal - e na Base de Datos Nacional de Subvencións.

Cuarto. Contía das axudas económicas.

As subvencións deste programa defínense a continuación segundo o establecido no artigo 52 do RD 106/2018, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021, e os artigos 17, 18 e 24 da Resolución de 19 de xuño de 2020, pola que se regula o procedemento para a participación no programa.

4.1. Subvención estatal:

A axuda non poderá exceder do 40 % do investimento con carácter xeral e poderá aumentarse ata o 75 % do investimento nos seguintes casos:

- Naquelas vivendas en que os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda, sexan inferiores a tres veces o IPREM.

- Naquelas vivendas nas que se acredite que na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda, exista unha persoa con discapacidade e se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade.

- Naquelas vivendas nas que se acredite que na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda, existe unha persoa maior de 65 anos e se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade.

A contía máxima das axudas calcularase conforme aos seguintes criterios e multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias establecidas a continuación:

- Con carácter xeral:

Ata 8.000 euros por vivenda que participe na actuación de rehabilitación, xa sexa unifamiliar ou en edificio de tipoloxía residencial vivenda colectiva, para obras de conservación e accesibilidade segundo os artigos 51 e 43 do RD 106/2018.



- Se se realizan obras coas que se alcanzan os obxectivos de redución de demanda enerxética establecidos no artigo 36 do RD 106/2018:

Ata 12.000 euros por vivenda que participe na actuación de rehabilitación, xa sexa unifamiliar ou en edificio de tipoloxía residencial vivenda colectiva e, no caso de edificios, adicionalmente 120 euros por cada metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos, a condición de que os predios correspondentes participen nos custos de execución da actuación.

- As axudas básicas unitarias establecidas nos dous parágrafos anteriores poderán ser incrementadas en 1.000 euros por vivenda e 10 euros por cada metro cadrado de superficie construída de uso comercial ou outros usos, para edificios e vivendas declarados Ben de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente.

4.2. Subvención autonómica:

A axuda non poderá exceder do 10 % do investimento.

A contía máxima da axuda terá un límite de 4.000 euros por vivenda que participe na actuación de rehabilitación.

Para o caso de recibir as axudas autonómicas debe destinarse a vivenda a domicilio habitual e permanente da persoa promotora ou da persoa arrendataria, no caso de que se destinen ao alugueiro, por un prazo non inferior a 5 anos, de conformidade co artigo 7 do Decreto 18/2014, do 13 de febreiro e o artigo 31.4 da Lei 38/2003, do 17 de novembro. Este prazo computarase desde a data de notificación da cualificación definitiva, cando se trate de uso propio, ou desde a data de sinatura do contrato de alugueiro, para os casos en que se destine a esta finalidade, tendo en conta que o contrato debe estar dado de alta no período comprendido entre o día seguinte ao da notificación da cualificación definitiva e o día da resolución de concesión ou pago da axuda. O devandito contrato deberá achegarse no prazo máximo de 3 meses desde a notificación da cualificación definitiva.

Achégase a continuación un cadro resumo aclaratorio no que se detallan as cantidades máximas da axuda para recibir cos límites establecidos, dos cales se tomará o menor de ambos os dous:

Límite 1

I) 40 % do custo da actuación

Límite 2

A) Obras de conservación e accesibilidade (art. 51 e 43 do RD 106/2018)

* 8.000 € por vivenda

* 120 €/m² de superficie construída de local que participe nos gastos

No caso de edificios e vivendas declarados Ben de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente

* 9.000 € por vivenda

* 130 €/m² de superficie construída de local que participe nos gastos

Obras de eficiencia enerxética con 25% de redución de demanda enerxética (art. 36 RD 106/2018)

* 12.000 € por vivenda

* 120 €/m² de superficie construída de local que participe nos gastos

No caso de edificios e vivendas declarados Ben de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente

* 13.000 € por vivenda

* 130 €/m² de superficie construída de local que participe nos gastos

II) 75 % do custo da actuación

Límite 2

A) Obras de accesibilidade (art. 43 del RD 106/2018) para vivendas nas que os promotores da actuación e residentes teñan algunha destas condicións:

- ingresos da unidade de convivencia inferiores a tres veces o IPREM

- persoas con discapacidade

- persoas maiores de 65 anos

* 8.000 € por vivenda

* 120 €/m² de superficie construída de local que participe nos gastos

En caso de edificios e vivendas declaradas Ben de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente

* 9.000 € por vivenda

* 130 €/m² de superficie construída de local que participe nos gastos

* 12.000 € por vivenda

* 120 €/m² de superficie construída de local que participe nos gastos

No caso de edificios e vivendas declarados Bens de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente

* 13.000 € por vivenda

* 130 €/m² de superficie construída de local que participe nos gastos

Subvención autonómica

Límite 1

I) 10 % do custo da actuación

Vivenda destinada a domicilio habitual e permanente da persoa promotora ou da persoa arrendataria que acometa as obras de rehabilitación.

Límite 2

* 4.000 € por vivenda

Quinto. Prazo de presentación de solicitudes.

As solicitudes desta axuda deberán presentarse no prazo dun (1) mes que se computará desde as 9:00 da mañá do día seguinte ao da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, de conformidade co previsto nos artigos 17.3.b e 20.8.a de a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

Réxime de recursos: contra este acordo, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer alternativamente recurso de reposición potestativo ante o mesmo órgano que ditou o acto, no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da recepción da notificación, de conformidade cos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas; ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo, ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses, contado desde o día seguinte ao da recepción da notificación, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa. Se optase por interpor o recurso de reposición potestativo non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a súa desestimación por silencio. Todo iso sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso ou acción que se estime procedente.

1 Cando da rehabilitación dos elementos comúns dos edificios se deriven necesariamente obras que afecten ás vivendas poderán incluírse o seu custo no orzamento protexible da devandita actuación.

2 Para os efectos desta convocatoria enténdese por edificio dunha soa vivenda o inmovible que alberga exclusivamente unha vivenda unifamiliar ou ben cando esta ocupe, como mínimo, o 70% da edificabilidade sobre rasante do edificio, podéndose excluír as plantas baixas ou plantas inferiores destinadas a outros usos compatibles

Ourense, 7 de maio de 2021. O alcalde.

Asdo.: Gonzalo Pérez Jácome.

Urbanismo

Extracto del acuerdo de Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ourense de 6 de mayo de 2021 por el que se aprueban las bases y se convocan ayudas para la rehabilitación de viviendas en los ARRU de Casco Histórico de Ourense y Núcleo Etnográfico de Seixalbo. (EXP. 2020040278)

BDNS(Identif.):562837

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/562837>)

Primero.- Personas beneficiarias de las subvenciones.

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas las que asuman la responsabilidad de la ejecución integral del área delimitada por la actuación.

2. Podrán ser beneficiarias de las ayudas personas físicas o jurídicas que sean propietarias de los inmuebles o personas inquilinas que acometan las obras con autorización de la persona propietaria.

3. En los casos en los que una vivienda o local tenga varios propietarios deberán relacionarse todos ellos con el porcentaje % de la propiedad y nombrar a una persona representante a la que se autorice a tramitar y cobrar. (Anexo II).

4. En el caso de obras en elementos comunes, cuando algún miembro de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, no se atribuirá a dicho propietario la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se rateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

5. No podrán obtener la condición de personas beneficiarias aquellas en que concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia o en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones.

Segundo.- Actuaciones subvencionables.

2.1. Las actuaciones de rehabilitación deberán estar incluidas en alguno de los siguientes tipos:

a) Rehabilitación de elementos comunes de edificios de uso residencial vivienda.1

b) Rehabilitación de elementos privativos de edificios (interiores de las viviendas).

c) Rehabilitación de edificios de una sola vivienda.

2.2. En las edificaciones rehabilitadas objeto de las actuaciones subvencionadas a través de estas bases se mantendrán los usos autorizados preexistentes.

2.3. De acuerdo con el dispuesto en el artículo 51 "Actuaciones subvencionables" del Real Decreto 106/2018 por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en el que se incluye de

modo expreso lo dispuesto a su vez en los artículos 36 y 43, son subvencionables las siguientes actuaciones:

a) Actuaciones de ejecución de obras o trabajos de mantenimiento e intervención en las viviendas unifamiliares y en los edificios, incluso en el interior de las viviendas, instalaciones fijas, equipación propia y elementos comunes, con el fin de adecuarlos a los estándares previstos por la normativa vigente.

b) Actuaciones de conservación que se acometan para emendar las siguientes deficiencias:

b.1) Las relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura e instalaciones.

b.2) Las relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianeras, incluyendo procesos de desamiantado.

b.3) Las relativas a la adecuación interior de la vivienda unifamiliar, agrupada en fila o en edificio de tipología residencial colectiva, a las condiciones mínimas de funcionalidad, habitabilidad, seguridad e higiene legalmente exigidas.

c) Actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad como:

c.1) La instalación de ascensores, salvaescaleras, cuestas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial o intelectual, así como su adaptación, una vez instalados, a la normativa sectorial correspondiente.

c.2) La instalación o dotación de productos de apoyo tales como grúas o artefactos análogos que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio en su caso, tales como jardines, zonas deportivas, piscinas y otros similares.

c.3) La instalación de elementos de información o de aviso tales como señales luminosos o sonoros que permitan la orientación en el uso de escaleras, ascensores y del interior de las viviendas.

