



# Boletín Oficial

## Provincia de Ourense



N.º 104 · Sábado, 7 maio 2022

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

### SUMARIO

#### IV. ENTIDADES LOCAIS

##### Avión

Convocatoria e bases de selección de persoal para a formación dunha brigada de extinción de incendios ao abeiro do Programa de empregabilidade da Deputación de Ourense e do Convenio coa Consellería do Medio Rural..... 2

##### Castrelo do Val

Exposición pública do proxecto técnico da obra de ampliación da plataforma, canalización de pluviais e pavimentación da estrada Castrelo do Val - Pepín; treito Ponte do Regato de Pepin - Pepin..... 2

##### Lobeira

Exposición pública da modificación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo servizo de axuda no fogar..... 2  
Oferta de emprego público para a estabilización de emprego temporal..... 3

##### Melón

Acordo do Pleno de recoñecemento dunha dedicación parcial e das correspondentes retribucións para a Alcaldía..... 3

##### Montederramo

Convocatoria e bases de selección para a contratación laboral temporal de tres peóns forestais..... 4

##### Muíños

Aprobación definitiva da modificación da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras..... 4  
Aprobación definitiva da modificación da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmobles..... 8

##### Paderne de Allariz

Aprobación definitiva do expediente de modificación orzamentaria baixo a modalidade de crédito extraordinario núm. 1/2022..... 14

##### Pontedeva

Exposición pública do padrón correspondente ás taxas municipais do imposto de vehículos de tracción mecánica 2022..... 14

##### Ribadavia

Exposición pública do padrón cobratorio da taxa polo servizo de recollida de lixo do exercicio 2022 e prazo de cobranza en período voluntario..... 15

##### San Amaro

Corrección de erro na redacción das bases do orzamento deste concello para o exercicio 2022..... 15

##### Viana do Bolo

Decreto da Alcaldía de modificación da concellería da 2ª tenente de alcalde..... 15

#### IV. ENTIDADES LOCALES

##### Avión

Convocatoria y bases de selección de personal para la formación de una brigada de extinción de incendios al amparo del Programa de Empleabilidad de la Diputación de Ourense y del Convenio con la Consellería del Medio Rural..... 2

##### Castrelo do Val

Exposición pública del proyecto técnico de la obra de ampliación de la plataforma, canalización de pluviales y pavimentación de la carretera Castrelo do Val - Pepin; trecho Ponte do Regato de Pepin - Pepin..... 2

##### Lobeira

Exposición pública de la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa del Servicio de Ayuda en el Hogar..... 2  
Oferta de empleo público para la estabilización de empleo temporal..... 3

##### Melón

Acuerdo del Pleno de reconocimiento de una dedicación parcial y de las correspondientes retribuciones para la Alcaldía..... 4

##### Montederramo

Convocatoria y bases de selección para la contratación laboral temporal de tres peones forestales..... 4

##### Muíños

Aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras..... 6  
Aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles..... 11

##### Paderne de Allariz

Aprobación definitiva del expediente de modificación presupuestaria bajo la modalidad de crédito extraordinario núm. 1/2022..... 14

##### Pontedeva

Exposición pública del padrón correspondiente a las tasas municipales del impuesto de vehículos de tracción mecánica 2022.... 14

##### Ribadavia

Exposición pública del padrón cobratorio de la tasa por el servicio de recogida de basuras del ejercicio 2022 y plazo de cobranza en período voluntario..... 15

##### San Amaro

Corrección de error en la redacción de las bases del presupuesto de este ayuntamiento para el ejercicio 2022..... 15

##### Viana do Bolo

Decreto de la Alcaldía de modificación de la concejalía de la 2ª teniente de alcalde..... 16



#### IV. ENTIDADES LOCAIS IV. ENTIDADES LOCALES

##### Avión

Convocatoria para a selección do persoal que se indica con cargo á subvención da Deputación ao abeiro do seu Programa de empregabilidade e do convenio coa Consellería do Medio Rural para a formación da brigada de extinción de incendios:

1. Prazas para cubrir mediante esta convocatoria e duración dos contratos:

- Ao abeiro do Programa de empregabilidade da Deputación:
- 1 enxeñeiro técnico forestal: tres meses.
  - 3 peóns: catro meses.

Ao abeiro do Convenio coa Consellería do Medio Rural para a prevención e defensa contra os incendios forestais:

- 1 xefe/a de brigada: tres meses.
- 1 peón condutor: tres meses.
- 3 peóns: tres meses

2. Modalidade de contratación: contrato laboral de duración determinada por circunstancias da produción.

3. Sistema de selección: valoración de méritos e realización dunha proba de aptitude física.

4. Lugar e prazo de presentación de solicitudes: no Rexistro Xeral do Concello de Avión ou por calquera dos medios admitidos en dereito, nos 5 días naturais contados dende o seguinte ao da publicación deste anuncio no BOP.

5. Exposición das bases: o texto completo estará publicado no taboleiro de anuncios e no Portal de Transparencia do Concello de Avión: <https://avion.sedelectronica.es/transparency/> Avión, 4 de maio de 2022. O alcalde.  
Asdo.: Antonio Montero Fernández.

*Convocatoria para la selección del personal que se indica con cargo a la subvención de la Diputación al amparo de su Programa de Empleabilidad y del Convenio con la Consellería do Medio Rural para la formación de la brigada de extinción de incendios:*

1. Plazas a cubrir por la presente convocatoria y duración de los contratos:

- Al amparo del Programa de Empleabilidad de la Diputación:*
- 1 ingeniero técnico forestal: tres meses.
  - 3 peones: cuatro meses.

*Al amparo del Convenio con la Consellería do Medio Rural para la prevención y defensa contra los incendios forestales:*

- 1 jefe/a de brigada: tres meses.
- 1 peón conductor: tres meses.
- 3 peones: tres meses

2. Modalidad de contratación: contrato laboral de duración determinada por circunstancias de la producción.

3. Sistema de selección: valoración de méritos y realización de una prueba de aptitud física.

4. Lugar y plazo de presentación de solicitudes: en el Registro General del Ayuntamiento de Avión o por cualquiera de los medios admitidos en derecho, en los 5 días naturales contados desde el siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP.

5. Exposición de las bases: el texto completo estará publicado en el tablón de anuncios y en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Avión:

- <https://avion.sedelectronica.es/transparency/>  
Avión, 4 de mayo de 2022. El alcalde.  
Fdo.: Antonio Montero Fernández.

R. 945

##### Castrelo do Val

Por acordo da Xunta de Goberno Local do 27 de abril do 2022, aprobouse o proxecto técnico da obra de ampliación da plataforma, canalización de pluviais e pavimentación da estrada Castrelo do Val - Pepín; treito Ponte do Regato de Pepín - Pepín, cun orzamento total de setenta e tres mil, catrocentos cincuenta euros, con sesenta e tres céntimos euros (73.450,63 euros), que redactou o enxeñeiro de camiños, Rubén García Gonçalves.

O devandito expediente expónse ao público na secretaría desta entidade e na páxina web do Concello, por espazo de quince días hábiles, contados a partir do seguinte ao da inserción deste edicto no Boletín Oficial da Provincia, co obxecto de que os interesados poidan examinalo e formular por escrito os reparos e observacións que estimen pertinentes.

Castrelo do Val, 27 de abril de 2022. O alcalde.

*Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 27 de abril de 2022, se aprobó el proyecto técnico de la obra de ampliación de la plataforma, canalización de pluviales y pavimentación de la carretera Castrelo do Val - Pepín; trecho Ponte do Regato de Pepín - Pepín, con un presupuesto total de setenta y tres mil, cuatrocientos cincuenta euros, con sesenta y tres céntimos euros (73.450,63 euros), que redactó el ingeniero de caminos, Rubén García Gonçalves.*

*El citado expediente se expone al público en la secretaría de esta entidad y en la página web del Ayuntamiento, por espacio de quince días hábiles, contados a partir del siguiente al de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, al objeto de que los interesados puedan examinarlo y formular por escrito los reparos y observaciones que estimen pertinentes.*

Castrelo do Val, 27 de abril de 2022. El alcalde.

R. 940

##### Lobeira

Este Concello, na sesión realizada polo Pleno, o día 3 de maio de 2022, acordou aprobar provisionalmente a modificación da seguinte ordenanza:

- Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo servizo de axuda no fogar no Concello de Lobeira.

Publícase isto para os efectos de que os interesados poidan examinar o expediente nas oficinas municipais e presentar as reclamacións que estimen pertinentes, no prazo de trinta días, contado a partir do seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia.

No caso de que non se presenten reclamacións, entenderanse as modificacións definitivamente aprobadas, de conformidade co disposto no artigo 17.3 do Real decreto lexislativo 2/2004, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Lobeira, 4 de maio de 2022. O alcalde.

Asdo.: Antonio Iglesias Álvarez.

*Este Ayuntamiento, en la sesión celebrada por el Pleno, el día 3 de mayo de 2022, acordó aprobar provisionalmente la modificación de la siguiente ordenanza:*

*- Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa del Servicio de Ayuda en el Hogar en el Ayuntamiento de Lobeira.*

*Se publica esto para los efectos de que los interesados puedan examinar el expediente en las oficinas municipales y pre-*

sentar las reclamaciones que estimen pertinentes, en el plazo de treinta días, contado a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

En caso de que no se presenten reclamaciones, se entenderán las modificaciones definitivamente aprobadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.3 del Real decreto legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Lobeira, 4 de mayo de 2022. El alcalde.