c.4) La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros y análogos.

c.5) La instalación domótica y de otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal de personas mayores o con discapacidad.

c.6) Cualquier intervención que facilite la accesibilidad universal en los espacios del interior de las viviendas unifamiliares, agrupadas en fila en los edificios de tipología residencial colectiva objeto de este programa, así como en sus vías de evacuación. Se incluyen obras dirigidas a la ampliación de espacios de circulación dentro de la vivienda que cumplan con las condiciones del Código Técnico de la Edificación en lo referido a vivienda accesible, así como para mejorar las condiciones de accesibilidad en baños y cocinas.

c.7) Cualquier intervención que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad.

d) Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad de las viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila como:

d.1) La mejora de la envolvente térmica de la vivienda para reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones de mejora de su aislamiento térmico, la sustitución de carpinterías y acristalamientos de los huecos, u otras, incluyendo la instalación de dispositivos bioclimáticos y de sombreado.

d.2) La instalación de sistemas de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente sanitaria y ventilación para el



acondicionamiento térmico, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes, mediante actuaciones como la sustitución de equipos de producción de calor o frío, la instalación de sistemas de control, regulación y gestión energética; el aislamiento térmico de las instalaciones de distribución y transporte o la sustitución de los equipos de movimiento de los fluidos caloportadores, la instalación de dispositivos de recuperación de energías residuales, la implantación de sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior y de recuperación del calor del aire de renovación y la conexión de viviendas a redes de calor y frío existente, entre otros.

d.3) La instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de energías renovables como la energía solar fotovoltaica, biomasa o geotermia que reduzcan el consumo de energía convencional térmica o eléctrica de la vivienda. Incluirá la instalación de cualquier tecnología, sistema, o equipo de energía renovable, como paneles solares térmicos y soluciones integrales de aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria, el fin de contribuir a la producción de agua caliente sanitaria demandada por la vivienda, o la producción de agua caliente para las instalaciones de climatización.

d.4) Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HR, protección contra el ruido.

d.5) Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HS de salubridad o, en su defecto, las que afecten a elementos cuyo tratamiento permita reducir de forma efectiva en el interior de la edificación la media anual de concentración de radón a niveles inferiores a 300 Bq/m³, o en las que sin alcanzar dicho nivel, se reduzca la concentración inicial en por lo menos un 50%.

En las viviendas, según la clasificación climática del Código Técnico de la Edificación, el conjunto de actuaciones de las letras d.1), d.2) y d.3) anteriores, deben conseguir una reducción de la demanda energética anual global, de manera conjunta o complementaria, de calefacción y refrigeración de la vivienda referida a la certificación energética, sobre la situación previa a dichas actuaciones de, por lo menos, un 25% para la zona climática de Ourense.

A título meramente ejemplificativo, se entenderán subvencionables las siguientes actuaciones:

- Instalación de ascensores u otros medios técnicos que resuelvan la movilidad vertical en la edificación.
- Adecuación del acceso para las personas con discapacidad.
- Adecuación de las condiciones de protección frente a incendios.
- Adecuación de las condiciones de salubridad.
- Adecuación de los elementos de estanqueidad frente a la lluvia.
- Adecuación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
- Seguridad estructural, con la excepción indicada en el apartado 3.5 del presente artículo.
- Ejecución de sistemas adecuados de evacuación de agua de lluvia y saneamiento.
- Instalación de sistemas de ahorro energético.
- Mejora de la eficiencia energética de los sistemas de movilidad vertical de la edificación.
- Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones eléctricas.
- Mejora de la eficiencia energética del saneamiento y de la fontanería.

- Mejora de la eficiencia energética del sistema de calefacción.

- Mejora de la eficiencia energética de la extracción de humos y ventilación.

- Ejecución de aislamiento térmico y aislamiento acústico del edificio o de las viviendas.

2.4. No se protegerán aquellas partes de los presupuestos de las obras cuya finalidad sea puramente decorativa o lujosa.

2.5. Se excluyen de la convocatoria aquellas actuaciones que supongan la demolición total de la edificación y el vaciado integral de parcelas, así como aquellas otras de carácter estructural que no se engloben o correspondan con la tipología del ámbito en el que se encuentren.

2.6. Podrán incluirse los honorarios de los profesionales, el coste de redacción de proyectos, informes técnicos y certificados precisos, así como los gastos derivados de la tramitación administrativa, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

Para estos efectos, se considerarán como coste derivados de la tramitación administrativa aquellos gastos que la persona solicitante pudiera satisfacer a una empresa o profesional por llevar a cabo la gestión administrativa y documental de su solicitud y de las actuaciones recogidas en ella. Deben de estar reflejados, tanto en los presupuestos presentados para la calificación provisional, como en las facturas presentadas para la obtención de la calificación definitiva. El límite máximo protegido de tales gastos será el 2% del importe del presupuesto protegido de la actuación, con un límite máximo de subvención de 500 € por expediente.

Tercero. Bases reguladoras.

Las bases reguladoras serán publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense y estarán a la disposición de los interesados en la página web del Ayuntamiento de Ourense (www.ourense.gal) y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Cuarto. Cuantía de las ayudas económicas

Las subvenciones de este programa se definen a continuación según lo establecido en el artículo 52 del RD 106/2018, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y los artículos 17, 18 y 24 de la Resolución de 19 de junio de 2020, por la que se regula el procedimiento para la participación en el programa.

4.1. Subvención estatal:

a) La ayuda no podrá exceder del 40 % de la inversión con carácter general y podrá aumentarse hasta el 75 % de la inversión en los siguientes casos:

- En aquellas viviendas en que los ingresos de la unidad de convivencia de la persona propietaria o arrendataria, promotora de la actuación y residente en la vivienda, sean inferiores a tres veces el IPREM.

- En aquellas viviendas en las que se acredite que, en la unidad de convivencia de la persona propietaria o arrendataria, promotora de la actuación y residente en la vivienda, exista una persona con discapacidad y se acometan actuaciones para la mejora de la accesibilidad.

- En aquellas viviendas en las que se acredite que, en la unidad de convivencia de la persona propietaria o arrendataria, promotora de la actuación y residente en la vivienda, existe una persona mayor de 65 años y se acometan actuaciones para la mejora de la accesibilidad.

b) La cuantía máxima de las ayudas se calculará conforme a los siguientes criterios y multiplicando el número de viviendas por las ayudas unitarias establecidas a continuación:

- Con carácter general:

Hasta 8.000 euros por vivienda que participe en la actuación de rehabilitación, ya sea unifamiliar o en edificio de tipología residencial vivienda colectiva, para obras de conservación y accesibilidad según los artículos 51 y 43 del RD 106/2018.

- Si se realizan obras con las que se alcanzan los objetivos de reducción de demanda energética establecidos en el artículo 36 del RD 106/2018:

Hasta 12.000 euros por vivienda que participe en la actuación de rehabilitación, ya sea unifamiliar o en edificio de tipología residencial vivienda colectiva y, en el caso de edificios, adicionalmente 120 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos, siempre y cuando los predios correspondientes participen en los costes de ejecución de la actuación.

- Las ayudas básicas unitarias establecidas en los dos párrafos anteriores podrán ser incrementadas en 1.000 euros por vivienda y 10 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de uso comercial u otros usos, para edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

4.2. Subvención autonómica:

a) La ayuda no podrá exceder del 10 % de la inversión.

b) La cuantía máxima de la ayuda tendrá un límite de 4.000 euros por vivienda que participe en la actuación de rehabilitación.

Para el caso de recibir las ayudas autonómicas debe destinarse la vivienda a domicilio habitual y permanente de la persona promotora o de la persona arrendataria, en caso de que se destinen al alquiler, por un plazo no inferior a 5 años, de conformidad con el artículo 7 del Decreto 18/2014, de 13 de febrero y el artículo 31.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre. Este plazo se computará desde la fecha de notificación de la calificación definitiva, cuando se trate de uso propio, o desde la fecha de firma del contrato de alquiler, para los casos en que se destine a esta finalidad, toda vez que el contrato debe estar dado de alta en el período comprendido entre el día siguiente al de la notificación de la calificación definitiva y el día de la resolución de concesión o pago de la ayuda. Dicho contrato deberá presentarse en el plazo máximo de 3 meses desde la notificación de la calificación definitiva.

Se aporta a continuación un cuadro resumen aclaratorio en el que se detallan las cantidades máximas de la ayuda a recibir con los límites establecidos, de los cuales se tomará el menor de ambos:

Subvención estatal

Límite 1

I) 40 % del coste de la actuación

Límite 2

A) Obras de conservación y accesibilidad (art. 51 y 43 del RD 106/2018):

* 8.000 € por vivienda

* 120 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

En caso de edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente

* 9.000 € por vivienda

* 130 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

B) Obras de eficiencia energética con 25% de reducción de demanda energética (art. 36 RD 106/2018)

* 12.000 € por vivienda

* 120 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

En caso de edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente

* 13.000 € por vivienda

* 130 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

Límite 1

II) 75 % del coste de la actuación

A) Obras de accesibilidad (art. 43 del RD 106/2018) para viviendas en las que los promotores de la actuación y residentes tengan alguna de estas condiciones:

- ingresos de la unidad de convivencia inferiores a tres veces el IPREM

- personas con discapacidad

- personas mayores de 65 años

* 8.000 € por vivienda

* 120 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

En caso de edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente

* 9.000 € por vivienda

* 130 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

* 12.000 € por vivienda

* 120 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

En caso de edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente

* 13.000 € por vivienda

* 130 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

Subvención autonómica

Límite 1

I) 10 % del coste de la actuación

Vivienda destinada a domicilio habitual y permanente de la persona promotora o de la persona arrendataria que acometa las obras de rehabilitación.

Límite 2

* 4.000 € por vivienda

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

Las solicitudes de esta ayuda deberán presentarse en el plazo de un (1) mes que se computará desde las 9:00 de la mañana del día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, de conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.la de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Régimen de recursos: contra este acuerdo, que ponen fin a la vía administrativa, se podrá interponer alternativamente recurso de reposición potestativo ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado del Contencioso-Administrativo de Ourense, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si optara por interponer el recurso de reposición



ción potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se produzca su desestimación por silencio. Todo eso sin perjuicio de que se pueda interponer cualquiera otro recurso o acción que se estime procedente.

Ourense, 7 de mayo de 2021. El alcalde.

Fdo.: Gonzalo Pérez Jácome.

R. 1.396

Ourense

Urbanismo

Aprobación da prórroga da convocatoria de subvención da fase 5 da ARRU de Polvorín, Camelias, Carballeira e da fase 3 da ARRU de San Mamede, Cruceiro Quebrado e A Inmaculada. Programa de Fomento da rexeneración e renovación urbana e rural. Plan estatal de fomento de Vivenda 2018-2021-Expediente núm. 2018027251

BDNS (Identif.): 562912

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/562912>)

Primeiro.- Persoas beneficiarias das subvencións.

1. Poderán ser beneficiarias das axudas as que asuman a responsabilidade da execución integral da área delimitada pola actuación.

2. Poderán ser beneficiarias das axudas persoas físicas ou xurídicas que sexan propietarias dos inmobles ou persoas inquilinas que acometan as obras con autorización da persoa propietaria.

3. Nos casos nos que unha vivenda ou local teña varios propietarios deberán relacionarse todos eles coa porcentaxe % da propiedade e nomear a unha persoa representante á que se autorice a tramitar e cobrar. (Anexo II).

4. No caso de obras en elementos comúns, cando algún membro da comunidade de propietarios, ou da agrupación de comunidades de propietarios, incorra nunha ou varias das prohibicións establecidas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, non se atribuirá ao devandito propietario a parte proporcional que lle correspondería da axuda recibida, que se rateará entre os restantes membros da comunidade ou agrupación.

5. Non poderán obter a condición de persoas beneficiarias aquelas en que conorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións.

Segundo.- Actuacións subvencionables.

2.1. As actuacións de rehabilitación deberán estar incluídas nalgún dos seguintes tipos:

a) Rehabilitación de elementos comúns de edificios de uso residencial vivenda.

b) Rehabilitación de elementos privativos de edificios (interiores das vivendas).

c) Rehabilitación de edificios dunha soa vivenda.

2.2. Nas edificacións rehabilitadas obxecto das actuacións subvencionadas a través destas bases, manteranse os usos autorizados preexistentes.

2.3. De acordo co disposto no artigo 51 “Actuacións subvencionables” do Real decreto 106/2018 polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que se inclúe de modo expreso o disposto á súa vez nos artigos 36 e 43, son subvencionables as seguintes actuacións:

a) Actuacións de execución de obras ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, mesmo no interior das vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos aos estándares previstos pola normativa vixente.

b) Actuacións de conservación que se acometan para emendar as seguintes deficiencias:

b.1) As relativas ao estado de conservación da cimentación, estrutura e instalacións.

b.2) As relativas ao estado de conservación de cubertas, azoteas, fachadas e medianeiras, incluíndo procesos de desamiantado.

b.3) As relativas á adecuación interior da vivenda unifamiliar, agrupada en fila ou en edificio de tipoloxía residencial colectiva, ás condicións mínimas de funcionalidade, habitabilidade, seguridade e hixiene legalmente esixidas.

c) Actuacións para a mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade como:

c.1) A instalación de ascensores, salvaescaleiras, ramplas ou outros dispositivos de accesibilidade, incluíndo os adaptados ás necesidades de persoas con discapacidade sensorial ou intelectual, así como a súa adaptación, unha vez instalados, á normativa sectorial correspondente.

c.2) A instalación ou dotación de produtos de apoio tales como guindastres ou artefactos análogos que permitan o acceso e uso por parte das persoas con discapacidade a elementos comúns do edificio no seu caso, tales como xardíns, zonas deportivas, piscinas e outros similares.

c.3) A instalación de elementos de información ou de aviso tales como sinais luminosos ou sonoros que permitan a orientación no uso de escaleiras, ascensores e do interior das vivendas.

c.4) A instalación de elementos ou dispositivos electrónicos de comunicación entre as vivendas e o exterior, tales como vídeo-porteiros e análogos.

c.5) A instalación domótica e doutros avances tecnolóxicos para favorecer a autonomía persoal de persoas maiores ou con discapacidade.

c.6) Calquera intervención que facilite a accesibilidade universal nos espazos do interior das vivendas unifamiliares, agrupadas en fila nos edificios de tipoloxía residencial colectiva obxecto deste programa, así como nas súas vías de evacuación. Inclúense obras dirixidas á ampliación de espazos de circulación dentro da vivenda que cumpran coas condicións do Código técnico da edificación no referido a vivenda accesible, así como para mellorar as condicións de accesibilidade en baños e cociñas.

c.7) Calquera intervención que mellore o cumprimento dos parámetros establecidos no Documento básico do Código técnico da edificación DB-SUA, Seguridade de utilización e accesibilidade.

d) Actuacións para a mellora da eficiencia enerxética e a sustentabilidade das vivendas unifamiliares illadas ou agrupadas en fila como:

d.1) A mellora da envolvente térmica da vivenda para reducir a súa demanda enerxética de calefacción ou refrixeración, mediante actuacións de mellora do seu illamento térmico, a substitución de carpinterías e acristalamentos dos ocos, ou

outras, incluíndo a instalación de dispositivos bioclimáticos e de sombreado.

d.2) A instalación de sistemas de calefacción, refrixeración, produción de auga quente sanitaria e ventilación para o acondicionamento térmico, ou o incremento da eficiencia enerxética dos xa existentes, mediante actuacións como a substitución de equipos de produción de calor ou frío, a instalación de sistemas de control, regulación e xestión enerxética; o illamento térmico das instalacións de distribución e transporte ou a substitución dos equipos de movemento dos fluídos caloportadores, a instalación de dispositivos de recuperación de enerxías residuais, a implantación de sistemas de arrefriamento gratuito por aire exterior e de recuperación da calor do aire de renovación e a conexión de vivendas a redes de calor e frío existente, entre outros.

d.4) As que melloren o cumprimento dos parámetros establecidos no Documento básico do Código técnico da edificación DB-HR, protección contra o ruído.

d.5) As que melloren o cumprimento dos parámetros establecidos no Documento básico do Código técnico da edificación DB-HS de salubridade ou, na súa falta, as que afecten a elementos cuxo tratamento permita reducir de forma efectiva no interior da edificación a media anual de concentración de radon a niveis inferiores a 300 Bq/m³, ou nas que sen alcanzar o devandito nivel, se reduza a concentración inicial en polo menos un 50%.

Nas vivendas, segundo a clasificación climática do Código técnico da edificación, o conxunto de actuacións das letras d.1), d.2) e d.3) anteriores, deben conseguir unha redución da demanda enerxética anual global, de maneira conxunta ou complementaria, de calefacción e refrixeración da vivenda referida á certificación enerxética, sobre a situación previa ás devanditas actuacións de, polo menos, un 25% para a zona climática de Ourense.

A instalación de equipos de xeración ou que permitan a utilización de enerxías renovables como a enerxía solar fotovoltaica, biomasa ou xeotermia que reduzan o consumo de enerxía convencional térmica ou eléctrica da vivenda. Inclúir a instalación de calquera tecnoloxía, sistema, ou equipo de enerxía renovable, como paneis solares térmicos e solucións integrais de aerotermia para climatización e auga quente sanitaria, co fin de contribuír á produción de auga quente sanitaria demandada pola vivenda, ou a produción de auga quente para as instalacións de climatización.

A título meramente exemplificativo, entenderanse subvencionables as seguintes actuacións:

- Instalación de ascensores ou outros medios técnicos que resolvan a mobilidade vertical na edificación.
- Adecuación do acceso para as persoas con discapacidade.
- Adecuación das condicións de protección fronte a incendios.
- Adecuación das condicións de salubridade.
- Adecuación dos elementos de estanquidade fronte á choiva.
- Adecuación das condicións de habitabilidade das vivendas.
- Seguridade estrutural, coa excepción indicada no apartado 3.5 do presente artigo.
- Execución de sistemas adecuados de evacuación de auga de choiva e saneamento.
- Instalación de sistemas de aforro enerxético.
- Mellora da eficiencia enerxética dos sistemas de mobilidade vertical da edificación.
- Mellora da eficiencia enerxética das instalacións eléctricas.
- Mellora da eficiencia enerxética do saneamento e da fontanería.
- Mellora da eficiencia enerxética do sistema de calefacción.

- Mellora da eficiencia enerxética da extracción de fumes e ventilación.

- Execución de illamento térmico e illamento acústico do edificio ou das vivendas.