Fdo.: Antonio Iglesias Álvarez.

R. 952

## Lobeira

Por acordo do Pleno deste concello, do día 3 de maio de 2022, aprobouse a oferta de emprego público para a estabilización do emprego temporal coas seguintes prazas:

Persoal laboral:

Denominación: Auxiliar do servizo de axuda no fogar

Núm. de vacantes: 4

Sistema: Concurso

Denominación: Chofer de tractor - rozadoira

Núm. de vacantes: 1

Sistema: Concurso

Denominación: Auxiliar do servizo de axuda no fogar

Núm. de vacantes: 1

Sistema: Concurso-oposición

Denominación: Animador sociocultural- auxiliar administrativo

Núm. de vacantes: 1

Sistema: Concurso-oposición

En cumprimento do artigo 91 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e do artigo 70.2 do texto refundido da Lei do Estatuto básico do empregado público, aprobado polo Real decreto legislativo 5/2015, do 30 de outubro, publícase a oferta de emprego público para a estabilización de emprego temporal do Concello de Lobeira.

Contra esta resolución pódese interpoñer alternativamente recurso de reposición ante o alcalde, no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo, ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo competente ou, a elección do interesado, o que corresponda ao seu domicilio, no prazo de dous meses. Se se opta por interpor o recurso de reposición potestativo, non se poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto.

Todo iso sen prexuízo de que poida vostede interpor calquera outro recurso que puidese estimar máis conveniente ao seu dereito.

Asinado dixitalmente a marxe.

Por acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento, del día 3 de mayo de 2022, se aprobó la oferta de empleo público para la estabilización del empleo temporal con las siguientes plazas:

Personal laboral:

Denominación: Auxiliar del servicio de ayuda a domicilio

Núm. de vacantes: 4

Sistema: Concurso

Denominación: Chófer de tractor-desbrozadora

Núm. de vacantes: 1

Sistema: Concurso

Denominación: Auxiliar del servicio de ayuda a domicilio

Núm. de vacantes: 1

Sistema: Concurso-oposición

Denominación: Animador sociocultural - auxiliar administrativo

Núm. de vacantes: 1

Sistema: Concurso-oposición

En cumplimiento del artículo 91 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local y el artículo 70.2 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, se publica la oferta de empleo público para la estabilización de empleo temporal del Ayuntamiento de Lobeira.

Contra la presente resolución se puede interponer alternativamente recurso de reposición ante el alcalde, en el plazo de un mes, o recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo competente o, a elección del interesado, el que corresponda a su domicilio, en el plazo de dos meses. Si se opta por interponer el recurso de reposición potestativo, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resolto.

Todo esto sin perjuicio de que pueda usted interponer cualquier otro recurso que pudiese estimar más conveniente a su derecho.

Documento firmado digitalmente al margen.

R. 953

## Melón

No Concello de Melón, en sesión ordinaria do Pleno, aprobouse por 3 votos a favor, 0 en contra e 1 abstención (o alcalde), a seguinte proposta da Alcaldía:

“Proposta da Alcaldía ao Pleno:

Mediante Providencia da Alcaldía, do día 14 de marzo de 2022, emitíuse un informe de Secretaría sobre a normativa aplicable e o procedemento para seguir para o recoñecemento da dedicación parcial a membros da Corporación.

Á vista do citado informe de Secretaría, esta Alcaldía, dende o punto de vista da organización interna, considera que o cargo da Alcaldía necesita dunha dedicación parcial coas retribucións que iso comporte.

Por todo iso, propoño:

Primeiro. Determinar que o cargo da Alcaldía realice as súas funcións en réxime de dedicación parcial do 75% polos seguintes motivos:

As responsabilidades inherentes ao cargo, nos termos previstos no artigo 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

Segundo. Establecer a favor da Alcaldía unha dedicación parcial do 75%.

Segundo o disposto na disposición adicional vixésimo sexta da Lei 22/2021, do 28 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2022, e de conformidade co previsto no artigo 75 bis da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, corresponderánlle unhas retribucións brutas de 33.505,38 euros, que se percibirán en catorce pagas, doce correspondentes ás diferentes mensualidades do ano e as dúas restantes correspondentes ás mensualidades de xuño e decembro, e dalo de alta no réxime xeral da Seguridade Social, debendo asumir esta Corporación o pago das cotas empresariais que correspondan.

Terceiro. As retribucións anteriores incrementaranse anualmente de acordo co disposto na Lei de orzamentos xerais do Estado para os empregados públicos.

Cuarto. O acordo de determinación das retribucións publicárase no Boletín Oficial da Provincia de Ourense para o seu xeral coñecemento, aínda que terá plenos efectos dende a data do acordo do Pleno.



Así mesmo, estará a disposición dos interesados na sede electrónica deste concello:

[<http://concellodemelon.sedelectronica.gal>]

Documento asinado electronicamente”

Melón, na data da sinatura electrónica ao marxe.

O alcalde. Asdo.: Emilio Luis Díaz Vidal.

Documento asinado electronicamente

*En el Ayuntamiento de Melón, en la sesión ordinaria de Pleno, se aprobó por 3 votos a favor, 0 en contra y 1 abstención (el alcalde), la siguiente propuesta de la Alcaldía:*

*“Propuesta de la Alcaldía al Pleno:*

*Mediante Providencia de la Alcaldía, con fecha 14 de marzo de 2022, se emitió un informe de Secretaría sobre la normativa aplicable y el procedimiento a seguir para el reconocimiento de dedicación parcial a miembros de la Corporación.*

*A la vista del citado informe de Secretaría, esta Alcaldía, desde el punto de vista de la organización interna, considera que el cargo de la Alcaldía necesita de una dedicación parcial, con las retribuciones que ello conlleva.*

*Por todo ello, propongo:*

*Primero. Determinar que el cargo de la Alcaldía realice sus funciones en régimen de dedicación parcial del 75% por los siguientes motivos:*

*Las responsabilidades inherentes al cargo, en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*Segundo. Establecer a favor de la Alcaldía una dedicación parcial del 75%.*

*Según lo dispuesto en la disposición adicional vigésima sexta de la Ley 22/2021, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2022, y de conformidad con lo previsto en el artículo 75 bis de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, le corresponderá unas retribuciones brutas de 33.505,38 euros, que se percibirán en catorce pagas, doce correspondientes a las diferentes mensualidades del año y las dos restantes correspondientes a las mensualidades de junio y diciembre, y darlo de alta en el régimen general de la Seguridad Social, debiendo asumir esta Corporación el pago de las cuotas empresariales que corresponda.*

*Tercero. Las retribuciones anteriores se incrementarán anualmente de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Presupuestos Generales del Estado para los empleados públicos.*

*Cuarto. El acuerdo de determinación de las retribuciones se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense para su general conocimiento, aunque tendrá plenos efectos desde la fecha del acuerdo de Pleno.*

*Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento:*

*[<http://concellodemelon.sedelectronica.gal>]*

*Documento firmado electrónicamente”*

*Melón, en la fecha de la firma electrónica al margen.*

*El alcalde. Fdo.: Emilio Luis Díaz Vidal.*

*Documento firmado electrónicamente.*

R. 926

## Montederramo

Convocatoria para as contratacións laborais que se indican a continuación, segundo as bases aprobadas pola Alcaldía con data 04/05/2022:

1. Número de prazas: tres peóns forestais.

2. Denominación: limpeza e roza (prevención de incendios forestais).

3. Modalidade de contratación: laboral temporal de interese social.

4. Duración do contrato: nove meses.

5. Sistema de selección: concurso, tras a oferta de emprego previa no SEPE.

6. Prazo de presentación de instancias: 10 días hábiles dende o da entrevista cos demandantes de emprego interesados, nas oficinas municipais.

Lugar: no Rexistro do Concello de Montederramo, de luns a venres, das 09:00 ás 14:00 h ou a través de calquera dos medios previstos na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

7. Bases: o texto íntegro está publicado no taboleiro de anuncios do concello, na sede electrónica e na páxina web [www.montederramo.es](http://www.montederramo.es)

8. As contratacións realizaranse de acordo cos criterios establecidos no Programa APROL Rural para 2022, tras a tramitación previa da oferta de emprego no Servizo Público Galego-oficina A Ponte-Ourense, polo que as persoas interesadas deberán estar inscritas previamente na citada oficina.

Montederramo, 4 de maio de 2022. O alcalde.

Asdo.: Antonio Rodríguez Álvarez. Asinado dixitalmente.

*Convocatoria para las contrataciones laborales que se indican a continuación, según las bases aprobadas por la Alcaldía con fecha 04/05/2022:*

*1. Número de plazas: tres peones forestales.*

*2. Denominación: limpieza y desbroce (prevención de incendios forestales).*

*3. Modalidad de contratación: laboral temporal de interés social.*

*4. Duración del contrato: nueve meses.*

*5. Sistema de selección: concurso, previa oferta de empleo en el SEPE*

*6. Plazo de presentación de instancias: 10 días hábiles desde el de la entrevista con los demandantes de empleo interesados, en las oficinas municipales.*

Lugar: en el Registro del Ayuntamiento de Montederramo, de lunes a viernes, de 09:00 a 14:00 h o a través de cualquiera de los medios previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

7. Bases: el texto íntegro está publicado en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en la página web:

[www.montederramo.es](http://www.montederramo.es)

8. Las contrataciones se realizarán de acuerdo con los criterios establecidos en el Programa APROL Rural para 2022, previa tramitación de oferta de empleo en el Servicio Público Gallego-oficina A Ponte-Ourense, por lo que las personas interesadas deberán estar inscritas previamente en la citada oficina.