2.4. Non se protexerán aquelas partes dos orzamentos das obras cuxa finalidade sexa puramente decorativa ou luxosa.

2.5. Exclúense da convocatoria aquelas actuacións que supoñan a demolición total da edificación e o baleirado integral de parcelas, así como aquelas de carácter estrutural que non se engloben ou correspondan coa tipoloxía do ámbito no que se atopen.

2.6. Poderán incluírse os honorarios dos profesionais, o custo de redacción de proxectos, informes técnicos e certificados precisos, así como os gastos derivados da tramitación administrativa, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas.

Para estes efectos, consideraranse como custos derivados da tramitación administrativa aqueles gastos que a persoa solicitante puidese satisfacer a unha empresa ou profesional por levar a cabo a xestión administrativa e documental da súa solicitude e das actuacións recollidas nela. Deben de estar reflectidos, tanto nos orzamentos presentados para a cualificación provisional, como nas facturas presentadas para a obtención da cualificación definitiva. O límite máximo protexido de tales gastos será o 2% do importe do orzamento protexido da actuación, cun límite máximo de subvención de 500 € por expediente.

Terceiro. Bases reguladoras.

As bases reguladoras foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia de Ourense de 12 de xullo de 2019, BOP núm.159 e están á disposición dos interesados na páxina web do Concello de Ourense - www.ourense.gal - e na Base de Datos Nacional de Subvencións.

Cuarto. Contía das axudas económicas.

As subvencións deste programa defínense a continuación segundo o establecido no artigo 52 do Real decreto 106/2018, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021, e os artigos 17, 18 e 24 da Resolución do 3 de agosto de 2018, pola que se regula o procedemento para a participación no programa.

4.1. Subvención estatal:

A axuda non poderá exceder do 40 % do investimento con carácter xeral e poderá aumentarse ata o 75 % do investimento nos seguintes casos:

- Naquelas vivendas en que os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda, sexan inferiores a tres veces o IPREM.

- Naquelas vivendas nas que se acredite que na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda, exista unha persoa con discapacidade e que se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade.

- Naquelas vivendas nas que se acredite que na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda, existe unha persoa maior de 65 anos e que se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade.

A contía máxima das axudas calcularase conforme cos seguintes criterios e multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias establecidas a continuación:

- Con carácter xeral:

Ata 8.000 euros por vivenda que participe na actuación de rehabilitación, xa sexa unifamiliar ou en edificio de tipoloxía residencial vivenda colectiva, para obras de conservación e accesibilidade segundo os artigos 51 e 43 do Real decreto 106/2018.



- Se se realizan obras coas que se alcanzan os obxectivos de redución de demanda enerxética establecidos no artigo 36 do Real decreto 106/2018:

Ata 12.000 euros por vivenda que participe na actuación de rehabilitación, xa sexa unifamiliar ou en edificio de tipoloxía residencial vivenda colectiva e, no caso de edificios, adicionalmente 120 euros por cada metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos, a condición de que os predios correspondentes participen nos custos de execución da actuación.

- As axudas básicas unitarias establecidas nos dous parágrafos anteriores poderán ser incrementadas en 1.000 euros por vivenda e 10 euros por cada metro cadrado de superficie construída de uso comercial ou outros usos, para edificios e vivendas declarados Ben de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente.

4.2. Subvención autonómica:

A axuda non poderá exceder do 10 % do investimento.

A contía máxima da axuda terá un límite de 4.000 euros por vivenda que participe na actuación de rehabilitación.

Para o caso de recibir as axudas autonómicas debe destinarse a vivenda a domicilio habitual e permanente da persoa promotora ou da persoa arrendataria, no caso de que se destinen ao alugueiro, por un prazo non inferior a 5 anos, de conformidade co artigo 7 do Decreto 18/2014, do 13 de febreiro e o artigo 31.4 da Lei 38/2003, do 17 de novembro. Este prazo computarase desde a data de notificación da cualificación definitiva, cando se trate de uso propio, ou desde a data de sinatura do contrato de alugueiro, para os casos en que se destine a esta finalidade, tendo en conta que o contrato debe estar dado de alta no período comprendido entre o día seguinte ao da notificación da cualificación definitiva e o día da resolución de concesión ou pago da axuda. O devandito contrato deberá achegarse no prazo máximo de 3 meses desde a notificación da cualificación definitiva.

Achégase a continuación un cadro resumo aclaratorio no que se detallan as cantidades máximas da axuda para recibir cos límites establecidos, dos cales se tomará o menor de ambos os dous:

Subvención estatal

Límite 1

I) 40 %do custo da actuación

Límite 2

A) Obras de conservación e accesibilidade. (Art. 51 e 43 do RD 106/2018)

* 8.000 € por vivenda

* 120 €/m2 de superficie construída de local que participe nos gastos

No caso de edificios e vivendas declarados Ben de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente

* 9.000 € por vivenda

* 130 €/m2 de superficie construída de local que participe nos gastos

B) Obras de eficiencia enerxética con 25% de redución de demanda enerxética. (Art. 36 RD 106/2018)

* 12.000 € por vivenda

* 120 €/m2 de superficie construída de local que participe nos gastos

No caso de edificios e vivendas declarados Ben de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente

* 13.000 € por vivenda

* 130 €/m2 de superficie construída de local que participe nos gastos

Límite 1

II)75 %do custo da actuación

Límite 2

A) Obras de accesibilidade (art. 43 del RD 106/2018) para vivendas nas que os promotores da actuación e residentes teñan algunha destas condicións:

- ingresos da unidade de convivencia inferiores a tres veces o IPREM

- persoas con discapacidade

- persoas maiores de 65 anos

* 8.000 € por vivenda

* 120 €/m2 de superficie construída de local que participe nos gastos

En caso de edificios e vivendas declaradas Ben de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente

* 9.000 € por vivenda

* 130 €/m2 de superficie construída de local que participe nos gastos

* 12.000 € por vivenda

* 120 €/m2 de superficie construída de local que participe nos gastos

No caso de edificios e vivendas declarados Bens de Interese Cultural, catalogados ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente

* 13.000 € por vivenda

* 130 €/m2 de superficie construída de local que participe nos gastos

Subvención autonómica

Límite 1

I) 10 %do custo da actuación

Límite 2

Vivenda destinada a domicilio habitual e permanente da persoa promotora ou da persoa arrendataria que acometa as obras de rehabilitación

* 4.000 € por vivenda

Quinto. Prazo de presentación de solicitudes.

As solicitudes desta axuda deberán presentarse no prazo de (3) meses que se computará desde as 9:00 da mañá do día seguinte ao da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, de conformidade co previsto nos artigos 17.3.b e 20.8.a de a Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

Réxime de recursos: contra este acordo, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer alternativamente recurso de reposición potestativo ante o mesmo órgano que ditou o acto, no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da recepción da notificación, de conformidade cos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas; ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo, ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses, contado desde o día seguinte ao da recepción da notificación, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa. Se optase por interpor o recurso de reposición potestativo non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a súa desestimación por silencio. Todo iso sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso ou acción que se estime procedente.

Ourense, 7 de maio de 2021. O alcalde

Asdo.: Gonzalo Pérez Jácome.

Urbanismo

Aprobación de la prórroga de la convocatoria de subvención de la fase 5 de la ARRU de Polvorín, Camelias, Carballeira y de la fase 3 de la ARRU de San Mamede, Cruceiro Quebrado y A Inmaculada. Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural. Plan Estatal de Fomento de Vivienda 2018-2021- Expediente núm. 2018027251

BDNS (Identif.): 562912

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/cconvocatoria/562912>)

Primero.- Personas beneficiarias de las subvenciones

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas las que asuman la responsabilidad de la ejecución integral del área delimitada por la actuación.

2. Podrán ser beneficiarias de las ayudas personas físicas o jurídicas que sean propietarias de los inmuebles o personas inquilinas que acometan las obras con autorización de la persona propietaria.

3. En los casos en los que una vivienda o local tenga varios propietarios deberán relacionarse todos ellos con el porcentaje % de la propiedad y nombrar a una persona representante a la que se autorice a tramitar y cobrar. (Anexo II).

4. En el caso de obras en elementos comunes, cuando algún miembro de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, no se atribuirá a dicho propietario la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se rateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

5. No podrán obtener la condición de personas beneficiarias aquellas en que concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia o en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones.

Segundo.- Actuaciones subvencionables

2.1. Las actuaciones de rehabilitación deberán estar incluidas en alguno de los siguientes tipos:

a) Rehabilitación de elementos comunes de edificios de uso residencial vivienda.

b) Rehabilitación de elementos privativos de edificios (interiores de las viviendas).

c) Rehabilitación de edificios de una sola vivienda.

2.2. En las edificaciones rehabilitadas objeto de las actuaciones subvencionadas a través de estas bases se mantendrán los usos autorizados preexistentes.