Montederramo, 4 de mayo de 2022. El alcalde.

Fdo.: Antonio Rodríguez Álvarez. Firmado digitalmente.

R. 939

## Muíños

Ao non presentarse reclamacións durante o prazo de exposición ao público, queda automaticamente elevado a definitivo o acordo plenario adoptado na sesión do día 25 de febreiro de 2022 sobre a modificación da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras, cuxo texto



íntegro se publica en cumprimento do artigo 17.4 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo:

Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras

#### Artigo 1. Natureza e fundamento

O imposto sobre construcións, instalacións e obras é un tributo indirecto que se establece de acordo coa autorización concedida pola Lei reguladora das facendas locais (texto refundido aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo), e regulado de conformidade co que dispoñen os artigos 101 a 104, ambos inclusive, da dita disposición.

#### Artigo 2. Feito imponible.

1. O feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtivérase ou non a dita licenza urbanística, sempre que a súa expedición corresponda ao Concello de Muíños.

2. Quedan tamén incluídas, no feito imponible do imposto, as construcións, instalacións e obras que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal ou aquelas outras que requiran a existencia previa dun acordo aprobatorio dunha concesión ou dunha autorización municipal, nas cales, a licenza aludida no apartado anterior, se considerará outorgada unha vez se dite a orde de execución ou que se adopte o acordo aprobatorio da concesión ou autorización polos órganos municipais competentes, con cumprimento da tramitación preceptiva, e legalmente notificado o dito acto administrativo, ao interesado.

3. Quedan, igualmente, incluídas no feito imponible as construcións, instalacións ou obras realizadas na vía pública por particulares ou polas empresas subministradoras de servizos públicos, que comprenderan tanto as obras necesarias para levar a cabo a apertura de catas e pozos ou gabias, tendido de carrís, colocación de postes, canalizacións, acometidas e, en xeral, calquera remoción do pavimento ou beirarrúas, como as que sexan precisas para efectuar a reposición, reconstrución ou arranxo do que se destrúe ou deteriorase coas expresadas calas ou gabias.

4. Así mesmo, quedan incluídas no feito imponible as obras que se realicen nos cemiterios, como construcións de panteóns e mausoleos, reformas e colocación de sarcófagos, lápidas, cruces e demais atributos, e as de fontanería, sumidoiros e galerías de servizos.

#### Artigo 3. Suxeitos pasivos

Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, que sexan donos das construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

Para os efectos do previsto no parágrafo anterior terán a consideración de donos da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

1. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte os que soliciten as correspondentes licenzas ou realicen as construcións, instalacións ou obras. O substituto poderá esixir ao contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

#### Artigo 4. Exencións e bonificacións

1. De acordo co artigo 100.2 da Lei reguladora das facendas locais (texto refundido aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo), está exenta do pago do imposto a rea-

lización de calquera construción, instalación u obra da que sexa dono o Estado, as comunidades autónomas e entidades locais, que estando suxeita a este, vaia ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de investimento novo como de conservación.

2. Establécese unha bonificación de ata o 95% para as construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, regulada no artigo 103.2 a) do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais. A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- O 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo
- O 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo
- O 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aquelas construcións, instalacións ou obras destinadas á implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aquelas outras que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

Corresponderá a dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, tras a solicitude previa do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

O emprego comprometido deberá manterse, cando menos, un período de tres anos dende o inicio da actividade polo suxeito pasivo. Tal circunstancia deberá ser acreditada por este ante os servizos tributarios do concello dentro dos 15 días seguintes ao remate de cada trimestre. O non cumprimento deste requisito dará lugar ao inicio do correspondente expediente de reintegro.

3. Establécese unha bonificación de ata o 95% en favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá a dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, tras a solicitude previa do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

#### Artigo 5. Base imponible

A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, para estes efectos, o custo da execución material daquela.

Non forman parte da base imponible o imposto sobre o valor engadido (IVE) e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, de ser o caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo da execución material.

#### Artigo 6. Cota tributaria

A cota deste imposto será o resultado de aplicarlle á base imponible o tipo de gravame.

#### Artigo 7. Tipo de gravame

O tipo de gravame do imposto está fixado no 2,90 por 100.

#### Artigo 8. Devindicación

1. O imposto devindicarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se obteña a correspondente licenza.



2. Para os efectos deste imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións u obras, salvo proba en contrario:

a) Cando se concedese a preceptiva licenza municipal, na data na que sexa retirada a dita licenza polo interesado ou o seu representante ou, no caso de que esta non sexa retirada, aos 30 días da data do acordo de aprobación desta.

b) Cando, encontrándose en tramitación a licenza solicitada, sexa concedido, a instancias do interesado, un permiso provisional para o inicio das obras de baleirado do soar ou a contracción de muros de contención na data na que sexa retirado o dito permiso polo interesado ou o seu representante, no caso de non ser retirado, aos 30 días da data do acordo de concesión deste.

c) Cando, sen concederse polo Concello a preceptiva licenza nin o permiso do apartado anterior, se efectúe polo suxeito pasivo calquera clase de acto material ou xurídico tendente á realización das construcións, instalacións e obras.

#### Artigo 9. Liquidación

1. Cando se conceda a licenza preceptiva practícase unha liquidación provisional, determinándose a base imponible en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que este fose visado polo colexio oficial correspondente, noutro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais, de acordo co custo estimado do proxecto. Esixírase o importe en concepto de depósito previo e como resultado da liquidación definitiva.

2. Os suxeitos pasivos están obrigados a aboar a liquidación en calquera entidade colaboradora autorizada, previamente á retirada da licenza concedida, e, en todo caso, dentro do prazo máximo dun mes contado a partir do momento en que se inicie a construción, instalación ou obra, incluso cando non se solicitase, concedese ou denegase aínda a dita licenza, sen que o pago realizado comporte ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereitos a favor daqueles.

3. O pago da liquidación presentada terá carácter provisional e será a conta da liquidación definitiva que se practique unha vez terminadas as construcións, instalación ou obras.

4. Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e houbese incremento do orzamento, unha vez aceptada a modificación pola Administración municipal, os suxeitos pasivos deberán aboar liquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado con suxeición aos prazos, requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.

#### Artigo 10. Recadación e inspección

A recadación e inspección do tributo realizarase de acordo co previsto na Lei xeral tributaria, Regulamento xeral de recadación, demais leis do Estado reguladoras da materia e disposicións ditadas para o seu desenvolvemento, así como na Ordenanza fiscal xeral de xestión, recadación e inspección deste concello.

#### Artigo 11. Infraccións

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que por estas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolvan.

#### Artigo 12. Preceptos de aplicación

No non expresamente previsto nesta ordenanza, rexerán os preceptos contados na subsección V, da sección III, do capítulo II, do título II do referido Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, concordantes e complementarios deste, e en demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

#### Disposición adicional

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto pola Lei de orzamentos xeral do Estado ou noutra norma de rango legal que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita desta ordenanza fiscal.

#### Disposición derogatoria única

Queda derogada a Ordenanza fiscal do imposto sobre construcións, instalacións e obras, acordada polo Pleno do Concello na sesión do 1 de setembro de 2010 e publicada definitivamente no Boletín Oficial da Provincia do 30 de decembro de 2020, que deixará de ter vigor unha vez que se aplique esta ordenanza.

#### Disposición final

Esta ordenanza fiscal, unha vez aprobada polo Pleno do Concello, entrará en vigor, será de aplicación ao día seguinte ao da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia, e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Muiños, 3 de xuño de 2022. O alcalde.

Asdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

*Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el acuerdo plenario adoptado en la sesión del día 25 de febrero de 2022 sobre la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, cuyo texto íntegro se publica en cumplimiento del artículo 17.4 do Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo:*

*Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras*

#### Artículo 1. Naturaleza y fundamento

*El impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras es un tributo indirecto que se establece de acuerdo con la autorización concedida por la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (texto refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo), y regulado de conformidad con lo que disponen los artículos 101 a 104, ambos inclusive, de dicha disposición.*

#### Artículo 2. Hecho imponible

*1. El hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se hubiese obtenido o no dicha licencia urbanística, siempre que su expedición corresponda al Ayuntamiento de Muiños.*

*2. Quedan, también, incluidas en el hecho imponible del impuesto, las construcciones, instalaciones y obras que se realicen en cumplimiento de una orden de ejecución municipal o aquellas otras que requieran la previa existencia de un acuerdo aprobatorio de una concesión o de una autorización municipal, en las cuales, la licencia aludida en el apartado anterior, se considerará otorgada una vez se dicte la orden de ejecución, que se adopte al acuerdo aprobatorio de la concesión o autorización por los órganos municipales competentes, con cumplimiento de la tramitación preceptiva, y legalmente notificado, dicho acto administrativo, al interesado.*

*3. Quedan, igualmente, incluidas en el hecho imponible las construcciones, instalaciones u obras realizadas en la vía pública por particulares o por las empresas suministradoras de servicios públicos, que comprenderán tanto las obras necesarias para llevar a cabo la apertura de calicatas y pozos o zanjas, tendido de carriles, colocación de postes, canalizaciones, aco-*

metidas y, en general, cualquier remoción del pavimento o aceras, como las que sean precisas para efectuar la reposición, reconstrucción o arreglo de lo que se destruirá o deteriorará con las expresadas calas o zanjas.