2.3. De acuerdo con el dispuesto en el artículo 51 "Actuaciones subvencionables" del Real Decreto 106/2018 por lo que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en el que se incluye de modo expreso lo dispuesto a su vez en los artículos 36 y 43, son subvencionables las siguientes actuaciones:

a) Actuaciones de ejecución de obras o trabajos de mantenimiento e intervención en las viviendas unifamiliares y en los edificios, incluso en el interior de las viviendas, instalaciones fijas, equipación propia y elementos comunes, con el fin de adecuarlos a los estándares previstos por la normativa vigente.

b) Actuaciones de conservación que se acometan para emendar las siguientes deficiencias:

b.1) Las relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura e instalaciones. b.2) Las relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianeras, incluyendo procesos de desamiantado.

b.3) Las relativas a la adecuación interior de la vivienda unifamiliar, agrupada en fila o en edificio de tipología residencial colectiva, a las condiciones mínimas de funcionalidad, habitabilidad, seguridad e higiene legalmente exigidas.

c) Actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad como:

c.1) La instalación de ascensores, salvaescaleras, rampas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial o intelectual, así como su adaptación, una vez instalados, a la normativa sectorial correspondiente.

c.2) La instalación o dotación de productos de apoyo tales como grúas o artefactos análogos que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio en su caso, tales como jardines, zonas deportivas, piscinas y otros similares.

c.3) La instalación de elementos de información o de aviso tales como señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras, ascensores y del interior de las viviendas.

c.4) La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros y análogos.

c.5) La instalación domótica y de otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal de personas mayores o con discapacidad.

c.6) Cualquier intervención que facilite la accesibilidad universal en los espacios del interior de las viviendas unifamiliares, agrupadas en fila en los edificios de tipología residencial colectiva objeto de este programa, así como en sus vías de evacuación. Se incluyen obras dirigidas a la ampliación de espacios de circulación dentro de la vivienda que cumplan con las condiciones del Código Técnico de la Edificación en el referido la vivienda accesible, así como para mejorar las condiciones de accesibilidad en baños y cocinas.

c.7) Cualquier intervención que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad.

d) Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad de las viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila como:

d.1) La mejora de la envolvente térmica de la vivienda para reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones de mejora de su aislamiento térmico, el relevo de carpinterías y acristalamientos de los huecos, u otras, incluyendo la instalación de dispositivos bioclimáticos y de sombreado.

d.2) La instalación de sistemas de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente sanitaria y ventilación para el acondicionamiento térmico, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes, mediante actuaciones como la sustitución de equipos de producción de calor o frío, la instalación de sistemas de control, regulación y gestión energética; el aislamiento térmico de las instalaciones de distribución y transporte o la sustitución de los equipos de movimiento de los fluidos caloportadores, la instalación de dispositivos de recuperación de energías residuales, la implantación de sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior y de recuperación



del calor del aire de renovación y la conexión de viviendas a redes de calor y frío existente, entre otros.

d.3) La instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de energías renovables como la energía solar fotovoltaica, biomasa o geotermia que reduzcan el consumo de energía convencional térmica o eléctrica de la vivienda. Incluirá la instalación de cualquier tecnología, sistema, o equipo de energía renovable, como paneles solares térmicos y soluciones integrales de aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria, con el fin de contribuir a la producción de agua caliente sanitaria demandada por la vivienda, o la producción de agua caliente para las instalaciones de climatización.

d.4) Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HR, protección contra el ruido.

d.5) Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HS de salubridad o, en su defecto, las que afecten a elementos cuyo tratamiento permita reducir de forma efectiva en el interior de la edificación a promedio anual de concentración de radón a niveles inferiores a 300 Bq/m³, o en las que sin alcanzar dicho nivel, se reduzca la concentración inicial en por lo menos un 50%.

En las viviendas, según la clasificación climática del Código Técnico de la Edificación, el conjunto de actuaciones de las letras d.1), d.2) y d.3) anteriores, deben alcanzar una reducción de la demanda energética anual global, de manera conjunta o complementaria, de calefacción y refrigeración de la vivienda referida a la certificación energética, sobre la situación previa a dichas actuaciones de, por lo menos, un 25% para la zona climática de Ourense.

A título meramente ejemplificativo, se entenderán subvencionables las siguientes actuaciones:

- Instalación de ascensores u otros medios técnicos que resuelvan la movilidad vertical en la edificación.
- Adecuación del acceso para las personas con discapacidad.
- Adecuación de las condiciones de protección frente a incendios.
- Adecuación de las condiciones de salubridad.
- Adecuación de los elementos de estanqueidad frente a la lluvia.
- Adecuación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
- Seguridad estructural, con la excepción indicada en el apartado 3.5 del presente artículo.
- Ejecución de sistemas adecuados de evacuación de agua de lluvia y saneamiento.
- Instalación de sistemas de ahorro energético.
- Mejora de la eficiencia energética de los sistemas de movilidad vertical de la edificación.
- Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones eléctricas.
- Mejora de la eficiencia energética del saneamiento y de la fontanería.
- Mejora de la eficiencia energética del sistema de calefacción.
- Mejora de la eficiencia energética de la extracción de humos y ventilación.
- Ejecución de aislamiento térmico y aislamiento acústico del edificio o de las viviendas.

2.4. No se protegerán aquellas partes de los presupuestos de las obras cuya finalidad sea puramente decorativa o lujosa.

2.5. Se excluyen de la convocatoria aquellas actuaciones que supongan la demolición total de la edificación y el vaciado

integral de parcelas, así como aquellas otras de carácter estructural que no se engloben o correspondan con la tipología del ámbito en el que se encuentren.

2.6. Podrán incluirse los honorarios de los profesionales, el coste de redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, así como los gastos derivados de la tramitación administrativa, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. Para estos efectos, se considerarán como costes derivados de la tramitación administrativa aquellos gastos que la persona solicitante pudiera satisfacer a una empresa o profesional por llevar a cabo la gestión administrativa y documental de su solicitud y de las actuaciones recogidas en ella. Deben de estar reflejados, tanto en los presupuestos presentados para la calificación provisional, como en las facturas presentadas para la obtención de la calificación definitiva. El límite máximo protegido de tales gastos será el 2% del importe del presupuesto protegido de la actuación, con un límite máximo de subvención de 500 € por expediente.

Tercero. Bases reguladoras.

Las bases reguladoras fueron publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense de 12 de julio de 2019, BOP núm. 159 y están a la disposición de los interesados en la página web del Ayuntamiento de Ourense (www.ourense.gal) y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Cuarto. Cuantía de las ayudas económicas.

Las subvenciones de este programa se definen a continuación según lo establecido en el artículo 52 del Real Decreto 106/2018, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y los artículos 17, 18 y 24 de la Resolución de 19 de junio de 2020, por la que se regula el procedimiento para la participación en el programa.

4.1. Subvención estatal:

a) La ayuda no podrá exceder del 40 % de la inversión con carácter general y podrá aumentarse hasta el 75 % de la inversión en los siguientes casos:

- En aquellas viviendas en que los ingresos de la unidad de convivencia de la persona propietaria o arrendataria, promotora de la actuación y residente en la vivienda, sean inferiores a tres veces el IPREM.

- En aquellas viviendas en las que se acredite que en la unidad de convivencia de la persona propietaria o arrendataria, promotora de la actuación y residente en la vivienda, exista una persona con discapacidad y se acometan actuaciones para la mejora de la accesibilidad.

- En aquellas viviendas en las que se acredite que en la unidad de convivencia de la persona propietaria o arrendataria, promotora de la actuación y residente en la vivienda, existe una persona mayor de 65 años y se acometan actuaciones para la mejora de la accesibilidad.

b) La cuantía máxima de las ayudas se calculará conforme a los siguientes criterios y multiplicando el número de viviendas por las ayudas unitarias establecidas a continuación:

- Con carácter general:

Hasta 8.000 euros por vivienda que participe en la actuación de rehabilitación, ya sea unifamiliar o en edificio de tipología residencial vivienda colectiva, para obras de conservación y accesibilidad según los artículos 51 y 43 del RD 106/2018.

- Si se realizan obras con las que se alcanzan los objetivos de reducción de demanda energética establecidos en el artículo 36 del RD 106/2018:

Hasta 12.000 euros por vivienda que participe en la actuación de rehabilitación, ya sea unifamiliar o en edificio de tipología residencial vivienda colectiva y, en el caso de edificios, adicionalmente 120 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos, siempre y cuando los predios correspondientes participen en los costes de ejecución de la actuación.

- Las ayudas básicas unitarias establecidas en los dos párrafos anteriores podrán ser incrementadas en 1.000 euros por vivienda y 10 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de uso comercial u otros usos, para edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

4.2. Subvención autonómica:

a) La ayuda no podrá exceder del 10 % de la inversión.

b) La cuantía máxima de la ayuda tendrá un límite de 4.000 euros por vivienda que participe en la actuación de rehabilitación.

Para el caso de recibir las ayudas autonómicas debe destinarse la vivienda a domicilio habitual y permanente de la persona promotora o de la persona arrendataria, en caso de que se destinen al alquiler, por un plazo no inferior a 5 años, de conformidad con el artículo 7 del Decreto 18/2014, de 13 de febrero y el artículo 31.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre. Este plazo se computará desde la fecha de notificación de la calificación definitiva, cuando se trate de uso propio, o desde la fecha de firma del contrato de alquiler, para los casos en que se destine a esta finalidad, toda vez que el contrato debe estar dado de alta en el período comprendido entre el día siguiente al de la notificación de la calificación definitiva y el día de la resolución de concesión o pago de la ayuda. Dicho contrato deberá presentarse en el plazo máximo de 3 meses desde la notificación de la calificación definitiva.

Se adjunta a continuación un cuadro resumen aclaratorio en el que se detallan las cantidades máximas de la ayuda a recibir con los límites establecidos, de los cuales se tomará el menor de ambos:

Límite 1

1) 40 % del coste de la actuación

Límite 2

A) Obras de conservación y accesibilidad. (Art. 51 y 43 del RD 106/2018)

* 8.000 € por vivienda

* 120 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

En caso de edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente

* 9.000 € por vivienda

* 130 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

B) Obras de eficiencia energética con 25% de reducción de la demanda energética (Art 36 RD 106/2018)

*12.000 € por vivienda

*120 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

En caso de edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente

* 13.000 € por vivienda

* 130 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

II) 75 % del coste de la actuación

A) Obras de accesibilidad (art. 43 del RD 106/2018) para viviendas en las que los promotores de la actuación y residentes tengan alguna de estas condiciones:

- ingresos de la unidad de convivencia inferiores a tres veces el IPREM

- personas con discapacidad

- personas mayores de 65 años

* 8.000 € por vivienda

* 120 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

En caso de edificios y viviendas declaradas Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

* 9.000 € por vivienda

* 130 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

* 12.000 € por vivienda

* 120 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

En el caso de edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

* 13.000 € por vivienda

* 130 €/m² de superficie construida de local que participe en los gastos

Subvención autonómica

Límite 1

1) 10 % del coste de la actuación

Vivienda destinada a domicilio habitual y permanente de la persona promotora o de la persona arrendataria que acometa las obras de rehabilitación.

Límite 2

* 4.000 € por vivienda

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

Las solicitudes de esta ayuda deberán presentarse en el plazo de tres (3) meses que se computarán desde las 9:00 de la mañana del día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, de conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.la de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Régimen de recursos: contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer alternativamente recurso de reposición potestativo ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ourense, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si optara por interponer el recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se produzca su desestimación por silencio. Todo eso sin perjuicio de que se pueda interponer cualquiera otro recurso o acción que se estime procedente.

Ourense, 7 de mayo de 2021. El alcalde.

Fdo.: Gonzalo Pérez Jácome.



O Pereiro de Aguiar

Aprobación definitiva do orzamento municipal do concello do Pereiro de Aguiar para o exercicio de 2021

Unha vez aprobado definitivamente o orzamento municipal para o ano 2021, as bases de execución, o cadro de persoal e o catálogo municipal de persoal funcionario e laboral, de conformidade co artigo 169 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, e o artigo 20 do Real decreto 500/1990, do 20 de abril e demais disposicións concordantes, publícase o resumo do dito orzamento por capítulos:

Estado de gastos

Capítulo 1. Gastos de persoal: 2.892.717,47 €

Capítulo 2. Gastos en bens correntes e servizos: 1.312.848,84 €

Capítulo 3. Gastos financeiros: 0,00 €

Capítulo 4. Transferencias correntes: 551.750,00 €

Capítulo 5. Fondo de continxencia: 1.000,00 €

Capítulo 6. Investimentos reais: 715.919,77 €

Capítulo 9. Pasivos financeiros: 15.763,92 €

Total de gastos: 5.490.000,00 €

Estado de ingresos

Capítulo 1. Impostos directos: 1.629.608,07 €

Capítulo 2. Impostos indirectos: 100.000,00 €

Capítulo 3. Taxas, prezos públicos e outros ingresos: 669.983,66 €

Capítulo 4. Transferencias correntes: 2.576.585,83 €

Capítulo 5. Ingresos patrimoniais: 30.600,00 €

Capítulo 7. Transferencias de capital: 483.222,44 €

Capítulo 9. Pasivos financeiros: 0,00 €

Total de ingresos: 5.490.000,00 €

Cadro de persoal exercicio 2021.

A) Funcionarios:

Denominación; número; vacantes; grupo; complemento de destino.

1. Habilitación de carácter nacional: A1/A2

1.1.- Secretaría - Intervención; 1; 0; A2; 28.

2. Escala de administración xeral:

2.1.- Subescala de xestión; 1; 0; A2; 24

2.2.- Subescala administrativa; 1; 0; C1; 22

2.2.- Subescala auxiliar; 7; 2; C2; 18

3. Escala de administración especial:

3.1.- Subescala técnica; 2; 0; A1; 24

B) Persoal laboral fixo:

Denominación; número; vacantes; grupo

1. Servizos sociais:

1.1.- Traballadora social; 1; 1; A2

1.2.- Auxiliar de axuda no fogar; 3; 3; AP

2. Urbanismo:

2.1.- Encargado de instalacións e servizos; 1; 1; AP

2.2.- Encargado de obras e servizos municipais; 1; 0; C1

2.3.- Operario de servizos varios; 1; 0; AP

3. Educación:

3.1.- Monitor/a de actividades de ocio e tempo libre; 1; 1; AP

C) Persoal laboral temporal:

1. Administración xeral da seguridade e Protección Civil:

- Grupo de Emerxencias Supramunicipais (GES): 12 postos de traballo

2. Vivenda e Urbanismo:

- Auxiliar administrativo: 2 postos de traballo

- Peón de construción: 2 postos de traballo

- Oficial 2ª construción: 1 posto de traballo

- Operario servizos varios: 2 postos de traballo

3. Benestar comunitario:

- Axudante de electricista: 2 postos de traballo

4. Medio ambiente:

- Xardineiro/a: 1 posto de traballo

- Peón servizos medio ambiente: 4 postos de traballo

5. Protección e Mellora do Medio Ambiente:

- Chofer tractor rozadoira e outros vehículos municipais: 4 postos de traballo

6. Servizos sociais e promoción social:

- Asesor psicolóxico CIM: 1 posto de traballo

- Asesor xurídico CIM: 1 posto de traballo

- Traballadora social: 1 posto de traballo

- Titulado medio. Programa Benourense: 1 posto de traballo

- Educador familiar: 1 posto de traballo

- Auxiliar de axuda no fogar: 26 postos de traballo

- Limpeza escola infantil: 2 postos de traballo

7. Fomento de emprego:

- Axente de desenvolvemento local: 1 posto de traballo

- Técnico de orientación e busca de emprego: 1 posto de traballo

8. Sanidade:

- Limpeza Centro de Saúde e centros asistenciais: 1 posto de traballo

9. Educación

- Limpeza CEIP Ben-Cho-Shei: 2 postos de traballo

- Técnico apoio pedagóxico e formación: 1 posto de traballo

- Monitores de actividades de ocio e tempo libre (programa concilia): 7 postos de traballo.

- Operario servizos varios: 1 posto de traballo

10. Cultura

- Auxiliar administrativo: 1 posto de traballo

11. Deportes:

- Monitor deportivo: 1 posto de traballo

12. Servizos de carácter xeral:

- Auxiliar administrativo: 1 posto de traballo

- Administrativo: 1 posto de traballo

- Limpeza oficinas municipais: 1 posto de traballo

13. Outros postos de traballo: segundo subvencións concedidas pola Xunta de Galicia e/ou pola Deputación Provincial

Contra a presente aprobación definitiva do orzamento municipal, de conformidade co regulado polo artigo 171 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e artigo 23 do Real decreto 500/1990, de 20 de abril, poderase interpoñer recurso contencioso - administrativo no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ao da publicación deste edicto no BOP.

A interposición de recursos non suspende, en principio, a executividade do orzamento definitivamente aprobado (artigo 171 do TR 28/2004).

O Pereiro de Aguiar, na data da sinatura electrónica. O alcalde. Asdo.: Luis Menor Pérez.

Aprobación definitiva del presupuesto municipal del ayuntamiento de O Pereiro de Aguiar para el ejercicio de 2021

Una vez aprobado definitivamente el presupuesto municipal para el año 2021, las bases de ejecución, la plantilla e personal y el catálogo municipal de personal funcionario y laboral, de conformidad con el artículo 169 del Texto Refundido de la Ley

Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y el artículo 20 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril y demás disposiciones concordantes, se publica el resumen de dicho presupuesto por capítulos:

Estado de gastos:

Capítulo 1. Gastos de personal: 2.892.717,47 €

Capítulo 2. Gastos en bienes corrientes y servicios: 1.312.848,84 €

Capítulo 3. Gastos financieros: 0,00 €

Capítulo 4. Transferencias corrientes: 551.750,00 €

Capítulo 5. Fondo de contingencia: 1.000,00 €

Capítulo 6. Inversiones reales: 715.919,77 €

Capítulo 9. Pasivos financieros: 15.763,92 €

Total de gastos: 5.490.000,00 €

Estado de ingresos:

Capítulo 1. Impuestos directos: 1.629.608,07 €

Capítulo 2. Impuestos indirectos: 100.000,00 €

Capítulo 3. Tasas, precios públicos y otros ingresos: 669.983,66 €

Capítulo 4. Transferencias corrientes: 2.576.585,83 €

Capítulo 5. Ingresos patrimoniales: 30.600,00 €

Capítulo 7. Transferencias de capital: 483.222,44 €

Capítulo 9. Pasivos financieros: 0,00 €

Total de ingresos: 5.490.000,00 €

Cuadro de personal ejercicio 2021

D) Funcionarios:

Denominación; número; vacantes; grupo; complemento de destino;

1. Habilitación de carácter nacional: A1/A2

1.1.- Secretaría - Intervención; 1; 0; A2; 28.