4. Asimismo, quedan incluidas en el hecho imponible las obras que se realicen en los cementerios, como construcciones de panteones y mausoleos, reformas y colocación de sarcófagos, lápidas, cruces y demás atributos, y las de fontanería, alcantarillado y galerías de servicios.

#### Artículo 3. Sujetos pasivos

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean dueños de las construcciones, instalaciones u obras, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

Para los efectos de lo previsto en el párrafo anterior, tendrán la consideración de dueños de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras. El sustituto podrá exigir al contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

#### Artículo 4. Exenciones y bonificaciones

1. De acuerdo con el artículo 100.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (texto refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, está exenta del pago del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las comunidades autónomas y las entidades locales, que estando sujeta al mismo, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

2. Se establece una bonificación de hasta el 95% para las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo, regulada en el artículo 103.2 a) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. La graduación del porcentaje de bonificación se aplicará de la siguiente manera:

- El 95 por 100 por la creación de más de 20 puestos de trabajo

- El 75 por 100 por la creación de entre 11 y 20 puestos de trabajo

- El 50 por 10 por la creación de hasta 10 puestos de trabajo.

Esta bonificación será de aplicación únicamente a aquellas construcciones, instalaciones u obras destinadas a la implantación de una nueva actividad económica o empresarial, así como a aquellas otras que consistan en una ampliación de las instalaciones siempre y cuando implique creación de empleo.

Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

El empleo comprometido deberá mantenerse, cuando menos, un período de tres años desde el inicio de la actividad por el sujeto pasivo. Tal circunstancia deberá ser acreditada por este ante los servicios tributarios del ayuntamiento dentro de los 15 días siguientes al término de cada trimestre. El no cumpli-

miento de este requisito dará lugar al inicio del correspondiente expediente de reintegro.

3. Se establece una bonificación de hasta el 95% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

#### Artículo 5. Base imponible

La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de la ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el impuesto sobre el valor añadido (IVA) y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de la ejecución material.

#### Artículo 6. Cuota tributaria.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicarle a la base imponible el tipo de gravamen.

#### Artículo 7. Tipo de gravamen.

El tipo de gravamen del impuesto está fijado en el 2,90 por 100.

#### Artículo 8. Devengo.

1. El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aunque no se obtenga la correspondiente licencia.

2. A los efectos de este impuesto, se entenderán iniciadas las construcciones, instalaciones u obras, salvo prueba en contrario:

a) Cuando se concediera la preceptiva licencia municipal, en la fecha en la que sea retirada dicha licencia por el interesado o su representante o, en el caso de que esta no sea retirada, a los 30 días de la fecha del acuerdo de aprobación de esta.

b) Cuando, encontrándose en tramitación la licencia solicitada, sea concedido, a instancias del interesado, un permiso provisional para el inicio de las obras de vaciado del solar o la construcción de muros de contención en la fecha en la que sea retirado dicho permiso por el interesado o su representante, en el caso de no ser retirado, a los 30 días de la fecha del acuerdo de concesión de este.

c) Cuando, sin concederse por el ayuntamiento la preceptiva licencia ni el permiso del apartado anterior, se efectúe por el sujeto pasivo cualquier clase de acto material o jurídico tendente a la realización de las construcciones, instalaciones u obras.

#### Artículo 9. Liquidación.

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que éste fuese visado por el colegio oficial correspondiente, en otro caso la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto. Se exigirá el importe en concepto de depósito previo y como resultado de la liquidación definitiva.

2. Los sujetos pasivos están obligados a abonar la liquidación en cualquier entidad colaboradora autorizada, previamente a la retirada de la licencia concedida, y, en todo caso, dentro del plazo máximo de un mes contado a partir del momento en que se inicie la construcción, instalación u obra, incluso cuando no





se hubiese solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia, sin que el pago realizado conlleve ningún tipo de presunción o acto declarativo de derechos a favor de aquellos.

3. El pago de la liquidación presentada tendrá carácter provisional y será a cuenta de la liquidación definitiva que se practique una vez terminadas las construcciones, instalación u obras.

4. Cuando se modifique el proyecto de la construcción, instalación u obra y hubiese incremento del presupuesto, una vez aceptada la modificación por la Administración municipal, los sujetos pasivos deberán abonar liquidación complementaria por la diferencia entre el presupuesto inicial y el modificado con sujeción a los plazos, requisitos y efectos indicados en los apartados anteriores.

#### Artículo 10. Recaudación e inspección

La recaudación e inspección del tributo se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria, Reglamento General de Recaudación, demás leyes del Estado reguladoras de la materia y disposiciones dictadas para su desarrollo, así como en la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección de este ayuntamiento.

#### Artículo 11. Infracciones.

En todo lo relativo a la cualificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por estas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desenvuelvan.

#### Artículo 12. Preceptos de aplicación

En lo no expresamente previsto en la presente ordenanza, regirán los preceptos que se dictan en la subsección V, de la sección III, del capítulo II, del título II del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, concordantes y complementarios de este, y en demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

#### Disposición adicional

Las modificaciones que se introduzcan en la regulación del impuesto por la Ley de Presupuestos Generales del Estado u otra norma de rango legal que resulten de aplicación directa, producirán, en su caso, la correspondiente modificación tácita de la presente ordenanza fiscal.

#### Disposición derogatoria única

Queda derogada la Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, acordada por el Pleno del Ayuntamiento, en la sesión del 1 de septiembre de 2010 y publicada definitivamente en el Boletín Oficial de la Provincia del día 30 de diciembre de 2020, que dejará de tener vigor una vez que se aplique la presente ordenanza.

#### Disposición final

La presente ordenanza fiscal una vez aprobada por el Pleno del Ayuntamiento entrará en vigor, será de aplicación el día siguiente al de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Muños, 3 de junio de 2022. El alcalde.

Fdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

R. 922

## Muños

Ao non se presentar reclamacións durante o prazo de exposición ao público, queda automaticamente elevado a definitivo o acordo plenario adoptado na sesión do día 25 de febreiro de 2022 sobre a modificación da Ordenanza fiscal reguladora do

impuesto sobre bens inmuebles (IBI), cuxo texto íntegro se publica en cumprimento do artigo 17.4 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo:

#### Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmuebles

A teor das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española e o artigo 106 da Lei 7/1985 reguladora das bases de réxime local sobre potestade normativa en materia de tributos locais e de conformidade así mesmo co establecido nos artigos 15 e seguintes, así como do título II, e art. 61 e seguintes, todos eles do texto refundido da Lei de facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo e as modificacións dos ditos textos introducidas pola Lei 16/2007, do 4 de xullo, disposición adicional sétima e décima, despois do pronunciamento do Tribunal Supremo na sentenza do 30 de maio de 2007, pola que se declara nulo e expulsa do ordenamento xurídico parte da redacción do artigo 23 do Regulamento de desenvolvemento da Lei do catastro inmobiliario, aprobado polo Real decreto 417/2006, do 7 de abril, regúlase mediante esta Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmuebles.

#### Artigo 1. Feito imponible

1. O feito imponible do imposto sobre bens inmuebles está constituído pola titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmuebles rústicos e urbanos e sobre os inmuebles de características especiais:

- Dunha concesión administrativa sobre os propios inmuebles ou sobre os servizos públicos aos que están afectos.
- Dun dereito real de superficie.
- Dun dereito real de usufruto.
- Do dereito de propiedade.

A realización do feito imponible que corresponda de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecida, determinará a subsección do inmovible ao resto de modalidades previstas neste.

2. Ten a consideración de bens inmuebles de natureza urbana, rústica e bens inmuebles de características especiais, os definidos como tales nas normas reguladoras do catastro inmobiliario. O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da súa natureza. O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

#### Artigo 2. Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

2. O disposto no apartado anterior será de aplicación, sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme coas normas de dereito común.

3. No suposto de concorrencia de máis dun concesionario sobre un mesmo inmovible de características especiais, será o substituído do contribuínte o que deba satisfacer o maior canon, sen prexuízo de poder repercutir este sobre os outros concesionarios a parte da cota líquida que lles corresponda en proporción aos canons que deban satisfacer cada un deles.

#### Artigo 3. Responsables

1. Responden solidariamente das obrigas tributarias todas as persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren en cometela.

2. Os coparticipantes ou cotitulares das entidades xurídicas ou económicas a que se refire a Lei xeral tributaria responderán solidariamente en proporción ás súas respectivas participacións das obrigas tributarias destas entidades.



3. No suposto de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigas tributarias pendentes transmitiránse aos socios ou partícipes no capital, que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicase.