2. Escala de administración general:

2.1.- Subescala de gestión; 1; 0; A2; 24

2.2.- Subescala administrativa; 1; 0; C1; 22

2.2.- Subescala auxiliar; 7; 2; C2; 18

3. Escala de administración especial:

3.1.- Subescala técnica; 2; 0; A1; 24

E) Personal laboral fijo:

Denominación; número; vacantes; grupo

1. Servicios sociales:

1.1.- Trabajadora social; 1; 1; A2

1.2.- Auxiliar de ayuda en el hogar; 3; 3; AP

2. Urbanismo:

2.1.- Encargado de instalaciones y servicios; 1; 1; AP

2.2.- Encargado de obras y servicios municipales; 1; 0; C1

2.3.- Operario de servicios varios; 1; 0; AP

3. Educación:

3.1.- Monitor/a de ocio y tiempo libre; 1; 1; AP

F) Personal laboral temporal:

14. Administración general de la seguridad y Protección Civil:
- Grupo de Emergencias Supramunicipales (GES): 12 puestos de trabajo

15. Vivienda y Urbanismo:

- Auxiliar administrativo: 2 puestos de trabajo

- Peón de construcción: 2 puestos de trabajo

- Oficial 2ª construcción: 1 puesto de trabajo

- Operario servicios varios: 2 puestos de trabajo

16. Bienestar Comunitario:

- Ayudante de electricista: 2 puestos de trabajo

17. Medio ambiente:

- Jardinero/a: 1 puesto de trabajo

- Peón servicios medio ambiente: 4 puestos de trabajo

18. Protección y Mejora del Medio Ambiente:

- Chófer tractor desbrozadora y otros vehículos municipales: 4 puestos de trabajo

19. Servicios sociales y promoción social:

- Asesor psicológico CIM: 1 puesto de trabajo

- Asesor jurídico CIM: 1 puesto de trabajo

- Trabajadora social: 1 puesto de trabajo

- Titulado medio. Programa Benourense: 1 puesto de trabajo

- Educador familiar: 1 puesto de trabajo

- Auxiliar de ayuda en el hogar: 26 puestos de trabajo

- Limpieza escuela infantil: 2 puestos de trabajo

20. Fomento de empleo:

- Agente de desarrollo local: 1 puesto de trabajo

- Técnico de orientación y búsqueda de empleo: 1 puesto de trabajo

21. Sanidad:

- Limpieza antiguo Centro de Salud y centros asistenciales: 1 puesto de trabajo

22. Educación

- Limpieza CEIP Ben-Cho-Shei: 2 puestos de trabajo

- Técnico apoyo pedagógico y formación: 1 puesto de trabajo

- Monitores de actividades de ocio y tiempo libre (programa concilia): 7 puestos de trabajo.

- Operario servicios varios: 1 puesto de trabajo

23. Cultura

- Auxiliar administrativo: 1 puesto de trabajo

24. Deportes:

- Monitor deportivo: 1 puesto de trabajo

25. Servicios de carácter general:

- Auxiliar administrativo: 1 puesto de trabajo

- Administrativo: 1 puesto de trabajo

- Limpieza oficinas municipales: 1 puesto de trabajo

26. Otros puestos de trabajo: según subvenciones concedidas por la Xunta de Galicia y/o por la Diputación Provincial

Contra la presente aprobación definitiva del presupuesto municipal, de conformidad con lo regulado por el artículo 171 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y artículo 23 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, se podrá interponer recurso contencioso - administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación de este edicto en el BOP.

La interposición de recursos no suspende, en principio, la ejecutividad del presupuesto definitivamente aprobado (artículo 171 del TR 28/2004).

O Pereiro de Aguiar, fecha de firma electrónica. El alcalde.

Fdo.: Luis Menor Pérez.

R. 1.608

O Pereiro de Aguiar

Asunto: delegación de competencia (específica)

1.- Órgano delegante: alcalde, Luis Menor Pérez.

2.- Resolución da Alcaldía do día 7 de maio de 2021.

3.- Competencia delegada: celebración de matrimonio civil na casa do concello o día 8 de maio de 2021.

4.- Persoa delegada: tenente de alcalde, don Manuel Doval Soto.

O Pereiro de Aguiar, 7 de maio de 2021.

O alcalde. Asdo.: Luis Menor Pérez.



Asunto: delegación de competencia (específica)

1.- Órgano delegante: alcalde, Luis Menor Pérez

2.- Resolución da Alcaldía con fecha 7 de mayo de 2021.

3.- Competencia delegada: celebración de matrimonio civil en la casa consistorial el día 8 de mayo de 2021.

4.- Persona delegada: teniente de alcalde, don Manuel Doval Soto.

O Pereiro de Aguiar, 7 de mayo de 2021. El alcalde.

Fdo.: Luis Menor Pérez.

R. 1.379

Trasmiras

En cumprimento de canto dispón o artigo 212 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, e una vez que foi debidamente informada pola Comisión Especial de Contas, exponse ao público a conta xeral correspondente ao exercicio 2020, por un prazo de quince días, durante os cales e oito máis quen se estimen interesados poderán presentar reclamacións, reparos ou observacións que teñan por convenientes. Á súa vez, estará a disposición dos interesados na sede electrónica deste concello [<http://trasmiras.sedelectronica.gal>].

Trasmiras con data e sinatura electrónica a marxe.

O alcalde. Asdo: Emilio José Pazos Ojea.

En cumplimiento de cuanto dispone el artículo 212 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y una vez que fue debidamente informada por la Comisión Especial de Cuentas, se expone al público la cuenta general correspondiente al ejercicio 2020, por un plazo de quince días, durante los cuales y ocho más quienes se estimen interesados podrán presentar reclamaciones, reparos u observaciones que tengan por convenientes. A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este ayuntamiento [<http://trasmiras.sedelectronica.gal>].

Trasmiras, con fecha y firma electrónica al margen.

El alcalde. Fdo.: Emilio José Pazos Ojea.

R. 1.598

Sandiás

Aprobación definitiva do expediente de modificación de créditos

Quedou aprobado definitivamente o expediente de modificación de créditos por suplemento de créditos, dentro do orzamento municipal vixente, por acordo adoptado na sesión plenaria do 16/04/2021, elevado a definitivo tras exposición e ausencia de reclamacións. O importe ascende a cincuenta e dous mil catrocentos sesenta euros con sesenta e un céntimos de euro (52.460,61€). De acordo co preceptuado e en cumprimento do que dispón o artigo 179.4, en relación co 169 do Real decreto legislativo 2/2004, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, publícase que, despois do dito expediente, o resumo por capítulos do estado de gastos do referido orzamento queda da seguinte maneira:

Capítulo 1.-Gastos de persoal: 559.228,83 €

Capítulo 2.-Gastos en bens correntes e servizos: 329.984,42 €

Capítulo 3.-Gastos financeiros: 2.700,00 €

Capítulo 4.-Transferencias correntes: 104.211,16 €

Capítulo 5.-0,00 €

Capítulo 6.-Inversións reais: 289.066,96 €

Capítulo 7.-Transferencias de capital:0,00 €

Capítulo 8.-Activos financeiros:0,00 €

Capítulo 9.-Pasivos financeiros:0,00 €

Total de gastos: 1.285.191,37 €

Contra este acordo, en virtude do artigo 171 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, as persoas interesadas poderán interpoñer directamente un recurso contencioso-administrativo na forma e nos prazos establecidos nos artigos do 25 ao 42 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da devandita xurisdición.

Sen prexuízo diso, segundo o que establece o artigo 171.3 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, a interposición do dito recurso non suspenderá por si soa a efectividade do acto ou acordo impugnado.

Sandiás, 21 de maio de 2021. O alcalde.

Asdo.: Felipe Travieso García.

Documento asinado electronicamente.

Aprobación definitiva del expediente de modificación de créditos

Quedó aprobado definitivamente el expediente de modificación de créditos por suplemento de créditos, dentro del presupuesto municipal vigente, por acuerdo adoptado en la sesión plenaria del 16/04/2021, elevado a definitivo tras exposición y ausencia de reclamaciones. El importe asciende a cincuenta y dos mil cuatrocientos sesenta euros con sesenta y un céntimos de euro (52.460,61€). De acuerdo con lo preceptuado y en cumplimiento de lo que dispone el artículo 179.4, en relación con el 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se publica que, después de dicho expediente, el resumen por capítulos del estado de gastos del referido presupuesto queda de la siguiente manera:

Capítulo 1.-Gastos de personal: 559.228,83 €

Capítulo 2.-Gastos en bienes corrientes y servicios: 329.984,42 €

Capítulo 3.-Gastos financieros: 2.700,00 €

Capítulo 4.-Transferencias corrientes: 104.211,16 €

Capítulo 5.-0,00 €

Capítulo 6.-Inversiones reales: 289.066,96 €

Capítulo 7.-Transferencias de capital: 0,00 €

Capítulo 8.-Activos financieros: 0,00 €

Capítulo 9.-Pasivos financieros: 0,00 €

Total de gastos: 1.285.191,37 €

Contra el este acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 171 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, las personas interesadas podrán interponer directamente un recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos establecidos en los artículos del 25 al 42 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la dicha Jurisdicción.

Sin perjuicio de eso, a tenor de lo establecido en el artículo 171.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, la interposición de dicho recurso no suspenderá por sí sola la efectividad del acto o Acuerdo impugnado.

Sandiás, 21 de mayo de 2021. El alcalde.

Fdo.: Felipe Travieso García.

Documento firmado electrónicamente.