4. A responsabilidade esixírase en todo caso, nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei xeral tributaria.

#### Artigo 4. Exencións

##### 1. Exencións directas de aplicación de oficio:

- As comprendidas no artigo 62.1.a) b) e c), do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

a) Os que sexan propiedade do Estado, das comunidades autónomas ou das entidades locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá e aos servizos educativos e penais, así como os dos estados afectos á Defensa Nacional.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común.

c) Os da Igrexa católica, nos termos previstos no acordo entre o Estado Español e a Santa Sé sobre asuntos económicos, do 3 de xaneiro de 1979, e os das asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación suscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.

- As comprendidas no artigo 62.3 do citado RDL: "As ordenanzas fiscais poderán regular unha exención en favor dos bens dos que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estes estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. A regulación dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención establecerase na ordenanza fiscal".

2. Exencións directas de carácter rogado: as comprendidas no artigo 62.2.a), 62.2.b), 62.2.c) e 62.3 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

##### 3. Exencións potestativas:

a) Os bens inmoables de natureza urbana, cuxa cota líquida sexa inferior a 6 euros.

b) Os bens de natureza rústica, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondente á totalidade dos bens rústicos, posuídos no termo municipal, sexa inferior a 6 euros.

4. Con carácter xeral, a concesión de exencións producirá efecto a partir do exercicio seguinte á data de solicitude e non pode ter carácter retroactivo. Non obstante, cando o beneficio fiscal se solicite antes de que a liquidación sexa firme, concederáse se na data de devindicación do tributo concorren os requisitos esixidos para o seu disfrute.

#### Artigo 5. Base imponible

1. A base imponible está constituída polo valor catastral dos bens inmoables, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme coas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Estes valores poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización nos casos e da maneira que a lei prevexa.

#### Artigo 6. Reducións

1. A redución da base imponible será aplicable aos bens inmoables, urbanos e rústicos, que se atopen nalgunha destas situacións:

a) Inmoables cuxo valor catastral se incremente como consecuencia de procedementos de valoración colectiva, de carácter xeral, en virtude da aplicación do novo cadro total de valoración, aprobado con posterioridade ao 1-1-1997 ou por aplicación de sucesivos cadros totais de valores que se aproben unha vez transcorrido o período de redución establecido no artigo 67 e seguintes do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo,

polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

b) Inmoables situados en municipios para os que se aprobase un cadro de valores que dese lugar á aplicación de redución prevista no parágrafo a) anterior e cuxo valor se altere antes de finalizar o prazo de redución por algunha das seguintes causas:

1. Procedemento de valoración colectiva de carácter xeral.

2. Procedemento de valor colectivo de carácter parcial.

3. Procedemento simplificado de valoración colectiva.

4. Procedemento de inscrición mediante declaracións, comunicacións, solicitudes e corrección de discrepancia e inspección catastral.

2. A redución será aplicada de oficio coas normas contidas nos artigos 67, 68, 69 e 70 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Estas reducións, en ningún caso serán aplicables aos bens inmoables de características especiais.

#### Artigo 7. Base liquidable

1. A base liquidable será o resultado de practicar, no seu caso, na imponible, as reducións que legalmente se establezan.

2. A base liquidable, nos bens inmoables de características especiais, coincidirá coa base imponible, salvo as específicas aplicacións que prevexa a lexislación.

3. A base liquidable notificarase conxuntamente coa base imponible nos procedementos de valoración colectiva. A dita notificación incluirá a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base do inmovible así como o importe da redución, no seu caso, e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do valor catastral.

4. O valor base será a base liquidable conforme coas normas do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e Lei do catastro inmobiliario, aprobado polo Real decreto legislativo 1/2004.

5. A competencia nos distintos procedementos de valoración será a establecida no texto refundido da Lei do catastro inmobiliario, aprobado polo Real decreto legislativo 1/2004, do 5 de marzo e regulamento de aplicación.

#### Artigo 8. Tipo de gravame e cota

O tipo de gravame será:

a) Para os bens inmoables de natureza urbana o 0,5%.

b) Para os bens inmoables de natureza rústica o 0,3%.

c) Para todos os grupos de bens inmoables de características especiais o 1,3%.

#### Artigo 9. Bonificacións especiais

1. No suposto de novas construcións, pódese conceder unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, tras a solicitude previa dos interesados e antes do inicio das obras ás empresas urbanizadoras, construtoras e promotoras, tanto se se trata de obra nova como rehabilitación equiparable a esta, de conformidade co artigo 73 do Real decreto legislativo 2/2004 do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

O prazo para beneficiarse da bonificación comprende o tempo de urbanización ou de construción e un ano máis a partir da finalización das obras. O citado prazo non pode ser superior a tres anos a partir do inicio das obras de urbanización e construción.

Para gozar da citada bonificación, os interesados deberán cumprir os seguintes requisitos:

a) Acreditación da data de inicio das obras de urbanización ou construción de que se trate, que se fará mediante certificación do técnico-director competente destas visado polo colexio oficial.



b) Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, que se fará mediante a presentación dos estatutos da sociedade.

c) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, que se fará mediante certificación do administrador da sociedade, ou fotocopia do último balance presentado ante a AEAT para os efectos do imposto sobre sociedades.

d) A solicitude da bonificación pódese formular desde que se poida acreditar o inicio das obras.

2. As vivendas de protección oficial gozarán dunha bonificación do 50% durante o prazo de tres anos, contados dende o outorgamento da cualificación definitiva e tras a petición previa do interesado, que deberá xustificar a titularidade mediante escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade.

3. Gozarán dunha bonificación do 95% da cota os bens de natureza rústica das cooperativas agrícolas e de explotación comunitaria da terra, de acordo co art. 134 da Lei 20/1990, de 19 de decembro, de cooperativas.

4. Establécese unha bonificación de ata o 95% da cota íntegra do imposto a favor de inmovibles urbanos nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, reguladas no artigo 74.2 quáter do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais. A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- O 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo
- O 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo
- O 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aqueles inmovibles nos que teña lugar a implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros nos que se amplíen as instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

Corresponderá a dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, tras a solicitude previa do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

A bonificación entrará en vigor no período impositivo seguinte ao da solicitude.

Artigo 10. Período impositivo e acreditación do imposto

1. O período impositivo é o ano natural.
2. O imposto devindica desde o primeiro día do período impositivo.
3. As variacións de orde física, económica ou xurídica, incluíndo as modificacións de titularidade, teñen efectividade a partir do ano seguinte a aquel no que se producen.

4. Cando o Concello coñeza a conclusión das obras que orixinan unha modificación do valor catastral, respecto ao que figura no seu padrón, liquidará o IBI na data no que o catastro lle notifique o novo valor catastral.

5. A liquidación do imposto comprenderá a cota correspondente aos exercicios meritados e non prescritos, entendéndose por este os comprendidos entre o seguinte a aquel no que van rematar as obras que orixinaron a modificación do valor e o presente exercicio.

6. No seu caso, deducirase da liquidación correspondente a este exercicio e aos anteriores, a cota satisfeita por IBI, a razón doutra configuración do inmovible, diferente da que tivo na realidade.

Artigo 11. Réxime de declaración e ingreso

1. Para os efectos previstos no art.76 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refun-

dido da Lei reguladora das facendas locais, os suxeitos pasivos, están obrigados a formalizar as declaracións de alta, no suposto de novas construcións, as declaracións de modificación de titularidade no caso de transmisión do ben, así como as restantes declaracións por alteracións da orde física, económica ou xurídica nos bens inmovibles que teñan transcendencia para os efectos de este imposto.

2. Sendo competencia do Concello o recoñecemento de beneficios fiscais, as solicitudes para acollerse deben ser presentadas á Administración municipal, ante a que se deberán indicar, así mesmo, as circunstancias que orixinan ou xustifican a modificación do réxime.

3. Sen prexuízo da obriga dos suxeitos pasivos de presentar as modificacións, alteracións e demais, o Concello sen menoscabo das facultades do resto de administracións públicas, comunícalo ao Catastro a incidencia dos valores catastrais ao outorgar licenza ou autorización municipal.

4. As liquidacións tributarias son practicadas polo Concello, tanto as que corresponden a valores-recibo como as liquidacións por ingreso directo, sen prexuízo da facultade de delegación da facultade de xestión tributaria.

5. Contra os actos de xestión tributaria, competencia do Concello, os interesados poden formular recurso de reposición, previo ao contencioso-administrativo, no prazo dun mes a partir da notificación expresa ou da exposición pública dos padróns correspondentes.

6. A interposición do recurso non paraliza a acción administrativa para o cobro, a menos que dentro do prazo previsto para interpoñer o recurso, o interesado solicite a suspensión da execución do acto impugnado e acompañe a garantía polo total da débeda tributaria.

Non obstante isto, en caso excepcional, a Alcaldía pode acordar a suspensión do procedemento, sen prestación de ningún tipo de garantía, cando o recorrente xustifique a imposibilidade de prestala ou ben demostre fidedignamente a existencia de erros materiais na liquidación que se impugna.

7. O período de cobro para os valores-recibo notificados colectivamente determinarase cada ano e anunciarase conforme co Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e Lei do catastro inmobiliario aprobado, polo Real decreto lexislativo 1/2004.