R. 1.611

Vilar de Santos

Aprobación definitiva do orzamento xeral para o exercicio económico 2021

Unha vez aprobado inicialmente o orzamento xeral para o exercicio 2021, na sesión realizada o 22/04/2021, e dado que non se presentou ningunha reclamación durante o período de exposición ao público, o dito acordo elévase a definitivo, ao abeiro do que establecen os arts. 169.1 e 3 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e 20 do Real decreto 500/1990, do 20 de abril, e publícase resumido por capítulos.

Estado de gastos

Capítulos; Euros

Operacións correntes

Cap. 1; Gastos de persoal; 411.320,00

Cap. 2; Gastos en bens correntes e servizos; 262.354,00

Cap. 3; Gastos financeiros; 300,00

Cap. 4; Transferencias correntes; 61.000,00

Operacións de capital

Cap. 6 ; Investimentos reais; 285.795,00

Cap. 7 ; Transferencias de capital; 1,00

Cap. 8 ; Activos financeiros; 0,00

Cap. 9; Pasivos financeiros; 0,00

Suma: 1.020.770,00

Estado de ingresos

Capítulos; Euros

Operacións correntes

Cap. 1; Impostos directos; 169.100,00

Cap. 2; Impostos indirectos; 10.000,00

Cap. 3; Taxas e outros ingresos; 95.582,00

Cap. 4 ; Transferencias correntes; 494.461,00

Cap. 5 ; Ingresos patrimoniais ; 5.790,00

Operacións de capital

Cap. 6; Alleamento de investimentos reais; 83.081,00

Cap. 7 ; Transferencias de capital; 162.756,00

Cap. 8 ; Activos financeiros; 0,00

Cap. 9; Pasivos financeiros; 0,00

Suma: 1.020.770,00

Cadro de persoal

Persoal funcionario de carreira

N.º de orde; Denominación da praza; Escala; N.º de prazas;

Grupo; Nivel

1; Secretaría- Intervención; Habilitación estatal; 1; A1/A2; 28

Persoal laboral fixo

N.º de orde; Denominación da praza; N.º de prazas; Grupo;

Nivel

1; Auxiliar-administrativo/a; 1; C2; 14

2; Operario/a de atencións v.; 1; E; 13

3; Chofer/maquinista; 1;

Persoal laboral temporal

N.º de orde; Denominación da praza; N.º de prazas

1; Auxiliar de axuda no fogar; 5

2; Socorrista acuático; 1

3; Axente de emprego local; 1

4; Axente TIC; 1

5; Chofer de rozadoira; 1

6; Traballador/a social; 1;

7; Director/a do punto de atención á infancia; 1

8; Persoal de apoio do punto de atención á infancia; 1

De acordo co artigo 75 da Lei 7/1985, do 2 de abril reguladora das bases de réxime local, faise constar a consignación nos orzamentos das seguintes retribucións, indemnizacións e asistencias dos membros da corporación:

A) Membros da corporación con dedicación parcial:

Alcaldía: dedicación parcial ao 25%

Retribución bruta mensual 874,80 € (14 pagas); total anual 12.247,20 €

B) Retribucións dos membros da corporación (agás os que teñan dedicación) por asistencia a sesións de órganos municipais:

- Asistencia a plenos: 50 €

- Asistencia a xuntas de goberno: 75 €

- Asistencia a comisión de contas: 75 €

C) Gastos de locomoción no exercicio do cargo: 0,19 €/km

Vilar de Santos, 24 de maio do 2021. O alcalde.

Asdo.: Xoán Xosé Jardón Pedras.

Documento asinado electronicamente.

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio económico 2021

Fue aprobado inicialmente el presupuesto general para el ejercicio 2021, en la sesión realizada el 22/04/2021, y dado que no se presentó ninguna reclamación durante el período de exposición al público, dicho acuerdo se eleva a definitivo, según lo establecido en los arts. 169.1 y 3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y 20 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, y se publica resumido por capítulos.

Estado de gastos

Capítulos; Euros

Operaciones corrientes

Cap.1; Gastos de personal; 411.320,00

Cap. 2; Gastos en bienes corrientes y servicios; 262.354,00

Cap. 3; Gastos financieros; 300,00

Cap. 4; Transferencias corrientes; 61.000,00

Operaciones de capital

Cap. 6 ; Inversiones reales; 285.795,00

Cap. 7 ; Transferencias de capital; 1,00

Cap. 8 ; Activos financieros; 0,00

Cap. 9; Pasivos financieros; 0,00

Suma: 1.020.770,00

Estado de ingresos

Capítulos; Euros

Operaciones corrientes

Cap.1; Impuestos directos; 169.100,00

Cap. 2; Impuestos indirectos; 10.000,00

Cap. 3; Tasas y otros ingresos; 95.582,00

Cap. 4 ; Transferencias corrientes; 494.461,00

Cap. 5 ; Ingresos patrimoniales; 5.790,00

Operaciones de capital

Cap. 6; Enajenación de inversiones reales; 83.081,00

Cap. 7 ; Transferencias de capital; 162.756,00

Cap. 8 ; Activos financieros; 0,00

Cap. 9; Pasivos financieros; 0,00

Suma: 1.020.770,00



Cuadro de personal

Personal funcionario de carrera

N.º de orden; Denominación de la plaza; Escala; N.º de plazas; Grupo; Nivel

1; Secretaría- Intervención; Habilitación estatal; 1; A1/A2; 28

Personal laboral fijo

N.º de orden; Denominación de la plaza; N.º de plazas; Grupo; Nivel

1; Auxiliar-administrativo/a; 1; C2; 14

2; Operario/a de atenciones v.; 1; E; 13

3; Chofer/maquinista; 1;

Personal laboral temporal

N.º de orden; Denominación de la plaza; N.º de plazas

1; Auxiliar de ayuda en el hogar; 5

2; Socorrista acuático; 1

3; Agente de empleo local; 1

4; Agente TIC; 1

5; Chofer de desbrozadora; 1

6; Trabajador/a social; 1

7; Director /a del punto de atención a la infancia; 1

8; Personal de apoyo del punto atención a la infancia; 1

De acuerdo con el artículo 75 de la Ley 7/1985, del 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se hace constar la consignación en el presupuesto de las siguientes retribuciones, indemnizaciones y asistencias de los miembros de la corporación:

A) Miembros de la corporación con dedicación parcial:

Alcaldía: dedicación parcial al 25%

Retribución bruta mensual 874,80 € (14 pagas); total anual 12.247,20 €.

B) Retribuciones de los miembros de la corporación (excepto los que tengan dedicación) por asistencia a sesiones de órganos municipales:

- Asistencia a plenos: 50 €

- Asistencia a juntas de gobierno: 75 €

- Asistencia a comisión de cuentas: 75 €

C) Gastos de locomoción en el ejercicio del cargo: 0,19 €/km. Vilar de Santos, 24 de mayo de 2021. El alcalde:

Fdo.: Xoán Xosé Jardón Pedras.

Documento firmado electrónicamente.

R. 1.600

Xunqueira de Ambía

Unha vez aprobadas as bases de selección para cubrir cinco postos de traballo de persoal laboral temporal, publícase o resumo da convocatoria para xeral coñecemento e chamamen-

to ao proceso selectivo (Exp. 154/2021, convenio coa Consellería do Medio Rural).

Número e denominación dos postos: 1 xefe/a, 1 peón condutor/a e 3 peóns da brigada de prevención e defensa contra incendios forestais do Concello de Xunqueira de Ambía

Modalidade de contratación: contrato laboral temporal por obra/servizo determinado a tempo completo

Duración do contrato: 3 meses

Sistema de selección: concurso

Bases da convocatoria: poderanse obter nas oficinas municipais e no apartado de emprego público da sede electrónica municipal <https://xunqueiradeambia.sedelectronica.es>

Prazo de presentación de solicitudes: 5 días hábiles, contados dende o día seguinte ao da publicación deste anuncio no BOP, no Rexistro Xeral do Concello de Xunqueira de Ambía (praza San Rosendo 1, 32670, Xunqueira de Ambía), en horario de 09.00 a 14.00 horas, ou por calquera outro medio admitido en Dereito O alcalde. Documento asinado electronicamente na marxe.

Una vez aprobadas las bases de selección para cubrir cinco puestos de trabajo de personal laboral temporal, se publica el resumen de la convocatoria para general conocimiento y llamamiento al proceso selectivo (Exp. 154/2021, convenio con la Consellería do Medio Rural).

Número y denominación de los puestos: 1 jefe/a, 1 peón conductor/a 3 peones de la brigada de prevención y defensa contra incendios forestales del Ayuntamiento de Xunqueira de Ambía

Modalidad de contratación: contrato laboral temporal por obra/servicio determinado a tiempo completo

Duración del contrato: 3 meses

Sistema de selección: concurso de méritos

Bases de la convocatoria: se podrán obtener en las oficinas municipales y en el apartado de empleo público de la sede electrónica municipal

<https://xunqueiradeambia.sedelectronica.es>

Prazo de presentación de solicitudes: 5 días hábiles, contados desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP, en el registro del Ayuntamiento de Xunqueira de Ambía (plaza San Rosendo 1, 32670, Xunqueira de Ambía), en horario de 09.00 a 14.00 horas, o por cualquier otro medio admitido en Derecho.

El alcalde. Documento firmado electrónicamente en el margen.

R. 1.597