As liquidacións de ingreso directo deben ser satisfeitas nos períodos fixados polo Regulamento xeral de recadación, que son:

- a) Para as notificadas dentro da primeira quincena do mes, ata o día 5 do mes natural seguinte.
- b) Para as notificadas dentro da segunda quincena do mes, ata o día 20 do mes natural seguinte.

8. Unha vez transcorridos os períodos de pago voluntario sen que a débeda se satisfíxese, iníciase o período executivo, o que comporta a acreditación da recarga do 20% do importe da débeda non ingresada, así como o dos xuros de demora correspondentes.

A recarga será do 10%, cando a débeda se ingrese antes de que fose notificada ao debedor a providencia de constrinximento.

Artigo 12. Xestión por delegación

No caso de xestión delegada, as atribucións dos órganos municipais entenderanse exercidas pola Administración convidada ou delegada.

Para o procedemento de xestión e recadación no establecido nesta ordenanza deberá aplicarse o establecido pola lexislación vixente.

#### Disposición adicional

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto pola Lei de orzamentos xeral do Estado ou outra norma de rango legal que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita desta ordenanza fiscal.

#### Disposición derogatoria única

Queda derogada a Ordenanza fiscal do imposto sobre bens inmobles, acordada polo Pleno do Concello, na sesión do 30 de outubro de 2020, publicada definitivamente no Boletín Oficial da Provincia, do 30 de marzo de 2021, que deixará de ter vigor unha vez que se aplique esta ordenanza.

#### Disposición final

Unha vez que se efectúe a publicación do texto íntegro desta ordenanza no Boletín Oficial da Provincia, entrará en vigor con efecto ao 1 de xaneiro de 2023 e así permanecerá ata a súa modificación ou derogación expresa.

Muíños, 3 de xuño do 2022. O alcalde.

Asdo.: Plácido Álvarez Dobaño.

---

*Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el acuerdo plenario adoptado en la sesión del día 25 de febrero de 2022 sobre la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), cuyo texto íntegro se publica en cumplimiento del artículo 17.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo:*

*Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles*

*A tenor de las facultades normativas otorgadas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española y el artículo 106 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local sobre potestad normativa en materia de tributos locales y de conformidad así mismo con lo establecido en los artículos 15 y siguientes, así como del título II, y art. 61 y siguientes, todos ellos del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y las modificaciones de dichos textos introducidas por la Ley 16/2007 de 4 de julio, disposición adicional séptima y décima, después del pronunciamiento del Tribunal Supremo en su sentencia del 30 de mayo de 2007, por la que se declara nulo y expulsa del ordenamiento jurídico parte de la redacción del artículo 23 del Reglamento de Desarrollo de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, se regula mediante esta Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.*

#### Artículo 1. Hecho imponible

1. El hecho imponible del impuesto sobre bienes inmuebles está constituido por la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

*De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a los que están afectos.*

*De un derecho real de superficie.*

*De un derecho real de usufructo.*

*Del derecho de propiedad.*

*La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por la orden establecida en el mismo, determinará la sujeción del inmueble al resto de modalidades previstas en el mismo.*

2. Tiene la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana, rústica y bienes inmuebles de características especiales, los definidos como tales en las normas reguladoras del catastro

*inmobiliario. El carácter urbano o rústico del inmueble dependerá de la naturaleza del inmueble. El carácter urbano o rústico del inmueble dependerá de la naturaleza del suelo.*

#### Artículo 2. Sujetos pasivos

1. Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes, las personas naturales y jurídicas, y las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo de hecho imponible de este impuesto.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación, sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo, de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

3. En el supuesto de concurrencia de más de un concesionario sobre un mismo inmueble de características especiales, será el sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon, sin perjuicio de poder repercutir este sobre los otros concesionarios a partir de la cuota líquida que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.

#### Artículo 3. Responsables

1. Responden solidariamente de las obligaciones tributarias todas las personas que sean causantes de una infracción tributaria o que colaboren en cometerla.

2. Los coparticipantes o cotitulares de las entidades jurídicas o económicas a que se refiere la Ley General Tributaria responderán solidariamente en proporción a sus respectivas participaciones de las obligaciones tributarias de estas entidades.

3. En el supuesto de sociedades o entidades disueltas y liquidadas, sus obligaciones tributarias pendientes se transmitirán a los socios o partícipes en el capital, que responderán de ellas solidariamente y hasta el límite del valor de la cuota de liquidación que se les hubiese adjudicado.

4. La responsabilidad se exigirá en todo caso, en los términos y de acuerdo con el procedimiento previsto en la Ley General Tributaria.

#### Artículo 4. Exenciones

1. Exenciones directas de aplicación de oficio:

- Las comprendidas en el artículo 62.1.a) b) y c) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

a) Los que sean propiedad del Estado, de las comunidades autónomas o de las entidades locales que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penales, así como los de los estados afectos a la Defensa Nacional.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c) Los de la Iglesia católica, en los términos previstos en el acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos, del 3 de enero de 1979, y los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación, suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

- Las comprendidas en el artículo 62.3 del citado RDL: "Las ordenanzas fiscales podrán regular una exención a favor de los bienes de los que sean titulares los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros. La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de esta exención se establecerá en la ordenanza fiscal".

2. Exenciones directas de carácter rogado: las comprendidas en el artículo 62.2.a), 62.2.b), 62.2.c) y 62.3 del Real Decreto





Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

### 3. Exenciones potestativas:

a) Los bienes inmuebles de naturaleza urbana, cuya cuota líquida sea inferior a 6 euros.

b) Los bienes de naturaleza rústica, en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos, poseídos en el término municipal sea inferior a 6 euros.

4. Con carácter general, la concesión de exenciones surtirá efecto a partir del ejercicio siguiente a la fecha de solicitud y no puede tener carácter retroactivo. Sin embargo, cuando el beneficio fiscal se solicite antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha de devengo del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

### Artículo 5. Base imponible

1. La base imponible está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

Estos valores podrán ser objeto de revisión, modificación o actualización en los casos y de la manera que la ley prevea.

### Artículo 6. Reducciones

1. La reducción de la base imponible será aplicable a los bienes inmuebles, urbanos y rústicos, que se encuentren en alguna de estas situaciones:

a) Inmuebles cuyo valor catastral se incremente como consecuencia de procedimientos de valoración colectiva, de carácter general, en virtud de la aplicación de la nueva ponencia total de valoración aprobada con posterioridad al 1-1-1997 o por aplicación de sucesivas ponencias totales de valores que se aprueben una vez transcurrido el período de reducción establecido en el artículo 67 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

b) Inmuebles situados en municipios para los que se hubiera aprobado una ponencia de valores que diera lugar a la aplicación de reducción prevista en el párrafo a) anterior y cuyo valor se altere antes de finalizar el plazo de reducción por alguna de las siguientes causas:

1. Procedimiento de valoración colectiva de carácter general.

2. Procedimiento de valor colectivo de carácter parcial.

3. Procedimiento simplificado de valoración colectiva.

4. Procedimiento de inscripción mediante declaraciones, comunicaciones, solicitudes y subsanación de discrepancia e inspección catastral.

2. La reducción será aplicada de oficio con las normas contenidas en los artículos 67, 68, 69 y 70 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Estas reducciones, en ningún caso serán aplicables a los bienes inmuebles de características especiales.

### Artículo 7. Base liquidable

1. La base liquidable será el resultado de practicar, en su caso, en la imponible las reducciones que legalmente se establezcan.

2. La base liquidable, en los bienes inmuebles de características especiales, coincidirá con la base imponible, salvo las específicas aplicaciones que prevea la legislación.

3. La base liquidable se notificará conjuntamente con la base imponible en los procedimientos de valoración colectiva. Dicha notificación incluirá la motivación de la reducción aplicada mediante la indicación del valor base del inmueble, así como

el importe de la reducción, en su caso, y de la base liquidable del primer año de vigencia del valor catastral.

4. El valor base será la base liquidable conforme a las normas del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004.

5. La competencia en los distintos procedimientos de valoración será la establecida en el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo y reglamento de aplicación.

### Artículo 8. Tipo de gravamen y cuota

El tipo de gravamen será:

a) Para los bienes inmuebles de naturaleza urbana el 0,5%.

b) Para los bienes inmuebles de naturaleza rústica el 0,3%.

c) Para todos los grupos de bienes inmuebles de características especiales el 1,3%.

### Artículo 9. Bonificaciones especiales

1. En el supuesto de nuevas construcciones, se puede conceder una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, previa solicitud de los interesados y antes del inicio de las obras a las empresas urbanizadoras, constructoras y promotoras, tanto si se trata de obra nueva como rehabilitación equiparable a ésta, de conformidad con el artículo 73 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

El plazo para beneficiarse de la bonificación comprende el tiempo de urbanización o de construcción y un año más a partir de la finalización de las obras. El citado plazo no puede ser superior a tres años a partir del inicio de las obras de urbanización y construcción.

Para disfrutar de la citada bonificación, los interesados deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Acreditación de la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción que se trate, la cual se hará mediante certificación del técnico-director competente de las mismas, visado por el colegio oficial.

b) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, que se hará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.

c) Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, que se se hará mediante certificación del administrador de la sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT para los efectos del impuesto sobre sociedades.

d) La solicitud de la bonificación se puede formular desde que se pueda acreditar el inicio de las obras.

2. Las viviendas de protección oficial disfrutarán de una bonificación del 50% durante el plazo de tres años, contados desde el otorgamiento de la calificación definitiva y previa petición del interesado, debiendo justificar la titularidad mediante escritura pública, inscrita en el Registro de la Propiedad.

3. Disfrutarán de una bonificación del 95% de la cuota los bienes de naturaleza rústica de las cooperativas agrícolas y de explotación comunitaria de la tierra, de acuerdo con el art. 134 de la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, de Cooperativas.

4. Se establecerá una bonificación de hasta el 95% de la cuota íntegra del impuesto a favor de los inmuebles urbanos en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo, reguladas en el artículo 74.2 quáter del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por

el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. La graduación del porcentaje de bonificación se aplicará de la siguiente manera:

- El 95 por 100 por la creación de más de 20 puestos de trabajo.

- El 75 por 100 por la creación de entre 11 y 20 puestos de trabajo.

- El 50 por 100 por la creación de hasta 10 puestos de trabajo.

Esta bonificación será de aplicación únicamente a aquellos inmuebles en los que tenga lugar la implantación de una nueva actividad económica o empresarial, así como a aquellos otros en los que se amplíen las instalaciones siempre y cuando implique creación de empleo.

Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

La bonificación entrará en vigor en el período impositivo siguiente al de la solicitud.

Artículo 10. Período impositivo y acreditación del impuesto

1. El período impositivo es el año natural.

2. El impuesto devenga el primer día del período impositivo.

3. Las variaciones de orden físico, económico o jurídico, incluyendo las modificaciones de titularidad, tienen efectividad a partir del año siguiente a aquel en el que se producen.

4. Cuando el Ayuntamiento conozca la conclusión de las obras que originen una modificación del valor catastral, respecto al que figura en su padrón, liquidará el IBI en la fecha en la que el Catastro le notifique el nuevo valor catastral.

5. La liquidación del impuesto comprenderá la cuota correspondiente a los ejercicios meritados y no prescritos, entendiéndose por éste los comprendidos entre el siguiente a aquel en el que van a terminar las obras que originaron la modificación del valor y el presente ejercicio.

6. En su caso, se deducirá de la liquidación correspondiente a este ejercicio y a los anteriores la cuota satisfecha por IBI a razón de otra configuración del inmueble, diferente de la que tuvo en la realidad.

Artículo 11. Régimen de declaración e ingreso

1. A los efectos previstos en el art.76 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, los sujetos pasivos, están obligados a formalizar las declaraciones de alta, en el supuesto de nuevas construcciones, las declaraciones de modificación de titularidad en el caso de transmisión del bien, así como las restantes declaraciones por alteraciones de orden físico, económico o jurídico en los bienes inmuebles que tengan transcendencia a efectos de este impuesto.

2. Siendo competencia del Ayuntamiento el reconocimiento de beneficios fiscales, las solicitudes para acogerse deben ser presentadas a la administración municipal, ante la que se deberá indicar, así mismo, las circunstancias que originan o justifican la modificación del régimen.

3. Sin perjuicio de la obligación de los sujetos pasivos de presentar las modificaciones, alteraciones y demás, el Ayuntamiento sin menoscabo de las facultades del resto de administraciones públicas, le comunicará al Catastro la incidencia de los valores catastrales al otorgar licencia o autorización municipal.

4. Las liquidaciones tributarias son practicadas por el Ayuntamiento, tanto las que corresponden a valores-recibo como las liquidaciones por ingreso directo, sin perjuicio de la facultad de delegación de la facultad de gestión tributaria.

5. Contra los actos de gestión tributaria, competencia del Ayuntamiento, los interesados pueden formular recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes a partir de la notificación expresa o de la exposición pública de los padrones correspondientes.

6. La interposición del recurso no paraliza la acción administrativa para el cobro, a menos que dentro del plazo previsto para interponer el recurso, el interesado solicite la suspensión de la ejecución del acto impugnado y acompañe la garantía por el total de la deuda tributaria.

No obstante lo anterior, en caso excepcional, la Alcaldía puede acordar la suspensión del procedimiento, sin prestación de ningún tipo de garantía, cuando el recurrente justifique la imposibilidad de prestarla o bien demuestre fehacientemente la existencia de errores materiales en la liquidación que se impugna.

7. El período de cobro para los valores-recibo notificados colectivamente se determinará cada año y se anunciará conforme al Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004.

Las liquidaciones de ingreso directo deben ser satisfechas en los periodos fijados por el Reglamento General de Recaudación, que son:

a) Para las notificadas dentro de la primera quincena del mes, hasta el día 5 del mes natural siguiente.

b) Para las notificadas dentro de la segunda quincena del mes, hasta el día 20 del mes natural siguiente.

8. Una vez transcurridos los periodos de pago voluntario sin que la deuda se hubiera satisfecho, se iniciará el período ejecutivo, lo que comporta la acreditación del recargo del 20% del importe de la deuda no ingresada, así como el de los intereses de demora correspondientes. El recargo será del 10% cuando la deuda se ingrese antes de que fuera notificada al deudor la providencia de apremio.

Artículo 12. Gestión por delegación

En el caso de gestión delegada, las atribuciones de los órganos municipales se entenderán ejercidas por la Administración convenida o delegada.

Para el procedimiento de gestión y recaudación en lo establecido en esta ordenanza deberá aplicarse lo establecido por la legislación vigente.

Disposición adicional

Las modificaciones que se introduzcan en la regulación del impuesto por la Ley de Presupuestos Generales del Estado u otra norma de rango legal que resulten de aplicación directa, producirán, en su caso, la correspondiente modificación tácita de la presente ordenanza fiscal.

Disposición derogatoria única

Queda derogada la Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, acordada por el Pleno del Ayuntamiento en la sesión de 30 de octubre de 2020, publicada definitivamente en el Boletín Oficial de la Provincia de 30 de marzo de 2021 y deja de tener vigor una vez que se aplique la presente ordenanza.

Disposición final

Una vez se efectúe la publicación del texto íntegro de la presente ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia, entrará en vigor con efecto del 1 de enero de 2023 y así permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Muiños, 3 de junio de 2022. El alcalde.

Fdo.: Plácido Álvarez Dobaño.



### Paderne de Allariz

Quedou definitivamente aprobado, ao non se presentaren reclamacións durante o período de exposición ao público, o expediente de modificación orzamentaria baixo a modalidade de crédito extraordinario núm. 1/2022, dentro do vixente orzamento municipal do exercicio 2022, que foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación na sesión que tivo lugar o día 30.03.2022, polo importe total de 76.000,00 € (Exp. 223/2022).

En cumprimento do disposto no artigo 177.2 en relación co 169.3 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, publícase o resumo por capítulos do estado de gastos e de ingresos que, despois da modificación de créditos aprobada, presenta as seguintes contías:

#### Estado de gastos

Capítulo; Denominación; Importe

##### A) Operacións correntes

I; Gastos de persoal; 511.150,00 €

II; Gastos correntes en bens e servizos; 400.000,00 €

III; Gastos financeiros; 8.000,00 €

IV; Transferencias correntes; 71.000,00 €

##### B) Operacións de capital

VI; Inversións reais; 226.000,00 €

VII; Transferencias de capital; 636.310,93 €

VIII; Activos financeiros; 0,00 €

IX; Pasivos financeiros; 0,00 €

Total orzamento: 1.852.460,93 €

#### Estado de ingresos

Capítulo; Denominación; Importe

##### A) Operacións correntes

I; Impostos directos; 262.500,00 €

II; Impostos indirectos; 14.000,00 €

III; Taxas, prezos públicos e outros ingresos; 110.800,00 €

IV; Transferencias correntes; 662.000,00 €

V; Ingresos patrimoniais; 350,00 €

##### B) Operacións de capital

VI; Alleamento de inversións reais; 0,00 €

VII; Transferencias de capital; 141.000,00 €

VIII; Activos financeiros; 661.810,93 €

IX; Pasivos financeiros; 0,00 €

Total orzamento: 1.852.460,93 €

Contra a aprobación definitiva cabe interpor directamente recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses, contados a partir do seguinte ao da publicación deste edicto no BOP; non obstante, a interposición de recursos non suspenderá por si soa a efectividade do acordo.

O alcalde. Asdo.: José Manuel Fernández Gómez.

Documento asinado electronicamente.

*Quedó definitivamente aprobado, al no haberse presentado reclamaciones durante el período de exposición al público, el expediente de modificación presupuestaria bajo la modalidad de crédito extraordinario núm. 1/2022, dentro del vigente presupuesto municipal del ejercicio 2022, que fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en la sesión que tuvo lugar el día 30.03.2022, por importe total de 76.000,00 € (Exp. 223/2022).*

*En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 177.2 en relación con el 169.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se publica el resumen por*

*capítulos del estado de gastos y de ingresos que, después de la modificación de créditos aprobada, presenta las siguientes cuantías:*

#### Estado de gastos

Capítulo; Denominación; Importe

##### A) Operaciones corrientes

I; Gastos de personal; 511.150,00 €

II; Gastos corrientes en bienes y servicios; 400.000,00 €

III; Gastos financieros; 8.000,00 €

IV; Transferencias corrientes; 71.000,00 €

##### B) Operaciones de capital

VI; Inversiones reales; 226.000,00 €

VII; Transferencias de capital; 636.310,93 €

VIII; Activos financieros; 0,00 €

IX; Pasivos financieros; 0,00 €

Total presupuesto: 1.852.460,93 €

#### Estado de ingresos

Capítulo; Denominación; Importe

##### A) Operaciones corrientes

I; Impuestos directos; 262.500,00 €

II; Impuestos indirectos; 14.000,00 €

III; Tasas, precios públicos y otros ingresos; 110.800,00 €

IV; Transferencias corrientes; 662.000,00 €

V; Ingresos patrimoniales; 350,00 €

##### B) Operaciones de capital

VI; Enajenación de inversiones reales; 0,00 €

VII; Transferencias de capital; 141.000,00 €

VIII; Activos financieros; 661.810,93 €

IX; Pasivos financieros; 0,00 €

Total presupuesto: 1.852.460,93 €

*Contra la aprobación definitiva cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del siguiente al de la publicación de este edicto en el BOP; no obstante, la interposición de recursos no suspenderá por sí sola la efectividad del acuerdo.*

*El alcalde. Fdo.: José Manuel Fernández Gómez.*

*Documento firmado electrónicamente.*

**R. 956**

### Pontedeiva

Unha vez aprobado a padrón correspondente ás taxas municipais do imposto de vehículos de tracción mecánica 2022, exponse ao público na Secretaría municipal, durante o prazo de quince días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da súa publicación no BOP, para os efectos do seu exame ou posibles reclamacións.

Pontedeiva, 5 de maio de 2022. O alcalde accidental.

Asdo.: Juan Carlos González Carbajales.

*Una vez aprobado el padrón correspondiente a las tasas municipales del impuesto de vehículos de tracción mecánica 2022, se expone al público en la Secretaría municipal, durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente de su publicación en BOP, para los efectos de su examen o posibles reclamaciones.*

*Pontedeiva, 5 de mayo de 2022. El alcalde accidental.*

*Fdo.: Juan Carlos González Carbajales.*

**R. 955**



## Ribadavia

O Concello de Ribadavia aprobou a lista cobratoria correspondente á taxa polo servizo de recollida de lixo do exercicio 2022.

A partir da publicación deste anuncio ábrese un prazo de información no cal a lista correspondente a este tributo estará a disposición dos interesados na oficina do Concello durante o prazo dun mes.

O período de cobro para este imposto fíxase dende o día 9 de maio de 2022 ata o vindeiro 11 de xullo de 2022.

Forma de pago: todos os recibos que non estean domiciliados en contas bancarias serán enviados por correo aos domicilios dos contribuíntes para que estes poidan facelos efectivos nas oficinas bancarias indicadas neles. No caso de non recibilos nas datas sinaladas, deberán dirixirse á oficina de Recadación, situada na praza Maior, núm. 5 de Ribadavia.

Medios de pago: serán os establecidos nos artigos 33 a 41 do Regulamento xeral de recadación (Real decreto 939/2005, do 29 de xullo).

Recursos: contra o acto de aprobación do padrón e das liquidacións incorporadas a este, poderase formular recurso de reposición ante o alcalde dentro do prazo dun mes, contado dende o día seguinte ao de finalización do período de exposición pública do padrón ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, sen que ambos poidan interporse simultaneamente.

Advertencia: logo de transcorrido o período de pago voluntario, as débedas serán esixidas polo procedemento de constrinximento e aboarse a recarga correspondente, os xuros de demora e no seu caso, as custas que se produzan. A non recepción do documento de pago non exime da obriga do seu pagamento no período voluntario fixado, sendo obriga do contribuínte a súa solicitude no caso de non recibilo.

Ribadavia, 4 de maio de 2022. A alcaldesa.

Asdo.: Noelia Rodríguez Travieso.

*El Ayuntamiento de Ribadavia aprobó la lista cobratoria correspondiente a la tasa por el servicio de recogida de basura del ejercicio 2022.*

*A partir de la publicación del presente anuncio se abre un plazo de información en el cual la lista correspondiente a este tributo, estará a disposición de los interesados en la oficina del Ayuntamiento durante el plazo de un mes.*

*El periodo de cobro voluntario para este impuesto se fija desde el día 9 de mayo de 2022 hasta el próximo 11 de julio de 2022.*

*Forma de pago: todos los recibos que no estén domiciliados en cuentas bancarias serán enviados por correo a los domicilios de los contribuyentes para que éstos puedan hacerlos efectivos en las oficinas bancarias indicadas en los mismos. En el caso de no recibirlos en las fechas señaladas, deberán dirigirse a "Catoure S.L.", en la plaza Mayor, núm. 5 de Ribadavia.*

*Medios de pago: serán los establecidos en los artículos 33 a 41 del Reglamento General de Recaudación (Real Decreto 9396/2005, de 29 de julio).*

*Recursos: contra el acto de aprobación del padrón y de las liquidaciones incorporadas al mismo, se podrá formular recurso de reposición ante el alcalde dentro del plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la finalización del período de exposición pública del padrón o recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ourense, sin que ambos se puedan interponer simultáneamente.*

*Advertencia: una vez transcurrido el periodo de pago voluntario, las deudas serán exigidas por el procedimiento de apremio y se abonará el recargo correspondiente, los intereses de demora y en su caso, las costas que se produzcan. La no recepción del documento de pago no exime de la obligación de su abono dentro del periodo voluntario fijado siendo obligación del contribuyente la solicitud del mismo en caso de no recibirlo.*

*Ribadavia, 4 de mayo de 2022. La alcaldesa.*

*Fdo.: Noelia Rodríguez Travieso.*

**R. 927**

## San Amaro

Logo de advertir un erro na redacción das bases do orzamento deste concello para o exercicio 2022, faise a seguinte corrección:

*BASE 44: in fine, engadir:*

*Para o exercicio 2022 a retribución bruta anual da Alcaldía será de 12.000,00 euros, consignados na partida orzamentaria 912.100 que se percibirán segundo o acordo de fixación do réxime de dedicación parcial.*

*San Amaro, 4 de maio de 2022. O alcalde.*

*Asdo.: Fernando Rodríguez Redondo.*

*Una vez advertido un error en la redacción de las bases del presupuesto de este ayuntamiento para el ejercicio 2022, se hace la siguiente corrección:*

*BASE 44: in fine, añadir:*

*Para el ejercicio 2022 la retribución bruta anual de la Alcaldía será de 12.000,00 euros, consignados en la partida presupuestaria 912.100 que se percibirán según el acuerdo de fijación del régimen de dedicación parcial.*

*San Amaro, 4 de mayo de 2022. El alcalde.*

*Fdo.: Fernando Rodríguez Redondo.*

**R. 947**

## Viana do Bolo

Para cumprir co ordenado pola Alcaldía, publícase o Decreto núm. 323, do día 4 de maio de 2022.

En aplicación do regulamentado nos artigos 21, 2º e 23, 3º da Lei 7/85, do 2 de abril, de bases de réxime local; artigo 62 e 63 da Lei 5/97, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia; e artigo 46 e seguintes do Real decreto 2568/86, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización e funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, esta Alcaldía resolve:

Modificar a concellería da 2ª tenenta de alcalde, Ramona García Méndez, responsable de Servizos Sociais e Igualdade, que queda como segue: responsable de Servizos Sociais, Igualdade e Atención Cidadá, nomeada mediante Decreto da Alcaldía 2022-0240, con data 01.04.2022 e publicado no BOP núm. 80 do 07.04.2022.

Os tenentes de alcalde substitúen, pola orde do seu nomeamento e nos casos de vacante, ausencia ou enfermidade, ao alcalde.

Déaselle conta ao Pleno na primeira sesión que realice e notifiqueselles aos interesados.

Publíquese no BOP, en cumprimento do disposto no artigo 46 do Real decreto 2568/86, do 28 de novembro, do Regulamento de organización e funcionamento das entidades locais.

Viana do Bolo, 4 de maio de 2022. O alcalde.

Asdo.: Andrés Montesinos Rodríguez.



*Para cumplir lo ordenado por la Alcaldía, se publica el Decreto núm. 323, con fecha 4 de mayo de 2022.*

*En aplicación de lo regulado en los artículos 21, 2º y 23, 3º de la Ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local; artículo 62 y 63 de la Ley 5/97, de 22 de julio, de Administración local de Galicia; y artículo 46 y siguientes del Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento y Régimen Jurídico de las entidades locales, esta Alcaldía resuelve:*

*Modificar la concejalía de la 2ª teniente de alcalde, Ramona García Méndez, responsable de Servicios Sociales e Igualdad, que quedan como sigue: responsable de Servicios Sociales, Igualdad y Atención al Ciudadano, nombrada mediante el*

*Decreto de la Alcaldía 2022-0240, con fecha 01.04.2022 y publicado en el BOP núm. 80 del día 07.04.2022.*

*Los tenientes de alcalde substituyen, por el orden de su nombramiento y en los casos de vacante, ausencia o enfermedad, al alcalde.*

*Désele cuenta al Pleno en la primera sesión que celebre y notifíqueseles a los interesados.*

*Publicar en el BOP, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 del Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las entidades locales.*

*Viana do Bolo, 4 de mayo de 2022. El alcalde.*

*Fdo.: Andrés Montesinos Rodríguez.*

**R. 928**